



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	449/2024
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Anna Pilová))
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	29.02.2024
Dátum vyhotovenia:	14.02.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Anna Pilová))

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dolné Krškany, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1203/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenenú podľa GP č. 114/2020 z parcely C KN č. 1203/2, evidovanej v LV č. 980, za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH pre Annu Pilovú, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.“

a nahradiť ho novým znením:

„odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dolné Krškany, novovytvorenú parcelu registra C KN č. **1203/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenenú podľa **GP č. 119/2023** z parcely C KN č. 1203/2, evidovanej v LV č. 980, za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH pre Annu Pilovú, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.“

T: 30.04.2024

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Anna Pilová))

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 45. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 08.09.2022 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Anna Pilová) a uznesením č. 347/2022-MZ **schválilo***

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dolné Krškany, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1203/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenenú podľa GP č. 114/2020 z parcely C KN č. 1203/2, evidovanej v LV č. 980, za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH pre Annu Pilovú, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.

Dôvodom predaja pozemku ako spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer túto trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v oplatení žiadateľov usporiadať.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2023

K: MR

OM: zabezpečil vypracovanie Kúpnej zmluvy č.j. 2212/2022/OM podľa GP č. 114/2020, ktorá bola podpísaná dňa 13.10.2022 a zaslaná na zápis na OÚ Nitra, katastrálny odbor. Z dôvodu, že GP mal širší záber, pre zápis zmluvy bolo potrebné doložiť súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti p. Ľudovíta Pílu a právoplatné kolaudačné rozhodnutie na prístavbu rodinného domu.

Z dôvodu, že p. Pilová nedoložila potrebné doklady k zápisu, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor Rozhodnutím V 12380/2022-10 dňa 03.02.2023 konanie zastavil.

Kúpna cena bola uhradená.

Z toho dôvodu p. Pilová dala prepracovať GP len na parcelu, ktorá je predmetom prevodu t.j. **C KN č. 1203/5 = C KN č. 1203/6.**

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 13.02.2024 odporučila MZ v Nitre **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
980		1203/2		23	zastav.pl.					1203/2		22	zastav.pl. 18	doterajší
										1203/6		1	zastav.pl. 15 10	Anna PILOVÁ r. Rataelová Rovnícka 29 Nitra - Dolné Krškany
Spolu				23								23		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:




- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

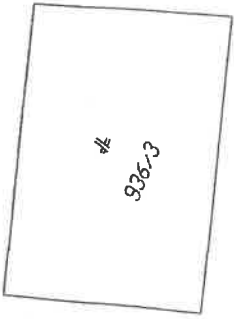
kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom

Spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

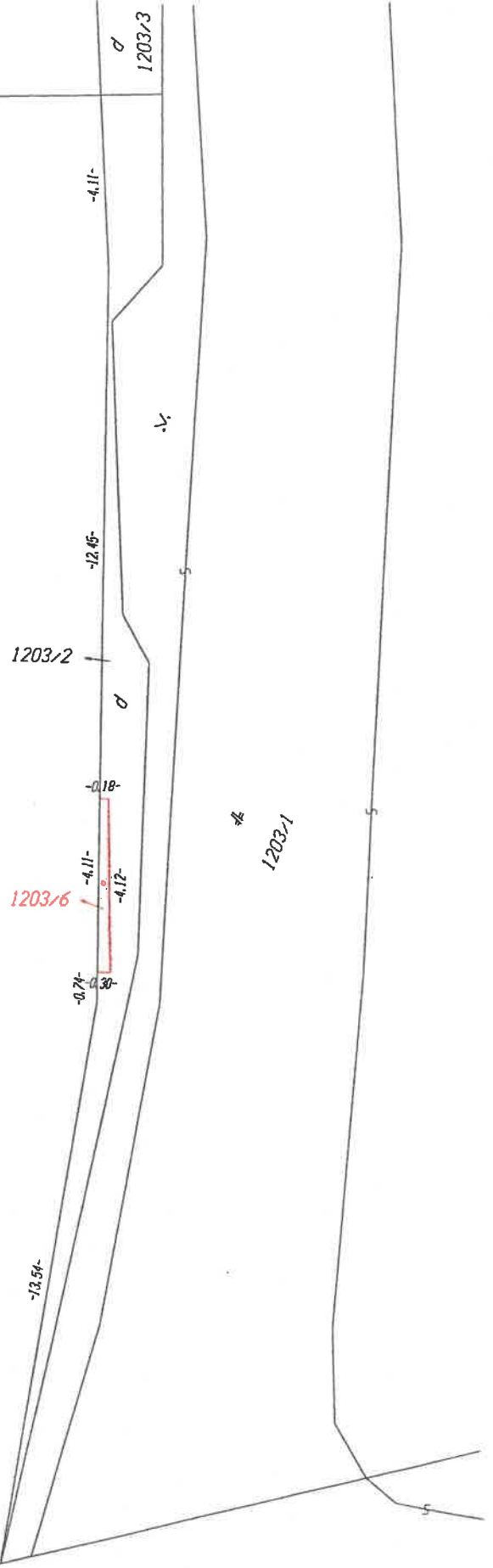
Vyhotovitel Ing. Jaroslav DIČÉR autorizovaný geodet Misionárska 2, Nitra, 0905505 664 e-mail: jaro.dicer@gmail.com IČO: 32756534	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Katastr. územie	Dolné Krškany	Číslo plánu	119/2023	Mapový list č.	NITRA 9 - 6/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku pod stavbou p.č. 1203/6.						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 21.12.2023	Meno: Ing. Jaroslav Dičér	Dňa: 21.12.2023	Meno: Ing. Jaroslav Dičér	Dňa: - 4 - 01 - 2024	Meno: Ing. Zuzana KOIŠOVÁ	
Nové hranice boli v prírode označené mými		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1436		 				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



936.1

937

938.1



823.1

1203.1

1203/2

1203/3

1203/6