

MESTO N I T R A , Štefánikov trieda 60
Mestský úrad v Nitre, O d b o r d o p r a v y

Číslo: OD-24733/2023-002-Ing.Dá

Nitre dňa 08.02.2024

O Z N Á M E N I E
- v e r e j n á v y h l á ť k a -

V e c : oznámenie o začatí konania o zmene výroku vydaného stavebného povolenia – predĺženie platnosti stavebného povolenia

Dňa 27.11.2023 podal žiadateľ: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na Mesto Nitra o predĺženie platnosti stavebného povolenia č.j. OD-16288/2021-003-Ing.Sk zo dňa 27.04.2022 (právoplatné dňa 23.06.2022), ktorým bola povolená stavba (novostavba):

„Cyklotrasa Vodná-Zelokvet v Nitre“

v rozsahu stavby :

SO 01 - Cyklotrasa Vodná-Zelokvet

- Cyklistická trasa bude vedená pozdĺž rieky Nitra od Vodnej ulice po hrádzi rieky Nitra cez katastrálne územie Zobor až po Dubíkovu ulicu (mestská časť Mlynárce). Navrhovaná cyklotrasa začína na Vodnej ulici pri moste, pokračuje po hrádzi k ďalšiemu mostu do bývalého areálu "Zelokvet", priečne križuje vozovku Bratislavskej ulice a končí na zaslepenom konci Dubíkovej ulice v mieste otočky linky MHD.
- Predmetom je vybudovanie cyklotrasy na korune pravostrannej ochrannej hrádze rieky Nitra v úseku medzi ulicou Vodná a Zelokvet úpravou koruny hrádze. Stavba sa výškovo prispôsobuje navrhovanej korune ochrannej hrádze v rámci protipovodňových opatrení SVP, š.p. Navrhnutou stavbou bude niveleta koruny hrádze navýšená v zmysle spracovaného pozdĺžneho profilu protipovodňových opatrení. V súvislosti s výstavbou cyklistickej trasy sa neuvažuje s prekládkou inžinierskych sietí
- Šírkové usporiadanie - cyklotrasa je navrhnutá v šírke 3,00 m ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou cyklistického pruhu 2x 1,50m a so šírkou nespevnenej krajnice 0,25m.
- Priečný sklon je navrhnutý jednostranný 2,0% od rieky podľa vzorových rezov len v úseku pri areáli autobazáru sa priečný sklon cyklotrasy preklopí na opačnú stranu.
- Cyklotrasa je lemovaná betónovým parkovým obrubníkom 1000x250x80 mm so skosením bez prevýšenia, v lôžku z betónu C16/20. Na začiatku a konci úseku č.1 od Vodnej ulice a Zelokvetu je v dĺžke 8 m po oboch stranách navrhnutý cestný zapustený rovný obrubník 1000x250x150 mm z dôvodu možného prejazdu vozidiel správcu toku cez cyklotrasu.
- Existujúci Vjazd pri moste do Zelokvetu - existujúci zjazd do medzi hrádzového priestoru rieky (na bermu) tento zjazd bude obnovený jeho spevnením štrkodrvou - plocha 30 m². Výškový rozdiel medzi cyklotrasou a vjazdom sa vysvahuje.
- Celková dĺžka navrhutej cyklistickej trasy je 1,445 km plus 15,31 m úsek 2, šírka cyklotrasy je 3,0 m ktorá bude tvoriť korunu ochrannej hrádze. Vozovka bude lemovaná obrubníkom. Celková plocha miestnych komunikácií stavebného objektu je 4 345 m².
- V rámci stavebného objektu je navrhnutá aj úprava chodníkov v napojení na priechod cez Bratislavskú ulicu. Chodníky sú navrhnuté zo zámkovej dlažby hrúbky 60 mm ohraničené cestným obrubníkom resp. záhonovým obrubníkom pri napojení na zeleň. Výškové osadenie chodníkov je navrhnuté vo vzťahu k príľahlej miestnej komunikácii.
- Predmetná stavba je pokračovaním a predĺžením cyklotrasy popri toku rieky Nitra západným smerom od mesta okrajom zastavaného územia mestských častí Staré mesto a Mlynárce. Riešenie je pracovne rozdelené do 2 úsekov.
- **ÚSEK I.** – začiatok je od existujúcej cyklotrasy z mestského parku od Vodnej ulici, križuje komunikáciu do areálu Zelokvetu a končí pri napojení na chodník na Bratislavskej ulici
- **ÚSEK II.** – začína v križovaní s vozovkou Bratislavskej ulice s ukončením na spevnenej ploche otočky MHD (od ktorej je samostatným projektom riešené pokračovania cyklotrasy po Dubíkovej, Štúrovej a Kmeťovej ulici až na jestvujúcu cyklotrasu na Hviezdoslavovej ulici)

