



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	455/2024
Názov materiálu:	Informatívna a dôvodová správa o zámere požiadať o dotáciu na vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie zón.
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia Ing. arch. Milan Csanda, hlavný architekt mesta Nitra
Napísal:	Ing. arch Eva Ligačová, odborná referentka referátu urbanizmu a architektúry JUDr. Matej Brucker, referent pre reklamné stavby / právnik
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	29. 02. 2024
Dátum vyhotovenia:	15. 02. 2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

- 1) informatívnu správu o zámere požiadať o dotáciu na vypracovanie návrhov územnoplánovacích dokumentácií zón:
 - a) Územný plán zóny Šindolka II., Nitra
 - b) Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra
- 2) návrhy na predloženie žiadostí o „Dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí na rok 2024“ v zmysle výzvy Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad“) vyhlásenej 01. februára 2024 za účelom rozvoja obcí a miest v súlade s § 10c ods. 1 písm. b) zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“).
- 3) výšku celkových oprávnených výdavkov pre územnoplánovacie dokumentácie zón:
 - a) 19.560,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Janíkovce I, Nitra,
 - b) 51.600,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Šindolka II, Nitra.
- 4) zabezpečenie vlastných zdrojov na spolufinancovanie návrhov vo výške min. 20 % oprávnených nákladov pre územnoplánovacie dokumentácie zón:
 - a) 3.912,- € vrátane DPH na návrh UPNZ Janíkovce I, Nitra,
 - b) 10.320,- € vrátane DPH na návrh UPNZ Šindolka II, Nitra.
- 5) podmienky poskytnutia dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí na rok 2024 v zmysle výzvy a rozsah požadovaného záväzku od žiadateľa o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom a žiadateľom.

s c h v a ľ u j e

- 1) návrhy na predloženie žiadostí o „Dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí na rok 2024“ v zmysle výzvy Úradu vyhlásenej 01. februára 2024 za účelom rozvoja obcí a miest v súlade s § 10c ods. 1 písm. b) zákon o poskytovaní dotácií.
- 2) výšku celkových oprávnených výdavkov pre územnoplánovacie dokumentácie zón:
 - a) 19.560,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Janíkovce I, Nitra,
 - b) 51.600,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Šindolka II, Nitra.
- 3) zabezpečenie vlastných zdrojov na spolufinancovanie najmenej vo výške min. 20 % oprávnených nákladov pre územnoplánovacie dokumentácie zón:
 - a) 3.912,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Janíkovce I, Nitra,
 - b) 10.320,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Šindolka II, Nitra.
- 4) záväzok, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom a žiadateľom v oboch žiadaných prípadoch na základe podmienok k poskytnutiu dotácie v zmysle výzvy Úradu.

Informatívna a dôvodová správa o zámere požiadať o dotáciu na vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie zón.

Orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciú dokumentáciu najmä z vlastného podnetu. Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie predstavuje nemalé výdavky vynaložené vo verejnom záujme.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad“) v rámci Programu podpory územného rozvoja obcí a miest každoročne poskytuje obciam Slovenskej republiky dotácie na spracovanie územnoplánovacích dokumentácií.

Úrad v súlade s § 10 c ods. 1 písm. b) zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“) vyhlásil 01. februára 2024 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí z rozpočtovej kapitoly Úradu.

Termín na predkladanie žiadostí: 1. apríl 2024 – 15. apríl 2024

Oprávnenými žiadateľmi na poskytnutie dotácie sú obce Slovenskej republiky:

- a) ktorých obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie sa do 31. marca 2024 neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie,
- b) ktoré schválili územnoplánovaciú dokumentáciu v zmysle § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov,
- c) ktorých obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie sa začalo po 1. apríli 2024.

Účel poskytnutia dotácie:

Účelom poskytnutia dotácie je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je:

- 1) územný plán obce (návrh)
- 2) územný plán zóny (návrh)

Rozsah poskytnutia dotácie:

Dotáciu možno poskytnúť do výšky 80 % oprávnených nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie; oprávnenými nákladmi sú náklady preukázateľne vynaložené na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, na ktoré bude poskytnutá dotácia.

Oprávnenými nákladmi nie sú náklady vynaložené na činnosť odborne spôsobilej osoby.

Podmienky poskytnutia dotácie:

- a) schválené zadanie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- b) uzatvorená zmluva o spracovaní územnoplánovacej dokumentácie,
- c) preukázanie zabezpečenia vlastných zdrojov na spolufinancovanie najmenej vo výške 20 % oprávnených nákladov na účel, na ktorý žiada dotáciu
- d) žiadateľ nemá zavedený ozdravný režim alebo nie je v nútenej správe,
- e) žiadateľ spĺňa podmienky podľa § 8a ods. 4 písm. a), d) a e) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- f) predloženie uznesenia obecného (mestského) zastupiteľstva obsahujúce záväzok žiadateľa o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej

dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom a žiadateľom.

Základnú podmienku pre poskytnutie dotácie t.j. **schválené zadanie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie zón** spĺňajú v súčasnosti obstarávané územnoplánovacie dokumentácie zón uvedené nižšie:

- 1) Územný plán zóny Šindolka II., Nitra
- 2) Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra

Maximálna suma ušetrených výdavkov, ktoré by tým mohlo Mesto Nitra dosiahnuť predstavuje spolu 56.928,- €, t.j.:

- 1) 15.648,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Janíkovce I, Nitra,
- 2) 41.280,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Šindolka II, Nitra.

Navrhovateľ odporúča podať dve samostatné žiadosti, jednu pre každý návrh obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie vyššie uvedených zón.

Informatívna a dôvodová správa bola prerokovaná na 14. riadnom zasadnutí Mestskej rady, dňa 12 . 2. 2024.