



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	370/2023
Názov materiálu:	Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „ <i>SO 05 Distribučný rozvod vodovodu a prípojky vodovodu</i> “ vybudovaný v rámci stavby „ <i>IBV Nitra, Čermáň – Hornočermánska ul.</i> “)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.12.2023
Dátum vyhotovenia:	29.11.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra

(stavebný objekt „**SO 05 Distribučný rozvod vodovodu a prípojky vodovodu**“ vybudovaný v rámci stavby „*IBV Nitra, Čermáň – Hornočermánska ul.*“)

schvaľuje

1. bezodplatné nadobudnutie časti nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - stavebný objekt „**SO 05 Distribučný rozvod vodovodu a prípojky vodovodu**“, od: JUDr. Miroslav Viecha, Fatranská 655/4, 949 01 Nitra a Džemil Šefki, Párovská 1188/4, 949 01 Nitra (ďalej ako „Investori“) vybudovaného v rámci stavby „*IBV Nitra, Čermáň – Hornočermánska ul.*“ na pozemkoch v **kat. území Nitra**, CKN parc. č. 5332/1 a č. 5332/4, LV č. 7698 (vo vlastníctve Investorov), EKN parc. č. 4489 (vo vlastníctve súkr. osôb - zapísaných na LV č. 7200), ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku v registri CKN parc. č. 5212/1 bez založeného listu vlastníctva (Hornočermánska ul.) na základe Rozhodnutia vydaného Okresným úradom, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2021/009658-03 zo dňa 12.05.2021.

Mesto Nitra prevezme do majetku len časť stavebného objektu SO 05 - okrem prípojok k rodinným domom, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, a súčasne za podmienky, že Investori zabezpečia na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech Mesta Nitra a prevádzkovateľa za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovania.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – „**SO 05 Distribučný rozvod vodovodu a prípojky vodovodu**“ v rozsahu **Rád „V-I“ – HDPE PE 100 SDR 17, PN 10 D 110-246,0 m** (okrem prípojok k RD) vybudovaného v rámci stavby „*IBV Nitra, Čermáň – Hornočermánska ul.*“ v obstarávacej hodnote 41.250,-€ vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č.43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vyhotovenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2024

K: MR

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra
(stavebný objekt „SO 05 Distribučný rozvod vodovodu a prípojky vodovodu“ vybudovaný
v rámci stavby „IBV Nitra, Čermáň – Hornočermánska ul.“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu od JUDr. Miroslava Viechu a Džemila Šefkiho.

Mestu Nitra, odboru majetku MsÚ Nitra bola doručená ponuka Ing. Ingrid Moravcovej, Baničova 1, 949 11 Nitra – splnomocnenej zástupkyne: **JUDr. Miroslav Viecha**, Fatranská 655/4, 949 01 Nitra a **Džemil Šefki**, Párovská 1188/4, 949 01 Nitra (ďalej ako „Investori“) na **bezodplatný prevod stavebného objektu „SO 05 Distribučný rozvod vodovodu a prípojky vodovodu“** vybudovaného v rámci stavby „IBV Nitra, Čermáň – Hornočermánska ul.“, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodách“).

Predmetný SO 05 vybudovali Investori na základe Rozhodnutia vydaného Okresným úradom, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2021/009658-03 zo dňa 12.05.2021.

Prevzatie stav. objektu v zmysle zákona o vodách je podmienkou vydania povolenia trvalého užívania (kolaudácie).

Obstarávacia hodnota časti SO 05 je vo výške 41.250,-€ vrátane DPH (bez prípojok k rodinným domom).

Zhotoviteľ SO 05 – STAVREK - Veľké Zálužie, s.r.o. Jarocká 1250, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 34141073 odovzdal objednávateľovi – Investori tento SO 05 na základe Protokolu o prevzatí diela ku dňu 07.09.2021 v zmysle Dohody zo dňa 01.07.2021.

