

Nitra 12. 9. 2007

P O Z V Á N K A

V zmysle § 12 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

z v o l á v a m

8. zasadnutie (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa uskutoční dňa

14. septembra 2007 o 14.30 h

v zasadačke Mestského úradu v Nitre, Štefánikova tr. 60

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2007-MZ
mat. č. 414/07
4. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Priemyselná zóna – Mlynárce – technická infraštruktúra)
mat. č. 426/07
5. Návrh na zmeny v obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“
mat. č. 415/07
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

Jozef Dvonč, v. r.

U z n e s e n i e
z 13. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 14. septembra 2007

2. bod (mat. č. 426/07)

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry
(Priemyselná zóna – Mlynárce – technická infraštruktúra)

U z n e s e n i e číslo /2007-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry
(Priemyselná zóna – Mlynárce – technická infraštruktúra)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta Nitra v kat. území Mlynárce pozemkov parc. č. 1053/11 – ostatné plochy o výmere 31820 m², parc. č. 1055/82 – ostatné plochy o výmere 43716 m² a parc. č. 1055/83 – orná pôda o výmere 9178 m² od vlastníka Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, Nitra, IČO: 36561690 za cenu 49 400 000,- Sk za podmienky poskytnutia dotácie z Ministerstva hospodárstva SR

uložiť

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s tým, že predávajúci sa zaväzuje znášať náklady spojené v súvislosti s prípadnými súdnymi spormi o určenie vlastníctva.

T: 31.12.2007

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Ľubomír Martinka, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e
z 13. zasadnutia (mimoriadnej) Mestskej rady v Nitre,
konaného dňa 14. septembra 2007

3. bod (mat. č. 415/07)

Návrh na zmeny v obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s. r. o.“

U z n e s e n i e číslo /2007-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

1. návrh na rozšírenie predmetu činnosti obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“ o predmet „reklamná a propagačná činnosť“

2. návrh Dodatku č. 2 k Zakladateľskej listine obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

1. rozšírenie predmetu činnosti obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“ o predmet „reklamná a propagačná činnosť“

2. Dodatok č. 2 k Zakladateľskej listine obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“ podľa predloženého návrhu

uložiť

konateľom obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“

vykonať v zákonom stanovených lehotách všetky úkony súvisiace so schválenými zmenami v obchodnej spoločnosti

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Ľubomír Martinka, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

**Hlasovanie z 8. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre
zo dňa 14. septembra 2007**

Z dôvodu zlyhania technického zariadenia boli hlasovania pod por. č. 1 - 4 vykonané aklamačne (rukou) bez menného zoznamu.

Hlasovanie s poradovým číslom 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)
prezentácia - 20
za - 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie s poradovým číslom 2 (o návrhu programu ako celku)
prezentácia - 20
za - 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie s poradovým číslom 3 (o návrhu na uznesenie k mat. č. 414/07 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2007-MZ“)
- uzn. č. 296/2007-MZ
prezentácia - 20
za - 17
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

Hlasovanie s poradovým číslom 4 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Grobárovi - k mat. č. 426/07 „Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Priemyselná zóna - Mlynárce - technická infraštruktúra)
prezentácia - 20
za - 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie s poradovým číslom 5
o návrhu na uzn. k mat. č. 426/07 „Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Priemyselná zóna - Mlynárce - technická infraštruktúra)“ - uzn. č. 297/2007-MZ

Za predložený návrh hlasovalo	18 poslancov.
Proti predloženému návrhu hlasovalo	0 poslancov.
Hlasovania sa zdržalo	0 poslancov.
Vo veci predloženého návrhu nehlasoval	1 poslanec.
Prezentovalo sa	19 poslancov.
Chybu pri prezentácii urobilo	0 poslancov.

