



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>365/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (zmena nájomcu - v k.ú. Nitra, František Moravčík)
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
<b>Napísal:</b>	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.12.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	30.11.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (zmena nájomcu - v k.ú. Nitra, František Moravčík)

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. 20/2001/SMM zo dňa 22.03.2001 v znení neskorších dodatkov a v Nájomnej zmluve č. 4/2002/SMM zo dňa 30.01.2022 na základe zmeny formy podnikania a to:

- zo živnostníka: František Moravčík, Pod Katrušou 246/10, 949 05 Nitra, IČO: 54 853 168
- na spoločnosť s ručením obmedzeným: František Moravčík s. r. o., Pod Katrušou 246/10, 949 05 Nitra, IČO: 55 854 001

podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom je zmena nájomcu na základe zmeny formy podnikania.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2024

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (zmena nájomcu - v k.ú. Nitra, František Moravčík)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť Františka Moravčíka, Pod Katrušou 246/10, 949 05 Nitra o zmenu formy podnikania nájomcu v Nájomnej zmluve č. 20/2001/SMM zo dňa 22.03.2001 v znení neskorších dodatkov a v Nájomnej zmluve č. 4/2002/SMM zo dňa 30.01.2002.

Mesto Nitra je vlastníkom parcely registra C KN č. 2039/3, na ktorej je evidovaná stavba so súp. č. 2851 – trafika v LV č. 6364 vo vlastníctve Františka Moravčíka. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. A/2001/09950-001-F29 zo dňa 14.08.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2001.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 20/2001/SMM zo dňa 22.03.2001 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej na prenájom časti pozemku o výmere 9 m<sup>2</sup>, oddelenú GP č. 126/2001 ako parcelu registra C KN č. 2039/3 – zastavaná plocha za účelom vybudovania stavby „Trafiky“ na parcele C KN č. 2039/3 v k.ú. Nitra na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 293,81 €/rok. Na základe Nájomnej zmluvy č. 4/2002/SMM zo dňa 30.01.2002 žiadateľ užíva časť pozemku z parcely C KN č. 2039/1 ako vstup do objektu trafiky a okapový chodník vedľa objektu, v k.ú. Nitra na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 577,18 €/rok.

Dôvodom žiadosti je zmena formy podnikania nájomcu a teda potreby zapracovania zmeny v Nájomných zmluvách č. 20/2001/SMM zo dňa 22.03.2001 v znení neskorších dodatkov a č. 4/2002/SMM zo dňa 30.01.2002 na základe zmeny formy podnikania a to:

- zo živnosti: František Moravčík, Pod Katrušou 246/10, 949 05 Nitra, IČO: 54853168
- na spoločnosť s ručením obmedzeným: František Moravčík s. r. o., Pod Katrušou 246/10, 949 05 Nitra, IČO: 55 854 001 pričom subjekt práv a povinností ostáva nezmenený.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 207/2023 odporúča schváliť zmenu nájomcu v Nájomných zmluvách č. 20/2001/SMM zo dňa 22.03.2001 v znení neskorších dodatkov a č. 4/2002/SMM zo dňa 30.01.2002 z pôvodného nájomcu František Moravčík, Pod Katrušou 246/10, 949 05 Nitra, IČO: 54 853 168 na nového nájomcu František Moravčík s. r. o., Pod Katrušou 246/10, 949 05 Nitra, IČO: 55 854 001 z dôvodu zmeny formy podnikania z fyzickej osoby podnikateľa na obchodnú spoločnosť.

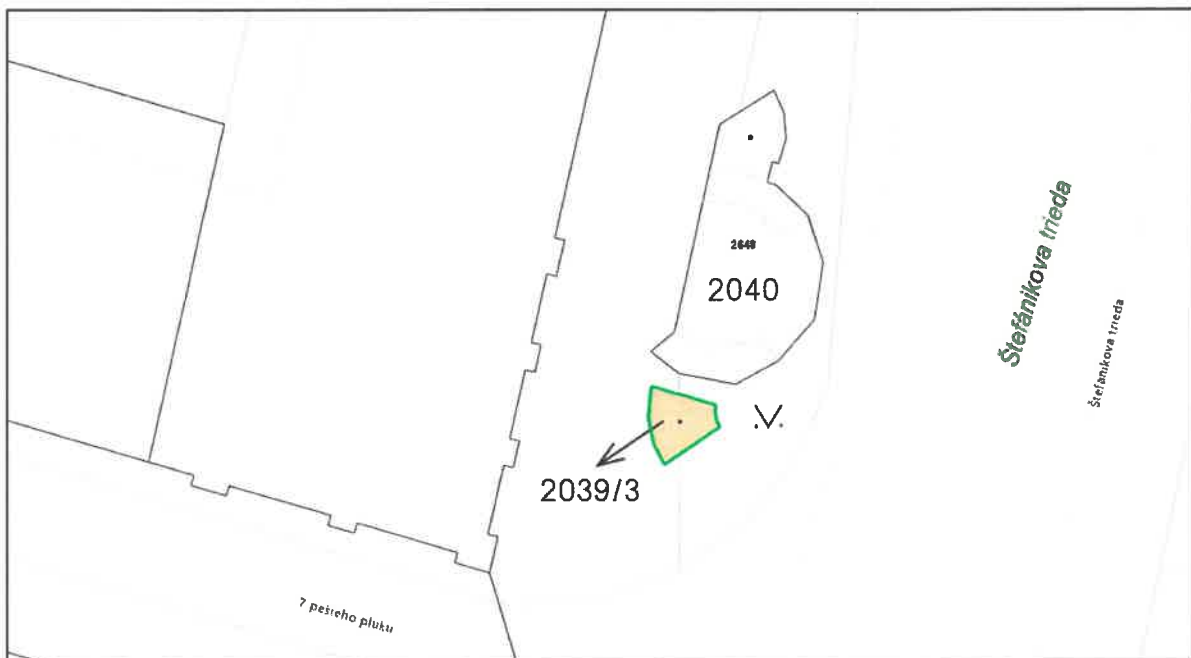
**Mestská rada v Nitre:** na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.11.2023 prerokovala predmetný materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu v Nájomných zmluvách tak ako je v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu v Nájomných zmluvách tak ako je v návrhu na uznesenie.


**Parcela registra C KN č. 2039/3 – zastavaná plocha anádvorie (zdroj ZB GIS – ortofotomapa)**



**Parcela registra C KN č. 2039/3 – zastavaná plocha anádvorie (zdroj ZB GIS )**



**Legenda**

 predmet prenájmu

**Parcela registra C KN č. 2039/3 – zastavaná plocha a nádvorie, Trafika - pohľad z ulice 7. Pešieho pluku**