Predmetný stav. objekt sa nachádza na pozemkoch **v kat. území Nitra**, CKN parc. č. 5332/1 a č. 5332/4, LV č. 7698 vo vlastníctve Investorov a na pozemku registra EKN parc. č. 4489 – orná pôda o výmere 112 m² vo vlastníctve súkr. osôb - zapísaných na LV č. 7200, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku v registri CKN parc. č. 5212/1 bez založeného listu vlastníctva (Hornočermánska ul.).

Mesto Nitra je vlastníkom distribučného vodovodu uloženého na Hornočermánskej ul., na ktorý sa predmetný SO 05 napája a jeho prevádzku zabezpečuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní č.j. 794/2009/OM zo dňa 1.10.2009 v znení neskorších dodatkov.

V zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodách“) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov,

záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je

- a) obec,
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

Odbor životného prostredia MsÚ Nitra: žiadosť berie na vedomie, ale vyjadrovať sa k danej situácii nemáme v kompetencii. Iba pripomíname, že v zmysle zákona o vodách je prevzatie stavebného objektu podmienkou vydania povolenia trvalého užívania.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.: listom č. 79176-2023 zo dňa 09.11.2023 potvrdila, že po splnení podmienok v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, po uvedení stavby do trvalého užívania, po prebratí technickej a právnej dokumentácie, bude prevádzkovateľom verejného vodovodu „SO 05 Distribučný rozvod vodovodu a prípojky vodovodu“ v rozsahu **Rád „V-I“ – HDPE PE 100 SDR 17, PN 10 D 110-246,0 m**. Prevádzkovanie sa nebude vzťahovať na prípojky k RD. Prevádzkovanie podmieniujeme odovzdaním vodovodu v dĺžke 246,0 m do vlastníctva mesta Nitra a zriadením vecného bremena v prospech ZsVS, a.s.

Odbor majetku odporúča prevziať do majetku len časť ponúkaného SO 05, okrem prípojok k rodinným domom a súčasne za podmienky, že Investori zabezpečia na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech Mesta Nitra (subjektom verejného práva v zmysle zákona o vodách) ako aj v prospech ZsVS, a.s., za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 05.

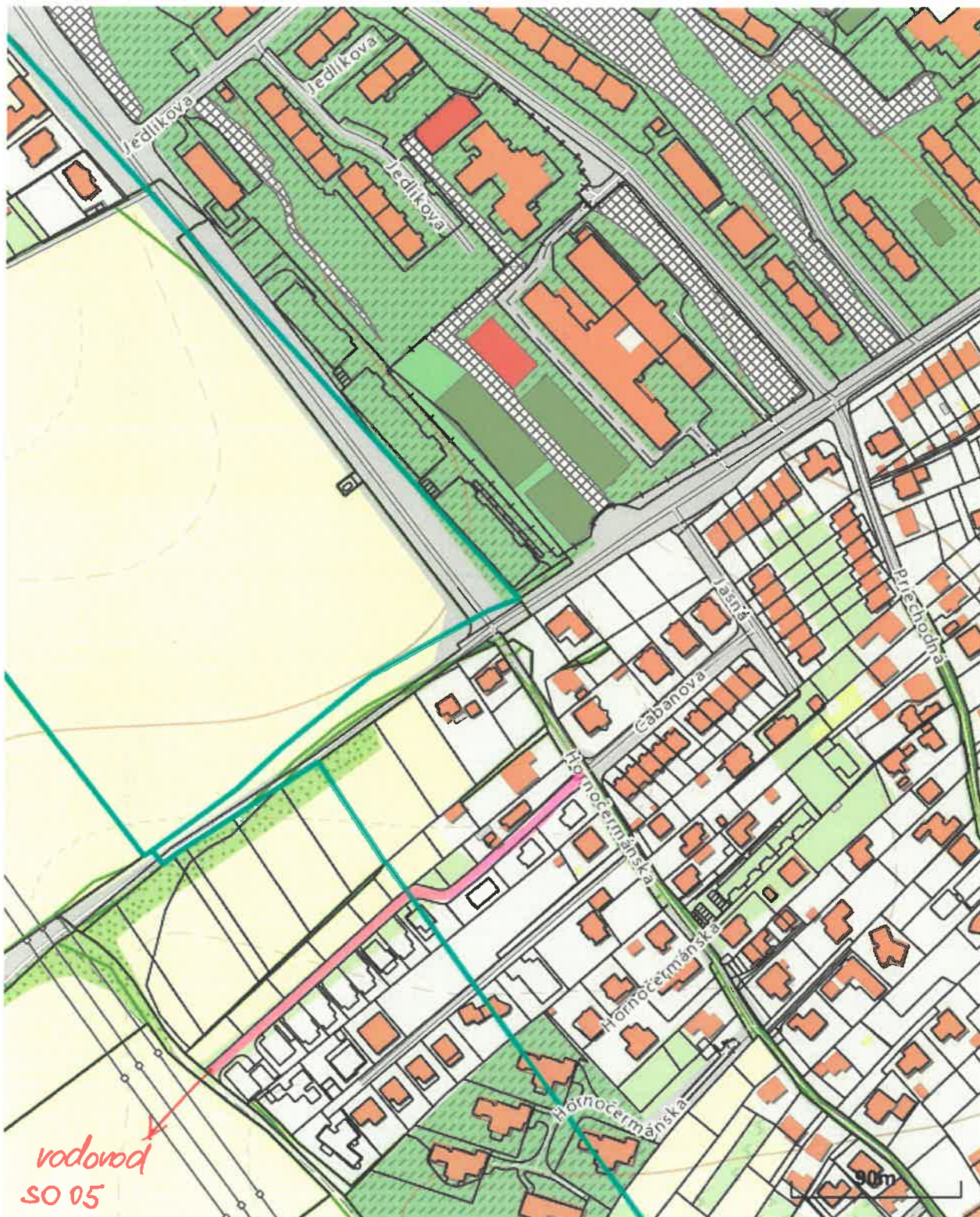
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 09.11.2023 a **uznesením č. 211/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu „SO 05 Distribučný rozvod vodovodu a prípojky vodovodu“** vybudovaného v rámci stavby „IBV Nitra, Čermáň – Hornočermánska ul.“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 5332/1 a parc. č. 5332/4 v k. ú. Nitra na LV č. 7698 a na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4489 v k. ú. Nitra na LV č. 7200.

Mestská rada v Nitre: návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra prerokovala dňa 28.11.2023 a odporučila MZ schváliť nadobudnutie SO 05 do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

