

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-23841/2023-007-Ing.Dá

V Nitre dňa 29.01.2024

Titl.

Muehlbauer Technologies s.r.o
Novozámocká 233
949 01 Nitra,

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 08.11.2023 podal stavebník: **Muehlbauer Technologies s.r.o.** so sídlom **Novozámocká 233, 949 01 Nitra**, IČO 36 725 323 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Jurajom Ábelom, zamestnancom firmy Virtu project s.r.o., so sídlom Turecká 8, 903 01 Senec, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**Muehlbauer Nitra – IV. etapa**“; „; stav. obj. **SO 101.4 Areálové komunikácie – napojenie objektu**; parc. č. : **2310/75; 2310/78**; v katastrálnom území **Dolné Krškany**.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 13.12.2023 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby):

„Muehlbauer Nitra – IV. etapa“

v rozsahu:

SO 101.4 Areálové komunikácie – napojenie objektu

na pozemkoch parc. č. : **2310/75, 2310/78** (parcelné čísla sú uvedené podľa stav. povolenia č.j. OD-18878/2022-007-Ing.Dá zo dňa 22.05.2023 - právoplatné dňa 20.06.2023;

katastrálne územie : **Dolné Krškany;**

parcelné číslo : **2310/75; 2310/87; 2310/78** (parc. čísla podľa GP č. 13/2023 zo dňa 11.12.2023 – overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-2509/2023 dňa 02.01.2024);

katastrálne územie : **Dolné Krškany;**

charakter stavby : **stavba trvalá;**

účel stavby : **inžinierska stavba – komunikácie, parkoviská;**

stavebník : **Muehlbauer Technologies s.r.o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra**

ku ktorej bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. OD-18878/2022-007-Ing.Dá zo dňa 22.05.2023 (právoplatné dňa 20.06.2023).

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavebník je povinný do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti predmetného kolaudačného rozhodnutia predložiť toto právoplatné rozhodnutie na zápis stavby do evidencie katastra nehnuteľností.

II. R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a :

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.11.2023 podal stavebník: **Muehlbauer Technologies s.r.o.** so sídlom **Novozámocká 233, 949 01 Nitra**, IČO 36 725 323 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Jurajom Ábelom, zamestnancom firmy Virtu project s.r.o., so sídlom Turecká 8, 903 01 Senec, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**Muehlbauer Nitra – IV. etapa**“; “; stav. obj. **SO 101.4 Areálové komunikácie – napojenie objektu**; parc. č. : **2310/75; 2310/78**; v katastrálnom území **Dolné Krškany**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona, oznámením č. OD-23841/2023-002-Ing.Dá zo dňa 24.11.2023 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 13.12.2023. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Kolaudačného konania dňa 13.12.2023 sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak , ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného protokolu č. OD-23841/2023-004-Ing.Dá zo dňa 16.11.2023. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva; že je schopná riadneho užívania.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra; odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: pod č. OU-NR-OSZP3-2021/027440-010, zo dňa 03.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

[https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/muehlbauer-technologies-s-r-o-](https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/muehlbauer-technologies-s-r-o)

V rozhodnutí sa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Okresný úrad Nitra; odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. OU-NR-OSZP3-2023/062796-002. V záväznom stanovisku sa konštatuje, návrh stavebníka Muehlbauer Technologies s.r.o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Jurajom Ábelom, Virtu project s.r.o., Turecká 8, 903 01 Senec, zo dňa 08.11.2023 na začatie kolaudačného konania stavby v nasledovnom rozsahu stavby: SO 101.4 Areálové komunikácie – napojenie objektu, k.ú. Dolné Krškany, parcely reg. C č. 2310/75, 1310/78 (č. parcel podľa stavebného povolenia OD-18878/2022-007-Ing.Dá zo dňa 22.05.2023 je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2021/027440-010, zo dňa 03.08.2021, právoplatné 02.09.2021.

V priebehu konania účastníci konania; ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- PD skutočného vyhotovenia;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- splnomocnenie zo dňa 15.10.2021;
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j. OD-18878/2022-007-Ing.Dá zo dňa 22.05. 2023 (právoplatné dňa 20.06.2023).
- geometrický plán č. 13/2023 zo dňa 11.12.2023, overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-2509/2023 dňa 02.01.2024;
- potvrdenie o vytýčení stavby – Geoline s.r.o., Bratislavská 9, Nitra – Ing. RomanKiss, autorizovaný geodet a kartograf;
- zápis o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 11.12.2023;
- certifikáty použitých materiálov;
- stavebný denník ;
- výskumná dokumentácia z archeologického výskumu, č. výskumu 50/2021, č.a. 30534, vyhotovil PhDr. Monika Gabulová, PhD., PhDr. Klaudia Daňová, PhD.;
- prehlásenie stavebného dozora – Ing. Juraj Ábel, ev.č. 09680;
- hlásenie o začatí archeologického výskumu zo dňa 20.11.2018, č. výskumu 111/18;
- hlásenie o ukončení archeologického výskumu zo dňa 03.10.2020, č. výskumu 111/18;
- KPÚ – zápisnica z odbornej komisie zo dňa 28.02.2019;
- výpis z OR Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č. 16237/N, obchodné meno: DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o., IČO: 35 920 475;
- výpis z OR Mestského súdu Bratislava III; odd.: Sro, vložka č. 80881/B, obchodné meno: DEMOLATION s.r.o., IČO: 46 626 417;

- výpis z OR Mestského súdu Bratislava III; odd.: Sro, vložka č. 56840/B, obchodné meno: SAT SLOVENSKO s.r.o., IČO: 44 628 480;
- výpis z OR Mestského súdu Bratislava III; odd.: Sro, vložka č. 131900/B, obchodné meno: SIPE SK s.r.o., IČO: 51 469 235;

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce v Nitra- oznámenie č.j. IPNR/IPNR_OBOZP/BEZ/2023/6611-2023/18727 zo dňa 28.11.2023;
- Okresný úrad Nitra, OSŽP, odd. OPa VZŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č.j. OU-NR-OSZP3-2023/059133-002 zo dňa 22.11.2023
- Okresný úrad Nitra, OSŽP, odd. OP a VZŽP - EIA – záväzné stanovisko č.j. OU-NR-OSZP3-2023/062796-002 zo dňa 19.12.2023;

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Doručí sa účastníkom konania: k č.j. OD-23841/2023-007-Ing. Dá- 29.01.2024

1. Muehlbauer Technologies s.r.o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra – prevezme SZ: Ing. Juraj Ábel, Virtu project s.r.o., Turecká 8, 903 01 Senec
2. Muehlbauer Automation s.r.o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra
3. Mesto Nitra – p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
12. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra

Doručí sa prizvaným:

15. VIRTÚ Project, s.r.o. – Ing. Daniela Neumannová, Turecká 8, 903 01 Senec

Na vedomie:

16. Ing. Juraj Ábel, Virtu project s.r.o., Turecká 8, 903 01 Senec

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. **Mesto Nitra – tabuľa oznamov,**

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

2. **Internetová stránka www.nitra.sk**

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa: