

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-24419/2023-007-Ing.Dá

V Nitre dňa 18.12.2023

Titl.

TITREAL, s.r.o.
Na Priehon 855,
949 05 Nitra

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 22.11.2023 podal stavebník: **TITREAL, s.r.o.** so sídlom **Na Priehon 855, 949 05 Nitra**, IČO: 46 666 605 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom : spoločnosťou **RKL NITRA s.r.o.** so sídlom Pod briežkom 5, 949 11 Nitra, IČO: 47 490 276, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby), **„TITRANS Projekt, Nitra“**, stav. obj.: **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy**, parcelné číslo: **1264/41, 814/115, 814/52, 814/117, 814/119, 814/121, 814/123, 814/152, 814/162, 814/126, 814/128, 814/130, 814/163, 814/164, 814/165**; v katastrálnom území: **Dražovce**.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 15.12.2023 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby):

„TITRANS Projekt, Nitra“
- Priemyselný park Nitra - Sever -

v rozsahu:

SO 201 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

na pozemkoch par. č.: **1264/41, 814/115, 814/52, 814/117, 814/119, 814/121, 814/123, 814/152, 14/162, 814/126, 814/128, 814/130, 814/163, 814/164, 814/165** -parcelné čísla sú uvedené podľa stav. povolenia č. j. UHA- DUaI-18108/2019-007-Ing. Dá zo dňa 10.02.2020 (právoplatné dňa 12.03.2020)

katastrálne územie: **Dražovce.**

parcelné číslo: **814/115; 1255/2; 1264/41** (parc. č. podľa GP č.67/2023 zo dňa 01.10.2023 - overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2080/2023 dňa 31.10.2023);

katastrálne územie: **Dražovce;**

účel stavby: **inžinierska stavba – komunikácie a pevné plochy;**

stavebník: **TITREAL, s.r.o.** so sídlom **Na Priehon 855, 949 05 Nitra;**

ku ktorej bolo mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.: UHA-DUaI-18108/2019-007-Ing.Dá zo dňa 10.02.2020 (právoplatné dňa 12.03.2020) a rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby č. OD-20045/2023-006-Ing.Dá zo dňa 13.09.2023.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavebník je povinný do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti predmetného kolaudačného rozhodnutia predložiť právoplatné toto rozhodnutie spolu s geometrickým plánom na zápis stavby do evidencie katastra nehnuteľností.

III. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania:

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevzťahuje osobitné konanie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.11.2023 podal stavebník: **TITREAL, s.r.o.** so sídlom **Na Priehon 855, 949 05 Nitra**, IČO: 46 666 605 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom : spoločnosťou **RKL NITRA s.r.o.** so sídlom Pod briežkom 5, 949 11 Nitra, IČO: 47 490 276, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby, „**TITRANS Projekt, Nitra**“, stav. obj.: **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy**, parcelné číslo: **1264/41, 814/115, 814/52, 814/117, 814/119, 814/121, 814/123, 814/152, 814/162, 814/126, 814/128, 814/130, 814/163, 814/164, 814/165**; v katastrálnom území: **Dražovce**).

Pre stavbu bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. UHA-DUaI-18108/2019-007-Ing.Dá zo dňa 10.02.2020 (právoplatné dňa 12.03.2020) a rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby č. OD-20045/2023-006-Ing.Dá zo dňa 13.09.2023.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona, oznámením č. OD-24414/2023-002-Ing.Dá zo dňa 24.11.2023 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 15.12.2023. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Kolaudačného konania dňa 15.12.2023 sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak , ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného protokolu č. OD-124419/2023-006-Ing.Dá zo dňa 15.12.2023. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu

Na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky špeciálny stavebný úrad konštatoval, že stavba bola zrealizovaná v celom rozsahu podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými

zmenami stavby, ktoré sú zakreslené v PD skutočného vyhotovenia stavby a ktoré boli v tomto kolaudačnom konaní v súlade s ustanovením § 81 ods. 4 stavebného zákona prejednané. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevzťahuje osobitné konanie.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva; že je schopná riadneho užívania.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2018/035657 zo dňa 05.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2018. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/Sk%20SK/eia/detail/titrans-projekt-nitra>

Okresný úrad Nitra; odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. OU-NR-OSZP3-2023/061629-002 zo dňa 05.12.2023. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že OÚ Nitra, OSŽP preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, písomného vyhotovenia spôsobu dodržania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania – je možné konštatovať, že návrh na začatie kolaudačného konania pre stavbu „TITRANS Project, Nitra“ v rozsahu stavebného objektu SO 101 Komunikácie a spevnené plochy je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

V priebehu konania účastníci konania, ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- PD skutočného vyhotovenia;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- Plnomocenstvo zo dňa 18.01.2023;
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j. UHA-DUaI-18108/2019-007-Ing.Dá zo dňa 10.02.2020 (právoplatné dňa 12.03.2020) ;
- rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby vydané pod č. OD-20045/2023-006-Ing.Dá zo dňa 13.09.2023.
- geometrický plán č. 67/2023 zo dňa 01.10.2023, overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-2080/2023 dňa 31.10.2023;
- zápis o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti (alebo jej dokončenej časti) zo dňa 30.11.2023;
- stavebný denník ;
- certifikáty, atesty a vyjadrenia o zhode k zabudovaným materiálom;
- potvrdenie o prevzatí podkladov geodetického zamerania stavby odd. UHA;
- Ostatné doklady a stanoviská dotknutých orgánov sú súčasťou spisu, OD-20045/2023-006-Ing.Dá zo dňa 13.09.2023 a sú stále v platnosti,

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce v Nitra – oznámenie č.j. IPNR/IPNR_OBOZP/BEZ/2023/6625-2023/18785 zo dňa 28.11.2023;

- Okresný úrad Nitra, OSŽP, odd. OP a VZZP - EIA – záväzné stanovisko č.j. OU-NR-OSZP3-2023/061629-002 zo dňa 05.12.2023;

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Doručí sa účastníkom konania: k č.: OD-24419/2023-007-Ing.Dá - 18.12.2023

1. TITREAL, s.r.o., Na Priehon 855, 949 05 Nitra – prevezme SZ: RKL NITRA s.r.o., Pod briežkom 5, 949 11 Nitra
2. Mesto Nitra, p. primátor, MsÚ Nitra, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra

Doručí sa :

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
8. ELCOMP s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
9. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 950 38 Nitra

Doručí sa prizvaným:

15. Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, 949 01 Nitra
16. Mediderma, spol. s r.o., Dlhá 118, 949 01 Nitra

Na vedomie:

17. RKL NITRA s.r.o., Pod briežkom 5, 949 11 Nitra

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: