



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Skupina poslancov MZ za poslanecké kluby Spolu pre Nitru Fungujúca Nitra, Tím pre Nitru
Číslo materiálu:	383/2023-1
Názov materiálu:	Návrh na riešenie financovania projektu Kreatívneho centra vo výške 9 027 315,17 €
Spracovateľ:	Poslanci MZ
Napísal:	Igor Kršiak
Prizvať:	/
Dátum rokovania MZ:	14.12.2023
Dátum vyhotovenia:	14.12.2023

Návrh na uznesenie:	<i>na osobitnej strane</i>
----------------------------	----------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na riešenie financovania projektu Kreatívneho centra vo výške 9 027 315,17 €

berie na vedomie

diskusiu o riadení mesta a o ďalšom postupe pri realizácii investičných a neinvestičných akcií mesta financovaných z vlastných a cudzích zdrojov

1. konštatuje, že

poslanci MZ sú povinní rokovať o potrebe schválenia úveru na prefinancovanie eurofondových projektov mesta z dôvodu, že pri riadení mesta vedome alebo z nedbanlivosti bolo zanedbané riadenie eurofondových projektov programového obdobia končiaceho k 31.12.2023 a uvedené môže spôsobiť škodu na majetku mesta, a to vo výške úrokov, ktoré budú hradené mestom z preklenovacieho úveru a súčasne z prípadných korekcií poskytnutých NFP pri eurofondových projektov programového obdobia končiaceho k 31.12.2023

2. žiada

primátora mesta opätovne o uvoľnenie p. Martina Horáka z funkcie prednostu MsÚ z dôvodu závažných nedostatkov pri riadení mestského úradu, nedostatkov pri plnení úloh a povinností uložených mu orgánmi mesta a za nezvládnutie manažérskeho riadenia eurofondových projektov a investičných akcií mesta

3. žiada

primátora mesta opätovne o prehodnotenie pracovnej náplne a mzdového ohodnotenia poradcu primátora p. Henricha Vargu, s ohľadom na neuspokojivú kvalitu vykonávanej práce a dosahované výsledky pri mediálnej prezentácii mesta

4. žiada

aby primátor mesta, zástupcovia primátora mesta a prednosta mesta nezasahovali do realizácie schválených investičných a neinvestičných akcií udeľovaním pokynov zamestnancom mesta, ktoré smerujú k mareniu alebo priet'ahom ich realizácie

5. žiada

primátora mesta, zástupcov primátora mesta a prednostu mesta neudeľovať zamestnancom mesta pokyny smerujúce k cenzúre poslaneckých názorov prezentovaných v mediálnych výstupoch mesta

Alternatíva 1/

6. schvaľuje

dofinancovanie projektu Kreatívneho centra nasledovne:

- so zapojením prostriedkov z Príjmov fondu mestského rozvoja za rok 2023 vo výške 1 650 000 € v zmysle VZN č.14/2019 čl.3 ods.2 s možnosťou použitia výnosu z poplatku aj v inom katastrálnom území mesta Nitry, ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok vybral
- zo zdrojov získaných z vyradenia alebo zníženia finančného krytia investičných akcií financovaných z vlastných zdrojov mesta z rozpočtu kapitálových výdavkov nasledovne

	Spolu v EUR	155 028,00
KreaC	Kreatívne Centrum	
714001	Kreatívne centrum - osobný automobil	1 528,00
716	PD Rekonštrukcia Lipa kompletne na KSC	50 000,00
OD	Odbor dopravy	

711005	Plán dopravnej obslužnosti- PRESUN	13 500,00
716	PD Bezpečne pri školách	50 000,00
716	PD Pumptrack	40 000,00

c) zo zdrojov získaných z vyradenia a lebo zníženia finančného krytia investičných akcií financovaných z úverových zdrojov zo schváleného úveru číslo 00270/CORP/2023 zo dňa 4.7.2023 č.j. 2063/2023/OEaR z rozpočtu kapitálových výdavkov nasledovne

52	Bankové úvery bez štátnej záruky	1 499 553,88
PROJ	PROJEKTY pre regionálny rozvoj	
717002	Spolufinancovanie projektov	802 063,88
OVaR	odbor investičnej výstavby a rozvoja	
717002	Obnova Mestskej tržnice	347 490,00
717002	Kultúrne centrum Lipa - rekonštrukcia- PRESUN	25 000,00
717002	Rekonštrukcia Dvorčianska 63	300 000,00
716	PD ZŠ Nábr.mládeže - prestrešenie ihriska	15 000,00
716	Porovnávacía štúdia - Plaváreň Klokočina pri hokejovej hale na Klokočíne	10 000,00

d) zmenu uznesenia č.464/2023-MZ zo dňa 16.11.2023 tak, že v schvaľovacej časti sa dopĺňa za tabuľku pokračovanie

p.č.	Projekty financované z preklenovacieho úveru:			
12	Kreatívne centrum - Nitra - Martinský vrch			
13	Kreatívne centrum - Nitra - kino Palace			
14	KC Martinský vrch - interiérové vybavenie	5 722 733,29	Dofinancovanie do 85% EÚ	Dofinancovanie do 10% ŠR
15	KC Kino Palace - interiérové vybavenie			
16	KC - stroje prístroje, zariadenia, technika a náradie			
17	Projekt Kreatívne centrum_ bežné výdavky			

Alternatíva 2/

6. schvaľuje

prefinancovanie projektu Kreatívneho centra z vlastných zdrojov nasledovne:

- so zapojením prostriedkov z Príjmov fondu mestského rozvoja za rok 2023 vo výške 1 650 000 € v zmysle VZN č.14/2019 čl.3 ods.2 s možnosťou použitia výnosu z poplatku aj v inom katastrálnom území mesta Nitry, ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok vybral
- zapojením zostatku investičného úveru číslo 00270/CORP/2023 zo dňa 4.7.2023 č.j. 2063/2023/OEaR vo výške 1 494 940 €
- zo zdrojov získaných z vyradenia alebo zníženia finančného krytia investičných akcií financovaných z vlastných zdrojov mesta z rozpočtu kapitálových výdavkov nasledovne

	Spolu v EUR	155 028,00
KreaC	Kreatívne Centrum	
714001	Kreatívne centrum - osobný automobil	1 528,00
716	PD Rekonštrukcia Lipa kompletne na KSC	50 000,00
OD	Odbor dopravy	
711005	Plán dopravnej obslužnosti- PRESUN	13 500,00
716	PD Bezpečne pri školách	50 000,00
716	PD Pumptrack	40 000,00

d) zo zdrojov získaných z vyradenia a lebo zníženia finančného krytia investičných akcií financovaných z úverových zdrojov zo schváleného úveru číslo 00270/CORP/2023 zo dňa 4.7.2023 č.j. 2063/2023/OEaR z rozpočtu kapitálových výdavkov nasledovne

52	Bankové úvery bez štátnej záruky	1 999 553,88
PROJ	PROJEKTY pre regionálny rozvoj	
717002	Spolufinancovanie projektov	802 063,88
OVaR	odbor investičnej výstavby a rozvoja	
717002	Obnova Mestskej tržnice	347 490,00
717002	Kultúrne centrum Lipa - rekonštrukcia- PRESUN	25 000,00
717002	Rekonštrukcia Dvorčianska 63	300 000,00
716	PD ZŠ Nábr.mládeže - prestrešenie ihriska	15 000,00
716	Porovnávacia štúdia - Plaváreň Klokočina pri hokejovej hale na Klokočine	10 000,00
SMS	Stredisko mestských služieb	
713004	SMsS nákup techniky	500 000,00

- e) zostatok zo zdrojov príjmov rozpočtu mesta v roku 2024 a investičného úveru mesta, ktoré po vyčíslení konečnej finančnej potreby predloží mestský úrad na schválenie mestskému zastupiteľstvu na najbližšie zasadnutie
- f) zabezpečiť ďalšiu využiteľnosť majetku obstaraného pri realizácii projektu Kreatívneho centra formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými východiskami:
- nájomné bude určené vo výške obvyklého nájomného, pričom sa nevylučujú projekty verejno-súkromného partnerstva
 - preferovaný účel využitia majetku: kultúra a kreatívny priemysel, denné centrum pre deti a mládež, tvorivé dielne, denný stacionár pre seniorov, bývanie

7. schvaľuje

doplnenie uznesenia č. 43/2022-MZ nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení nesúhlasí

s ukončením zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o dielo č.j. 16/2020/OVaR, ktorej predmetom je obstaranie "BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti" postupom podľa § 292 ods. 5 Obchodného zákonníka

schvaľuje

pokračovanie v investičnom zámere obstarania kúpy "BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti" v katastrálnom území Nitra podľa Zmluvy o dielo č.j. 16/2020/OVaR a zmenu kúpnej ceny v preukázateľnom rozsahu z dôvodu objektívnych skutočností, a to skokového rastu cien stavebných materiálov a dodávok spôsobené globálnymi zmenami na trhu stavebných materiálov a dodávok s ohľadom na pandémiu COVID a s ohľadom na pretrvávajúci vojnový konflikt a mimoriadny stav na Ukrajine, pri postupe formou budúcej kúpy stavby "BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti" za podmienky dodržania zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v zmysle metodických usmernení ÚVO s preferenciou financovania budúcej kúpy diela cez ŠFRB

8. ukladá

mestskému úradu

- pripraviť na zasadnutie MZ zadanie podmienok obstarávania, finančného krytia a realizácie opráv miestnych ciest a chodníkov vrátane prvkov debarierizácie na roky 2024-2026
- pripraviť na najbližšie MZ informáciu o rozpise financovania neverejných škôl a školských zariadení v rokoch 2022, 2023 a návrh na rok 2024
- pripraviť na najbližšie MZ návrh finančného krytia dotácií na šport, kultúru, výchovu a vzdelávanie, cestovný ruch a sociálne veci v roku 2024
- pripraviť na najbližšie MZ predpokladaný časový harmonogram realizácie všetkých schválených a nezrealizovaných investičných akcií mesta
- zabezpečiť ďalší postup a úkony podľa výrokovej časti tohto uznesenia

Dôvodová správa:

Tento materiál je predložený z dôvodu potreby reagovať na stav riadenia mesta a potrebu navrhnutia ďalšieho postupu dokončenia eurofondových projektov programového obdobia končiaceho k 31.12.2023 a postupu realizácie investičných a neinvestičných aktivít mesta.