

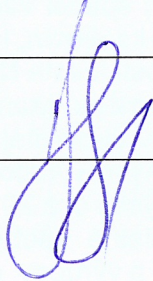


MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Číslo materiálu:	262/2023-1
Názov materiálu:	Návrh na poskytnutie finančných transferov pre Nitriansku investičnú s.r.o.
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Napísal:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.10.2023
Dátum vyhotovenia:	16.10.2023

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Návrh na poskytnutie finančných transferov pre Nitriansku investičnú s.r.o. na prevádzkové náklady vo výške 200 000 eur a s c h v a ľ u j e poskytnutie finančných transferov pre Nitriansku investičnú s.r.o. na prevádzkové náklady vo výške 200 000 eur.
----------------------------	---

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	---

Dôvodová správa

Nitrianska investičná s.r.o. opätovne predkladá materiál na poskytnutie transferu vo výške 200 tis. eur. Materiál č. 262/2023 bol prerokovaný dňa 21.9.2023 na zastupiteľstve, kde v rámci rozpravy bol predložený pozmeňujúci návrh. Uznesením č. 368/2023 bolo schválené urovnanie sporných nárokov medzi mestom a spoločnosťou pri užívaní majetku spoločnosti v zmysle rozhodnutí jediného spoločníka, najviac do výšky 200 000,-€ podľa podkladov predložených zo strany spoločnosti. Dňa 30.9.2023 bolo stretnutie členov Dozornej rady NI s odborníkmi mesta, kde táto téma bola prediskutovaná. V rámci diskusie boli navrhnuté viaceré modely fungovania spoločnosti do budúcnosti. Návrh zo strany OEaR bolo tento rok pokračovať vo financovaní ako tomu bolo doteraz a nové financovanie nastaviť od 1.1.2024. Pre potvrdenie transferu bola vyslovená požiadavka na súhlas audítora s takýmto financovaním NI. Z uvedeného dôvodu opäť predkladáme materiál na prerokovanie v pôvodnom znení a prikladáme ďalšiu skutočnosť k potrebe zaslania financií pre NI.

V čase predloženia pôvodného materiálu bolo NI doručená žiadosť na úhradu zábezpeky za výstavbu štadióna od spoločnosti Sedasport vo výške 47 962,80 Eur. Po preverení skutočností, je táto suma neoprávnená z dotácie SFZ, a teda je nutné, aby ju uhradila NI. Dňa 29.9.2023 bola daná suma uhradená dodávateľovi, nakoľko splatnosť bola 4.9.2023. Z danou sumou sa v rozpočte NI na tento rok nepočítalo a zásadne narušilo rozpočet spoločnosti.

Pôvodné znenie dôvodovej správy:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 14.4.2023 uznesením č. 136/2023-MZ súhlasilo s uzatvorením zmlúv medzi Nitrianskou investičnou, s.r.o. a inými právnymi subjektmi za účelom prenájmu športovej infraštruktúry na športovú a tréningovú prípravu a súťažnú činnosť žiackych, mládežníckych a dorasteneckých kategórií do 19 rokov vo výške 1 EUR bez DPH/mesačne a zároveň schvaľuje podporu športovej činnosti detí, žiakov a dorastencov zo strany Mesta Nitra v prospech športových klubov pri užívaní športovej infraštruktúry vo vlastníctve Nitrianska investičná, s.r.o. za symbolické nájomné definované vyššie.

V súčasnosti je areál futbalového štadióna na Jesenského 4 využívaný 3 klubmi primárne mládežou, čo predstavuje približne 93,5% športovej plochy. V zmysle uznesenia nedokáže Nitrianska investičná komerčne prenajímať predmetné plochy, a teda nie je možné získať zdroje z prenájmu na zabezpečenie nevyhnutných výdavkov na chod športového areálu.

Z dôvodu výpadku príjmu za prenájom športovísk ako podpory športu, NI nemá dostatok finančných zdrojov na pokrytie výdavkov na bezpečné a kvalitné využívanie športovej infraštruktúry v areáli. Uvádzame viaceré aktivity, ktoré je potrebné realizovať ešte v roku 2023, okrem úhrad základných výdavkov ako mzdy, odvody a energie.

V priebehu mesiaca júl sa uskutočnilo arboristické posúdenie drevín v celom areáli, nakoľko počas letných prázdnin spadol väčší konár na parkovisko. V zmysle arboristického posudku bolo hodnotených 150 ks drevín, ktoré sú v areáli, avšak viaceré stromy sú hneď za plotom, ktoré sú však v pôsobnosti mesta Nitra alebo iného subjektu. Na výrub je určených 18 ks stromov, z toho 2 ks s nutnosťou okamžitej realizácie. Aktuálne je potrebné ošetriť 91 stromov, z toho 28 ks nutnosťou okamžitej realizácie. 51 stromov nie je potrebné ošetrovať. Spoločenská hodnota plánovaných výrubov je cez 19 tis. Eur. Predpokladané náklady na výrub a ošetrovanie drevín je vo výške cca 20 000 Eur. Spolu so spoločenskou hodnotou drevín predstavujú náklady na kompletné ošetrovanie odhadom okolo 40 000 Eur. V súčasnosti prebieha nacenenie ošetrovania a výrubov podľa etáp, t.j. s nutnosťou okamžitého zásahu a následné etapy.

Nitrianska investičná s.r.o. zabezpečuje aj starostlivosť o športovú infraštruktúru. Stará sa primárne o prírodné ihriská, avšak v areáli sa využíva hlavne v zimných mesiacoch ihrisko s umelou trávou. O toto ihrisko sa však nedokážu zamestnanci spoločnosti starať, nakoľko nemajú potrebnú techniku a skúsenosti. Starostlivosť o ihrisko musí zabezpečovať externá firma. Po obhliadke ihriska sa zistili základné nedostatky, ktoré je potrebné v dohľadnej dobe odstrániť:

- oprava hracích čiar: 18 719,75 Eur bez DPH
- oprava pätiiek: 8 588,64 Eur bez DPH
- údržba/ servis: 8 543,92 Eur bez DPH
- vybavenie na údržbu: 2 175,00 Eur bez DPH

V zmysle debaty je nutnosť riešiť opravu pätiiek, kde hrozí pretrhnutie podkladu a tým znehodnotenie základu športoviska, čo bude mať za následok vyššie náklady na opravu a nutnosť je údržba a servis, čo predstavuje primárne dosypanie gumového EPDM, ktorý chráni gumové vlákna ihriska. Bez predmetných zásahov hrozí znehodnotenie športoviska do takej miery, že následná rekonštrukcia bude už v stovkách tisíc Eur.

Pripravujeme podklady na rozšírenie predmetu činnosti spoločnosti, aby sa spoločnosť stala športovou organizáciou a mohla byť oprávneným žiadateľom vo Fonde na podporu športu, cez ktorú by chcela žiadať zdroje napr. na výstavbu mládežníckych šatní. To je však spojené s predprojektovou prípravou, a teda ďalšími výdavkami.

V zmysle uvedených faktov predkladáme materiál na poskytnutie transferu vo výške 200 000 Eur pre NI na prevádzkové náklady.

