



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	371/2023
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (JELENECKÁ living, s.r.o., stavebný objekt SO 204 vybudovaný v rámci stavby „Jelenecká“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.12.2023
Dátum vyhotovenia:	29.11.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra

(JELENECKÁ living, s.r.o., stavebný objekt SO 204 vybudovaný v rámci stavby „Jelenecká“)

schvaľuje

1. odkúpenie stavebného objektu „SO 204-Areálový rozvod NN a areálové osvetlenie“ vybudovaného v rámci stavby „Jelenecká“ (ďalej ako „SO 204“) od spoločnosti **JELENECKÁ living, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra**, IČO: 52 012 433, v zastúpení: Mgr. Martin Repík – konateľ (ďalej ako Investor“), na pozemkoch v **kat. území Zobor**, „C“KN parc. č. 4026/1, LV č. 3742 (Ing.Vladimír Viktor), EKN parc. č.1006, LV č. 4912 (Mesto Nitra, CKN p.č. 4449/2 bez LV), CKN parc. č. 4450/2, 573, 580, 582, LV č. 6108 (vlastníci bytov v BD Jelenecká ul. č. 4815/50), CKN p.č. 4450/579, 581, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, LV č. 5994 (JELENECKÁ living, s.r.o.) a č. 4450/14, LV č. 4218 (SR v správe Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany), na základe stavebného povolenia č. SP 5431/2019-025-Ing.Hu zo dňa 03.12.2019, právoplatného dňa 16.01.2020, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. SP 15907/2021-005-Ing.Hu zo dňa 18.01.2022, právoplatného dňa 20.01.2022.

Predmetný stavebný objekt prevezme Mesto Nitra do svojho majetku len za podmienky, že na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovania, za jednorazovú odplatu max. vo výške 1,-€. V prípade, že si vlastník pozemku dotknutého predmetným stavebným objektom určí jednorazovú odplatu vyššiu ako 1,-€, tak ju uhradí Investor.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – „SO 204-Areálový rozvod NN a areálové osvetlenie“ vybudovaného v rámci stavby „Jelenecká“ v obstarávacej hodnote 8729,94€ (vrátane DPH) na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2024

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra
(JELENECKÁ living, s.r.o., stavebný objekt SO 204 vybudovaný v rámci stavby „Jelenecká“)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre prijalo dňa 24.10.2022 ponuku spoločnosti **JELENECKÁ living, s.r.o.**, Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 52 012 433 v zastúpení: Mgr. Martin Repík – konateľ (ďalej ako Investor“), **na prevod nehnuteľnosti - stavebný objekt „SO 204-Areálový rozvod NN a areálové osvetlenie“** (ďalej ako „SO 204“) **za kúpnu cenu 1,- €**, vybudovaný v rámci stavby „**Jelenecká**“ na pozemkoch **v kat. území Zobor**, „C“KN parc. č. 4026/1, LV č. 3742 (Ing.Vladimír Viktor), EKN parc. č.1006, LV č. 4912 (Mesto Nitra, CKN p.č. 4449/2 bez LV), CKN parc. č. 4450/2,573,580,582, LV č. 6108 (vlastníci bytov v BD Jelenecká ul. č. 4815/50), CKN p.č. 4450/579, 581, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, LV č. 5994 (JELENECKÁ living, s.r.o.) a č. 4450/14, LV č. 4218 (SR v správe Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany), na základe stavebného povolenia č. SP 5431/2019-025-Ing.Hu zo dňa 03.12.2019, právoplatného dňa 16.01.2020, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. SP 15907/2021-005-Ing.Hu zo dňa 18.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2022.

Obstarávacia cena SO 204 je vo výške 8729,94€.

V zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 14.05.2020 odovzdal zhotoviteľ SO 204 – spoločnosť SIDOR ELEKTRO, s.r.o., Borekova 9, 821 06 Bratislava, IČO: 46 494 898 dielo objednávateľovi – spoločnosť Belevis Construction, s.r.o. na základe Protokolu o konečnom prevzatí zákazky zo dňa 26.11.2021.

Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Nitra podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva v zmysle s čl. 3 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení.

Odbor majetku odporúča prevziať SO 204 za podmienky, že Mesto Nitra bude mať zabezpečený právny vzťah k pozemkom dotknutým týmto SO 204, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom výkonu vlastníckych práv Mesta Nitra spojených so starostlivosťou o predmetný SO 204. Navrhujeme zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka SO 204 (in rem) bezodplatne príp. za 1€ na dotknutých pozemkoch, v nevyhnutnom rozsahu podľa geometrického plánu, ktorého vyhotovenie zabezpečí Investor na vlastné náklady.

