



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>397/2024</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.336/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 (odpredaj pozemku parc. reg. E KN č.4577/72 - Mgr. Dvornická a spol., k.ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	29.02.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	31.01.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.336/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 (odpredaj pozemku parc. reg. E KN č.4577/72 - Mgr. Dvornická a spol., k.ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.336/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parcela registra E KN č. 4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra pre: **1.** Mgr. Martinu Dvornickú, trvale bytom Ulica Na Ihrisku 681/67, 951 78 Koliňany, **2.** Marcela Dvornického, trvale bytom Zvolenská 1, 949 11 Nitra a **3.** Mgr. Marcelu Dvornickú, trvale bytom Novomeského 31, 949 11 Nitra, každý v podiele 1/3 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 93,97 €/m<sup>2</sup>+ DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia – súrodenci Mgr. Martina Dvornická, Mgr. Marcela Dvornická a Marcel Dvornický sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to rod. domu s. č. 71 evidovaného v LV č. 2058 a pozemku parcela registra E KN č. 6385/17 evidovaného v LV č. 2058, na ktorom je postavený rod. dom s. č. 71, predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužiteľný, z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o majetkovoprávne usporiadanie predmetu odpredaja.

Kupujúci uhradia správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2023

K: MR“

### ***nahrádza ho znením:***

„1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl.2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok parcela registra E KN č. 4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to

odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

parcela registra E KN č. 4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra pre: **1.** Mgr. Martinu Dvornickú, trvale bytom Ulica Na Ihrisku 681/67, 951 78 Koliňany a **2.** Mgr. Marcelu Dvornickú, trvale bytom

Novomeského 31, 949 11 Nitra, každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 93,97€/m<sup>2</sup>+ DPH.

Znaleckým posudkom č. 218/2022 zo dňa 01.08.2022 bola stanovená jednotková všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 93,97 €/m<sup>2</sup> bez DPH.

Žiadatelia – súrodenci Mgr. Martina Dvornická a Mgr. Marcela Dvornická sú spoluvlastníčky susedných nehnuteľností, a to rod. domu s.č. 71 evidovaného v LV č. 2058 a pozemku parcela registra E KN č. 6385/17 evidovaného v LV č. 2058, na ktorom je postavený rod. dom s.č. 71, predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužitelný, z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o majetkovoprávne usporiadanie predmetu odpredaja.

Kupujúci uhradia správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

T: 30.06.2024

K: MR“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.336/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 (odpredaj pozemku parc. reg. E KN č.4577/72 - Mgr. Dvornická a spol., k.ú.Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 278/2023-MZ na zasadnutí konanom dňa 19.06.2023 schválilo:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parcela registra E KN č. 4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra pre: **1.** Mgr. Martinu Dvornickú, trvale bytom Ulica Na Ihrisku 681/67, 951 78 Koliňany, **2.** Marcela Dvornického, trvale bytom Zvolenská 1, 949 11 Nitra a **3.** Mgr. Marcelu Dvornickú, trvale bytom Novomeského 31, 949 11 Nitra, každý v podiele 1/3 vzhľadom k celku.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia – súrodenci Mgr. Martina Dvornická, Mgr. Marcela Dvornická a Marcel Dvornický sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to rod. domu s. č. 71 evidovaného v LV č. 2058 a pozemku parcela registra E KN č. 6385/17 evidovaného v LV č. 2058, na ktorom je postavený rod. dom s.č. 71, predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužiteľný, z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o majetkovoprávne usporiadanie predmetu odpredaja.“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 336/2023-MZ na zasadnutí konanom dňa 21.09.2023 schválilo:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parcela registra E KN č. 4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra pre: **1.** Mgr. Martinu Dvornickú, trvale bytom Ulica Na Ihrisku 681/67, 951 78 Koliňany, **2.** Marcela Dvornického, trvale bytom Zvolenská 1, 949 11 Nitra a **3.** Mgr. Marcelu Dvornickú, trvale bytom Novomeského 31, 949 11 Nitra, každý v podiele 1/3 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 93,97 €/m<sup>2</sup>+ DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia – súrodenci Mgr. Martina Dvornická, Mgr. Marcela Dvornická a Marcel Dvornický sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to rod. domu s. č. 71 evidovaného v LV č. 2058 a pozemku parcela registra E KN č. 6385/17 evidovaného v LV č. 2058, na ktorom je postavený rod. dom s. č. 71, predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužiteľný, z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o majetkovoprávne usporiadanie predmetu odpredaja.

Kupujúci uhradia správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

**Odbor majetku:**

V zmysle schváleného Uznesenia č. 336/2023- MZ zo dňa 21.09.2023 bol vypracovaný Návrh kúpnej zmluvy, ktorý bol zaslaný kupujúcim na spripomienkovanie. Dňa 15.11.2023 bola odboru majetku doručená žiadosť o zmenu, a to, že kupujúci Marcel Dvornický nemá záujem o kúpu predmetu odpredaja. Kupujúcimi budú 1. Mgr. Martina Dvornická a 2. Mgr. Marcela Dvornická , každá v 1/2 vzhľadom k celku.

Na základe tejto zmeny odbor majetku predloží na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 29.02.2024 Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva

v Nitre č. 278/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku parc. reg. E KN č. 4577/72 – k. ú. Nitra).

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 16.01.2024 odporučila Uznesením č.92/2024 – MR Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.336/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 (odpredaj pozemku parc. reg. E KN č.4577/72 - Mgr. Dvornická a spol., k.ú. Nitra), tak ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.336/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 (odpredaj pozemku parc. reg. E KN č.4577/72 - Mgr. Dvornická a spol., k.ú. Nitra), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.