



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	297/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2023 (prenájom drevených stánkov)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.10.2023
Dátum vyhotovenia:	05.10.2023

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2023 (prenájom drevených stánkov)

s chvaluje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom:

mestských drevených stánkov počas Vianočných trhov 2023 organizovaných Mestom Nitra na dobu určitú od 01.12.2023 do 01.01.2024 pre:

Poradie určené komisiou	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu
Veľký gastro stánok s nápojmi (VG)				
1	Ján Rajnič - Poplamúchy Hornostavská 729/18 949 11 Nitra	chlebové posúchy	47406704	13.334,00 €
2	Eliška Kolářová Šalgovská ulica 1041/76 951 15 Mojmírovce	kysnuté podpecníky	46305262	13.000,00 €
3	Klaudia Beržincová Fatranská 6 949 01 Nitra	občerstvenie – pečené vianočné prasiatko pečené na námestí	50232991	11.111,00 €
4	Miroslav Hinca Oravská 53 949 01 Nitra	lokše, frgále, demikát, demikát, pagáče, bratislavské rožky	37212869	9.900,00 €
5	EMOL, s.r.o. 951 73 Jelenec 128	domáce údeninky, klobásy, koleno, rebierka	52012841	8.000,00 €
6	Miroslav Kukan 951 15 Štefanovičová 11	domáce jedlá	37217194	7.950,00 €
7	Gastro factory s.r.o. Palárikova 2 951 04 Malý Lapáš	zabíjačkové špeciality od babičky	46009396	7.920,00 €
8	Juliana Ptáčková Ábelová 297/14 951 12 Ivanka pri Nitre	lokše, chlieb s masťou, buchty, Bomba punč u Ptáčka	41062655	7.200,00 €
Malý nápojový stánok (MG)				
1	Brigita Křivová PROFI TIP-TOP Mikszáthova 4 943 04 Obid	trdelníky, churros šišky, víno, punč, čaj	43189172	7.000,00 €
2	Estrade Sk s.r.o. Slamkova 8/21	bylinkový čaj s medom, punč, káva,	45964696	6.600,00 €

	949 07 Nitra	medovina		
3	MiVa Promotion s.r.o. Pri Červenom križi 1559/11 949 01 Nitra	nápoje	46795774	6.200,00 €
4	Švigor company s.r.o. Úzka 48/10 951 06 Vinodol	domáci punč, miešané alko a nealko nápoje	55040683	6.000,00 €
5	Lead group, s. r. o. Starohájska 7 917 01 Trnava	nápoje	52894452	5.800,00 €
6	Domáce s.r.o. Štefánikova 7 949 01 Nitra	medovina rôzne príchute, punč, vianočné nápoje	51986442	5.770,00 €
7	Oto Trakovický Fa OTTO Ulica Rudolfa Hanáka 14 949 01 Nitra	varené víno, káva, Turbo punč s Tatranským čajom	35007834	5.500,00 €
8	ALEYDA COLOMBIAN NATURE s. r. o. Žabia 2 949 01 Nitra	kolumbijská káva, kakao, teplé nápoje, miešané nápoje s kubánskym rumom	53465113	3.900,00 €
Vianočný remeselný stánok (P)				
1	Andrea Chovancová FIRMA TÍMEA 951 26 Šurianky 226	vianočné perníky, chalúpky, trubičky, oblátky	40236081	2.000,00 €
2	Tomáš Hokr – LIRA J. Alexyho 2700/7 955 01 Topoľčany	údené ryby, rôzne druhy syrov	41312171	2.000,00 €
3	Jozef Maga - Záhradník J.A.M. Ku Gáborke 513/1A 951 01 Štitáre	vianočné ozdoby zo skla, dekorácie, adventné vence	46691332	1.500,00 €
4	Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO Školská 191/23 958 01 Partizánske	kožené výrobky, poľovnícke a rybárske opasky	52240371	1.000,00 €
5	Nikola Halanová Rožňové Mítice 388 913 22 Trenčianske Mítice	čerstvé pečené gaštany, sušené ovocie	48068489	900,00 €
6	Pelzleder s.r.o. Bernolákova 783/37 956 18 Bošany	kožuštinové predložky, výrobky z ovčej vlny	50595661	900,00 €
7	Marta Hubináková Lipová 691 925 53 Pata	drevené maľované dekorácie	čestné prehlásenie	900,00 €

