



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	347/2023
Názov materiálu:	Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu na zateplenie fasády ZUS Jozefa Rosinského
Spracovateľ:	Vladimír Ballay - vedúci OPaSR
Napísal:	Marek Dojčán – referent pre mestský rozvoj a strategické plánovanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.11.2023
Dátum vyhotovenia:	09.11.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu na oblasť „L“ – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov, za účelom realizácie projektu: Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského. Ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom rozvoja mesta.
- b) zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami dotácie
- c) výška celkových výdavkov na projekt je v sume:
Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského **455 173,90 Eur** vrátane DPH
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt v nasledovnej výške Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského **22 758,70 Eur** vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

s c h v a ľ u j e

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu na oblasť „L“ – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov, za účelom realizácie projektu: Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského. Ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom rozvoja mesta.
- b) zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami dotácie,
- c) výška celkových výdavkov na projekt je v sume:
Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského **455 173,90 Eur** vrátane DPH
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt v nasledovnej výške Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského **22 758,70 Eur** vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Environmentálny fond vyhlásil dňa 02.10.2023 výzvu na oblasť „L“ – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov s termínom podania žiadosti k 11.12.2023.

Hlavné aktivity:

V rámci vyhlásenej dotácie - činnosti L1 (Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov) je možné realizovať minimálne jednu alebo viac hlavných aktivít:

1. zateplenie obvodových stien a plášťa budovy,
2. zateplenie/výmena strechy,
3. výmena otvorových výplní,
4. zateplenie najnižšieho a najvyššieho podlažia.

Podaktivity:

Podaktivity je možné realizovať iba v prípade realizácie aspoň jednej hlavnej aktivity. V prípade realizácie hlavných aktivít 1., 2. a 3. a zároveň potvrdeného výskytu chráneného živočícha je žiadateľ povinný realizovať podaktivitu a) opatrenia na zachovanie a vytvorenie miest hniezdenia alebo úkrytu chráneného živočícha.

- a) opatrenia na zachovanie a vytvorenie miest hniezdenia alebo úkrytu chráneného živočícha,
- b) modernizácia/výmena zdroja tepla a pridružených rozvodov tepla a/alebo teplej vody,
- c) aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu,
- d) výmena svietidiel,
- e) opatrenia zabraňujúce prehrievaniu budov,
- f) prvky na zachytávanie dažďovej vody a jej využitie na ochladzovanie vonkajšieho okolia budovy,
- g) výsadba stromov v okolí budovy,
- h) dažďová záhrada,
- i) realizácia priepustných povrchov v okolí budovy.

Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského

„Zateplenie obvodového plášťa“

Pred samotnou aplikáciou zateplovacieho systému budú z fasády demontované všetky prekážajúce konštrukcie – parapety z poplastovaného plechu, dažďové zvody a kotlíky, oceľový rebrík, klimatizačné jednotky, vrátane oceľových konzol, kryty vetracích potrubí, osvetlenie na fasáde, informačné tabule, káblové rozvody elektro, bleskozvody, prístrešok, oplechovanie pergoly. Po realizácii KZS sa tieto konštrukcie osadia naspäť.

Na zateplenie je v prevládajúcej časti navrhnutý kontaktný zateplovací systém na báze EPS. V miestach podľa určenia projektanta protipožiarnej ochrany sú navrhnuté požiarne pásy z kontaktného zateplovacieho systému na báze minerálnej vlny. Soklová časť bude do minimálnej výšky 300 mm nad terénom a 600 mm pod terénom zateplená kontaktným zateplovacím systémom na báze XPS. V tejto časti je navrhnutá aj aplikácia novej hydroizolačnej vrstvy. Ostenie je zateplené fasádnou tepelnou izoláciou, tepelná izolácia prekryje polovicu výšky resp. šírky rámu otvorovej konštrukcie. Prekrytie izolácie na rám okna je navrhnuté v hrúbke 30 mm. Zateplenie pergol bude realizované z hornej strany tepelnou izoláciou na báze EPS a zo spodnej a bočných strán tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hrúbky 50mm.

„Výmena sklobetónu“

V mieste trojramenného hlavného schodiska ostala pri predošlej výmene výplňových konštrukcií, výplň zo sklobetónu. Sklobetón sa pri realizácii búracích prác odstráni a nahradí sa okennými konštrukciami. Okenné konštrukcie budú s plastovým rámom s prerušeným tepelným mostom a zasklené tepelnoizolačným trojsklom (v určených pozíciách bezpečnostným zasklením). Minimálne požadované teplo-technické vlastnosti sú: $UF \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, $UG \leq 0,6 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Súčasťou výmeny otvorových konštrukcií je aj výmena vonkajších a vnútorných parapetných dosiek. Vnútorné parapetné dosky budú plastové, kotvené na pôvodné parapetné konzoly. Exteriérové parapetné dosky budú z hliníkového plechu hr. 1,8 mm. Pod exteriérové parapetné dosky budú lepené platne z EPS hrúbky 30 mm, na nízkoexpanznú PUR penu v spáde min. 5,0 %. Na tepelnoizolačnú dosku bude nanosený gumoasfaltový hydroizolačný náter v dvoch vrstvách. Okraje parapetov pri ostení je potrebné opatriť koncovkami. Súčasť dodávky okien bude parotesná a parapriepustná páska. Farebnosť a profily je potrebné zosúladiť z existujúcimi okennými konštrukciami. Všetky bližšie špecifikácie sú uvedené vo výkresovej dokumentácii a vo výkaze okien.

„Výmena klampiarskych výrobkov“

Pôvodné klampiarske výrobky ako sú oplechovanie parapetov a pergol, dažďové zvody a kotlíky budú odstránené a nahradené novými oplechovaniami z eloxovaného hliníku hr. 1,8 mm s povrchovou úpravou - biela farba. Materiálové a farebné prevedenie je potrebné zosúladiť s existujúcimi klampiarskymi výrobkami na zateplenej fasáde. V určených pozíciách sa existujúce dažďové zvody posunú o hrúbku zateplenia. Všetky bližšie špecifikácie sú uvedené vo výkresovej dokumentácii a vo výkaze klampiarskych výrobkov.

„Úprava zámočnickych výrobkov“

Demontáž ocelového rebríka umiestneného pri prístrešku a jeho spätná montáž na štítovú fasádu si vyžiada jeho predĺženie o 1,8 m (9 stupňov) do požadovanej výšky max. 2,5 m od terénu, osadenie na predĺžené kotvy a povrchovú úpravu – biela farba.

Nová povrchová úprava – biela farba, bude zrealizovaná aj na ocelovom zábradlí a bráničke pri zadnom vstupe.

Predĺžené ocelové kotvy budú potrebné aj na spätné osadenie klimatizačných jednotiek.

„Úprava prístrešku“

Pre úspešné zrealizovanie KZS v mieste prístrešku je potrebné skrátiť jeho strešnú časť o 180mm z obidvoch strán priliehajúcich k nezateplenej fasáde. V mieste, kde je prístrešok kotvený do fasády sa pre zabezpečenie prerušenia tepelných mostov použije tepelná izolácia z PIR dosiek v hrúbke 80 mm.

Pre zabezpečenie požiarnej odolnosti sa všetky drevené časti prístrešku obložia nehorľavým obkladom z cemento-vláknitých dosiek. Pôvodná strešná krytina z asfaltových šindľov sa odstráni a nahradí sa falcovanou krytinou z hliníkového plechu.

„Sanácia a realizácia nových odkvapových chodníkov“

Pôvodné odkvapové chodníky z betónových kociek rozmeru 500x500 mm budú demontované. Rovnako vo vyznačených pozíciách bude demontovaná betónová aj asfaltová spevnená plocha, rovnako ako zámková dlažba v priestore prístrešku. Okolo celej budovy bude zrealizovaný výkop hlboký aj široký 600 mm, ktorý umožní zhotovenie HI a TI vrstvy soklového KZS. Po realizácii KZS sa výkop spätne zasype pôvodnou zeminou, pričom sa bude zhutňovať po vrstvách max. hrúbky 150 mm. V miestach kde neboli realizované betónové odkvapové chodníky, budú vytvorené nové odkvapové chodníky - budú štrkové šírky 300 mm, z materiálu kameniva frakcie 16-63 od sadových úprav oddelené záhradným betónovým obrubníkom uloženým do lôžka zo suchého betónu. Pôvodné spevnené plochy budú v rozsahu, kde prebehol výkop a následný zásyp dané do pôvodného stavu. Bude zrealizovaná montáž asfaltového krytu zo studenej asfaltovej zmesi, montáž betónového krytu, dilatovaného po 2m

a vystuženého betonárskou oceľou B500 Ø8 mm a s pätná montáž betónovej dlažby. Všetky osádzané do hutného štrkového lôžka.

„Exteriérové žalúzie“

Exteriérové žalúzie sa lamelami šírky 60mm (bez falcovania), s plochým prevedením. Horný nosný profil a spodná lišta sú zhotovené z extrudovaného hliníka, rebriček a ťažná šnúra z veľmi pevného polyesteru. Bočné vedenie je zabezpečené vodiacími lištami. Krytovanie nábalu žalúzie – hliníkový kryt, hrúbka 2 mm, s povrchovou úpravou zaomietacie prevedenie pod fasádu. Rozmery krytu sa menia v závislosti od výšky okna. Ovládanie žalúzií manuálne kľukou.

Rozpočet projektu:

Zateplenie fasády ZUŠ Jozefa Rosinského	Rozpočet bez DPH	Rozpočet s DPH
Zateplenie obvodového plášťa	139 488,93 €	167 386,72 €
Elektroinštalácia	22 416,38 €	26 899,66 €
Výmena vonkajších výplní otvorov (sklobetón)	25 910,85 €	31 093,02 €
Sanácia a realizácia nových odkvapových chodníkov	23 094,38 €	27 713,26 €
Exteriérové žalúzie	168 401,04 €	202 081,25 €
SPOLU	379 311,58 €	455 173,90 €