



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstvo v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	308/2023
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh dodatku č.8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, a 7
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Vladimír Petřík – vedúci odboru miestnych daní a poplatkov
<b>Napísal:</b>	Mgr. Vladimír Petřík– vedúci odboru miestnych daní a poplatkov
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.12.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	29.11.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, a 7

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, a 7

u k l a d á

vedúcemu odboru miestnych daní a poplatkov

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, a 7 na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, a 7 na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

## Návrh dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na

v y d a n í

Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, a 7 (ďalej len VZN č. 10/2014).

Týmto dodatkom sa VZN č. 10/2014 mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 1 písm. a) sa za slovným spojením „trvalé trávnaté“ porasty pripájajú tieto slová: **„ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom“**.
2. V § 3 ods. 1 písm. c) sa za slovným spojením „ostatné plochy“ pripájajú tieto slová: **„okrem ostatných plôch, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom“**.
3. Doterajšie znenie § 4 ods. 1:

„§ 4

Sadzby dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitry nasledovne:

- a) 0,75 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,60 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,80 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,30 € za samostatne stojace garáže,
- e) 1,30 € za stavby hromadných garáží,
- f) 1,30 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 5,20 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 5,20 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 5,20 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h),“

nahradiť textom:

**„§ 4  
Sadzby dane zo stavieb**

**(1) Správca dane určuje ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitra nasledovne:**

- a) 1,00 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,**
- b) 1,00 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,**
- c) 1,50 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
- d) 1,30 € za samostatne stojace garáže,**
- e) 1,30 € za stavby hromadných garáží,**
- f) 1,30 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,**
- g) 6,00 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,**
- h) 6,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,**
- i) 6,00 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).“**

**4. Doterajšie znenie § 5 :**

**„§ 5  
Sadzby dane z bytov**

Správca dane ustanovuje ročné sadzby dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitra nasledovne:

- a/ 0,75 € byty,**
- b/ 1,00 € nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,**
- c/ 5,20 € nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely,“**

nahradiť textom:

**„§ 5  
Sadzby dane z bytov**

**Správca dane ustanovuje ročné sadzby dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitra nasledovne:**

- a/ 1,00 € byty,**
- b/ 1,00 € nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,**
- c/ 6,00 € nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely.“**

Ostatné ustanovenia VZN č. 10/2014 zostávajú nezmenené.

Na vydaní Dodatku č. 8 k VZN č. 10/2014 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo svojim uznesením .....dňa ..... a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 1.1.2024.

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Martin Horák  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## **Dôvodová správa**

### **k návrhu dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach**

Úprava VZN č. 10/2014 o miestnych daniach je nevyhnutná z dôvodu novelizácie zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). V § 6 ods.1 písm. a) zákona sa medzi skupinu pozemkov orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty zaradia aj ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom a zároveň sa takto využívané pozemky vylúčili zo skupiny pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písm. c). Tieto legislatívne zmeny je samozrejme potrebné premietnuť do úpravy VZN č. 10/2014 o miestnych daniach. Ďalšie navrhované zmeny vo VZN sa týkajú úprav sadzieb dane zo stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Zmenou týchto sadzieb sa očakáva zvýšenie predpisu dane z nehnuteľností cca o 2 446 000 eur (rodinné domy 400 000 €, poľnohospodárske stavby 60 000 €, chaty 11 200 €, priemyselné stavby 636 800 €, podnikateľské stavby na obchod a služby 640 000 €, ostatné stavby 248 000 € a byty 450 000 €).

V prílohách na ďalších dvoch stranách je prehľad aktuálne platných sadzieb dane za stavby, sadzieb dane za byty a nebytové priestory v bytovom dome v krajských mestách a taktiež návrhy sadzieb na rok 2024 v niektorých krajských mestách.

Mesto	Stavby na bývanie - RD		Poľnohosp. stavby		Chaty		Garáže		Priemyselné stavby		Stavby na podnikanie		Ostatné stavby	
	základná sadzba za m <sup>2</sup>	Príplatok za ďalšie podlažie	základná sadzba za m <sup>2</sup>	príplatok za ďalšie podlažie	základná sadzba za m <sup>2</sup>	príplatok za ďalšie podlažie	základná sadzba za m <sup>2</sup>	príplatok za ďalšie podlažie	základná sadzba za m <sup>2</sup>	príplatok za ďalšie podlažie	základná sadzba za m <sup>2</sup>	príplatok za ďalšie podlažie	základná sadzba za m <sup>2</sup>	príplatok za ďalšie podlažie
<b>Krajské mestá</b>														
Trnava 2023	1,00	0,10	0,50	0,10	0,80	0,10	1,30	0,10	5,00	0,10	5,00	0,10	5,00	0,10
Trnava 2024	1,00	0,10	0,50	0,10	0,80	0,10	1,30	0,10	5,00	0,10	5,00	0,10	5,00	0,10
Banská Bystrica 2023	0,65	0,15	1,00	0,15	1,20	0,15	1,80	0,15	6,00	0,15	6,00	0,15	6,00	0,15
Banská Bystrica 2024	0,65	0,15	1,00	0,15	1,20	0,15	1,80	0,15	6,00	0,15	6,00	0,15	6,00	0,15
Nitra 2023	0,75	0,30	0,60	0,30	0,80	0,30	1,30	0,30	5,20	0,30	5,20	0,30	5,20	0,30
Nitra 2024	1,000	0,30	1,00	0,30	1,50	0,30	1,30	0,30	6,00	0,30	6,00	0,30	6,00	0,30
Trenčín 2023	0,50	0,15	0,48	0,15	0,84	0,15	1,43	0,15	4,50	0,15	4,50	0,15	4,50	0,15
Trenčín 2024	1,00	0,15	0,80	0,15	1,80	0,15	1,70	0,15	5,80	0,15	5,80	0,15	5,80	0,15
Žilina 2023	0,50	0,10	0,50	0,10	2,00	0,10	1,20	0,10	5,00	0,10	5,00	0,10	5,00	0,10
Žilina 2024	1,10 - 1,20	0,10	0,70 - 1,00	0,10	2,80	0,10	1,60 - 2,00	0,10	6,00 - 6,50	0,10	6,00 - 6,50	0,10	6,00 - 6,50	0,10
Prešov 2023	0,638	0,15	0,638	0,15	1,500	0,15	1,860	0,15	5,530	0,15	5,530	0,15	3,750	0,15
Prešov 2024	0,687	0,15	0,687	0,15	1,616	0,15	2,003	0,15	5,956	0,15	5,956	0,15	4,039	0,15
Bratislava I 2023	0,90	0,33	0,90	0,33	2,25	0,33	1,50	0,33	5,75	0,33	7,00	0,33	6,00	0,33
Bratislava I. 2024														
Bratislava II 2023	0,90	0,33	0,90	0,33	2,50	0,33	1,50	0,33	6,00	0,33	7,50	0,33	7,00	0,33
Bratislava II 2024														
Bratislava III 2023	0,95	0,33	0,95	0,33	3,00	0,33	1,60	0,33	6,50	0,33	8,50	0,33	7,50	0,33
Bratislava III 2024														
Bratislava IV 2023	1,00	0,33	1,00	0,33	3,50	0,33	2,00	0,33	7,00	0,33	9,00	0,33	8,00	0,33
Bratislava IV 2024														
Košice I.kat 2023	1,00	0,16	1,00	0,16	3,00	0,16	2,50/2,50/1,00	0,16	6,00	0,16	8,50	0,16	4,50	0,16
Košice I. kat. 2024	1,40	0,16	1,50	0,16	4,50	0,16	3,75/3,75/1,50	0,16	9,00	0,16	12,75	0,16	6,750	0,16
Košice II.kat 2023	0,95	0,16	0,95	0,16	2,50	0,16	2,00/2,00/0,50	0,16	5,00	0,16	7,50	0,16	3,50	0,16
Košice II. Kat 2024	1,425	0,16	1,425	0,16	3,75	0,16	3,00/3,00/1,30	0,16	7,50	0,16	11,3	0,16	5,25	0,16
Košice III.kat 2023	0,90	0,16	0,90	0,16	2,00	0,16	2,00/2,00/0,50	0,16	4,50	0,16	6,50	0,16	2,50	0,16
Košice III. kat 2024	1,35	0,16	1,35	0,16	3,00	0,16	3,00/3,00/1,30	0,16	6,75	0,16	9,75	0,16	3,75	0,16

Mestá	sadzba za byt za m <sup>2</sup>	sadzby z nebytových priestorov za m <sup>2</sup> v eurách			
		Garáž	NP – školské kultúrne zdravotnícke zar.	neurčený	na podnikanie
<b>Krajské mestá</b>					
<b>Trnava 2023</b>	1,00	1,00		5,00	
<b>Trnava 2024</b>	1,00	1,00		5,00	
<b>Banská Bystrica 2023</b>	1,00	1,80		6,00	
<b>Banská Bystrica 2024</b>	1,00	1,80		6,00	
<b>Nitra 2023</b>	0,75	1,00		5,20	
<b>Nitra 2024</b>	1,00	1,00		6,00	
<b>Trenčín 2023</b>	0,45	1,43		4,50	
<b>Trenčín 2024</b>	1,00	1,70		5,80	
<b>Žilina 2023</b>	0,50	1,20		5,00	
<b>Žilina 2024</b>	1,10/1,20	1,80/2,00		6,40/6,50	
<b>Prešov 2023</b>	0,638	1,86	3,75	0,00	5,53
<b>Prešov 2024</b>	0,687	2,003	4,039		5,956
<b>Bratislava I 2023</b>	0,90	1,80	0,00	1,80	3,50
<b>Bratislava I 2024</b>					
<b>Bratislava II 2023</b>	0,90	1,80	0,00	1,80	4,00
<b>Bratislava II 2024</b>					
<b>Bratislava III 2023</b>	0,95	1,90	0,00	1,90	5,00
<b>Bratislava III 2024</b>					
<b>Bratislava IV 2023</b>	1,00	2,00	0,00	2,00	6,00
<b>Bratislava IV 2024</b>					
<b>Košice I.kat 2023</b>	1,00	2,50	5,50	4,00	5,00
<b>Košice I.kat. 2024</b>	1,50	3,75	8,25	6,00	7,50
<b>Košice II kat. 2023</b>	0,95	2,00	4,00	3,00	4,00
<b>Košice II kat. 2024</b>	1,425	3,00	6,00	4,50	6,00
<b>Košice III kat. 2023</b>	0,90	2,00	2,00	2,00	3,00
<b>Košice III kat. 2024</b>	1,35	3,00	3,00	3,00	4,50