



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	334/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)
Spracovateľ:	Bc. Richard Vítek, referent energetik
Napísal:	Bc. Richard Vítek, referent energetik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.11.2023
Dátum vyhotovenia:	02.11.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. b), z dôvodu že je ekonomicky výhodnejšie prenajať kotolne v objekte Mestskej tržnice za účelom vykurovania priestorov objektu Mestskej tržnice spoločnosti s oprávnením podnikat' v tepelnej energetike, v porovnaní s prevádzkou vlastnými kapacitami, a to 6 plynových (nízkotlakových) kotolní vrátane zdrojov tepla (2 kotly) v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m² a obslužnej plochy o výmere 81 m² v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre vo vlastníctve Mesta Nitra.

2. prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu prenájmu osobe s majetkovou účasťou mesta, a to 6 plynových (nízkotlakových) kotolní vrátane zdrojov tepla (2 kotly) v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m² a obslužnej plochy o výmere 81 m² v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre, pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva, za nájomné vo výške 19,92 €/m²/rok v zmysle Cenníka mesta Nitra na obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2023

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom
plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre
(Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje záujem o opätovný prenájom kotolní na ďalšie obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024 za nájomné vo výške 17,66 €/m²/rok.

V Cenníku mesta Nitra bolo nájomné valorizované dodatkom č. 5 zo sadzby 17,66 €/m²/rok na 19,92 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota úhrnu nájomného počas doby nájmu je pri sume 19,92 €/m²/rok v zmysle Cenníka mesta Nitra vo výške 2.509,92 € za obdobie trvania zmluvy.

Mesto Nitra, ako prenajímateľ, uzatvorilo so spoločnosťou Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva, ako nájomcom, zmluvu o nájme nebytových priestorov č. j. 2605/2022/OM dňa 07.12.2022. Predmetom zmluvy je prenájom 6 plynových (nízkotlakových) kotolní vrátane 2 hlavných uzáverov plynu, pričom každá kotolňa obsahuje 2 plynové kotly ako zdroje tepla, v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre o celkovej výmere 171 m² podlahovej plochy a obslužnej plochy o výmere 81 m².

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok od 01.01.2023 do 31.12.2023 a nájomné bolo stanovené vo výške 17,66 €/m²/rok.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 materiál prerokovala a uznesením č. 193/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom 6 plynových (nízkotlakových) kotolní vrátane zdrojov tepla (2 kotly) v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m² a obslužnej plochy o výmere 81 m² v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva, na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.06.2024 za nájomné vo výške 17,66 €/m²/rok.

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať 6 plynových (nízkotlakových) kotolní vrátane zdrojov tepla (2 kotly) v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m² a obslužnej plochy o výmere 81 m² v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre Nitra na dobu určitú **od 01.01.2024 do 30.06.2024** za nájomné 17,66 €/m²/rok pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva.

Mestská rada v Nitre: prerokuje „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom plynových kotolní a HUP na Mestskej tržnici v Nitre (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)“ na zasadnutí dňa 07.11.2023, uznesenie bude predložené na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.