

**Stanoviská Mestskej rady v Nitre k materiálom predkladaným na  
zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa  
19.10.2023**

**Mat. č. 298/2023**

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 10.10.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

**Mat. č. 296/2023**

**VZN č. 5/2023 ktorým sa zrušujú všeobecne záväzné nariadenia mesta Nitra-Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 až 11a všeobecne záväzné nariadenie č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 10.10.2023 návrh prerokovala.

**Mat. č. 299/2023**

**Dodatok č. 3 k VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 a 2**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 10.10.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta znení dodatku č. 1 a 2

**Mat. č. 303/2023**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 669 m<sup>2</sup> pozemku parc.reg. C KN č. 7572/7 k.ú. Nitra, Jurkovičova ul. a časti o výmere 320 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. C KN č. 7668 k. ú. Nitra, Alexyho ul. pre Katarína Tóthová s.r.o.)**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 10.10.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**

1. prenájom časti o výmere 669 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. C KN č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632, k. ú. Nitra, Jurkovičova ul., na ktorom budú na základe geodetického zamerania vybudované parkovacie miesta, pre Katarína Tóthová s.r.o, Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195 na dobu určitú 20 rokov za účelom prenájmu 47 parkovacích miest o výmere 669 m<sup>2</sup>, ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdané do majetku mesta Nitra, za nájomné vo výške stanovenej podľa Cenníka mesta Nitra platného v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy. Nájomca bude zabezpečovať prevádzku a údržbu parkovacích miest, ktoré budú slúžiť pre vlastníkov bytov v bytovom dome.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie zmluvnej viazanosti vybudovaných parkovacích miest na stavbu bytového domu, na ktoré bolo vydané Územné rozhodnutie č. SP 3616/2022-012-Ing.Sá. Nájomca bude zabezpečovať prevádzku a údržbu parkovacích miest, ktoré budú slúžiť pre vlastníkov bytov v bytovom dome.

2. prenájom časti o výmere 320 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. C KN č. 7668 – ostatná plocha o výmere 7668 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, za účelom vybudovania 13 parkovacích miest na Alexyho ul., ktoré budú odovzdané do majetku mesta Nitra a budú slúžiť obyvateľom tejto lokality.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie súladu s vyhláškou MŽP č. 532/2002 v znení vyhlášky č. 34/2020, ktorou sa upravujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Vybudované parkovacie miesta budú odovzdané do majetku mesta Nitra a budú slúžiť obyvateľom tejto lokality.

### **Mat. č. 292/2023**

#### **Návrh na návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti parc. reg. C KN č. 5464/6 kat. úz. Zobor a parc. reg. E KN č.3116 k. ú. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú**

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 10.10.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prenájom časti o výmere **spolu 107 m<sup>2</sup>**, z toho časť o výmere 101 m<sup>2</sup> z pozemku **parc. reg. C KN č. 5164/6** – vinice o výmere 356 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra zapísanej na LV č. 3079 kat. úz. Zobor a časť o výmere **6 m<sup>2</sup>** z pozemku **parc. reg. E KN č. 3116** – ostatná plocha o výmere 884 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4912 (parc. reg. C KN č. 4971) k. ú. Zobor, Klinčeková ul., pre Ing. Katarínu Mandalovú, Klinčeková 35, 949 01 Nitra, stanovenej na základe geodetického zamerania záberu oplotenia zasahujúceho do mestského pozemku, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, s povinnosťou zabezpečiť skolaudovanie oplotenia a zároveň aj vypovedanie nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpenie od zmluvy v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

### **Mat. č. 297/2023**

#### **Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2023 (prenájom drevených stánkov)**

**Mestská rada v Nitre** prerokovala materiál na zasadnutí dňa 10.10.2023 a odporúča MZ **schváliť** prenájom mestských drevených stánkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

### **Mat. č. 302/2023**

#### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)**

**Mestská rada v Nitre** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra prerokovala dňa 10.10.2023 a **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prenájom predmetného pozemku členom SSZ ZO11-73 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.