



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>336/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 320 m <sup>2</sup> pozemku parc. reg. C KN č. 7668 k. ú. Nitra, Alexyho ul. pre Katarína Tóthová s.r.o.)
<b>Spracovateľ:</b>	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	16.11.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	30.10.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 320 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. C KN č. 7668 k. ú. Nitra, Alexyho ul., pre Katarína Tóthová s.r.o.) s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. d), z dôvodu plnenia verejnoprospešného cieľa, ktorému bude dočasne prebytočný majetok slúžiť a to časť o výmere 320 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. C KN č. 7668 – ostatná plocha o výmere 7668 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, evidovanom na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra

2. prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, za účelom vybudovania 13 parkovacích miest na Alexyho ul.

a to časť o výmere 320 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. C KN č. 7668 – ostatná plocha o výmere 7668 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, evidovanom na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra,

pre Katarína Tóthová s.r.o., Jazerná 18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195,

za nájomné vo výške 1,- EUR/rok, v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra na dobu určitú, do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe, najviac však na 2 roky od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Dôvodom prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že na základe požiadavky VMČ č. 4 vybuduje Katarína Tóthová s.r.o. na vlastné náklady 13 parkovacích miest, ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne prevedené do majetku Mesta Nitra, ostanú verejne prístupné a budú slúžiť obyvateľom danej lokality.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 01.06.2024

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 320 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. C KN č. 7668 k. ú. Nitra, Alexyho ul., pre Katarína Tóthová s.r.o.)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť zo dňa 15.08.2023 od Katarína Tóthová s.r.o., Jazerná 18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195 o uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. j. 316/2007/SM zo dňa 09.05.2007.

Dňa 02.10.2023 bola na odbor majetku doručená doplňujúca žiadosť, v ktorej žiadateľ Katarína Tóthová s.r.o. doplňuje pôvodnú žiadosť o zmenu Nájomnej zmluvy č. j. 316/2007/SM na základe geodetického zamerania a zmenu Zmluvy o výpožičke č. j. 1476/2022/OM na nájomnú zmluvu.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 19.10.2023 schválilo uzatvorenie Dodatku č.3 k Nájomnej zmluve č.j. 316/2007/SM.

Dňa 29.07.2022 bola uzatvorená Zmluva o výpožičke č.j. 1476/2022/OM, ktorou požičiavateľ Mesto Nitra bezodplatne prenecháva vypožičiavateľovi Katarína Tóthová s.r.o. do užívania časť parc. reg. C KN č. 7668 - ostatná plocha o výmere 7668 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, zapísanej na LV č. 3681.

V zmysle protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Nitra č. Pd 134/23/4403-12 zo dňa 27.07.2023 podaného proti územnému rozhodnutiu mesta Nitra č. SP 3616/2022-012-Ing. Sá zo dňa 20.10.2022, právoplatnému dňa 25.11.2022 žiada Katarína Tóthová, s.r.o. (ďalej ako „stavebník“) MsÚ v Nitre, odbor majetku o zmenu Zmluvy o výpožičke č. j. 1476/2022/OM na nájomnú zmluvu.

Okresná prokuratúra Nitra žiada stavebníka **o zmenu Zmluvy o výpožičke č. j. 1476/2022/OM za účelom vybudovania 13 parkovacích miest na Alexyho ul. na nájomnú zmluvu**, pretože podľa vyhlášky MŽP č. 532/2022 v znení vyhlášky č. 34/2020, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, sa vyžaduje uzatvorenie nájomnej zmluvy. Parkovacie miesta majú byť vybudované na časti o výmere 320 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. C KN č. 7668 – ostatná plocha o výmere 7668 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3681 k. ú. Nitra.

V zmysle uvedeného odporúča odbor majetku nájomné vo výške 1,- EUR/rok v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na svojom mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 uznesením č. 181/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** zmenu Zmluvy o výpožičke č.j. 1476/2022/OM zo dňa 29.07.2022 na nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom časti o výmere 320 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. C KN č. 7668, k.ú. Nitra, evidovanej na LV č. 3681.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre bude predložené priamo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 16.11.2023.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (prenájom časti o výmere 320 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. C KN č. 7668 k. ú. Nitra, Alexyho ul., pre Katarína Tóthová s.r.o.).