



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	367/2023
Názov materiálu:	Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra do správy (v k. ú. Nitra – ZŠ Krčméryho 22)
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.12.2023
Dátum vyhotovenia:	30.11.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra do správy (v k. ú. Nitra – ZŠ Krčméryho 22)

s c h v a ľ u j e

odovzdanie nehnuteľného majetku Mesta Nitry do správy Základnej školy, Krčméryho 22, 949 01 Nitra, v kat. území Nitra, a to:

parcela C KN č. 4655/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²,

parcela C KN č. 4655/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²,

stavba so súpis. č. 2003 na parcela C KN č. 4655/2,

zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť odovzdanie majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta

Nitra do správy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2024

K: MR

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra do správy (v k. ú. Nitra – ZŠ Krčméryho 22)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, mestský úrad v Nitre, odbor majetku rieši žiadosť riaditeľa ZŠ Krčméryho RNDr. Rudolfa Roneca o vrátenie nehnuteľnosti do správy Základnej školy.

Ide o nehnuteľnosť so súp. č. 2003 – sklad, nachádzajúcu sa na parcele registra C KN č. 4655/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² a pozemok na parcele registra C KN č. 4655/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m² v k.ú. Nitra, zapísané v LV č. 3681.

Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že v uvedenej nehnuteľnosti plánuje škola zriadiť:

1. Centrum pre voľno-časové aktivity, v ktorom by sa stretávali žiaci, ktorí navštevujú predmetnú Základnú školu a venovali sa hudobno-speváckej a tanečnej činnosti pod vedením lektorov z rómskej komunity. Vytvorenie centra zlepši vzájomnú komunikáciu medzi školou a rodičmi žiakov a dochádzku žiakov do školy.
2. Zázemie pre pripravovanú triedu v prírode, ktorú Základná škola plánuje zriadiť v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti v jarných mesiacoch roku 2024.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre mládež, školstvo a vzdelávanie na svojom zasadnutí konanom dňa 10.05.2023 prerokovala žiadosť Odboru majetku Mestského úradu v Nitre **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX motoklub)** a uznesením č. 16/2023 – KMŠaV :

- a) neodporúča prenajať predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitra
- b) odporúča odovzdať do správy Základnej školy, Krčméryho 2, Nitra
- c) odporúča nájsť zdroje na financovanie rekonštrukcie nehnuteľnosti a následného využívania na mimoškolskú činnosť Základnej školy

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 8. riadnom zasadnutí konanom dňa 25.05.2023 prerokovalo **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX motoklub)** a

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **neschvaľuje** prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných v LV č. 3681, v k. ú. Nitra, a to: stavba súpisné číslo 2003 na parcele registra C KN č. 4655/2 a pozemku parcela registra C KN č. 4655/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107m² a parcela registra C KN č. 4655/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m², pre Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX motoklub, Šúdolská 81, 949 01 Nitra, IČO: 308134330020 na dobu určitú 4 roky s opciou na ďalších 6 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu za podmienky, že nájomca do 36 mesiacov od účinnosti nájmovej zmluvy zrealizuje na vlastné náklady technické zhodnotenie stavby súp. č. 2003 (v rozsahu: výmena okien, oprava strechy, zateplenie a fasáda a iné) na základe projektovej dokumentácie schválenej Odborom investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre, zároveň aj ukončenie platnosti nájmovej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájmovej zmluve.

Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX motoklub požiadal dňa 06.10.2023 o odovzdanie predmetnej nehnuteľnosti.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 205/2023 **odporúča** odovzdanie nehnuteľností do správy ZŠ Krčméryho, a to: stavba súp. č. 2003 – sklad na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/2, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4655/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre mládež, školstvo a vzdelávanie: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 46/2023 **odporúča vyhovieť** žiadosti riaditeľa Základnej školy, Krčméryho 22, Nitra o vrátenie nehnuteľnosti so súp. č. 2003 – sklad nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 4655/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² a pozemok na parcele registra C KN č. 4655/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m² v k.ú. Nitra zapísané v LV č. 3681 do správy Základnej školy, Krčméryho 22, Nitra.

Mestská rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.11.2023 prerokovala predmetný materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie nehnuteľného majetku Mesta Nitry do správy Základnej školy, Krčméryho 22, Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.