



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	310/2023
Názov materiálu:	Návrh na odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (v k.ú. Nitra - bývalá MŠ Párovská 40)
Spracovateľ:	Ing. Adriana Veselá, PhD. – referent technik- rozpočtár
Napísal:	Ing. Adriana Veselá, PhD.- referent technik- rozpočtár
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	19.10.2023
Dátum vyhotovenia:	13.10.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (v k.ú. Nitra - bývalá MŠ Párovská 40)

s c h v a ľ u j e

odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. a to **stavba súp. č. 1201 – MŠ Párovská 40, zapísaná na LV 3681 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 871** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m², k.ú. Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie Dodatku č. 9 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory) č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020.

T: 31.12.2023

K: MR

Návrh na odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. (v k.ú. Nitra - bývalá MŠ Párovská 40)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odňatie nehnuteľného majetku z výkonu správy spoločnosti Služby Nitra s.r.o.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre, eviduje vo svojom majetku nehnuteľný majetok – stavba súp.č. 1201 - MŠ Párovská 40 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 871 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m², zapísaná na LV 3681 v k.ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

Na základe Komisionárskej zmluvy č.j. 75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 v znení neskorších dodatkov, má spoločnosť Služby Nitra s.r.o. túto nehnuteľnosť vo výkone správy.

Vyňatie budovy zo správy Služby Nitra, s.r.o. je z dôvodu, že táto budova bude využitá na účely novovzniknutého predškolského klubu pre ukrajinské deti, ktorý je financovaný cez dotáciu UNICEF, a potenciálne bude súčasťou areálu priľahlej MŠ Párovská 36.

Do budúcnosti počíta Odbor školstva, mládeže a športu (OŠMaŠ) so zvýšením potreby kapacít MŠ v tejto lokalite.

Novovzniknutý predškolský klub bude pretransformovaný na plnohodnotnú MŠ. Prvé nadzemné podlažie, bolo prenajaté firme Pinch of Sweet, ktorá ukončila nájom k 30.09.2023.

Budova bude zrekonštruovaná a zaradená ako ďalšia trieda MŠ Párovskej 36.

Obe triedy budú slúžiť pre potreby všetkých detí z mestskej časti a integrované ukrajinské deti, po odsúhlasení prevádzky RÚVZ a zaradení do siete.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre mládež, školstvo a vzdelávanie: návrh na zmenu správcovstva prerokovala na zasadnutí dňa 04.10.2023 a odporúča odboru majetku Mestského úradu Nitra vyňať budovu bývalej MŠ Párovská 40 Nitra zo správy Služby Nitra s.r.o. a zaradiť budovu bývalej MŠ Párovská 40 Nitra do majetku Mesta Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. (v k.ú. Nitra - bývalá MŠ Párovská 40) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra
Obec : 500011 Nitra
Katastrálne územie : 839914 Nitra

Dátum vyhotovenia : 13.10.2023
Čas vyhotovenia : 13:28:59
Údaje platné k : 12.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3681
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
871	154	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1201 evidovanej na pozemku parcelné číslo 871							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

1201	871	11	SKOLKA - MS		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR, IČO: 308307	1/1
	Titul nadobudnutia	