



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1352/2022-1
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Hlavačka a manž.- odpredaj pozemkov - k.ú. Zobor)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	16.11.2023
Dátum vyhotovenia:	27.10.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Hlavačka a manž. - odpredaj pozemkov - k.ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 69 m² v kat. území Zobor, LV č.3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré vznikli odčlenením dielov podľa GP č. 1/2022, a to:

- novovytvor. parcela registra C KN č. **1188/6** - ostatná pl. o výmere **45 m²**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č.2 o výmere 7 m² z pozemku parcely registra C KN č. 1188/1,

odčlenením dielu č.3 o výmere 37 m² z pozemku parcely registra C KN č. 1188/3,

odčlenením dielu č.4 o výmere 1 m² z pozemku parcely registra C KN č. 1216

-novovytvor. parcela registra C KN č. **1216/2** – ostatná pl. o výmere **3 m²**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č.5 o výmere 3 m² z pozemku parcely registra C KN č. 1216

-novovytvor. parcela registra C KN č. **1216/3** - ostatná pl.o výmere **1 m²**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č.6 o výmere 1 m² z pozemku parcely registra C KN č. 1216

-novovytvor. parcela registra C KN č. **1198/5** - záhrada o výmere **20 m²**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č.1 o výmere 20 m² z pozemku parcely registra E KN č. 4512/5,

za kúpnu cenu vo výške.....€/m² + DPH pre Ing. Rudolfa Hlavačku a PaedDr. Annu Hlavačkovú r. Gáľisovú, trvale bytom Partizánska 49/8, 949 11 Nitra,

za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Nitra k stĺpu verejného osvetlenia umiestneného na pozemku p.č. 1215/2 (GP č.1/2022),

ktoré bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na celej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie vyššie špecifikovaného stavebného objektu a výkon vlastníckych práv oprávneného z vecného bremena spojených so starostlivosťou o stavebný objekt, t.j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ďalej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov tak, ako ich žiadatelia reálne užívajú, nakoľko svojím gabiónovým oplotením zaberajú pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 29.02.2024

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Ing. Hlavačka a manž.- odpredaj pozemkov- k.ú. Zobor)

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami o hospodárení a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 23.07.2021 žiadosť **Ing. Rudolfa Hlavačku a manž. Anny**, bytom Partizánska 49/8, 949 11 Nitra, týkajúca sa odpredaja pozemkov v k.ú. Zobor.

Mestský úrad v Nitre:

Odbor majetku: Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť **Ing. Rudolf Hlavačku a manž. PaedDr. Anny Hlavačkovej**, trvale bytom Partizánska 49/8, 949 11 Nitra, týkajúca sa odpredaja pozemku parcela registra **C KN č. 1215** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 333 m²,vedenej v LV č. 5965 – Ing. Rudolf Hlavačka a manž. Anna Hlavačková, zasahujú oplotením (gabiónové oplotenie) svojho pozemku do pozemku parcela registra **C KN č. 1216** (priechodná cestička). Vlastníctvo k pozemku nadobudli v r.2019. Taktiež zasahujú svojím oplotením aj do pozemkov z hornej časti ich záhrady, a to: parcela registra **E KN č. 4512/5** – LV č. 4912 – Mesto Nitra, parcela registra **C KN č. 1188/3** – LV č. 3079 –Mesto Nitra a parcela registra **C KN č. 1198/4** – LV č. 4908 – Mesto Nitra podiel ½-na a 3 súkromné osoby 3/6-iny. Na svojom pozemku majú umiestnený stĺp verejného osvetlenia.

Odbor majetku v r.2017 už riešil žiadosť o odpredaj (zabratých pozemkov, ktoré užívali) predchádzajúcich vlastníkov Ing. Waldnera s manželkou (na základe podnetu občanov). Manželia Waldnerovci svoju žiadosť telefonicky zrušili, z dôvodu, že sa nemohli dohodnúť s podielovými spoluvlastníkmi vedenými v LV č. 4908.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 prerokovala žiadosť a uznesením č. 191/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: časť o výmere 5 m²z pozemku reg. CKN parc. č. 1216 v LV č. 3079, časť o výmere 20 m² z pozemku reg. E KN parc.č.4512/5 v LV č. 4912, časť o výmere 7 m² z pozemku reg. C KN parc.č. 1188/1 v LV č. 3079 a časť o výmere 34 m² z pozemku reg. C KN parc. č. 1198/4 v LV č. 4908 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra o veľkosti podielu ½, ktoré sú zabraté gabiónovým oplotením k rodinnému domu vo vlastníctve Ing. Rudolfa H. a manž. PaedDr. Anny H. v LV č. 5965 za **kúpnu cenu vo výške 80,-€/m² + DPH za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra k stĺpu verejného osvetlenia umiestneného v oplotení rodinného domu na pozemku reg. C KN parc.č.1215, k.ú. Zobor.**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 16.03.2022 : uznesením č.107/2022 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť o celkovej výmere cca 70 m² z pozemkov v kat. území Zobor, vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

časť o výmere cca 5 m² z pozemku parcela registra C KN č.1216 – ostatná plocha o výmere 296 m² - vedené v LV č. 3079, časť o výmere cca 37 m² z pozemku parcela registra C KN č. 1188/3 – ostatná plocha o výmere 45 m² - vedené v LV č. 3079, časť o výmere cca 7 m² z pozemku parcela registra C KN č. 1188/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² -

vedené v LV č. 3079, časť o výmere cca 20 m² z pozemku parcela registra E KN č.4512/5 – vinica o výmere 20 m² - vedené v LV č.4912 (výmery odpredaja spresní GP), pre Ing. Rudolfa Hlavačku a PaedDr. Annu Hlavačkovú r. Gáľisovú, trvale bytom Partizánska 49/8, 949 11 Nitra, za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra k stĺpu verejného osvetlenia umiestneného v oplotení rodinného domu na pozemku p.č. 1215 (GP bude vytvorená nová parcela) , vo vlastníctve Ing. Hlavačku a manželky.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov tak, ako ich žiadatelia reálne užívajú, nakoľko svojím gabiónovým oplotením zaberajú pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30. 06.2022

K: MR

Odbor majetku v spolupráci s Útvárom hlavného architekta ako i s Odborom životného prostredia vykonal tvaromiestnu obhliadku týkajúcu sa podnetu občianky ohľadom spriechodnenia uličky – schodiska (ide o pozemok parcela registra C KN č. 1216 – ostatná plocha o výmere 296 m², vedené v LV č. 3079, k.ú. Zobor). Bolo dohodnuté, že bráničky budú odomknuté a bude na nich umiestnený nápis „otvorené“. Zároveň bolo zistené, že gabiónové oplotenie (zo strany pozemkov Ing. Hlavačku – vpravo) je zrealizované na pôvodnej podmurovke. Z uvedeného vyplýva, že posun vlastníckych hraníc nastal v minulosti predchádzajúcimi vlastníkmi.

Ing. Hlavačka súhlasí s uznesením komisie MZ č. 191/2021 zo dňa 24.11.2021, t.j. súhlasí s odpredajom za stanovenú kúpnu cenu ako i s vecným bremenom (bezodplatne) týkajúce sa stĺpu verejného osvetlenia, s tým, že geometrickým plánom sa vytvorí samostatná parcela (na ktorej je stĺp), t.j. nebude zaťažený celý pozemok Ing. Hlavačku. Ing. Hlavačka doručil odboru majetku overený geometrický plán č.1/2022, vyhotovený za účelom oddelenia a určenia vlast. práv k pozemkom p.č. 1188/6, 1198/5,1215/2,1216/2-3.

Odbor majetku súčasne rieši v zmysle Uznesenia č. 108/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (Zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra), a to odpredaj pozemku parcela reg. C KN č. 1198/4, vedené v LV č. 4908, vo vlastníctve Mesta Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/2 a 3 súkromných osôb - každá v podiele 1/6 – ina vzhľadom k celku). Následne v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka, ktorý pojednáva o predkupnom práve spoluvlastníkov osloví odbor majetku spoluvlastníčky pozemku parcely registra C KN č. 1198/4 – LV č. 4908, každá v podiele 1/6 –ina vzhľadom k celku s ponukou na prednostný prevod.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 27.09.2022 Uznesením č. 604/2022-MR prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Hlavačka a manž. – odpredaj pozemkov – k.ú. Zobor)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: uznesením č.411/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Hlavačka a manž. – odpredaj pozemkov – k.ú. Zobor) a vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie mestského zastupiteľstva

Odboru majetku bol dňa 27.09.2023 doručený súhlas Ing. Hlavačku a manž. s opätovným prerokovaním materiálu, týkajúceho sa odpredaja pozemkov v k.ú. Zobor, na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

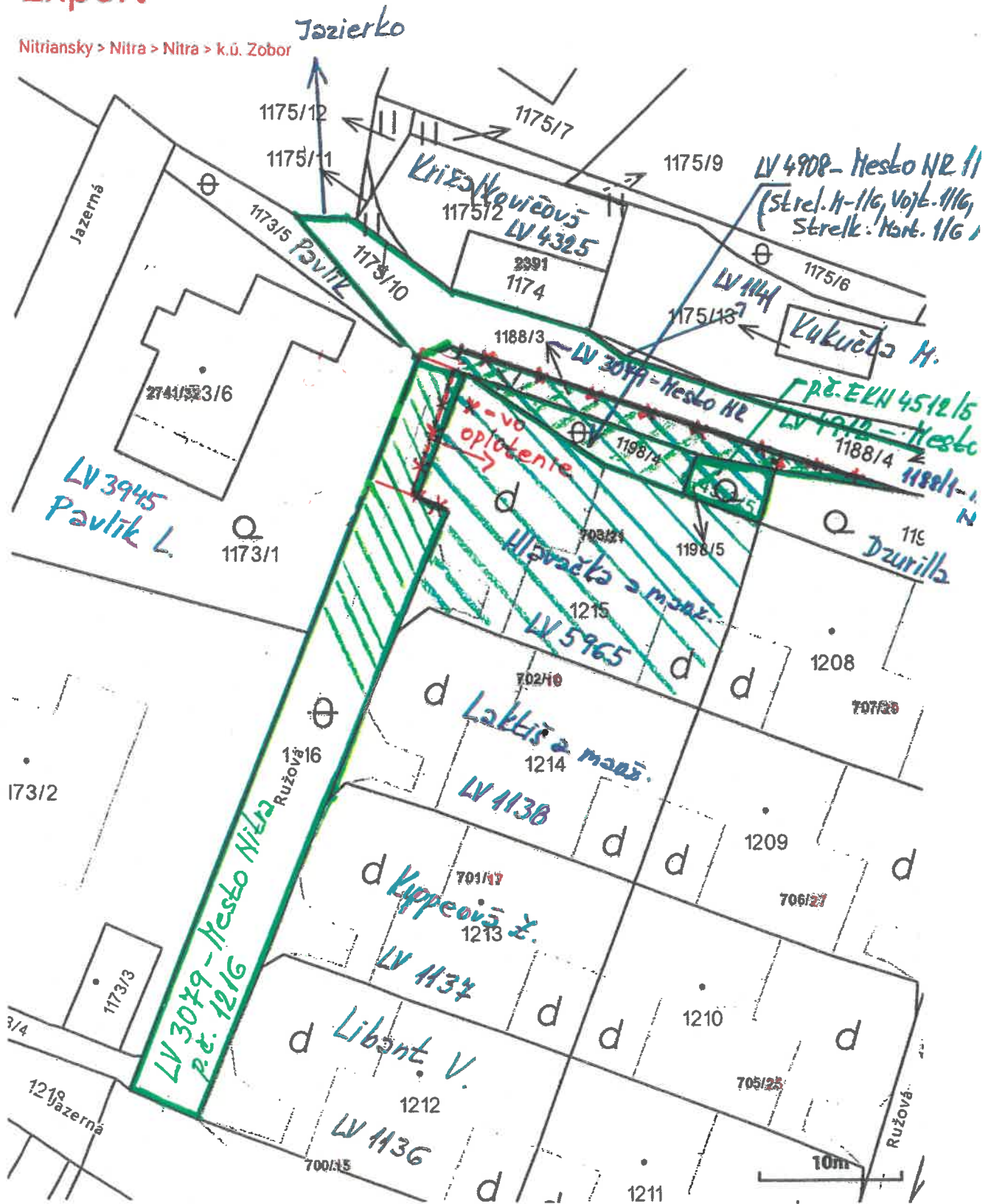
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Hlavačka a manž. – odpredaj pozemkov – k.ú. Zobor) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Príloha č.2





© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

mat. č. 1352 / 2022 - 1
Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor

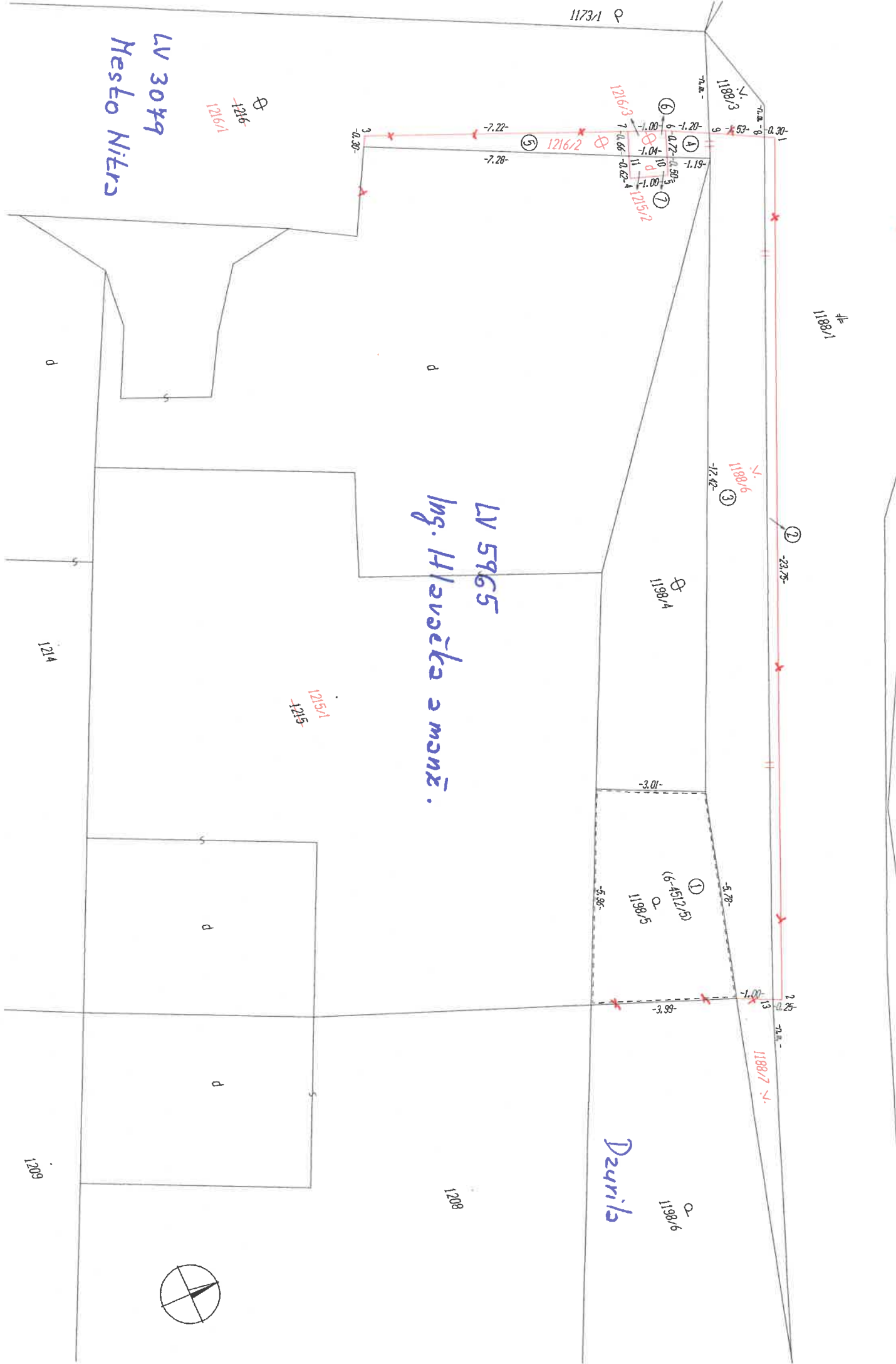


Datum: 2.6.2021

-  — vo vlastníctve Mesta Nitra
-  — oplotenie p. Hlavačku
-  — vo vlastníctve p. Hlavačku a manž.
-  — stĺp verej. osv.

mat. č. 1359/2022-1 - GP č. 11/2022-graf. daļa
Priļauzē. 1

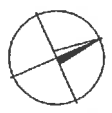
1188/4



LV 3079
Mesto NĒtrs

LV 5965
Ing. Hlavstka zmonē

Dzurnis
1198/6



Príloha č.3

mat.č. 1352/2022-1

k.ú. Zobor

→ Verejnē osvetlenie
na pozemku Ing. Hlaváčky