8	Múzeum medoviny o.z. Farská 1328/28 949 01 Nitra	výrobky z medu, propolisu, sviečky z vosku, balená medovina	42427843	880,00 €
9	Michal Čerešňa MIKA Čápor 1108 951 17 Cabaj Čápor	karamel s pomarančom, čokoládový karamel, karamel v bielej čokoláde, rôzne druhy	34642838	850,00 €
10	Igor Michalčík Lesná 809 925 52 Šoporňa	drevené výrobky	34642838	850,00 €
11	Helena Baráthová 941 21 Komoča 556	vianočná keramika	čestné prehlásenie	700,00 €
12	Mgr. Kristína Valachyová Kristin Hviezdoslavova 487/12 952 01 Vráble	sviečky z včelieho vosku, betlehemy – vlastná výroba	53298489	615,00 €
13	Mgr. Sabina Šmondrková – KUCHYNKOVO Slnečná 693/36 935 32 Kalná nad Hronom	pekárske výrobky ručne vyrábané	47910119	600,00 €

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia boli dňa 02.10.2023 vybraní komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, darčekomým sortimentom, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov 2023 organizovaných Mestom Nitra na základe vyhodnocovacích kritérií s určením poradia jednotlivých nájomcov (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), pričom typ stánku označený ako VG (veľký gastro stánok s nápojmi) má rozmery 450 x 350 cm a typ stánku označený ako MG (malý nápojový stánok) a P (vianočný remeselný stánok na darčekomý predaj a balené potraviny) má rozmery 350 x 230 cm.

u k l a d á
vedúcej odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.11.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2023
(prenájom drevených stánkov)

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra Vám predkladáme návrh na prenájom drevených stánkov vo vlastníctve Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2023 v období **od 01.12.2023 do 01.01.2024**.

Miestom konania Vianočných trhov 2023 bude v rámci mestskej časti Staré mesto **Svätoplukovo námestie** určené na predaj v **prenosných mestských drevených stánkoch** so sortimentom predaja: balené potraviny, nápoje a jedlá, darčkové predmety, vianočné darčeky a vianočné dekoratívne predmety, predaj jedál samostatne alebo v spojení s nealkoholickými nápojmi, predaj občerstvenia spojený s predajom alkoholických nápojov.

Mesto Nitra poskytne záujemcom o prenájom prenosné stánky typu:

1. veľký gastro stánok s nápojmi (VG), **min. nájomné 6.600,- € za celé obdobie prenájmu**, rozmery stánku: 450 x 350 cm,
2. malý nápojový stánok (MG), **min. nájomné 3.850,- € za celé obdobie prenájmu**, rozmery stánku: 350 x 230 cm,
3. vianočný remeselný stánok na darčkový predaj a balené potraviny (P), **min. nájomné 550,- € za celé obdobie prenájmu**, rozmery: 350 x 230 cm.

Záujemcovia o predaj počas Nitrianskych vianočných trhov 2023 sa mohli registrovať do 20.09.2023 prostredníctvom elektronického registračného formulára zverejneného na web stránke Mesta Nitra s ponukou predaja tovaru a ponukou nájomného za celé obdobie predaja. Konkrétni predajcovia boli vybraní Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra na zasadnutí dňa **02.10.2023**.

Na predaj v mestskom drevenom stánku boli komisiou vybraní nasledovní žiadatelia:

Poradie určené komisiou	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu
Veľký gastro stánok s nápojmi (VG)				
1	Ján Rajnič - Poplamúchy Hornostavská 729/18 949 11 Nitra	chlebové posúchy	47406704	13.334,00 €
2	Eliška Kolářová Šalgovská ulica 1041/76 951 15 Mojmírovce	kysnuté podpecníky	46305262	13.000,00 €
3	Kludia Beržincová Fatranská 6 949 01 Nitra	občerstvenie – pečené vianočné prasiatko pečené na námestí	50232991	11.111,00 €
4	Miroslav Hinca Oravská 53	lokše, frgále, demikát, demikát, pagáče,	37212869	9.900,00 €

	949 01 Nitra	bratislavské rožky		
5	EMOL, s.r.o. 951 73 Jelenec 128	domáce údeninky, klobásky, koleno, rebierka	52012841	8.000,00 €
6	Miroslav Kukan 951 15 Štefanovičová 11	domáce jedlá	37217194	7.950,00 €
7	Gastro factory s.r.o. Palárikova 2 951 04 Malý Lapáš	zabíjačkové špeciality od babičky	46009396	7.920,00 €
8	Juliana Ptáčková Ábelová 297/14 951 12 Ivanka pri Nitre	lokše, chlieb s masťou, buchty, Bomba punč u Ptáčka	41062655	7.200,00 €
Malý nápojový stánok (MG)				
1	Brigita Kríková PROFI TIP-TOP Mikszáthova 4 943 04 Obid	trdelníky, churros šišky, víno, punč, čaj	43189172	7.000,00 €
2	Estrade Sk s.r.o. Slamkova 8/21 949 07 Nitra	bylinkový čaj s medom, punč, káva, medovina	45964696	6.600,00 €
3	MiVa Promotion s.r.o. Pri Červenom kríži 1559/11 949 01 Nitra	nápoje	46795774	6.200,00 €
4	Švigor company s.r.o. Úzka 48/10 951 06 Vinodol	domáci punč, miešané alko a nealko nápoje	55040683	6.000,00 €
5	Lead group, s. r. o. Starohájska 7 917 01 Trnava	nápoje	52894452	5.800,00 €
6	Domáce s.r.o. Štefánikova 7 949 01 Nitra	medovina rôzne príchute, punč, vianočné nápoje	51986442	5.770,00 €
7	Oto Trakovický Fa OTTO Ulica Rudolfa Hanáka 14 949 01 Nitra	varené víno, káva, Turbo punč s Tatranským čajom	35007834	5.500,00 €
8	ALEYDA COLOMBIAN NATURE s. r. o. Žabia 2 949 01 Nitra	kolumbijská káva, kakao, teplé nápoje, miešané nápoje s kubánskym rumom	53465113	3.900,00 €
Vianočný remeselný stánok (P)				
1	Andrea Chovancová FIRMA TÍMEA 951 26 Šurianky 226	vianočné perníky, chalúpky, trubičky, oblátky	40236081	2.000,00 €
2	Tomáš Hokr – LIRA J. Alexyho 2700/7 955 01 Topoľčany	údené ryby, rôzne druhy syrov	41312171	2.000,00 €

3	Jozef Maga - Záhradník J.A.M. Ku Gáborke 513/1A 951 01 Štitáre	vianočné ozdoby zo skla, dekorácie, adventné vence	46691332	1.500,00 €
4	Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO Školská 191/23 958 01 Partizánske	kožené výrobky, poľovnícke a rybárske opasky	52240371	1.000,00 €
5	Nikola Halanová Rožňové Mítice 388 913 22 Trenčianske Mítice	čerstvé pečené gaštany, sušené ovocie	48068489	900,00 €
6	Pelzleder s.r.o. Bernoláková 783/37 956 18 Bošany	kožuštinové predložky, výrobky z ovčej vlny	50595661	900,00 €
7	Marta Hubináková Lipová 691 925 53 Pata	drevené maľované dekorácie	čestné prehlásenie	900,00 €
8	Múzeum medoviny o.z. Farská 1328/28 949 01 Nitra	výrobky z medu, propolisu, sviečky z vosku, balená medovina	42427843	880,00 €
9	Michal Čerešňa MIKA Čápor 1108 951 17 Cabaj Čápor	karamel s pomarančom, čokoládový karamel, karamel v bielej čokoláde, rôzne druhy	34642838	850,00 €
10	Igor Michalčík Lesná 809 925 52 Šoporňa	drevené výrobky	34642838	850,00 €
11	Helena Baráthová 941 21 Komoča 556	vianočná keramika	čestné prehlásenie	700,00 €
12	Mgr. Kristína Valachyová Kristin Hviezdoslavova 487/12 952 01 Vráble	sviečky z včelieho vosku, betlehemy – vlastná výroba	53298489	615,00 €
13	Mgr. Sabina Šmondrková – KUCHYNKOVO Slnecná 693/36 935 32 Kalná nad Hronom	pekárske výrobky ručne vyrábané	47910119	600,00 €

Primátor Mesta Nitra vo svojom stanovisku zo dňa 04.10.2023 schválil zámer prenájmu mestských drevených stánkov počas Vianočných trhov 2023 organizovaných Mestom Nitra na dobu určitú od 01.12.2023 do 01.01.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre:

Por. číslo	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu
Veľký gastro stánok s nápojmi (VG)				
1	Ján Rajnič - Poplamúchy Hornostavská 729/18 949 11 Nitra	chlebové posúchy	47406704	13.334,00 €
2	Eliška Kolářová Šalgovská ulica 1041/76 951 15 Mojmírovce	kysnuté podpecníky	46305262	13.000,00 €
3	Kludia Beržincová Fatranská 6 949 01 Nitra	občerstvenie – pečené vianočné prasiatko pečené na námestí	50232991	11.111,00 €
4	Miroslav Hinca Oravská 53 949 01 Nitra	lokše, frgále, demikát, demikát, pagáče, bratislavské rožky	37212869	9.900,00 €
5	EMOL, s.r.o. 951 73 Jelenec 128	domáce údeninky, klobásy, koleno, rebierka	52012841	8.000,00 €
6	Miroslav Kukan 951 15 Štefanovičová 11	domáce jedlá	37217194	7.950,00 €
7	Gastro factory s.r.o. Palárikova 2 951 04 Malý Lapáš	zabíjačkové špeciality od babičky	46009396	7.920,00 €
8	Juliana Ptáčková Ábelová 297/14 951 12 Ivanka pri Nitre	lokše, chlieb s masťou, buchty, Bomba punč u Ptáčka	41062655	7.200,00 €
Malý nápojový stánok (MG)				
1	Brigita Křivová PROFI TIP-TOP Mikszáthova 4 943 04 Obid	trdelníky, churros šišky, víno, punč, čaj	43189172	7.000,00 €
2	Estrade Sk s.r.o. Slamkova 8/21 949 07 Nitra	bylinkový čaj s medom, punč, káva, medovina	45964696	6.600,00 €
3	MiVa Promotion s.r.o. Pri Červenom kríži 1559/11 949 01 Nitra	nápoje	46795774	6.200,00 €
4	Švigor company s.r.o. Úzka 48/10 951 06 Vinodol	domáci punč, miešané alko a nealko nápoje	55040683	6.000,00 €

5	Lead group, s. r. o. Starohájska 7 917 01 Trnava	nápoje	52894452	5.800,00 €
6	Domáce s.r.o. Štefánikova 7 949 01 Nitra	medovina rôzne príchute, punč, vianočné nápoje	51986442	5.770,00 €
7	Oto Trakovický Fa OTTO Ulica Rudolfa Hanáka 14 949 01 Nitra	varené víno, káva, Turbo punč s Tatranským čajom	35007834	5.500,00 €
8	ALEYDA COLOMBIAN NATURE s. r. o. Žabia 2 949 01 Nitra	kolumbijská káva, kakao, teplé nápoje, miešané nápoje s kubánskym rumom	53465113	3.900,00 €
Vianočný remeselný stánok (P)				
1	Andrea Chovancová FIRMA TÍMEA 951 26 Šurianky 226	vianočné perníky, chalúpky, trubičky, oblátky	40236081	2.000,00 €
2	Tomáš Hokr – LIRA J. Alexyho 2700/7 955 01 Topoľčany	údené ryby, rôzne druhy syrov	41312171	2.000,00 €
3	Jozef Maga - Záhradník J.A.M. Ku Gáborke 513/1A 951 01 Štitáre	vianočné ozdoby zo skla, dekorácie, adventné vence	46691332	1.500,00 €
4	Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO Školská 191/23 958 01 Partizánske	kožené výrobky, poľovnícke a rybárske opasky	52240371	1.000,00 €
5	Nikola Halanová Rožňové Mítice 388 913 22 Trenčianske Mítice	čerstvé pečené gaštany, sušené ovocie	48068489	900,00 €
6	Pelzleder s.r.o. Bernolákova 783/37 956 18 Bošany	kožuštinové predložky, výrobky z ovčej vlny	50595661	900,00 €
7	Marta Hubináková Lipová 691 925 53 Pata	drevené maľované dekorácie	čestné prehlásenie	900,00 €
8	Múzeum medoviny o.z. Farská 1328/28 949 01 Nitra	výrobky z medu, propolisu, sviečky z vosku, balená medovina	42427843	880,00 €
9	Michal Čerešňa MIKA Čápor 1108 951 17 Cabaj Čápor	karamel s pomarančom, čokoládový karamel, karamel v bielej čokoláde, rôzne druhy	34642838	850,00 €

10	Igor Michalčík Lesná 809 925 52 Šoporňa	drevené výrobky	34642838	850,00 €
11	Helena Baráthová 941 21 Komoča 556	vianočná keramika	čestné prehlásenie	700,00 €
12	Mgr. Kristína Valachyová Kristín Hviezdoslavova 487/12 952 01 Vráble	sviečky z včelieho vosku, betlehemy – vlastná výroba	53298489	615,00 €
13	Mgr. Sabina Šmondrková – KUCHYNKOVO Slnečná 693/36 935 32 Kalná nad Hronom	pekárske výrobky ručne vyrábané	47910119	600,00 €

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia boli dňa 02.10.2023 vybraní Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov 2023 organizovaných Mestom Nitra na základe vyhodnocovacích kritérií s určením poradia jednotlivých nájomcov (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru).

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 10.10.2023, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 19.10.2023.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.