



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>466/2024</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 337/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	29.02.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.02.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 337/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Tatiana

Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra)

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 337/2023-MZ zo dňa 21.09.2023

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 337/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 21.09.2023 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra)

schválilo

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5480/8 – zast. pl. o výmere 169 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. o výmere 339 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH, pre Tatianu Foltánovú, bytom Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadateľka je výlučnou vlastníčkou susedného pozemku „C“ KN parc. č. 5483/1 – vinica o výmere 444 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 2647.

Žiadateľka má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 90/2016/OM zo dňa 25.01.2016 na prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 339 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 80,30 €/rok.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2024

K: MR

Nakoľko nám Tatiana Foltánová, mailom dňa 20.11.2023 oznámila, že po dlhej úvahe sa rozhodla odstúpiť od kúpy pozemku, oslovili sme Mgr. Ľubomíra Urbana s ponukou, či nemá záujem o odkúpenie predmetného pozemku, z dôvodu, že je vlastníkom susedných nehnuteľností a už v minulosti prejavil záujem o odkúpenie susedných pozemkov.

Mgr. Ľubomír Urban nám mailom dňa 28.11.2023 oznámil, že má záujem o odkúpenie novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5480/8 – zast. pl. o výmere 169 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. o výmere 339 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mgr. Ľubomír Urban je výlučným vlastníkom susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 5475/7, 5479/2, 5479/3, 5479/4 a 5479/5 v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 2646.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 337/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.