



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ Nitra
Číslo materiálu:	453/2024
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov euroAWK, spol. s r. o.)
Spracovateľ:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Napísal:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	29.02.2024
Dátum vyhotovenia:	13.02.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov euroAWK, spol. s r. o.)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme a spolupráci č.j. 2306/2021/OM zo dňa 20.12.2021 (ďalej len „Zmluva“), so spoločnosťou euroAWK, spol. s.r.o. , so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, v zastúpení Bärbel Nieten, predmetom ktorého bude úprava prílohy č. 1b Zmluvy, ktorou sa upraví umiestnenie reklamných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra podľa prílohy.

**Príloha č. 1b_Anlage Nr. 1b_Zoznam
zariadení CLV**

P.č. citylightu / Ord.Z.citylight	Umístnenie-adresa / Situierung-Adresse		parcelné číslo / Parzellenumm	katastrálne územie / Katastergebiet	// Nummer der entumsurkunde
1	Jesenského	vstup do parku Sihot', Zimný štadión, Futbalový štadión	C_123	Nitra	3681
2	Župné námestie	pri kaviarni na námestí, hrad, centrum	C_347/1	Nitra	3681
3	Štefánikova trieda	pešia zóna, smer DAB, centrum, I.	C_1413/1	Nitra	3681
4	Štefánikova trieda	pešia zóna, Turancar, centrum, II.	C_1413/1	Nitra	3681
5	Kupecká ulica	pešia zóna, pri kaviarni, DAB, centrum	C_1338/1	Nitra	3681
6	Svätoplukovo námestie	v parku pri DAB, centrum	C_1578/1	Nitra	3681
7	Mostná ulica/Podzámska	na chodníku pri parkovisku P, sm centrum	1581/9	Nitra	3681
8	Wilsonovo nábrežie/Kmeťkova	v zeleni, pri križovatke vpravo, sm Kmeťkova	1653	Nitra	3681
9	Sládkovičova	v zeleni, pri parkovisku, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681
10	Sládkovičova/Fraňa Mojtu	pred križovatkou, oproti evanjelickému kostolu, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681
11	Paláriková	pri priechode P, vstup na pešiu zónu, centrum	1471/1	Nitra	3681
12	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, I.	C_1875	Nitra	3681
13	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, II.	C_1875	Nitra	3681
14	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, III.	C_1875	Nitra	3681
15	Štefánikova trieda	OC Mlyny, vstup, centrum, I.	C_2039/1	Nitra	3681
16	Štefánikova trieda	OC Mlyny, kaviareň, centrum II.	C_2039/1	Nitra	3681
17	Damborského	Krajská prokuratúra, Krajský súd	C_2114	Nitra	3681
18	Štúrova ulica	blízko zákaznicke centrum SPP, Krajský súd, sm centrum, I	E_1562	Nitra	6879
19	Štúrova ulica	blízko zákaznicke centrum SPP, Krajský súd, sm centrum, II.	E_1562	Nitra	6879
20	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, I.	C_2269	Nitra	3681
21	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, II.	C_2269	Nitra	3681
22	Štúrova ulica	pred budovou VBC v tráve	C_814/5	Nitra	3681
23	Palánok	parkovisko SPP, Alza, polyfunkcia TABÁŇ, sm centrum	C_817/1	Nitra	3681
24	Štúrova ulica/Palánok	križovatka, SPP, Alza, TABÁŇ, centrum	C_817/1	Nitra	3681
25	Štúrova ulica	pri Obchodnom dome Nitra, tráva	C_817/3	Nitra	3681
26	Coboriho	MsÚ, Polygón, centrum	C_2073/13	Nitra	3681
27	Štefánikova trieda	parkovisko, Úrad práce, autobusová stanica,	C_2888/3	Nitra	3681
28	Fatranská	Poliklinika, OD LIDL, ProCare	C_953/1	Chrenová	1223
29	Výstavná	obchodné centrum, kino, sm centrum	C_874/13	Chrenová	1223
30	Výstavná	park, pri OC, sm križovatka Dlhá	C_857/1	Chrenová	1223