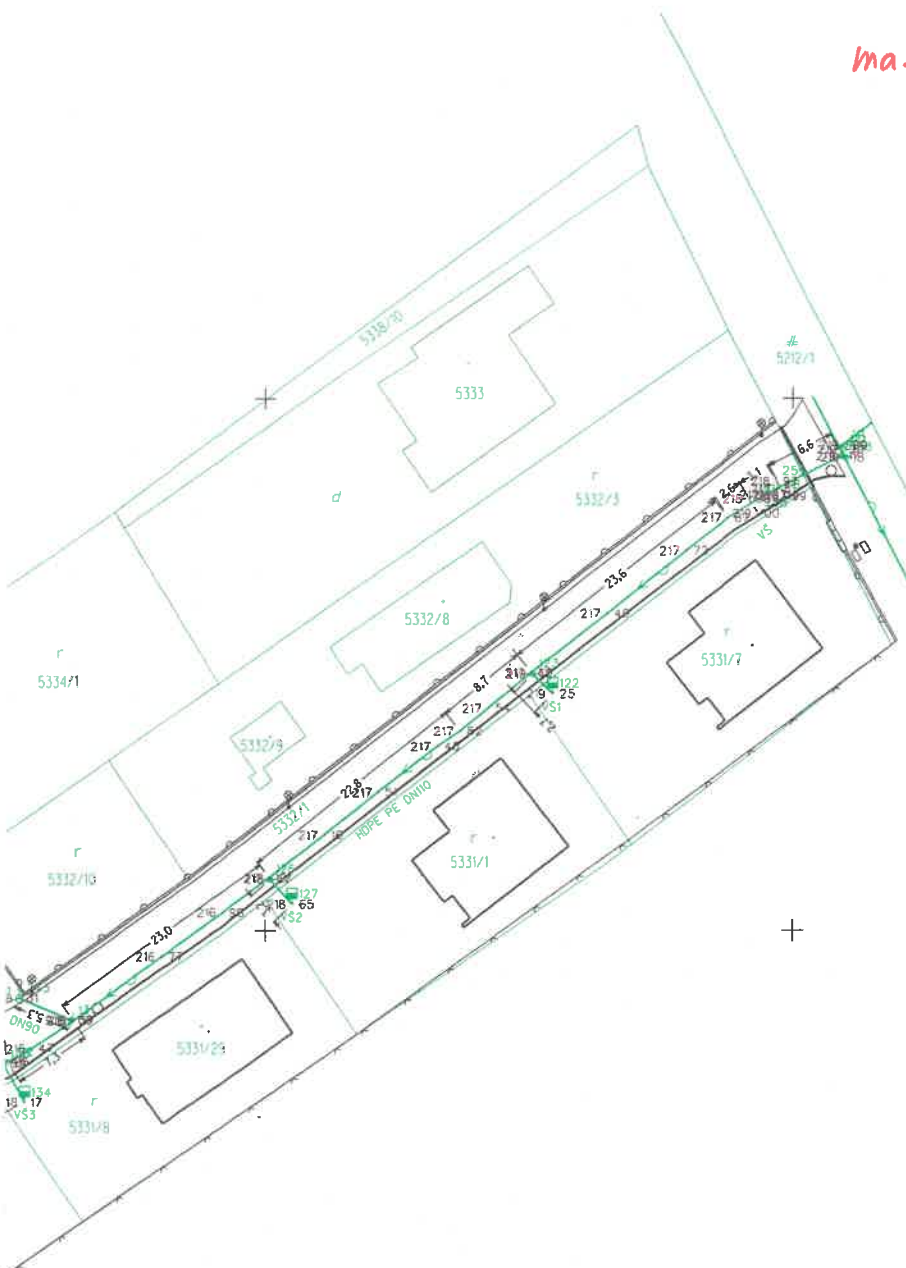
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 05 Distribučný rozvod vodovodu a prípojky vodovodu“ vybudovaný v rámci stavby „IBV Nitra, Čermáň – Hornočermánska ul.“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



mat.č. 370/2023



Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom

VYHOTOVIL	VYPRACOVÁVAL	SURABNOČOVÝ SYSTÉM	OKRES
Geoline	Róbert Šafár	JTSK	Nitra
	POTVRDIL	VÝŠKOVÝ SYSTÉM	KAT. ÚZEMIE
	Ing. Roman Kiss	ĐpV	Nitra
			MERKA
			1:500
			PRÁCE
			ZAČATE
			Jun 2021
			UKONČENÉ
			Január 2023
			ČÍSLO ELABORÁTU
			1