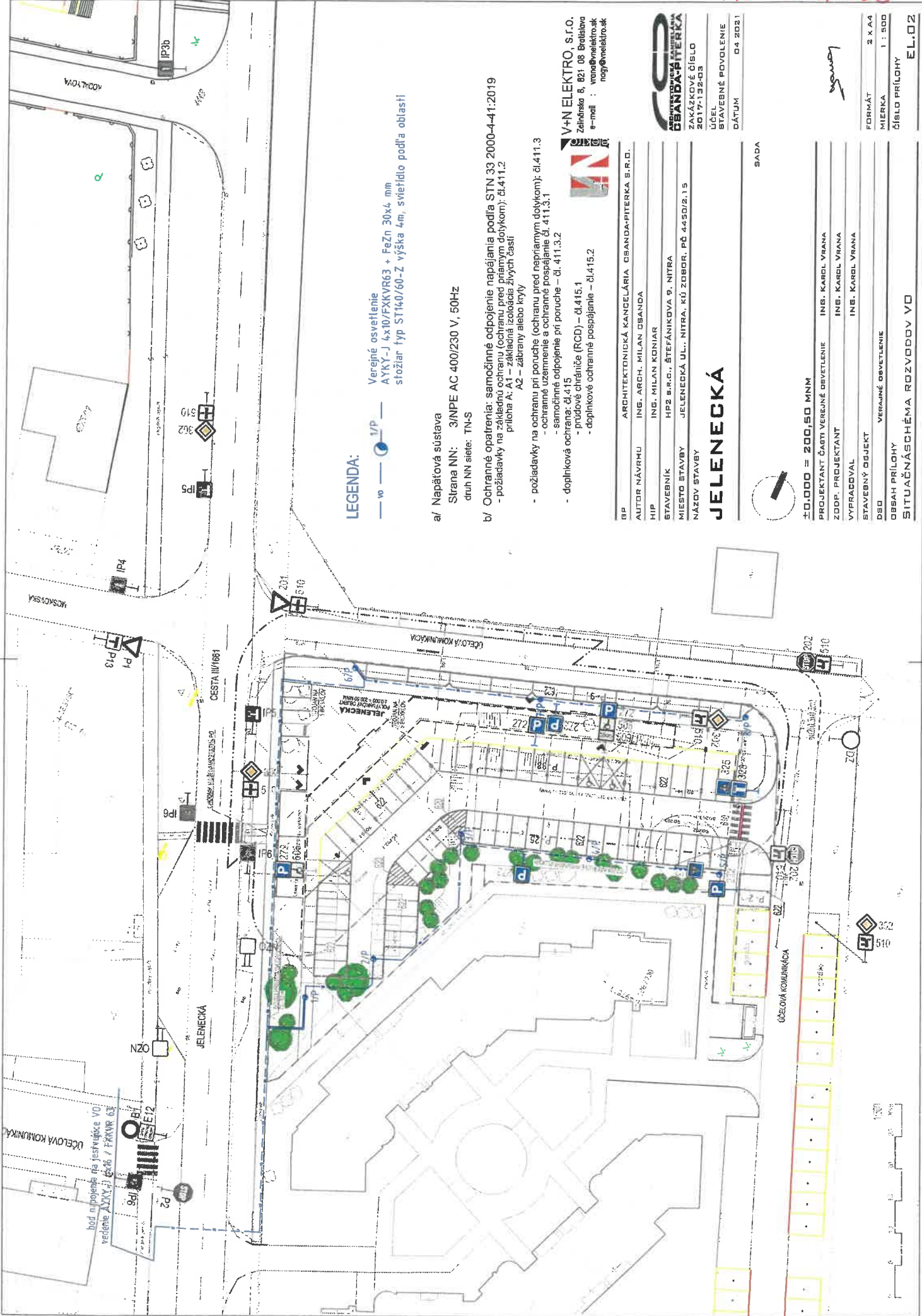
ELcomp s.r.o. – k prevzatiu uvedeného SO 2040 nemáme námietky.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí konanom dňa 07.12.2023 – uznesenie doložíme dodatočne na rokovanie MZ.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra prerokovala dňa 28.11.2023 a odporučila MZ schváliť odkúpenie SO 204 do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (JELENECKÁ living, s.r.o., stavebný objekt SO 204 vybudovaný v rámci stavby „Jelenecká“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

ma.l.c. 371/2023



LEGENDA:

— vo — / P —

- a/ Napáťová sústava
 Sírana NIN: 3/NPE AC 400/230 V, 50Hz
 druh NN siete: TN-S
- b/ Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájania podľa STN 33 2000-4-1:2019
 - požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom): čl.411.2
 príloha A: A1 – základná izolácia žľových častí
 A2 – zabránení alebo kryty
- požiadavky na ochranu pri poruche (ochranu pred nepriamym dotykom): čl.411.3
 - ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie čl. 411.3.1
 - samočinné odpojenie pri poruche – čl. 411.3.2
 - doplnková ochrana: čl.415
 - prúdové chrániče (RCD) – čl.415.1
 - doplnkové ochranné pospájanie – čl.415.2



V-N ELEKTRO, S.R.O.
 Záhradská 8, 821 08 Bratislava
 vran@vnelektro.sk
 nagy@vnelektro.sk

