



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	375/2023
Názov materiálu:	Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 702/2017/OM – Viktoria Falconer, Podhájska 36, 949 01 Nitra
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.12.2023
Dátum vyhotovenia:	29.11.2023

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 702/2017/OM - Viktoria Falconer, Podhájska 36,
949 01 Nitra

s c h v a ľ u j e

ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 702/2017/OM zo dňa 24.03.2017, predmetom ktorej je
prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m² v k. ú. Zobor
zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania, starostlivosti a údržby
predmetu nájmu ako záhrady, a to dohodou

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 702/2017/OM zo dňa 24.03.2017, a to dohodou

T: 31.03.2024

K: MR

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 702/2017/OM - Viktoria Falconer, Podhájska 36, 949 01 Nitra

Viktoria Falconer má s Mestom Nitra uzatvorenú *Nájomnú zmluvu č. j. 702/2017/OM* zo dňa 24.03.2017 na prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m² v k. ú. Zobor, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 193,20 €/rok.

Viktorii Falconer s manž. bol uznesením č. 338/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 schválený odpredaj:

- novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5480/7 – zast. pl. o výmere 49 m² odčleneného GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/4 – zast. pl. o výmere 98 m² v k. ú. Zobor zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra
- a pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ost. pl. o výmere 358 m² v k. ú. Zobor zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra (jedná sa o zvyšnú časť, ktorá zostala po odčlenení novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5480/6 – ost. pl. o výmere 102m² na základe GP č. 230139/2023 *od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ost. pl. o výmere 460 m² v k. ú. Zobor* zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra), za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH, pre Viktoriu Falconer s manž., bytom Podhájska 36, 949 01 Nitra.

Odbor majetku pripravuje kúpnu zmluvu na odpredaj predmetných pozemkov.

Stanovisko Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.12.2023 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa má konať dňa 14.12.2023.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. č. j. 702/2017/OM - Viktoria Falconer, Podhájska 36, 949 01 Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.