31	Dlhá/Klementisova	sm centrum,pred križovatkou s Triedou A.Hlinka	C_376	Chrenová	1223
32	Fatranská/Tríbečská	v zeleni, neďaleko Lidl 1	C_952	Chrenová	1223
33	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, I.	C_1907	Nitra	3681
34	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, II.	C_1907	Nitra	3681
35	Výstavná	oproti výstavisku, OC Centro, I.	C_939/9	Chrenová	1223
36	Výstavná	oproti vstupu na výstavisko/ brána B1, OC Centro, II.	C_934/8	Chrenová	1223
37	Výstavná	pri výstavisku, oproti OC Centro	C_1114/1	Chrenová	1223
38	Hviezdoslavova trieda	Klokočina, nákupné centrum, poliklinika, sm centrum, parkovisko Billa	E 3559	Nitra	6879
39	Dolnočermánska	v zeleni, pri parkovisku, obchodné centrum, Billa	C_7220/24	Nitra	3681
40	Hviezdoslavova tr./Čajkovského	v tráve pred križovatkou na Hviezdoslavovu tr.	C_KN 7392/5	Nitra	3681
41	Sládkovičova	pošta, pri DAB	1770/1	Nitra	3681
42	Damborského	Daňový úrad	C_2114	Nitra	3681
43	Dlhá/Bohúňova	sm Janíkovce, I.	C_838	Chrenová	1223
44	Dlhá/Bohúňova	sm Janíkovce, II.	C_838	Chrenová	1223
45	Dlhá/Výstavná	smer centrum	C_259/1	Chrenová	1223
46	Fatranská	v blízkosti LIDL	C_952	Chrenová	1223
47	Fatranská/Tríbečská	v blízkosti LIDL 2	C_952	Chrenová	1223
48	Štefánikova trieda	prechod medzi SAD a ŽSR	C_2817/1	Nitra	3681
49	Paláriková	oproti UNIQA, E, sm centrum, pešia zóna	C_1471/1	Nitra	3681
50	Tr.A.Hlinku	pred hotelom Olympia	E_1-1751/101	Chrenová	1223
51	Štúrova	pri Dome služieb,parkovisko	C_817/3	Nitra	3681
52	Štúrova	medzi OD, pred križovatkou Štúrova/Holého	C_2269	Nitra	3681
53	Hviezdoslavova trieda	v tráve, sm Čajkovského	C_7374/10	Nitra	3681
54	Hviezdoslavova trieda	v tráve, pri OD Lidl	E_3559	Nitra	6879
55	Kmeťova	pri ZŠ Beethovenova	C_7444/1	Nitra	3681
56	Družstevná	pri AS	C_2817/1	Nitra	3681
57	Družstevná	v tráve pri garážach	C_2817/13	Nitra	3681
58	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 1	C_7261/105	Nitra	3681
59	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 2	C_7261/105	Nitra	3681
60	Novozámocká	sm Nové Zámky, pred križovatkou	C_3992/22	Nitra	3681
61	Novozámocká	sm centrum, pri kasárňach	C_3989	Nitra	3681
62	Dlhá	sm kruhový objazd	C_376	Chrenová	1223
63	Topoľova	parkovisko OD, DATA zdroj	C_904/64	Chrenová	1223
64	Fatranská	v tráve, pri parkovisku OD Lidl	C_973/1	Chrenová	1223
65	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 1	C_6312/1	Nitra	3681
66	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 2	C_6312/237	Nitra	3681
67	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 3	C_6312/273	Nitra	3681
68	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 4	C_6859/1	Nitra	3681
69	Hanulova	v tráve, sm ul. Železničarska	E_4542/2	Nitra	6879
70	Železničarska/Hanulova	v tráve, pri chodníku	C_2647/2	Nitra	3681
71	Hviezdoslavova tr.	v trávnej ploche medzi chodníkom a parkoviskom Billa	E_KN 3559	Nitra	6879

72	Novomestského	v trávinatej ploche vedľa stĺpa 2 VO	C_KN 7261/7	Nitra	3681
73	Novomestského	v trávinatej ploche vedľa stĺpa 4 VO	C_KN 7261/7	Nitra	3681
74	Kmeťová	v trávinatej ploche vedľa stĺpa VO	C_KN 462/3	Mlynarce	7194
75	Popradska	v trávinatej ploche vľavo vedľa stĺpa VO	C_KN 462/3	Mlynarce	7194
76	Piešťanská	v trávinatej ploche vedľa stĺpa VO	C_KN 462/3	Mlynarce	7194
77	Hollého	v trávinatej ploche pri dome	C_KN 2265/1	Nitra	3681
78	Rázusova	v trávinatej ploche pri chodníku 1	C_KN 4115	Nitra	3681
79	Rázusova	v trávinatej ploche pri chodníku 2	C_KN 4115	Nitra	3681
80	Rázusova	v trávinatej ploche pri chodníku 3	C_KN 4115	Nitra	3681
81	Moyzesova	v trávinatej ploche vľavo, I.	E_KN 1649/7	Nitra	6879
82	Moyzesova	v trávinatej ploche vľavo, II.	E_KN 1645/1	Nitra	6879
83	Richtára Peregrina	v trávinatej ploche vľavo	C_KN 1950	Nitra	3681
84	Smetanova	v trávinatej ploche vľavo	C_KN 1950	Nitra	3681
85	Richtára Peregrina	v trávinatej ploche vpravo	C_KN 1932	Nitra	3681
86	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 1	C_KN 183/4	Nitra	3681
87	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 2	C_KN 183/3	Nitra	3681
88	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 3	C_KN 183/4	Nitra	3681
89	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 4	C_KN 183/3	Nitra	3681
90	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 5	C_KN 183/3	Nitra	3681
91	Hviezdna	v trávinatej ploche vľavo pred 2 VO	C_KN 819/9	Nitra	3681
92	Nábřežie mládeže	v trávinatej ploche pri prístrešku na bicykle	C_KN 1390/8	Chrenová	1223
93	Ďurková	v trávinatej ploche vľavo	C-KN 945/1	Nitra	3681

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov euroAWK, spol. s r. o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 294/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 uzatvorilo so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť euroAWK“) Zmluvu o nájme a spolupráci č.j. 2306/2021/OM zo dňa 20.12.2021 (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ktorej spoločnosť euroAWK, zabezpečí výmenu existujúcich autobusových prístreškov a umiestni reklamné stavby.

Zoznam s polohovým umiestnením reklamných stavieb (ďalej len „citylightov“) ktoré majú byť umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra tvorí prílohu č. 1b k Zmluve. Na umiestnenie väčšiny citylightov, uvedených v prílohe 1b k Zmluve nedostala spoločnosť euroAWK povolenie od Krajského dopravného inšpektorátu. Z tohto dôvodu je potrebné nahradiť nevyhovujúce umiestnenia citylightov novými, tak aby bolo možné zachovať pomer v počte autobusových prístreškov a citylightov v zmysle čl. 2.1 Zmluvy. Zároveň uvádzame, že v blízkej budúcnosti bude potrebné upraviť prílohu 1b Zmluvy o ešte o ďalších 9 vhodných lokalít.

Schválenie pozemkov, na umiestnenie citylightov je nevyhnutné pre ďalšie pokračovanie výmeny autobusových prístreškov. Spoločnosť euroAWK bez uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve, nebude môcť zabezpečiť objednávku autobusových prístreškov do ďalšej etapy výmeny od dodávateľa. Dodacia doba dodávateľa je 8- 10 týždňov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, na svojom rokovaní konanom dňa 07.02.2024, prerokovala predmetný materiál a berie ho na vedomie.

Mestská rada v Nitre:

Mestská rada predložený materiál prerokovala na zasadnutí konanom dňa 13.02.2024 a žiada doplniť Informatívnu správu o nedorobkoch na odovzdaných vymenených autobusových prístreškoch.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie spracovaný nový zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra, na ktorých by bolo možné citylighty umiestniť.

Informatívna správa k materiálu č. 453/2024 – výmena AP - euroAWK

Pri prerokovaní materiálu č. v Mestskej rade dňa 13.2.2024 a na základe diskusie predkladáme túto informatívnu správu:

Spoločnosť euroAWK, spol. s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť euroAWK“) v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci č. j. 2306/2021/OM zo dňa 20.12.2021 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) postavila 41 ks samostatne stojacích reklamných zariadení – city-light vitríny (ďalej len „CLV“).

Pri 27 ks CLV došlo k výmene pôvodných CLV za nové. Predmetné CLV boli postavené na existujúcich spodných stavbách s využitím existujúcich elektrických prípojok, pri niektorých CLV boli zistené nefunkčné elektrické prípojky, ktoré boli opravené ako havarijný stav. Pri jednom z nich na Štúrovej ulici pred križovatkou na ulicu Hollého bola eklektická prípojka riešená cez asfaltový chodník. Pri výmene existujúcich CLV nebolo potrebné povolenie o rozkopávke s prihliadnutím na skutočnosť, že išlo o reálnu výmenu už existujúcej stavby.

Zvyšných 14 ks CLV bolo umiestnených v nových lokalitách. Nakoľko výmena prebiehala v chladnom období, úprava okolia nemohla byť riadne ukončená a bola naplánovaná na marec 2024. Na dotaz príslušného stavebného úradu, a s prihliadnutím na zlepšujúce sa poveternostné podmienky, spoločnosť euroAWK pristúpila k úprave okolia v druhej polovici mesiaca február.

Dňa 20.12.2023 prebehlo protokolárne odovzdanie vymenených 14 autobusových prístreškov za prítomnosti Útvary hlavného architekta. V zmysle preberacích protokolov autobusové prístrešky boli bez väd s výnimkou 3 autobusových prístreškov, a to:

- AP č. 1, číslo 34034, parc. reg. „C“ KN č. 877/16, nové číslo 34276, lokalita ul. Výstavná/Sitňanská - vymeniť obrubník vpredu, úprava bude dokončená v mesiaci apríl 2024, posunutie označníka mimo viditeľnosť integrovanej vitríny – dorieši mesto.
- AP č. 5, číslo 34112, parc. „C“ KN č. 1362, ul. Tr. A. Hlinku/oproti OC Centro (2ks) – vyčistiť chodník, doplniť obrubník –asfalt vpravo, trávnatá plocha bola upravená, obrubník a asfalt budú dokončené v mesiaci apríl 2024,
- AP č. 3, číslo 34012, parc. reg. „C“ KN č. 2039/1, nové číslo 34284,34287, ul. Štefánikova tr./SATUR (2ks) – dosyp vpravo a mačacie hlavy, piesok bol dosypaný v priebehu minulého týždňa.