Geoline s.r.o.
 Bratislavská 9
 949 01, Nitra
 IČO : 44 133 780

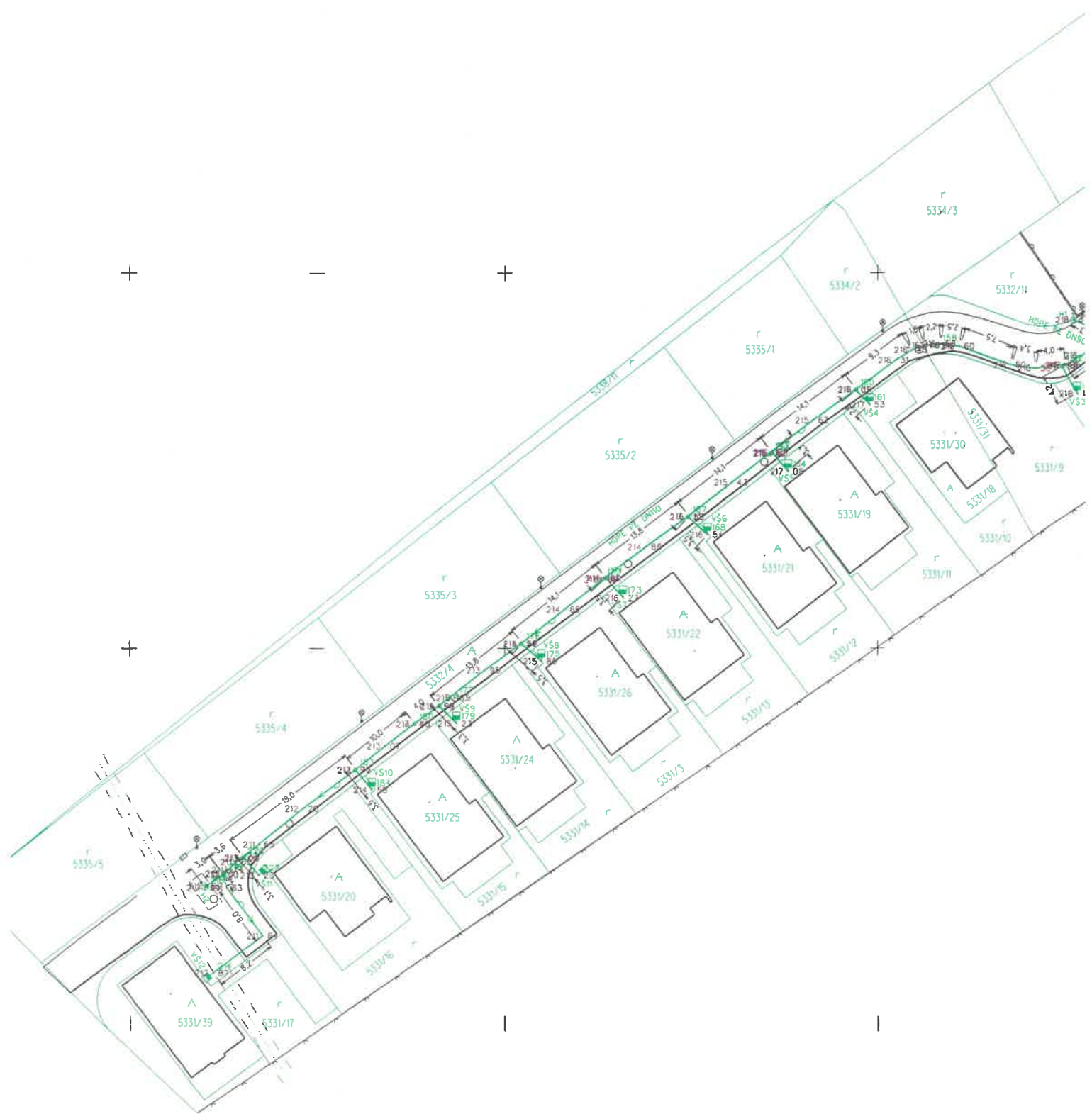
NÁZOV VÝSLEDNÉHO ELABORÁTU
 IBV NITRA, ČERMÁN - Hornočermánska ul.
 SO 05 - Distribučný rozvod vodovodu a prípojky vodovodu.
 ODBERATEL
 Mgr. Miroslav Vlecha, Fatranská 655/4, Nitra
 Džemil Šefkijl, Pátovská 1188/4, Nitra

mat.c: 370/2023

+ - + -

+ - + -

+



|

|