



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>415/2024</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Rehola piaristov na Slovensku)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.01.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.01.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Rehola piaristov na Slovensku)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

v zmysle Čl. 6 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení,

odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra a to:

**Katastrálne územie Zobor**, parcely evidované v LV č. 5027 a to:

-E KN č. 1138 – vinica o výmere 314m<sup>2</sup>

-E KN č. 1139 – vinica o výmere 29m<sup>2</sup>

-E KN č. 1141 – vinica o výmere 24m<sup>2</sup>

-E KN č. 1142 – vinica o výmere 7m<sup>2</sup>

spolu o výmere **374 m<sup>2</sup>**

vo vlastníctve **Rehole piaristov na Slovensku, Piaristická 8, 949 01 Nitra, IČO: 00 586 315.**

Dôvodom je usporiadanie vlastníctva pod miestnymi cestami – Krivánska, Hornozoborská, resp. Metodova ul. za ponúkanú cenu odplaty v celkovej výške 374,- €.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2024

K: MR

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

v zmysle Čl. 6 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení,

odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra a to:

**Katastrálne územie Zobor**, parcely evidované v LV č. 5027 a to:

-E KN č. 1138 – vinica o výmere 314m<sup>2</sup>

-E KN č. 1139 – vinica o výmere 29m<sup>2</sup>

-E KN č. 1141 – vinica o výmere 24m<sup>2</sup>

-E KN č. 1142 – vinica o výmere 7m<sup>2</sup>

spolu o výmere **374 m<sup>2</sup>**

vo vlastníctve **Rehole piaristov na Slovensku, Piaristická 8, 949 01 Nitra, IČO: 00 586 315.**

## **Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Rehola piaristov na Slovensku)**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

V prílohe Vám predkladáme ponuku **Rehole piaristov na Slovensku, Piaristická 8, 949 01 Nitra, IČO: 00 586 315** o odpredaj parciel E KN č. 1138, č. 1139, č. 1141, č. 1142 v kat. území Zobor za 1€/m<sup>2</sup> do majetku Mesta Nitra s odôvodnením, že sa jedná o pozemky pod komunikáciami v miestnej časti Zobor.

**OM:** Jedná sa o parcely evidované v LV č. 5027 v kat. území Zobor a to:

- E KN č. 1138 – vinica o výmere 314m<sup>2</sup>
- E KN č. 1139 – vinica o výmere 29m<sup>2</sup>
- E KN č. 1141 – vinica o výmere 24m<sup>2</sup>
- E KN č. 1142 – vinica o výmere 7m<sup>2</sup>

Spolu o výmere **374 m<sup>2</sup>**.

Parcely sú evidované po miestnymi cestami – Krivánska, Hornozoborská, resp. Metodova ul..

**Vyjadrenie OD:** zhodnotenie predloženej ponuky a rozhodnutie o príp. odkúpení predmetných parciel, je plne v kompetencii OM, avšak s ohľadom na ponúkanú cenu (1€/m<sup>2</sup>) a pre možnosť budúceho vysporiadania parciel pod komunikáciami, resp. aj ich budúcu správu vrátane možnosti údržby a rekonštrukcie, OD odporúča prevod vyššie uvedených parciel do majetku Mesta.

**Vyjadrenie VMČ č. 5:** súhlasí s kúpou predmetných parciel v k.ú. Zobor za 1m<sup>2</sup>/1€, v zmysle spisu č.j. 22666/2023/OM z odôvodnením, že sa jedná o pozemky pod miestnymi komunikáciami.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.01.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1138, 1139, 1141 a 1142 spolu o výmere 374 m<sup>2</sup> na LV č. 5027 v k. ú. Zobor do vlastníctva Mesta Nitra od Rehole piaristov na Slovensku, Piaristická 8, 949 01 Nitra, IČO: 00 586 315 za kúpnu cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 16.01.2024, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# Parcela registra E, 3-1138 3-1139

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



# Parcela registra E, 3-1142

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor

3-M41





# Parcela registra E, 3-1138

## 3-1139

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



# Parcela registra E, 3-1142

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor

3-M41

