



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Marek Hattas, primátor mesta Nitra</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>387/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 454/2023-MZ zo dňa 16.11.2023 (nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.))
<b>Spracovateľ:</b>	Bc. Richard Vítek, referent energetik
<b>Napísal:</b>	Bc. Richard Vítek, referent energetik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.12.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.12.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 454/2023-MZ zo dňa 16.11.2023 (nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom plynových

kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.))

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 454/2023-MZ zo dňa 16.11.2023 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2. sa vypúšťa pôvodné znenie:

*„čl. 14 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu prenájmu osobe s majetkovou účasťou mesta“*

a nahrádza sa novým znením:

*„čl. 14 ods. 2 písm. b) prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel“*

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 454/2023-MZ zo dňa 16.11.2023 (nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.))**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 16.11.2023 uznesením č. 454/2023-MZ schválilo:

*„1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. b), z dôvodu že je ekonomicky výhodnejšie prenajať kotolne v objekte Mestskej tržnice za účelom vykurovania priestorov objektu Mestskej tržnice spoločnosti s oprávnením podnikat' v tepelnej energetike, v porovnaní s prevádzkou vlastnými kapacitami, a to 6 plynových (nízkotlakových) kotolní vrátane zdrojov tepla (2 kotle) v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m<sup>2</sup> a obslužnej plochy o výmere 81 m<sup>2</sup> v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre vo vlastníctve Mesta Nitra.*

*2. prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu prenájmu osobe s majetkovou účasťou mesta, a to 6 plynových (nízkotlakových) kotolní vrátane zdrojov tepla (2 kotle) v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m<sup>2</sup> a obslužnej plochy o výmere 81 m<sup>2</sup> v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre, pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva, za nájomné vo výške 19,92 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Cenníka mesta Nitra na obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024.“*

*a uložilo „vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.12.2023“*

Zmenu predkladáme z dôvodu opravy chyby v písaní, ktorá vznikla pri odvolávke na čl. 14 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je potrebné uviesť odkaz na čl. 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.