



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>302/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.10.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	05.10.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 novovytvorených pozemkov spolu o výmere 13964 m<sup>2</sup> (t. j. 6982 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Nitra, odčlenených z parcely reg. **EKN č. 4618** – orná pôda o celkovej výmere 14570 m<sup>2</sup>, LV č. 7213 v **k. ú. Nitra**, v zmysle geom. plánu č. 250/2014 vyhotoveného dňa 13.5.2014 Ing. Jurajom Krajmerom, GEA s.r.o. Geodetická kancelária, J. Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102 (spolu 35 záhradiek a prístupová cesta), na dobu neurčitú, pre členov Slovenského zväzu záhradkárov, Základná organizácia 11-73 Nitra, Wilsonovo nábrežie 44, 949 01 Nitra, IČO: 001781520299, tak ako ich užívajú, pričom prístupovú cestu - novovytvorená parc. č. 4004/77 – orná pôda o výmere 1199 m<sup>2</sup> budú užívať spoločne, na účely zriadenia záhradiek, za nájomné vo výške 6,51 €/m<sup>2</sup>/rok, nasledovne:

1. **parc. č. 4004/42 – záhrada o výmere 420 m<sup>2</sup>**  
**Ing. Jaroslava Rusková, rod. Takáčová**, bytom Willmerova 562/10, Nitra-Janíkovce
2. **parc. č. 4004/43 – záhrada o výmere 417 m<sup>2</sup>**  
**Ing. Ján Mihálik a manž. Ľubica Miháliková**, rod. Vraštiaková obaja bytom Schurmanova 15, 949 01 Nitra
3. **parc. č. 4004/44 – záhrada o výmere 418 m<sup>2</sup>**  
**PaeDr. Soňa Ivanková**, rod. Chudová a **manž. Ivan Ivanko**, obaja bytom Kasalova 1581/37, 949 01 Nitra,
4. **parc. č. 4004/45 – záhrada o výmere 392 m<sup>2</sup>**  
**Petr Borský a manž. Mária Borská** rod. Dubcová, obaja bytom Nitra, Škultétyho 46, 949 01 Nitra,
5. **parc. č. 4004/46 – záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>**  
**Bc. Tomáš Chuda**, bytom Brezová 6, 949 01 Nitra,
6. **parc. č. 4004/47 – záhrada o výmere 373 m<sup>2</sup>**  
**Ing. Milan Mako a manž. Ing. Jana Maková**, PhD, rod. Vjatraková, bytom Ďumbierska 1, 949 01 Nitra,
7. **parc. č. 4004/48 – záhrada o výmere 364 m<sup>2</sup>**  
**Anna Danišová**, rod. Pauková, bytom Nitra, Brezová 10, 949 01 Nitra,
8. **parc. č. 4004/49 – záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>**  
**Ing. František Hvalčák**, bytom Štefánikova 114, 949 01 Nitra,
9. **parc. č. 4004/50 – záhrada o výmere 378 m<sup>2</sup>**  
**Vojtech Vaško a manž. Monika Vašková**, rod. Maková, bytom Kozmonautov 12, 949 01 Nitra,
10. **parc. č. 4004/51 – záhrada o výmere 384 m<sup>2</sup>**  
**Miroslav Mlynek a manž. Mgr. Patrícia Mlyneková**, rod. Štepanková, bytom Brezová 8, 949 01 Nitra,
11. **parc. č. 4004/52 – záhrada o výmere 288 m<sup>2</sup>**  
**Ing. Milan Podhora a manž. Ing. Viera Podhorová**, rod. Lukáčová, bytom Buková ul., Nitrianske Hrnčiarovce,
12. **parc. č. 4004/53 – záhrada o výmere 326 m<sup>2</sup>**  
**Ľudovít Kuna a manž. Mária Kunová**, rod. Kotúčková, obaja bytom Kremnická 15, 949 01 Nitra

13. **parc. č. 4004/54 – záhrada o výmere 292 m<sup>2</sup>**  
Jarmila Jašíková, rod. Paulovičová a manž. Ladislav Jašík, obaja bytom Novomeského 3, 949 01 Nitra
14. **parc. č. 4004/55 – záhrada o výmere 332 m<sup>2</sup>**  
PaedDr. Eva Kujovská, rod. Horvátová a manž. PhDr. Rudolf Kujovský, CSc, obaja bytom Za Ferenitkou 14, 949 01 Nitra,
15. **parc. č. 4004/56 – záhrada o výmere 331 m<sup>2</sup>**  
PhDr. Rudolf Kujovský, CSc. a manž PaedDr. Eva Kujovská, rod. Horvátová, obaja bytom, Za Ferenitkou 14, 949 01 Nitra,
16. **parc. č. 4004/57 – záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup>**  
Amália Cséfyová, rod. Mozdíková, r.č. 495810/287, bytom Novomestského 45, 949 01 Nitra
17. **parc. č. 4004/58 – záhrada o výmere 328 m<sup>2</sup>**  
Mária Hellingerová, rod. Zamecká, bytom Ďurčanského 1/1, 949 01 Nitra
18. **parc. č. 4004-59 - záhrada o výmere 329 m<sup>2</sup>**  
Ing. Milota Arbetová, rod. Husáková, a manž. Peter Arbet, obaja bytom Hlboká 47, 949 01 Nitra
19. **parc. č. 4004/60 – záhrada o výmere 361 m<sup>2</sup>**  
Ing. Ivan Černák a manž. Ivana Černáková, rod. Vavříková, obaja bytom Dunajská 14, 949 01 Nitra
20. **parc. č. 4004/61 – záhrada o výmere 358 m<sup>2</sup>**  
RSDr. Jozef Havel a manž. Ing Margita Havlová, rod. Kompasová obaja bytom, Wilsonovo nábr. 44, 949 01 Nitra
21. **parc. č. 4004/62 – záhrada o výmere 388 m<sup>2</sup>**  
Ing Margita Havlová, rod. Kompasová a manž. RSDr. Jozef Havel, obaja bytom Wilsonovo nábr. 44, 949 01 Nitra
22. **parc. č. 4004/63 – záhrada o výmere 388 m<sup>2</sup>**  
Tomáš Mihálik a manž. Diana Miháliková, rod. Pilčíková, obaja bytom Schurmanova 15, 949 01 Nitra
23. **parc. č. 4004/64 – záhrada o výmere 396 m<sup>2</sup>**  
Viera Plachá, bytom Párovská 9/1, 949 01 Nitra,
24. **parc. č. 4004/65 – záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>**  
Martina Lámiová, rod. Palušná, bytom Štúrova 1419/41, 949 01 Nitra,
25. **parc. č. 4004/66 – záhrada o výmere 360 m<sup>2</sup>**  
Peter Mikulášik a manž. Mária Mikulášiková, rod. Mitková, obaja bytom Beethovenova č. 450/2, 949 01 Nitra,
26. **parc. č. 4004/67 – záhrada o výmere 359 m<sup>2</sup>**  
Mária Mikulášiková, rod. Mitková a manž. Peter Mikulášik, obaja bytom Beethovenova 450/2, 949 01 Nitra
27. **parc. č. 4004/68 – záhrada o výmere 361 m<sup>2</sup>**  
Ing. Michal Arbet a maž. Elizabeta Arbetová, rod. Arvensisová, obaja bytom Potravínárska 16, 949 01 Nitra,
28. **parc. č. 4004/69 – záhrada o výmere 357 m<sup>2</sup>**  
Helena Kaplanová, rod. Kaufmanová, bytom Jedlíková 19, 949 01 Nitra,
29. **parc. č. 4004/70 –záhrada o výmere 359 m<sup>2</sup>**  
Ing. Róbert Podhora, bytom Nábr. mládeže 71, 949 01 Nitra a manž. JUDr. Lucia Podhorová, rod. Naništová, bytom Slepá 3, Štvrtek na Ostrove,
30. **parc. č. 4004/71 – záhrada o výmere 358 m<sup>2</sup>**  
JUDr. Lucia Podhorová, rod. Naništová, bytom Slepá 3, Štvrtek na Ostrove a manž. Ing. Róbert Podhora, bytom Nábřežie mládeže 71, 949 01 Nitra,

- 31. parc. č. 4004/72 – záhrada o výmere 356 m<sup>2</sup>**  
Vladimír Vojtech a manž. Jarmila Vojtechová, rod. Čviríková, obaja bytom Hlboká 67,  
949 01 Nitra
- 32. parc. č. 4004/73 – záhrada o výmere 373 m<sup>2</sup>**  
Anna Betáková, rod. Jankulárová, bytom Petzwalova 40, 949 01 Nitra,
- 33. parc. č. 4004/74 – záhrada o výmere 391 m<sup>2</sup>**  
Peter Varga, bytom Jarmočná 11, 949 01 Nitra,
- 34. parc. č. 4004/75 – záhrada o výmere 376 m<sup>2</sup>**  
Helena Kukučková, rod. Rajčaniová, bytom Párovská 5, 949 01 Nitra,
- 35. parc. č. 4004/76 – záhrada o výmere 346 m<sup>2</sup>**  
Alena Hainová, bytom Tr. A. Hlinku 27, 949 01 Nitra

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku (CKN parc. č. 4004 bez založeného listu vlastníctva) vykonáva svoju činnosť ZO SZZ 11-73 od r. 1981 v zmysle Hospodárskej zmluvy zo dňa 7.4.1981 uzatvorenej medzi Agrokomplex – Majetok poľnohospodárskej výstavy, n.p. Nitra a Slovenským zväzom záhradkárov – ZO Nitra a naďalej ho chcú užívať ako záhradky podľa zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2024  
K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra  
(prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť **Slovenského zväzu záhradkárov, Základná organizácia 11-73 Nitra**, Wilsonovo nábr. č. 44, 949 01 Nitra, v zastúpení: RSDr. Jozef Havel – predseda (ďalej ako „**ZO SZZ 11-73**“), o uzatvorenie nájomnej zmluvy na **prenájom pozemku v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 4004** – orná pôda o výmere 14136 m<sup>2</sup> bez založeného listu vlastníctva, ktorú využívajú členovia záhradkovej osady a jej majetkovú podstatu tvorí parcela registra **EKN č. 4618** – orná pôda o výmere 14570 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 7213.

Mesto Nitra je vlastníkom predmetného pozemku v spoluvlastníckom podiele ½ (ďalšími spoluvlastníkmi je rodina Kučerová).

**Podľa doloženého geometrického plánu č. 250/2014 na určenie vlastníckych práv 4004/42-77** vyhotoveného Ing. Jurajom Krajmerom GEA s.r.o. Geodetická kancelária, J. Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102 zo dňa 13.05.2014, **užíva záhradková osada časť z pozemku E“KN parc. č. 4618 (diely 1-36) spolu o výmere 13964 m<sup>2</sup>, čo po prepočítaní spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra predstavuje 6982 m<sup>2</sup>.**

Predmetný pozemok užívali členovia ZO SZZ 11-73 od 15.9.1981 a podľa GP č. 250/2014 zo dňa 13.5.2014 ju tvorí 35 záhradiek (každá má výmeru od 329 m<sup>2</sup> do 420 m<sup>2</sup>).

Záhradková osada bola zriadená na pozemku v k.ú. Nitra, v tom čase parc. č. 5291 o výmere 1,46ha, PKN vložka č. 541 (v súčasnosti „E“KN parc. č. 4618, LV č. 7213), ktorý bol odovzdaný do dočasného bezplatného užívania odo dňa 1.6.1981, Hospodárskou zmluvou uzatvorenou dňa 7.4.1981 medzi Agrokomplex – Majetok poľnohospodárskej výstavy, n.p. Nitra a Slovenským zväzom záhradkárov – ZO Nitra, odsúhlasenou INV OPLVH v Nitre od č.j. PLVH/26-1843/724/1979 zo dňa 21.4.1981. Osada má len vonkajšie oplotenie, na 18 pozemkoch sú umiestnené záhradné domčeky vo výmere 18-21 m<sup>2</sup> voľne položené, určené na uloženie náradia a úkrytu pred dažďom, v osade je 5 narážaných studní.

Na základe oznámenia Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „OÚ Nitra pozemkový odbor“), zo dňa 28.6.2017 o prebiehajúcom konaní vo veci usporiadania predmetného pozemku „E“KN parc. č. 4618 (na žiadosť ZO SZZ 11-73 v zastúpení JUDr. Danóciovou zo dňa 8.8.2000), podľa zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 64/1997 Z.z.“) bol začatý proces nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, no z dôvodu procesných chýb v konaní zo strany OÚ Nitra pozemkový odbor, sa ďalej nepokračovalo.

Zákon č. 64/1997 Z.z. upravuje užívanie pozemkov v zriadených záhradkových osadách na základe nájomného vzťahu zriadeného týmto zákonom a postup obvodných pozemkových úradov, vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách, nájomcov a užívateľov pozemkov v zriadených záhradkových osadách a Slovenského pozemkového fondu v konaní o pozemkových úpravách podľa osobitného predpisu na účely vyporiadania vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách.

Poznamenávame, že žiadosť o prevod prerokovala Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí dňa **23.07.2020** a uznesením č. 106/2020 **odporučila** uzatvoriť dohodu o vysporiadaní spoločného užívania predmetného pozemku členmi záhradkárskej osady v spolupráci s Kučerovcami. Uvedená informácia bola zaslaná OÚ Nitra pozemkový odbor, ale odpoveď sme nedostali.

**Útvar hlavného architekta:** vyjadrenie k funkčnému využitiu a priestorovému usporiadaniu pozemkov v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie zo dňa 19.9.2023:

*V zmysle § 139a ods.8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitra a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa parcela reg. „E“ KN č. 4618 k.ú. Nitra nachádza v lokalite určenej na zastavanie*

*Spríhliadnutím na § 11 ods. 5 písm. b) stavebného zákona Územný plán mesta Nitra ustanovuje prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch.*

*Podľa výkresovej časti Územného plánu mesta Nitra v znení zmien a doplnkov č. 1 – č. 6 schválených uznesením č. 264/2018-MZ zo dňa 13.9.2018 (KOMPLEXNÝ NÁVRH - PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA) sa parcela reg. „E“ KN č. 4618 k.ú. Nitra nachádza v lokalite funkčne určenej na: **vybavenosť, doplnkovo priemyselná výroba***

*Parcela reg. „E“ KN č. 4618 k.ú. Nitra je dotknutá **Verejnoprospešnou stavbou VPS 2.1 Železničná trať Nitra – Šaľa** – novonavrhovaná železničná trať dvojkolajová v úseku vedenom katastrálnym územím Nitra v PFCelku Horné Krškany po napojenie na jestvujúcu trať do Nových Zámkov a rozšírenie jestvujúcej trate na dvojkolajovú od napojenia novej trasy po železničnú stanicu Nitra.*

*Ak je funkčné usporiadanie zástavby definované nosnou a doplnkovou funkciou (napr. vybavenosť, doplnkovo bývanie), možno v rámci takéhoto PFBloku umiestňovať najmä nosnú funkciu, ktorá však svojou prevádzkou nesmie negatívne ovplyvňovať doplnkovú funkciu a možno sem umiestňovať aj definovanú doplnkovú funkciu, ktorá svojou prevádzkou nesmie negatívne ovplyvňovať nosnú funkciu.*

*V rámci takéhoto PFBloku je možné umiestniť nosnú alebo doplnkovú funkciu samostatne ako aj polyfunkčne. V rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia*

*V textovej časti ÚPN mesta Nitra - Poznámkový aparát je funkcia **vybavenostná zástavba a doplnkovo výroba** definovaná nasledovne:*

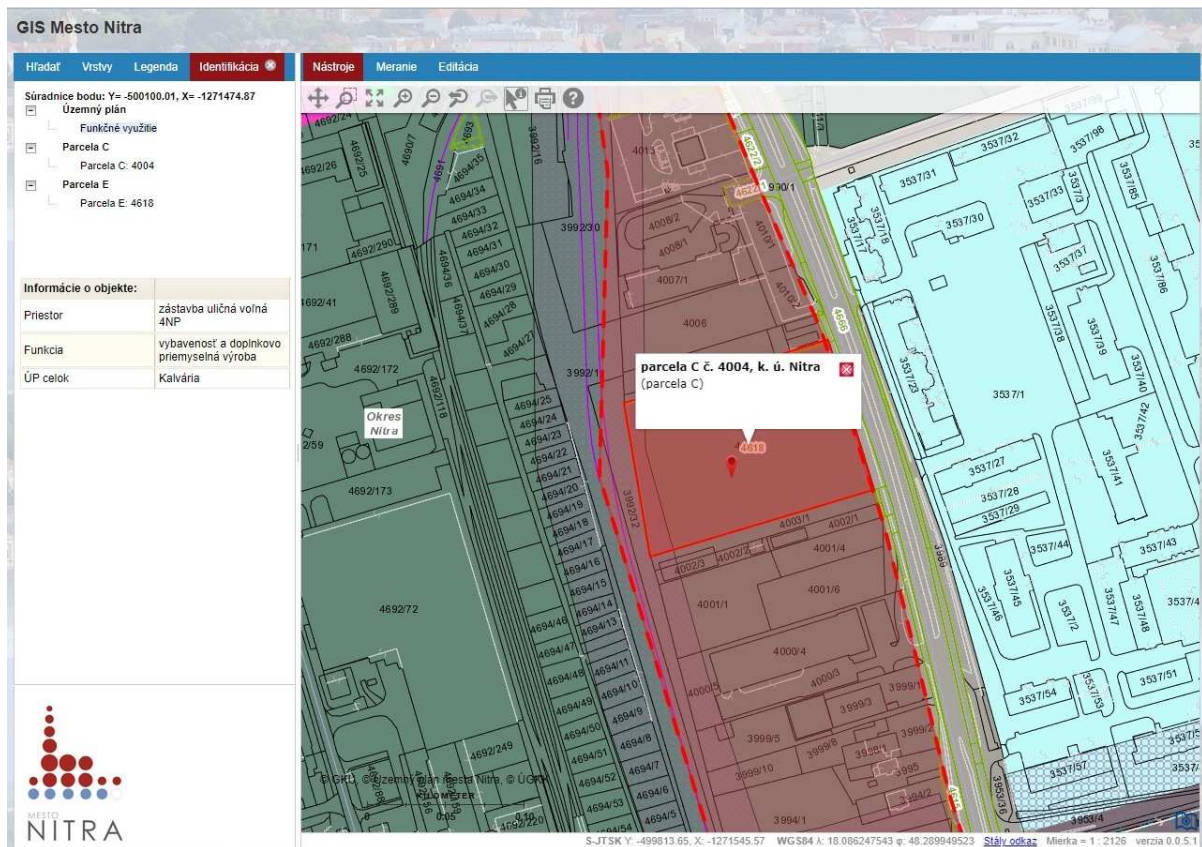
*„ na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti a výrobných prevádzok, ktorých charakter sa zakladá na nezávadných činnostiach (výrobné a servisné služby, predajné sklady a pod.) a zabezpečujú potrebu obyvateľstva v meste a širšom území. V takomto území majú prevažovať zložky komerčnej vybavenosti, firemnej administratívy, servisných služieb v integrácii so zariadeniami dopravy a technického vybavenia. Ako doplnkové funkčné zložky môžu byť zariadenia prechodného podnikového ubytovania, spoločenské a športové firemné zariadenia. Nie sú vhodné funkcie trvalého bývania.“*

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra bod 4.6 v zastavanom území mesta a v území navrhovanom na súvislé zastavanie nie je prípustné zriaďovať záhradkárske osady a kolónie. Záhradkárske osady a kolónie zriadené pred schválením tohto územného plánu v zastavanom území mesta a v území navrhovanom na súvislé zastavanie sa na svojej vymedzenej ploche, vrátane záhradkárskych objektov (napr. záhradkárska chatka, pivnica, altánok a pod.) umiestnených na týchto plochách, môžu užívať a povoľovať ako dočasné stavby s touto funkciou v prechodnom období do doby, keď sa naplní potreba ich zmeny na navrhovanú funkciu územným plánom. V rámci týchto území je prípustné umiestňovať zástavbu pre navrhované funkčné využitie v územnom pláne ak sú zabezpečené požadované legislatívne a územnotechnické podmienky pre jej umiestnenie definované v územnom pláne zóny.

**Poznámka:** V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra bod 1.15 Grafická časť – komplexný návrh ÚPN mesta Nitry, vrátane zmien a doplnkov, je v plnom rozsahu záväzná.

## Grafická časť ÚPN mesta Nitra

parcely „E“ KN č. 4618 k.ú. Nitra



**VMČ č. 1 – Horné a Dolné Krškany:** žiadosť prerokovala dňa 26.06.2023 - berie na vedomie.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 14.06.2023 a uznesením č. 130/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Mesta Nitra časti o výmere 13964 m<sup>2</sup>

z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4618 – orná pôda o výmere 14570 m<sup>2</sup> na LV č. 7213 v k. ú. Nitra, t. j. 6982 m<sup>2</sup>, pre Slovenský zväz záhradkárov, Základnú organizáciu 11-73 Nitra, Wilsonovo nábrežie 44, 949 01 Nitra za ročné nájomné vo výške 1/10 z kúpnej ceny vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Odbor majetku zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená **všeobecná hodnota pozemku vo výške 65,08€/m<sup>2</sup> a zároveň bolo stanovené nájomné vo výške 6,97€/m<sup>2</sup>/rok.**

**Podľa odporúčenia Komisie MZ pre financovanie nájomné predstavuje 6,51€/m<sup>2</sup>/rok (t.j.1/10 zo všeobecnej hodnoty)** Poznnamenávame, že tieto sumy je potrebné prepočítať, vzhľadom k tomu, že Mesto Nitra je vlastníkom len spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2.

V zmysle § 5 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-11 primátor Mesta Nitra schválil dňa 04.10.2023 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 novovytvorených pozemkov spolu o výmere 13964 m<sup>2</sup> (t. j. 6982 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Nitra, odčlenených z parcely reg. „E“ **KN č. 4618** – orná pôda o celkovej výmere 14570 m<sup>2</sup> na LV č. 7213 v k. ú. Nitra, v zmysle geom. plánu č. 250/2014 vyhotoveného dňa 13.5.2014 Ing. Jurajom Krajmerom, GEA s.r.o. Geodetická kancelária. J. Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102 (spolu 35 záhradiek a prístupová cesta), na dobu neurčitú, pre členov Slovenského zväzu záhradkárov, Základná organizácia 11-73 Nitra, Wilsonovo nábrežie 44, 949 01 Nitra, IČO: 001781520299, tak ako ich užívajú v zmysle zoznamu priloženého k žiadosti, pričom prístupovú cestu - novovytvorená parc. č. 4004/77 – orná pôda o výmere 1199 m<sup>2</sup> budú užívať spoločne, na účely zriadenia záhradiek.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku (CKN parc. č. 4004 bez založeného listu vlastníctva) vykonáva svoju činnosť ZO SZZ 11-73 od r. 1981 v zmysle Hospodárskej zmluvy zo dňa 7.4.1981 uzatvorenej medzi Agrokomplex – Majetok poľnohospodárskej výstavy, n.p. Nitra a Slovenským zväzom záhradkárov – ZO Nitra, a naďalej ho chcú užívať ako záhradky.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra prerokuje dňa 10.10.2023 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



## Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



