



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	368/2023
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 270/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. a manž. Ing. Tatiana Bojňanská))
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.12.2023
Dátum vyhotovenia:	30.11.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 270/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. a manž. Ing. Tatiana Bojňanská))
s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 270/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„odpredaj parcely registra C KN č. 5347/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², zapísanej v LV č. 3681, k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry pre doc. Ing. Jozefa Bojňanského, PhD. a Ing. Tatianu Bojňanskú CSc za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 50,03 €/m² + DPH.“

a nahradiť ho novým znením:

„odpredaj parcely registra C KN č. 5347/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **132 m²**, zapísanej v LV č. 3681, k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry pre doc. Ing. Jozefa Bojňanského, PhD. a Ing. Tatianu Bojňanskú CSc za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 50,03 €/m² + DPH.“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2024

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 270/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. a manž. Ing. Tatiana Bojňanská)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 9. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 19.06.2023 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. a manž. Ing. Tatiana Bojňanská) a uznesením č. 270/2023-MZ **schválilo**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj parcely registra C KN č. 5347/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², zapísanej v LV č. 3681, k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry pre doc. Ing. Jozefa Bojňanského, PhD. a Ing. Tatianu Bojňanskú CSc za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 50,03 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadať predmetnú parcelu vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorú žiadatelia užívajú ako záhradu v súlade s Nájomnou zmluvou č. 35/98/SMM, č. j. 125/98/SMM zo dňa 02.12.1998 v znení dodatkov č. 1, 2, 3 na dobu neurčitú s aktuálnym nájomným vo výške 4,38€/rok. Predmetná parcela sa nachádza za zastavaným pozemkom radovej zástavby na Cabanovej ulici, nemá samostatný prístup z komunikácie je oplotená a tvorí súčasť záhrady žiadateľov. Pre Mesto Nitra nemá praktické využitie.

Odbor majetku: na základe uvedeného predkladáme návrh na zmenu uznesenia č. 270/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 z dôvodu opravy zjavnej prepisovej chyby, ktorá nastala pri príprave a spracovaní materiálu. Je potrebné zosúladiť údaje k parcele registra C KN č. 5347/15 s údajmi v Katastri nehnuteľností z výmery 123 m² na správnu výmeru **132m²**.

Mestská rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 28.11.2023 prerokovala predmetný materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 270/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia č. 270/2023-MZ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.