



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>301/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kučeroví - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 98/2 – k.ú. Horné Krškany)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.10.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.10.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kučeroví- odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 98/2 – k.ú. Horné Krškany)

### I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

parcela registra C KN č.98/2 – záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre: **1.** Martina Kučeru, trvale bytom Potravínárska č.15, 949 01 Nitra **2.** Andreja Kučeru, trvale bytom Potravínárska č.15, 949 01 Nitra **3.** Ing. Dušana Kučeru, trvale bytom Andreja Hlinku č.35, 949 01 Nitra, každý v podiele 1/3 vzhľadom k celku.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia Martin Kučera, Andrej Kučera a Ing. Dušan Kučera sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to parc. reg. C KN č. 98/1, 80/, 96/8 vedených v LV č. 7364. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja užívajú dlhodobo spolu so svojimi nehnuteľnosťami, s ktorými je v oplotení. Predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužitelný, z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, tak ako ho reálne užívajú.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2023

K: MR

alebo

### II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať parcelu registra C KN č.98/2 – záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre **1.** Martina Kučeru, trvale bytom Potravínárska č.15, 949 01 Nitra **2.** Andreja Kučeru, trvale bytom Potravínárska č.15, 949 01 Nitra **3.** Ing. Dušana Kučeru, trvale bytom Andreja Hlinku č.35, 949 01 Nitra, každý v podiele 1/3 vzhľadom k celku.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra  
(Kučerová - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 98/2 – k.ú. Horné Krškany).**

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa **25.05.2023** žiadosť **Martina Kučeru, Andreja Kučeru a Ing. Dušana Kučeru**, týkajúca sa odpredaja pozemku parcela reg. C KN č.98/2 – záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Horné Krškany.

**Mestský úrad Nitre:**

**Odbor majetku:** Žiadatelia Martin Kučera, Andrej Kučera a Ing. Dušan Kučera sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to parc. reg. C KN č. 98/1, 80/, 96/8 vedených v LV č. 7364. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja užívali už ich starí rodičia, avšak nebol predmetom dedičského konania. Pozemok užívajú spolu so svojimi nehnuteľnosťami, s ktorými je v oplotení. Z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, tak ako ho reálne užívajú.

**Stanovisko ÚHA:** Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.169/03-M zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra na pozemok „C“ KN č. 98/2 k.ú. Horné Krškany nachádza sa v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods.8 písm. d) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

**Navrhované funkčné využitie: vybavenostná zástavba**

Funkcia vybavenostná zástavba znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb, administratívy, prechodného ubytovania, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry a telovýchovy. A vymedzených plochách majú takéto zariadenia hlavnú a prevládajúcu funkciu – majú byť v prevládajúcom pomere čo do plochy a objemu zástavby. Nevylučuje sa však na týchto plochách umiestnenie doplnkových funkcií a to bývanie, zariadení statickej dopravy a technického zariadenia ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu, negatívne neovplyvňujú prevládajúcu funkciu a samé nie sú prevádzkami prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, areálové skladové prevádzky, individuálne formy rodinného bývania a areálové dopravné zariadenia.

**Stanovisko VMČ č.1 (zo 17.07.2023) - Uznesenie č.10:** Výbor mestskej časti žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom súčasným užívateľom.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

na zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.150/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa **odpredaj** pozemku parcely registra C KN č. 98/2 – záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Horné Krškany pre: **Martina K., Andreja K. a Ing. Dušana K. za kúpnu cenu vo výške 80,00 €/m<sup>2</sup>+DPH.**

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kučerová - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 98/2 – k.ú. Horné Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 301/2023

k. ú. Horně Krškany  
parc. reg. č. CKH č. 98/2



predmet odpredaja  
34m<sup>2</sup>



# Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Krškany

