



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	398/2024
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 443/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 - návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, Ul. Súľovská)
Spracovateľ:	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkovoprávneho usporiadania
Napísal:	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkovoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.01.2024
Dátum vyhotovenia:	12.01.2024

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 443/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 - návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Súľovská)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 443/2021-MR zo dňa 16.12.2021 v celom rozsahu.

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 443/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 - návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, Ul. Súľovská)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 35. zasadnutí (riadnom) konaného dňa 16. 12. 2021 schválilo:

U z n e s e n i e číslo 443/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, Ul. Súľovská)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku o výmere cca 2500 m² z parcely reg. C KN č. 4066/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 12228 m² zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1, v prospech záujemcu – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v podiele 1/1. Presnú výmeru oddeleného pozemku stanoví geometrický plán. Dôvodom odpredaja je, že Ministerstvo vnútra SR Bratislava prejavilo záujem o pozemok zaradený v prebytočnom majetku mesta za účelom vybudovania Integrovaného bezpečnostného centra, ktorého súčasťou sú aj priestory pre mestskú políciu. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať nadobúdateľ.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2022 K: MR

Odbor majetku MsÚ v Nitre: návrh na zámer odpredaja bol predložený na rokovanie MZ dňa 16.12.2021 – schválený zámer odpredaja spôsobom PHOZ pre Min. vnútra SR – nemajú záujem o odkúpenie, vybrali si pozemok na Kmeťovej ul.

Návrh na zámer odpredaja pozemku na Kmeťkovej ul. pod vodojemom bol predložený na rokovanie MZ dňa 16.12.2021 – MZ schválilo zámer odpredaja časti pozemku CKN parc. č. č. 559/7 o výmere 2500m² spôsobom PHOZ pre Ministerstvo vnútra SR. Na zasadnutí MZ 8.9.2022 bola schválená zmena uzn. č. 444/2021-MZ, tak že sa zväčšila výmera z tejto parcely na 5069 m² a pribudla na odpredaj aj časť parcely CKN č. 425/78 o výmere 1200 m² na účely vybudovania Integrovaného bezpečnostného centra. MZ na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 27.04.2023 uznesením č. 154/2023-MZ schválilo návrh na zmenu uznesenia MZ č. 408/2022-MZ zo dňa 06.10.2022, ktorým bol schválený odpredaj častí pozemkov v k.ú. Mlynárce spolu o výmere 6269 m², za kúpnu cenu 198 360 € vrátane DPH (Kmeťkova ul. pod vodojemom). V zmysle uznesení bol vypracovaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý bol následne zaslaný na pripomienkovanie a podpis zo strany Ministerstva vnútra SR.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 16.01.2024, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 443/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 - návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, Ul. Súľovská) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.