

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2022 – MZ zo dňa 10.02.2022

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 29.02.2024

K časti:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

investičný zámer obstarania stavby "BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti" (ďalej aj ako „BD Tehelná“) a návrh jeho financovania

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

6. u k l a d á

vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia

- zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k stavbe BD Tehelná v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia, za podmienok uzatvorenej Zmluvy o dielo č. j. 16/2020/OVaR v znení neskorších dodatkov a súčasne pri dodržaní odporúčenia pre vypracovanie "Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve" vydaného poskytovateľom ŠFRB

- zabezpečiť uzatvorenie dohody o postúpení všetkých práv a prevzatí všetkých povinností pre vydané povolenia pre stavbu BD Tehelná v prospech DYNAMIK REAL 2, s.r.o. ako dodávateľa a pre vstup dodávateľa ako stavebníka do už začatých správnych konaní o vydanie týchto povolení pre stavbu tak, aby bol dodávateľ na všetkých povoleniach uvedený ako stavebník stavby

7. u k l a d á

prednostovi mestského úradu zmluvne obstaráť odborne spôsobilú osobu so skúsenosťami s rozsiahlymi stavbami na vykonávanie externého stavebného dozoru v mene objednávateľa s dôrazom na dodržanie realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie, dodržanie podmienok budúcej kúpnej zmluvy a podmienok Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR.

K: MZ

II.

P l n e n i e :

Ukladacia časť 6 - v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dielo č. j. 16/2020/OVaR a jej Dodatku č. 1 č. j. 17/2020/OVaR – oba dokumenty sú účinné od 22.01.2020, Dodatku č. 2 k ZoD č.j. 16/2020/OVaR zo dňa 25.05.2020 s účinnosťou od 29.05.2020 a prijatého uznesenia č.43/2022-MZ má mesto Nitra do 60 kalendárnych dní od účinnosti uznesenia MZ na výzvu dodávateľa (18.02.2022) uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a zmluvu o nájme pozemkov.

V marci 2022 boli pripravené návrhy zmlúv predkladané v zmysle uznesenia 43/2022-MZ, začiatkom apríla (5.4.2022) spoločnosť DYNAMIK REAL 2, s.r.o. si k týmto zmluvám uplatnila zásadné pripomienky (požiadavka na zvýšenie ceny), ktoré boli nezlúčiteľné so znením predmetného uznesenia.

Tieto novovznesené požiadavky DYNAMIK REAL 2, s.r.o. vyvolali nutnosť vedenia rokovania zmluvných podmienkach (termíny 11.4.2022, 4.5.2022, 9.6.2022, 29.6.2022, 14.7.2022, 3.8.2022, 29.9.2022, 13.10.2022). K presnému vyčísleniu požadovaného zvýšenia ceny stavby na sumu 21.785.036,86 € došlo zo strany dodávateľa dňa 29.7.2022, t. j. po uplynutí 60 dňovej lehoty na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Opakovane deklarované trvanie spoločnosti DYNAMIK REAL 2, s.r.o. na navýšení budúcej kúpnej ceny stavby z vysúťažených a uznesením schválených 16.410.354,- € na sumu 21.785.036,86 € spôsobilo, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve nie je uzatvorená. Rovnako nie je uzatvorená na ňu nadväzujúca dohoda o postúpení všetkých práv a prevzatí všetkých povinností pre vydané povolenia pre stavbu BD Tehelná v prospech DYNAMIK REAL 2, s.r.o..

Ukladacia časť tohto uznesenia sa následne plní materiálom kontrola plnenia uznesenia č. 226/2023 ka mat. č. 134/2023, ktorý sa predkladá v mesačných intervaloch do MR a MZ. Z toho dôvodu navrhuje vypustiť z uznesenia ako duplicitu.

Ukladacia časť 7. Proces prípravy vyhlásenia verejného obstarávania na externého stavebného dozora bol z dôvodu neuzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy pozastavený.

V bode 6 a 7 ukladacej časti uznesenia, uznesenie nie je splnené, vypúšťa sa z kontroly.

V Nitre dňa 07.02.2024

Spracovateľ: , Mgr. Vladimír Ballay

.....
Mgr. Martin Horák
prednosta MsÚ

.....
Mgr. Vladimír Ballay
vedúci odboru
projektového a strategického riadenia