

MESTO N I T R A , Štefánikov trieda 60
Mestský úrad v Nitre, O d b o r d o p r a v y

Číslo: OD-1805/2024-002-Ing.Dá

V Nitre dňa 31.01.2024

O Z N Á M E N I E
-verejná vyhláška -

Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania spojeného s prejednaním nepodstatných zmien oproti overenej PD stavby a s nariadením ústneho rokovania spojené s miestnym zisťovaním a tvaromiestnou obhliadkou stavby

Dňa 23.01.2024 podal stavebník: **R1 properties, s.r.o.**, so sídlom **Ružinovská 1, 821 02 Bratislava**, IČO: 50 012 584 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom: ČENTĚŠ Slovakia, spol s r.o. so sídlom Golianova 20, 949 01 Nitra, v zastúpení Dušan Czuczor, bytom Komárňanská 4295/57, 940 01 Nové Zámky, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby):

„5 Bytových domov Nitra - Diely“

stavebný objekt :

SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy

SO 14.01 – Hornostavská ulica - I. etapa

SO 14.02 – Komunikácie a spevnené plochy - bytový dom „A“

SO 14.03 – Hornostavská ulica - II. etapa

SO 14.04 – Komunikácie a spevnené plochy - bytové domy „B“, „C“

SO 14.06 – Komunikácie a spevnené plochy - bytové domy „D“, „E“

SO 14.07 – Vnútroblokové chodníky a spevnené plochy

na pozemkoch parc. č. : parc. registra „C“ **551/2; 552/1; 552/2; 552/3; 552/5; 552/6; 552/9; 548/6; 576/1; 576/2; 559/4; 671/2; 425/37; 425/38**; parc. registra „E“ **550** (súčasť parcely 551/3 registra „C“) - parc. č. podľa stav. povolenia č. UHA-DUaI-11042/2018-008-Ing.Dá zo dňa 13.08.2018 (právoplatné dňa 17.09.2018);

katastrálne územie : **Mlynárce;**

charakter stavby : **stavba trvalá;**

účel stavby : **inžinierska stavba – stavba pre služby motoristom a pešiči;**

ku ktorej bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. UHA-DUaI-11042/2018-008-Ing.Dá zo dňa 13.08.2018 (právoplatné dňa 17.09.2018), rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby č. UHA-DUaI-20613/2019-007-Ing.Dá zo dňa 24.02.2020 (právoplatné dňa 20.03.2020), č. OD-17556/2020-008-Ing.Dá zo dňa 17.02.2021 (právoplatné dňa 09.04.2021) a č.OD-12648-006-Ing.Dá zo dňa 11.05.2023 (právoplatné dňa 09.06.2023).

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie predmetnej stavby.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 80 ods. 1, ods. 2 a ods. 3 a § 81 ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania, dotknutým orgánom a ostatným pozvaným a súčasne nariaďuje k prejednaniu predloženého návrhu ústne rokovanie, spojené s miestnym šetrením, tvaromiestnou obhliadkou stavby a s prejednaním nepodstatných zmien stavby na deň:

27.02. 2024 o 9⁰⁰ hod.

- so stretnutím na MsÚ v Nitre, odbore dopravy, kancelária č. 404 s následným odchodom na miesto stavby -

Na ústne rokovanie stavebník pripraví:

1. Právoplatné územné rozhodnutie, stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní

2. PD skutočného realizovania stavby (v prípade nepodstatných zmien stavby), potvrdenú projektantom a dodávateľom stavby
3. doklady, ktorými preukáže splnenie všetkých podmienok stavebného povolenia č.j. UHA-DUaI-11042/2018-008-Ing.Dá zo dňa 13.08.2018 (právoplatné dňa 17.09.2018) a rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby č. UHA-DUaI-20613/2019-007-Ing.Dá zo dňa 24.02.2020 (právoplatné dňa 20.03.2020), č. OD-17556/2020-008-Ing.Dá zo dňa 17.02.2021 (právoplatné dňa 09.04.2021) a č.OD-12648-006-Ing.Dá zo dňa 11.05.2023 (právoplatné dňa 09.06.2023).
4. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (správy o odborných prehliadkach a skúškach);
5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
6. stavebný denník stavby;
7. prehlásenie stavebného dozoru o akosti, kvalite a bezpečnosti zrealizovanej stavby;
8. geometrický plán overený Okresným úrad Nitra, katastrálnym odborom;

Do podkladov možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre, Odbore dopravy, Štefánikova tr. 60, Nitra, 4. poschodie, kancelária č. 404, tel. číslo 037/6502250.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť pri tomto rokovaní, inak nebudú brané do úvahy. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány Vlastník (užívateľ) pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom kolaudačného konania je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Keď sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Matúš Maruniak
vedúci odboru dopravy

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: k č.j. OD-1804/2024-002-Ing.Dá (§ 80 ods. 1 stavebného zákona – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania): R1 properties, s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava; Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra; vlastníci pozemkov parc.č. 552/72, 552/84, 552/127, 552/73, 552/74, 552/75, 552/76, 552/77, 552/78, 552/79, 552/80, 552/81, 552/82, 552/85, 552/86, 552/87, 552/88, 552/89, 552/90, 552/91, 552/92, 552/93, 552/94, 552/95, 552/96, 552/97, 552/98, 552/99, 552/100, 552/101, 552/102, 552/103, 552/104, 552/105, 552/106, 552/107, 552/108, 552/109, 552/110, 552/111, 552/112, 552/113, 552/114, 552/115, 552/116, 552/117, 552/118, 552/119, 552/120, 552/121, 552/122, 552/123, 552/124, 552/125, 552/126, 552/129, 552/130, 552/131, 552/132, 552/133, 552/134, 552/135, 552/136, 552/128:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené :

Zvesené dňa :

2. Mesto Nitra – VMČ 5 – mestská časť Diely – zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené :

Zvesené dňa :

3. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnené po dobu 15 dní

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Doručí sa:

1. R1 Properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava - preberie splnomocnený zástupca: ČENTÉŠ Slovakia, spol. s.r.o., Golianova 20, 949 01 Nitra - Dušan Czuczor
2. Mesto Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
13. MsÚ v Nitre, Odbor majetku
14. Mestské služby, Janka Kráľka 122, 949 01 Nitra
15. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra

Prizývajú sa:

16. ČENTÉŠ Slovakia, spol. s.r.o., Golianova 20, 949 01 Nitra
17. Ing. Štefan Lisý, Sokolníky 96, 951 46 Podhorany