

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>332/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 5164/37 v kat. území Zobor - JUDr. Jozef Molnár s manželkou, Klinčeková 31, 949 01 Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	16.11.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	30.10.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 5164/37 v kat. území Zobor - JUDr. Jozef Molnár s manželkou, Klinčeková 31, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 5164/37 – vinica o výmere 19 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 17-3/2023 od pozemku parc. reg. C KN č. 5164/6 – vinica o výmere 365 m<sup>2</sup> v kat. území Zobor evidovaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre JUDr. Jozefa Molnára s manželkou, bytom Klinčeková 31, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 120 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že JUDr. Jozef Molnár má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 433/2014/OM zo dňa 20.03.2014, na prenájom časti pozemku parc. reg. C KN č. 5164/6 – vinica o výmere 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor evidovanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 9,24 € ročne, za účelom zmluvného zabezpečenia záberov pevnej stavby oplotenia na predmete nájmu na Klinčekovej ulici na Zobori, vzhľadom k tomu, že nájomca dotknutú stavbu betónového oplotenia nadobudol spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve evidovanými na LV č. 2472 v dobrej viere, že predchádzajúci vlastníci (prevodcovia) boli ich výlučnými vlastníkmi, pričom o nevysporiadaní pozemku tvoriaceho predmet nájmu nebol oboznámený.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, čím dôjde k zreálneniu právneho vzťahu s reálnym užívaním.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov parc. reg. C KN parc. č. 5164/2, 5164/3, 5164/25, 5164/26, 5164/31 a stavby s. č. 2146 – dom postavenej na pozemkoch parc. reg. C KN parc. č. 5164/25 a parc. č. 5164/26 v k. ú. Zobor evidovaných na LV č. 2472.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2024

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 5164/37 v kat. území Zobor - JUDr. Jozef Molnár s manželkou, Klinčeková 31, 949 01 Nitra)**

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložili JUDr. Jozef Molnár s manželkou, bytom Klinčeková 31, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť JUDr. Jozefa Molnára s manželkou, bytom Klinčeková 31, 949 01 Nitra o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN parc. č. 5164/37 – vinica o výmere 19 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 17-3/2023 od pozemku parc. reg. C KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor, evidovaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov parc. reg. C KN parc. č. 5164/2, 5164/3, 5164/25, 5164/26, 5164/31 a stavby s. č. 2146 – dom postavený na pozemkoch parc. reg. C KN parc. č. 5164/25 a parc. č. 5164/26 v k. ú. Zobor evidovaných na LV č. 2472.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že JUDr. Jozef Molnár má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 433/2014/OM zo dňa 20.03.2014, na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor evidovanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 9,24 € ročne, za účelom zmluvného zabezpečenia záberov pevnej stavby oplotená na predmete nájmu na Klinčekovej ulici na Zobori, vzhľadom k tomu, že nájomca dotknutú stavbu betónového oplotená nadobudol spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve zapísanými na LV č. 2472 v dobrej viere, že predchádzajúci vlastníci (prevodcovia) boli ich výlučnými vlastníkmi, pričom o nevysporiadaní pozemku tvoriaceho predmet nájmu nebol oboznámený.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, čím dôjde k zrealneniu právneho vzťahu s reálnym užívaním.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** uznesením č. 353/2023-MZ na 10. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 21.09.2023 schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 5164/37 – vinica o výmere 19 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 17-3/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre JUDr. Jozefa Molnára s manželkou, bytom Klinčeková 31, 949 01 Nitra.**

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že JUDr. Jozef Molnár má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 433/2014/OM zo dňa 20.03.2014, na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 9,24 € ročne, za účelom zmluvného zabezpečenia záberov pevnej stavby oplotená na predmete nájmu na Klinčekovej ulici na Zobori, vzhľadom k tomu, že nájomca dotknutú stavbu betónového oplotená nadobudol spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve zapísanými na LV č. 2472 v dobrej viere, že predchádzajúci vlastníci (prevodcovia) boli ich výlučnými vlastníkmi, pričom o nevysporiadaní pozemku tvoriaceho predmet nájmu nebol oboznámený.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, čím dôjde k zrealneniu právneho vzťahu s reálnym užívaním.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 5164/2, 5164/3, 5164/25, 5164/26, 5164/31 a stavby s. č. 2146 – dom postavenej na pozemkoch „C“ KN parc. č. 5164/25 a parc. č. 5164/26 v k. ú. Zbor zapísaných na LV č. 2472.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Stanovisko MsÚ v Nitre:**

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:

Útvar hlavného architekta MsÚ Nitra s odpredajom pozemku „C“ KN parc. č. 5164/37 v k. ú. **Zbor** vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere **19 m<sup>2</sup> SÚHLASÍ!**

**VMČ č. 6– Zbor, Dražovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 13.07.2023 žiadosť JUDr. Jozefa Molnára ohľadom odkúpenia pozemku prerokoval a nemá žiadne pripomienky k odpredaju časti pozemku v zmysle spisu č. j. 279ú/16291/2023/OM.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 144/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa **odpredaj** novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5164/37 – vinica o výmere 19 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 17-3/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre JUDr. Jozefa M. za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

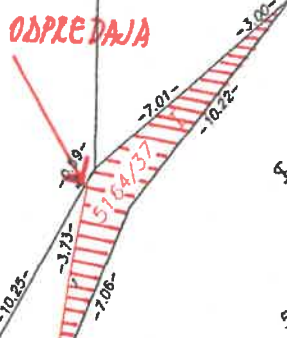
Stanovisko Mestskej rady v Nitre zo zasadnutia konaného dňa 07.11.2023 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

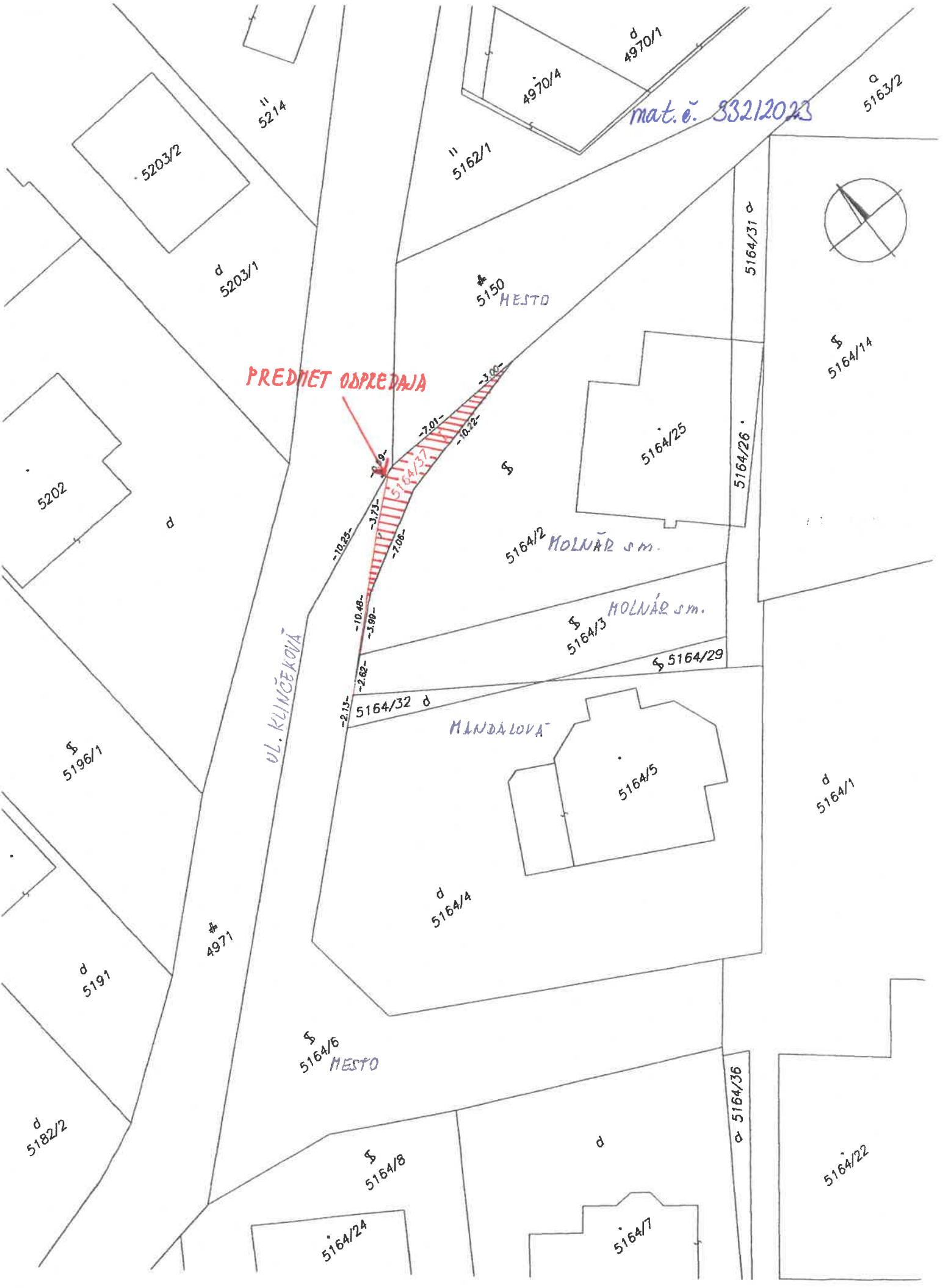
mat.č. 33212023



PREDMET ODPREDAJA



UL. KLINČEKOVÁ



mat. č. 332/2023