BP	ARCHITECTONICKÁ KANCELÁRIA OSBANDA-PIITERKA S.R.O.
AUTOR NÁVRHU	ING. ARCH. MILAN OSBANDA
HIP	ING. MILAN KONIAR
STAVEBNÍK	HP2 S.R.O., ŠTEFÁNIKOVA 9, NITRA
MIESTO STAVBY	JELENECKÁ UL., NITRA, KÚ ZOBOR, PČ 4450/2,1 5
NÁZOV STAVBY	JELENECKÁ

OSBANDA-PIITERKA
 ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
 2017-132-03

ÚČEL
 STAVEBNÉ POVOLENIE
 DÁTUM 04.2021

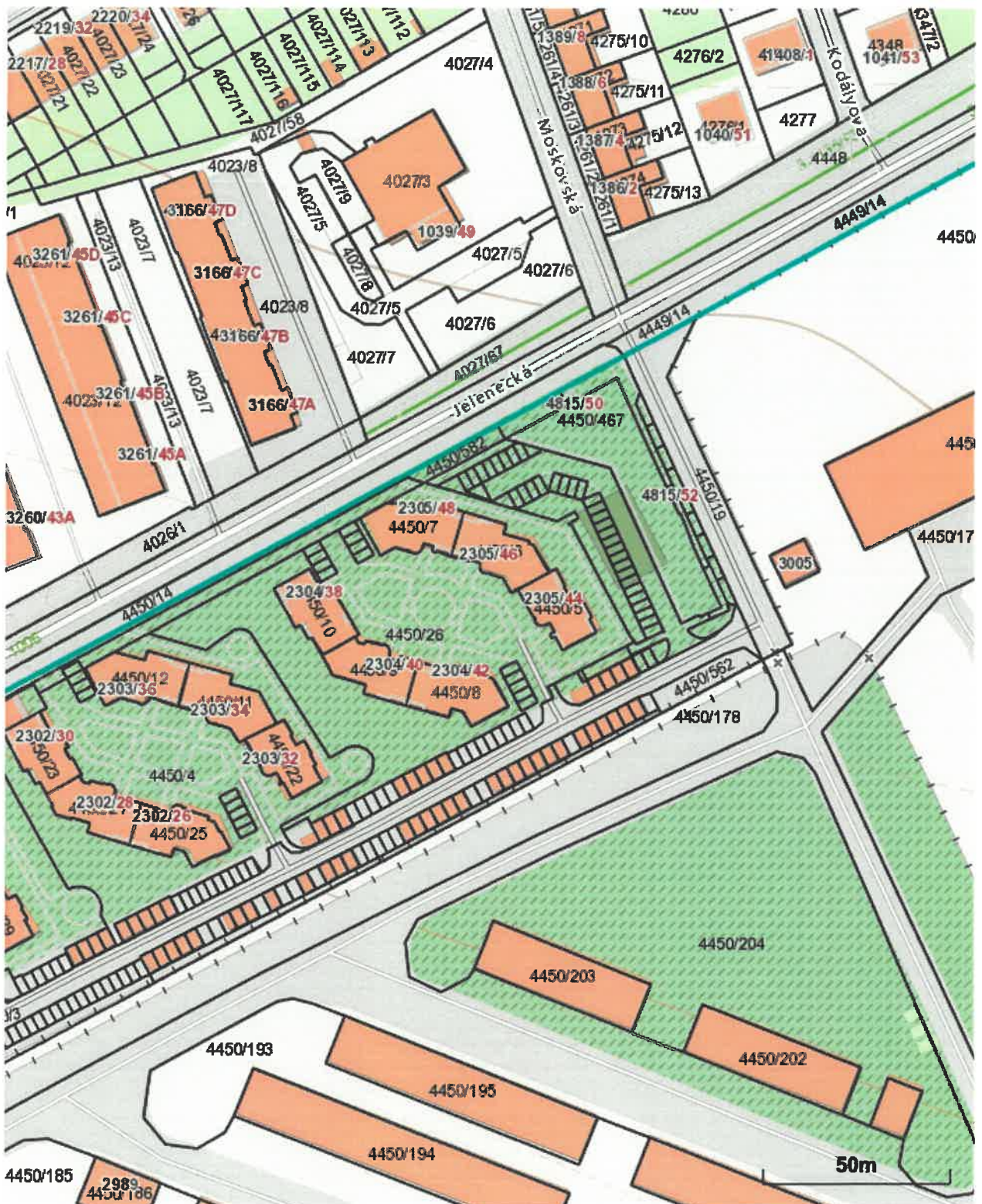


SADA

ŠK.0000	=	200,50	MMM
PROJEKTANT ČASTI VEREJNÉ OBVEŠTENIE		ING. KAROL VRANA	
ZODP. PROJEKTANT		ING. KAROL VRANA	
VYPRACOVAN		ING. KAROL VRANA	
STAVEBNÝ OBJEKT		VEREJNÉ OBVEŠTENIE	
DSO		VEREJNÉ OBVEŠTENIE	
OBSAH PRÍLOHY		1 : 500	
SITUAČNÁSCHÉMA		ROZVOODOV VO	
FORMÁT		2 x A4	
MIERKA		1 : 500	
ČÍSLO PRÍLOHY			EL.02

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.