Za predložený návrh hlasovali:

Eva HLAVÁČOVÁ	Renáta KOLENČÍKOVÁ	Jozef BELICA
Milan BURDA	Štefan KLAČKO	Miroslav MIKULÁŠIK
František HOLLÝ	Ján VANČO	Štefan ŠTEFEK
Ivan JUHÁS	Vladimír LIBANT	Miroslav BRADÁČ
Ján JECH	Rudolf HLAVAČKA	Pavol MEŇKY
Ján GREŠŠO	Ivan GAVALOVIČ	Ferdinand VÍTEK

Nehlasovali: František BALÁŽ

Prezentovali sa:

Eva HLAVÁČOVÁ	Renáta KOLENČÍKOVÁ	Jozef BELICA
Milan BURDA	Štefan KLAČKO	Miroslav MIKULÁŠIK
František HOLLÝ	Ján VANČO	Štefan ŠTEFEK
Ivan JUHÁS	Vladimír LIBANT	Miroslav BRADÁČ
Ján JECH	Rudolf HLAVAČKA	Pavol MEŇKY
Ján GREŠŠO	Ivan GAVALOVIČ	Ferdinand VÍTEK
František BALÁŽ		

Hlasovanie s poradovým číslom 6

(o návrhu na uzn. k mat. č. 415/07 „Návrh na zmeny v obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“) - uzn. č. 298/2007

Za predložený návrh hlasovalo	21 poslancov.
Proti predloženému návrhu hlasovalo	0 poslancov.
Hlasovania sa zdržalo	0 poslancov.
Vo veci predloženého návrhu nehlasovalo	0 poslancov.
Prezentovalo sa	21 poslancov.
Chybu pri prezentácii urobilo	0 poslancov.

Za predložený návrh hlasovali:

Eva HLAVÁČOVÁ	Renáta KOLENČÍKOVÁ	Jozef BELICA
Milan BURDA	Štefan KLAČKO	Miroslav MIKULÁŠIK
Miloš DOVIČOVIČ	František HOLLÝ	Ján VANČO
Štefan ŠTEFEK	Ivan JUHÁS	Vladimír LIBANT
Marta RÁCOVÁ	Miroslav BRADÁČ	Ján JECH
Rudolf HLAVAČKA	Pavol MEŇKY	Ján GREŠŠO
Ivan GAVALOVIČ	Ferdinand VÍTEK	František BALÁŽ

Prezentovali sa:

Eva HLAVÁČOVÁ	Renáta KOLENČÍKOVÁ	Jozef BELICA
Milan BURDA	Štefan KLAČKO	Miroslav MIKULÁŠIK
Miloš DOVIČOVIČ	František HOLLÝ	Ján VANČO
Štefan ŠTEFEK	Ivan JUHÁS	Vladimír LIBANT
Marta RÁCOVÁ	Miroslav BRADÁČ	Ján JECH
Rudolf HLAVAČKA	Pavol MEŇKY	Ján GREŠŠO
Ivan GAVALOVIČ	Ferdinand VÍTEK	František BALÁŽ

Spracovala:

Anna Molnárová
ref. organizačný

Z á p i s n i c a
z 8. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 14. septembra 2007

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: pp. Bečica, Milan Belica, Csákayová, Čuboň, Ďuran, Forrová, Halás, Kovarčík, Kretter, Letko

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2007-MZ
mat. č. 414/07
4. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Priemyselná zóna – Mlynárce – technická infraštruktúra)
mat. č. 426/07
5. Návrh na zmeny v obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“
mat. č. 415/07
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril primátor mesta Jozef Dvonč, ktorý skonštatoval, že na základe kontrolnej prezentácie (20) je mestské zastupiteľstvo uznášaniashopné.

2. Voľba pracovných komisií

Primátor predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:
predseda - p. Jozef Belica, členovia – pp. Gavalovič, Greššo, Burda, Vítek

Hlasovanie č. 1 – aklamačné (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 20

za - 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 2 – aklamačné (o návrhu programu ako celku)

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Za overovateľov zápisnice primátor určil p. Štefana Klačka a Miloša Dovičoviča.

3. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2007-MZ
mat. č. 414/07

Buranská – predkladám návrh na zmenu uznesenia MZ k materiálu o odkúpení nehnuteľností - ubytovňa Hlboká ul. z dôvodu, že kataster vrátil nemocnici návrh na zápis nehnuteľností, nakoľko uznesenie nebolo v súlade s kúpnu zmluvou v časti ceny nehnuteľnosti.

Vzhľadom na zlyhanie hlasovacieho zariadenia určil primátor skrutátorov p. Hollého a p. Meňkyho.

