

MESTO NITRA , Štefánikova trieda 60
Mestský úrad v Nitre, O d b o r d o p r a v y

Číslo: OD-1571/2024-002-Ing.Dá

Nitre dňa 08.02.2024

O Z N Á M E N I E
- v e r e j n á v y h l á ť k a -

V e c : oznámenie o začatí konania o zmene výroku vydaného stavebného povolenia – predĺženie platnosti stavebného povolenia

Dňa 18.01.2024 podal žiadateľ: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na Mesto Nitra o predĺženie platnosti stavebného povolenia č.j. OD-11042/2022- 004-Ing.Dá zo dňa 22.08.2022 (právoplatné dňa 22.09.2022), ktorým bola povolená stavba (novostavba):

„Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ DOMINO“
- k.ú. Nitra –

v rozsahu stavby :

SO.12 Chodník

- parc. č. 1984; 2006; 2014; 2013; 2012/5 k.ú. Nitra
- predmetom realizácie stavebného objektu je nová konštrukcia chodníka s betónovým povrchom s metličkovou úpravou pri navrhovaných spevnených plochách a úpravách verejného priestranstva. Chodník bude napojený na existujúci chodník pri budove CVČ Domino, pri areáli UKF a pri kruhovom objazde s napojením na priechod pre chodcov s existujúcim zníženým obrubníkom. Sklon chodníka bude spádovaný 2% k mlatovému povrchu ihriska, resp. k zeleni. Šírka chodníka je 1,9m (Chalupkova ul.) a 1,6m (ul. Čsl. armády), z toho 0,4m je dlažba pre nevidiacich s drážkami – vodiaci pás. Pri vjazde až k napojeniu k existujúcemu chodníku pri budove bude navrhovaný chodník spádovaný 2% ku komunikácii. Štruktúra novej plochy chodníka: cementobetónová doska CBIII 150mm, štrkodrva fr. 16/32 150mm, štrkodrva fr. 0/63 200mm, zhutnené spádované podložie 2%

SO.13 Spevnené plochy

- parcel. číslo: 1984; 2013; 2012/5 k.ú. Nitra
- Spevnené plochy pod navrhovaným vjazdom, príjazdovou komunikáciou a parkovacou plochou budú riešené po osadení betónových obrubníkov do betónového lôžka, s rešpektovaním existujúceho vstupu do budovy. Napojenie vjazdu na jestvujúcu vozovku bude cez nábehový betónový obrubník. Sklon navrhovaného vjazdu bude 4% od navrhovaného chodníka smerom k existujúcej komunikácii. Spevnené plochy sú navrhnuté s povrchom z betónovej dlažby, pre parkovacie plochy sa uvažuje s dlažbou so 40% vsakovacej plochy - s drenážnou funkciou. Povrchy sú ohraničené cestnými betónovými obrubníkmi zapustenými/ vyvýšenými, uloženými do betónovej opory a lôžka.

na pozemkoch parc. č.: **1984; 2006; 2014; 2013; 2012/5**
katastrálne územie: **Nitra**
stavebník má k par. č.: **2014; 2013; 2012/5 - vlastnícke právo na základe LV č. 6175;**
1984; 2006 - vlastnícke právo na základe LV č. 3681;
charakter stavby: **stavba trvalá;**
účel stavby: **inžinierska stavba – stavba pre služby motoristom a peších;**
stavebníka: **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**
s termínom dokončenia: **do 36 mesiacov od začatia stavby**

v rozsahu navrhovanej zmeny :

- predĺženie doby platnosti stavebného povolenia č.j. OD-11042/2022-004-Ing.Dá zo dňa 22.08.2022 (právoplatné dňa 22.09.2022), z pôvodného termínu do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (t.j. do 22.09.2024), na nový termín do **22.09.2026.**

Stavebník ako dôvod uviedol, že nakoľko nebola vyhlásená výzva na príspevok z Eurofondov, stavba sa nezačala realizovať.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene výroku vydaného stavebného povolenia.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

účastníkom konania, že dňom doručenia žiadosti bolo začaté konanie o zmene výroku vydaného rozhodnutia č.j. OD-11042/2022- 004-Ing.Dá zo dňa 22.08.2022 (právoplatné dňa 22.09.2022), t.j. konanie o predĺžení doby platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad v súlade s §27 ods.1 zákona o správnom poriadku určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky ku konaniu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Keď sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Do podkladov možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre, Odbore dopravy, Štefánikova tr. 60, Nitra, 4. poschodie, kancelária č. 422, tel. číslo 037/6502250.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 2 – Staré mesto, resp. na internetovej stránke Mesta Nitra www.nitra.sk, pričom za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň jej vyvesenia, resp. zverejnenia.

Ing. Matúš Maruniak
vedúci odboru dopravy

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: k č. j. OD – 1571/2024-002-Ing. Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku: známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, alebo k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté parc. č.: 2011; 2010; 2008; 2022/7; 2022/1; 2004; 2005; 1998; 1999; 2000 k.ú. Nitra

1. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra – p. primátor
2. Centrum voľného času DOMINO, Štefánikova tr. 63, 949 01 Nitra – správca
3. Ing. Boris Aresta, Viaproject s.r.o., V. Clementisa 13, 917 01 Trnava

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. č. 58, 949 63 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra
11. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
17. Elcomp, s.r.o., Pražská 2, Nitra

Na vedomie:

- 18. Mesto Nitra, OIVaR, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
- 19. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

20. Mesto Nitra – úradná tabuľa - zverejnené po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Informatívne:

21. mesto Nitra – VMČ 2 – mestská časť Staré mesto - zverejnené po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

22. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk - zverejnené po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: