



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	341/2023
Názov materiálu:	Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č.j. 160/2009/OM (prenajímatelia: Ing. Alfonz Gabaš a Mária Gabašová) s predmetom nájmu o výmere spolu 3224,5 m ² za nájomné vo výške 5,- eur/m ² /rok od 01.01.2024 do 01.01.2028
Spracovateľ:	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
Napísal:	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	16.11.2023
Dátum vyhotovenia:	02.11.2023
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č.j. 160/2009/OM za nájomné vo výške 5,- eur/m2/rok od 01.01.2024 do 01.01.2028

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č.j. 160/2009/OM za nájomné vo výške 5,- eur/m2/rok od 01.01.2024 do 01.01.2028

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č.j. 160/2009/OM v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2023

K: MR

Dôvodová správa:

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje Výzvu na úpravu Nájomnej zmluvy č.j. 160/2009/OM zo strany Advokátskej kancelárie STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o., v ktorej Ing. Alfonz Gabaš a Ing. Mária Gabašová navrhujú uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č.j. 160/2009/OM s predmetom nájmu o výmere spolu 3224,5 m² za nájomné vo výške 5,- eur/m²/rok pre obdobie štyroch rokov od 01.01.2024 s doplatkom nájomného od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške rozdielu medzi uhrádzaným nájomným 3,95 eur/m²/rok a nájomným vo výške 5,- eur/m²/rok.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 160/2023 odporúča uzatvorenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. j. 160/2009/OM, predmetom ktorého bude úprava nájomného za predmet nájmu vo výške 5,- €/m²/rok s účinnosťou od 01.01.2024 bez doplatku nájomného za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2023 vo výške rozdielu medzi uhrádzaným (súčasným) nájomným a nájomným požadovaným od 01.01.2024. Komisia zároveň žiada vyzvať prenajímateľov o presnú identifikáciu nehnuteľností (taxatívnym spôsobom), ktoré chcú ponúknuť mestu Nitra na odkúpenie vrátane kúpnej ceny.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č.j. 160/2009/OM za nájomné vo výške 5,- eur/m²/rok od 01.01.2024 do 01.01.2028, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.