Hlasovanie č. 3 – aklamačné (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2007-MZ, schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 151/2007-MZ a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie písm. a) a b) a nahrádza sa znením:

„nehnuteľností v kat. území Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 425 a to:

pozemkov:

parcela č. 4816 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m²,
parcela č. 4817 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1633 m²,

stavby:

súpisné č. 62 dom na parcele č. 4816

v celosti za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 19 000 000,-Sk (slovom: devätnásť miliónov slovenských korún)“ - uzn. č. 296/2007-MZ

prezentácia – 20

za – 17

proti -

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

4. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Priemyselná zóna – Mlynárce – technická infraštruktúra)
mat. č. 426/07

Hlasovanie č. 4 - aklamačné (o návrhu umožniť vystúpenie p. Grobárovi)

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Némová – ide o pozemky v kat. úz. Mlynárce, parc. č. 1053/11 – ostatná plocha o výmere 31 820 m², parc. č. 1055/82 – ostatná plocha o výmere 43 716 m² a parc. č. 1055/83 – orná pôda o výmere 9178 m² o celkovej výmere 84 714 m² od vlastníka Nitra Invest, s.r.o. Nitra za cenu 49 400 tis. Sk za podmienky poskytnutia dotácie z Ministerstva hospodárstva SR s tým, že predávajúci sa zaväzuje znášať všetky náklady a dôsledky za prípadné súdne spory, ktoré by sa v budúcnosti vyskytli v otázke určenia vlastníctva.

MVDr. Stanislav Grobár (ministerstvo hospodárstva) – ministerstvo hospodárstva podpísalo memorandum s investorom SONY, a je potrebné, aby boli pozemky, ktoré boli vyčlenené na infraštruktúru, nadobudnuté cez mesto Nitra. Vláda tak môže splniť záväzok a vybudovať tam infraštruktúru, čo pomôže k vybudovaniu Priemyselného parku a pritiahnutiu ďalších investorov.

Burda – mám upresňujúci návrh na uznesenie v ukladacej časti ... „spojené s prípadnými súdnymi spormi o určenie vlastníctva“.

primátor – ako predkladateľ súhlasím.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Priemyselná zóna – Mlynárce – technická infraštruktúra), schvaľuje odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta Nitra v kat. území Mlynárce pozemkov parc. č. 1053/11 – ostatné plochy o výmere 31820 m², parc. č. 1055/82 – ostatné plochy o výmere 43716 m² a parc. č. 1055/83 – orná pôda o výmere 9178 m² od vlastníka Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, Nitra, IČO: 36561690 za cenu 49 400 000,- Sk za podmienky poskytnutia dotácie z Ministerstva hospodárstva SR ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s tým, že predávajúci sa zaväzuje znášať náklady spojené s prípadnými súdnymi spormi o určenie vlastníctva. T: 31.12.2007, K: MR) - uzn. č. 297/2007-MZ

prezentácia – 19

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh na zmeny v obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“

mat. č. 415/07

Buranská – predkladám návrh na zmeny v obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“. Zmena spočíva v doplnení predmetu činností, a to o činnosť reklamnú a propagačnú, nakoľko konatelia spoločnosti pocítili potrebu rozšíriť túto činnosť, ktorá vyplynula z praxe.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

1. návrh na rozšírenie predmetu činnosti obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“ o predmet „reklamná a propagačná činnosť“
2. návrh Dodatku č. 2 k Zakladateľskej listine obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“

schvaľuje

1. rozšírenie predmetu činnosti obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“ o predmet „reklamná a propagačná činnosť“
2. Dodatok č. 2 k Zakladateľskej listine obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“ podľa predloženého návrhu

ukladá konateľom obchodnej spoločnosti „Nitrianska investičná, s.r.o.“ vykonať v zákonom stanovených lehotách všetky úkony súvisiace so schválenými zmenami v obchodnej spoločnosti) – uzn. č. 298/2007-MZ

prezentácia – 21

za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

6. Návrh na uznesenie

Belica (predseda návrhovej komisie) – konštatujem, že ku každému prerokovanému materiálu bolo prijaté uznesenie.

7. Záver

Na záver primátor skonštatoval, že program mimoriadneho mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 8. zasadnutie (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva za ukončené.

Nitra, 17. septembra 2007

Zapísala:
Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor mesta Nitry

Lubomír Martinka, v. r.
prednosta Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Miloš Dovičovič, v. r.

a

Štefan Klačko, v. r.