- Odvodnenie je zabezpečené jej pozdĺžnym a priečnym sklonom, ktoré je navrhnuté vyspádovaním k okraju vozovky, cez zapustený obrubník vsakovaním do priľahlej zelene. Plán pod konštrukciou vozovky je navrhnutá s priečnym sklonom 3%.
- cyklotrasa bude vybavená trvale svietiacim solar LED gombíkmi - osadenými v osi cyklotrasy po 10 m - farba teplá biela.
- V mieste napojenia cyklotrasy na miestne komunikácie v troch miestach, Vodná, Zelokvet a v mieste napojenia na Dubíkovu ul. budú vo vzdialenosti 3 m od miestnej komunikácie osadené stĺpiky zabráňujúce prejazd vozidiel - dva krajné pevné vo vzdialenosti 25 cm od obrubníka a jeden stredný sklopný v strede cyklocestičky na začiatku úseku od Vodnej ulice bude vo vzdialenosti 6 m od začiatku v betónovej pätku umiestnený sčítací stĺpik,
- Búracie práce je potrebné vykonať v úseku 2 na Bratislavskej ulici a vyplýva z nutnosti rozšírenia uličného chodníka, odstránenia pôvodných nevyhovujúcich konštrukcií a z potreby pripojenia nových plôch na vozovku Dubíkovej ulice v mieste otočky MHD. Vybúrajú sa :
- terénne schody z prostého betónu z chodníka Bratislavskej ulice na vozovku otočky MHD, ktoré po dobudovaní spoločnej cestičky stratia opodstatnenie
- oceľové cestné zvodidlo v mieste pripojenia cestičky na plochu obrátiska MHD v dl. 7,00 m
- pre vybudovanie ochranného ostrovčeka na Bratislavskej ulici je potrebné zapíliť a odfrézovať obrusnú vrstvu pre zabudovanie obrubníka
- Vzhľadom na zlý technický stav chodníka na Bratislavskej ulici a potrebu zriadenia bezbariérových priechodov sa súčasný chodník vybúra, vrátane obrubníkov a vybuduje sa chodník s novými konštrukciami. Vybúrajú sa aj prevýšené cestné kamenné obrubníky v dĺžke úpravy chodníka k priechodu pre chodcov.

na pozemkoch: parcely reg. „C“ **4650/2** (reg. “E“ **1-5964/104**); **4647/17** (reg. “E“ **1-5964/3**); **4650/1**; **4647/17** (reg.“E“ **2-1081/3**)

katastrálne územie : **Zobor**

ku ktorým má stavebník: iné právo – **LV č. 5022, 509 –Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** (vyjadrenie k zriadeniu stavby na cudzom pozemku, zmluva o zriadení Vecného bremena a jeho rozsahu bude vychádzať z porealizačného zamerania stavby ku kolaudácii stavby)

na pozemkoch: parcely reg.„C“ **218/1**(reg.“E“ **85**); **218/1** (reg.“E“ **142/3**); **1081/6**; **218/1** (reg.“E“ **142/1**)

katastrálne územie : **Mlynárce**

ku ktorým má stavebník : vlastnícke právo (**LV č. 8095** v ¼ a iné právo 3/4 – fyz.osoba)
vlastnícke právo (**LV č.8074** v celosti), iné právo – (**LV 8102** v celosti – **PDB Group s.r.o. Piešťany**)

charakter stavby : **stavba trvalá**

účel stavby : **inžinierska stavba – cyklistická cestička;**

stavebník : **Mesto Nitra so sídlom Štefánikova trieda 60, Nitra**

s termínom dokončenia : **do 36 mesiacov** od začatia stavby.

v rozsahu navrhovanej zmeny :

- predĺženie doby platnosti stavebného povolenia č.j. OD-16288/2021-003-Ing.Sk zo dňa 27.04.2022 (právoplatné dňa 23.06.2022), z pôvodného termínu do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (t.j. do 23.06.2024), na nový termín do **23.06.2026**.

Stavebník ako dôvod uviedol, že nakoľko nebola vyhlásená výzva na príspevok z Eurofondov, stavba sa nezačala realizovať.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene výroku vydaného stavebného povolenia.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

účastníkom konania, že dňom doručenia žiadosti bolo začaté konanie o zmene výroku vydaného rozhodnutia č.j. OD-16288/2021-003-Ing.Sk zo dňa 27.04.2022 (právoplatné dňa 23.06.2022), t.j. konanie o predĺžení doby platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad v súlade s §27 ods.1 zákona o správnom poriadku určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky ku konaniu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Keď sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Do podkladov možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre, Odbore dopravy, Štefánikova tr. 60, Nitra, 4. poschodie, kancelária č. 404, tel. číslo 037/6502250.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 2 – Staré mesto, resp. na internetovej stránke Mesta Nitra www.nitra.sk, pričom za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň jej vyvesenia, resp. zverejnenia.

Ing. Matúš Maruniak
vedúci odboru dopravy

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. **Mesto Nitra**- do rúk pána primátora TU
2. **PDP Group,s.r.o.**, Nám.J..Murgaša 1, 921 01 Piešťany
3. **Helena Haverová**, Čajkovského 433/38, 949 11 Nitra
4. **SVP,š.p. OZ**,Nábrevie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
5. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
6. **INPRON,s.r.o. Ždiarska 1, 949 01 Nitra**-Ing. Ján Výboch- projektant

Doručí sa dotknutým orgánom a organizáciám:

7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
10. OÚ Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP , Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správa majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrevie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
16. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
19. MsÚ v Nitre, OIVaR TU

20. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Informatívne

21. **Mesto Nitra – VMČ. 6 – Dražovce – zverejnenie po dobu 15 dní :**

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

22. **Mesto Nitra – VMČ. 2 – Staré mesto – zverejnenie po dobu 15 dní :**

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

23. **Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Na vedomie:

24. MsÚ v Nitre, Odbor majetku