



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	416/2024
Názov materiálu:	Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 90/2016/OM – Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.01.2024
Dátum vyhotovenia:	12.01.2024

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 90/2016/OM - Tatiana Foltánová, Mikovíniho
406/14, 949 01 Nitra

s c h v a ľ u j e

ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 90/2016/OM zo dňa 25.01.2016, predmetom ktorej je
prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 339 m² v k. ú.
Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zabezpečenia prístupu
k pozemku „C“ KN parc. č. 5483/1 vo vlastníctve žiadateľky, a to dohodou

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 90/2016/OM zo dňa 25.01.2016, a to dohodou

T: 31.05.2024

K: MR

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 90/2016/OM - Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra

Tatiana Foltánová má s Mestom Nitra uzatvorenú *Nájomnú zmluvu č. j. 90/2016/OM* zo dňa 25.01.2016 na prenájom pozemku „C“ KN parc. č. **5480/5** – zast. plocha a nádvorie o výmere **339 m²** v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku „C“ KN parc. č. 5483/1 vo vlastníctve žiadateľky, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 71,19 €/rok.

Tatiane Foltánovej bol uznesením č. 337/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 schválený odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5480/8 – zast. pl. o výmere 169 m² odčleneného GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. o výmere 339 m² zapísaného na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH, pre Tatianu Foltánovú, bytom Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra.

Nakoľko nám Tatiana Foltánová, mailom dňa 20.11.2023 oznámila, že po dlhej úvahe sa rozhodla odstúpiť od kúpy pozemku, oslovili sme Mgr. Ľubomíra Urbana s ponukou, či nemá záujem o odkúpenie predmetného pozemku, z dôvodu, že je vlastníkom susedných nehnuteľností a už v minulosti prejavil záujem o odkúpenie susedných pozemkov.

Mgr. Ľubomírovi Urbanovi s manž. bol uznesením č. 339/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 schválený odpredaj **pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5, pozemku „C“ KN parc. č. 5480/4, novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5480/6 a pozemku „E“ KN parc. č. 3921/7 v k. ú. Zobor** vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mgr. Ľubomír Urban je výlučným vlastníkom susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 5475/7, 5479/2, 5479/3, 5479/4 a 5479/5 v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 2646.

Kúpna zmluva na odpredaj uvedených pozemkov bola uzatvorená dňa 02.01.2024.

Mgr. Ľubomír Urban nám mailom dňa 28.11.2023 oznámil, že má záujem o odkúpenie novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5480/8 – zast. pl. o výmere 169 m² odčleneného GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. o výmere 339 m² zapísaného na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. č. j. 90/2016/OM - Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 416/2024



mal.č. 416/2024

SEDERKOVÁ LADŮVA

M.C.D. s.r.o., Piaristická 25, NR
5478/A

Biřovská ulice

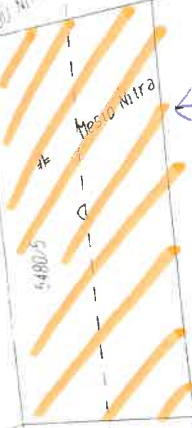
Biřovská

5475/B

1/2 Foltánová, 1/2 Uarga Jozef

5483/2 UKONČENIE
PREDMETU PRENÁJMU
NR 90/2016/04
Foltánová Tatiana

Mesčí Míra



URBAN

5474/B

5475/2

5475/3

5475/4

5475/2

5475/3

5473/1

5480/5

5480/4

5482/2

5487/2

5487/1

5482/1

5480/3

5480/2

5481/2

5488

5492

5495/3

5480/1

5481/1

5489/2

5490

5491

5489/1

5495/1

Podhájska ulica

2660/3

2660/4

2660/2

2662

2661

2663/2

2659/1

2709/3A

2709/4

5496/2

5487/3

5496/1