



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	452/2024
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (odpredaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku v areáli bývalej ZŠ Levická 40)
Spracovateľ:	Ing. Adriana Veselá, PhD. - referent technik- rozpočtár
Napísal:	Ing. Adriana Veselá, PhD. - referent technik- rozpočtár
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	29.02.2024
Dátum vyhotovenia:	13.02.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018

v znení uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018

(odpredaj nehnuteľného a hnuteľného majetku v areáli bývalej ZŠ Levická 40)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení

uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 a to tak, že:

v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2b sa vypúšťa 2-há odrážka, 3-tia odrážka znenia:

- „ - **súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy za cenu 346.156,44 €,**
- **súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 a na parc. č. 65/2 - budova školského klubu za cenu 99.291,81 €“**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **uznesením č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018** schválilo:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. odpredaj pozemkov v areáli VINIČKY Zariadenie sociálnych služieb, Považská 14, Nitra, v kat. území Nitra, a to:
 - parc. č. 8607/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 902 m²
 - parc. č. 8607/10 – ostatné plochy o výmere 2 451 m²
 - parc. č. 8607/11 – ostatné plochy o výmere 745 m²zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 316.840,70 €
2. a) zámer odpredaja stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to:
 - súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova školy
 - súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 - budova školského klubu
 - súp. č. 1718 na parc. č. 65/2 - budova školského klubudo vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298,
- b) odpredaj stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, za kúpnu cenu, ktorá je rovná všeobecnej hodnote stavieb zistenej znaleckým posudkom č. 45/2018 vypracovaným Ing. Jozefom Račekom, a to:
 - súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova základnej školy za cenu 290.294,61 €,
 - **súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy za cenu 346.156,44 €,**
 - **súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 a na parc. č. 65/2 - budova školského klubu za cenu 99.291,81 €**
 - súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične za cenu 87.238,93 €,
 - súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania za cenu 88.064,85 €

zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, vrátane príslušenstva vyššie uvedených stavieb (plot od Levickej ul. a plota v areáli a vonkajšie úpravy, betónové komunikácie a spevnené plôch, asfaltové komunikácie a spevnené plochy, vodovodná prípojka a areálový rozvod, vodomerná šachta, areálová kanalizácia a kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, lapač tukov, elektrická a plynová prípojka) za cenu 34.567,86 €, spolu s hnutelným majetkom uvedeným v zozname vypožičaného inventára k 30.11.2017, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu, v celkovej hodnote 1,- € (slovom jedno euro) celkovo teda vyššie uvedený nehnuteľný aj hnutelný majetok za 945.615,50 € (slovom deväťstoštyridsaťpäťtisícšesťstopäťnásť eur päťdesiat eurocentov do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298, pričom dôvodom odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK (ZSS a stredná škola) dlhodobo využívajú predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra na základe nájomných zmlúv a je obojstranný záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.“

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.09.2018.

Na základe prijatých uznesení bola uzatvorená Kúpna zmluva č.j. 2214/2018/OM zo dňa 17.11.2018 v ktorej predmetom odpredaja boli tieto stavby v areáli SOŠ Levická ulica č.40.:

- súp. č.317 na parc. č. 67 - budova základnej školy za cenu 290.294,61 €,
- súp. č.1723 na parc. č. 66 - budova telocvične za cenu 87.238,93 €,
- súp. č.1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania za cenu 88.064,85 €

Vo vlastníctve mesta Nitra naďalej ostali nasledovné stavby:

- súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy za cenu 346.156,44 €,
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 a na parc. č. 65/2 - budova školského klubu za cenu 99.291,81 €

Odpredaj budovy súpisné číslo 317 na parcele č. 68 - Základná škola v hodnote 346.156,44 €, bol zo strany Mesta Nitra dočasne pozastavený z dôvodu zriadenia miesta prvého kontaktu pre utečencov z Ukrajiny. V súčasnosti je budova prázdna.

Mesto Nitra, odbor majetku eviduje z Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja (ÚNSK) žiadosť o zaslanie stanoviska ohľadne odpredaja budovy školy, a to: stavba súp. číslo 317 na parcele č. 68 - Základná škola (ZŠ) o ktorú majú stále záujem.

Komisia Mestského zastupiteľstva pre mládež, školstvo a vzdelávanie prerokovala dňa 04.10.2023 Žiadosť odboru majetku o stanovisko ohľadom predaja budovy v areáli bývalej ZŠ Levická a uznesením č. 37/2023 „odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre zrušiť uznesenie č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018, ktorým bol schválený odpredaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku v areáli bývalej ZŠ na ul. Levická 40 v Nitre v kat. území Chrenová zapísaných na LV č. 1223“.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala žiadosť k odpredaju budovy súp. č. 317 a uznesením č. 212/2023 „odporúča riešiť odpredaj budovy súp. č. 317 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 68 v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Nitriansky samosprávny kraj až po majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov k prístavbe realizovanej spoločnosťou Centrum vzdelávania ANIMUS, s.r.o. bez stavebného povolenia k stavbe súp. č. 1718 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 65/1 a parc. č. 65/2 v k. ú. Chrenová v areáli bývalej ZŠ na Levickej č. 40 v Nitre“.

Primátor mesta Nitra, na základe žiadosti odboru majetku o stanovisko ohľadom predaja budovy zo dňa 10.01.2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre postupovať podľa vyššie uvedeného uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva pre mládež, školstvo a vzdelávanie č. 37/2023.

To znamená nepokračovať v plnení tohto uznesenia a vypustiť z odpredaja stavby súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.02.2024 odporučila MZ v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 v znení uznesenia č. 290/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (odpredaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku v areáli bývalej ZŠ Levická 40) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.