



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	292/2023
Názov materiálu:	Návrh na návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti parc. reg. C KN č. 5464/6 kat. úz. Zobor a parc. reg. E KN č.3116 k. ú. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú)
Spracovateľ:	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.10.2023
Dátum vyhotovenia:	26.09.2023
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti parc. reg. C KN č. 5464/6 kat. úz. Zobor a parc. reg. E KN č.3116 k. ú. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere **spolu 107 m²**, z toho časť o výmere 101 m² z pozemku **parc. reg. C KN č. 5164/6** – vinice o výmere 356 m² vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanej na LV č. 3079 kat. úz. Zobor a časť o výmere **6 m²** z pozemku **parc. reg. E KN č. 3116** – ostatná plocha o výmere 884 m² zapísanej na LV č. 4912 (parc. reg. C KN č. 4971) k. ú. Zobor, Klinčeková ul., pre Ing. Katarínu Mandalovú, Klinčeková 35, 949 01 Nitra, stanovenej na základe geodetického zamerania záberu oplotenia zasahujúceho do mestského pozemku, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,35 EUR/m²/rok, s povinnosťou zabezpečiť skolaudovanie oplotenia a zároveň aj vypovedanie nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpenie od zmluvy v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k užívaniu mestského pozemku v oplotení žiadateľky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť zrušenie Nájomnej zmluvy č. j. 1198/2022/OM a uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 01.01.2024

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti parc. reg. C KN č. 5464/6 k. ú. Zobor a parc. reg. E KN č.3116 k. ú. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 3a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia na odkúpenie nehnuteľností do majetku Mesta Nitry.

Mestský úrad, odbor majetku eviduje žiadosť p. *Ing. Kataríny Mandalovej*, Klinčeková 35, 949 01 Nitra, o vypracovanie novej nájomnej zmluvy k pozemku parc. reg. C KN 5164/6 k. ú. Zobor, Klinčekova ul.

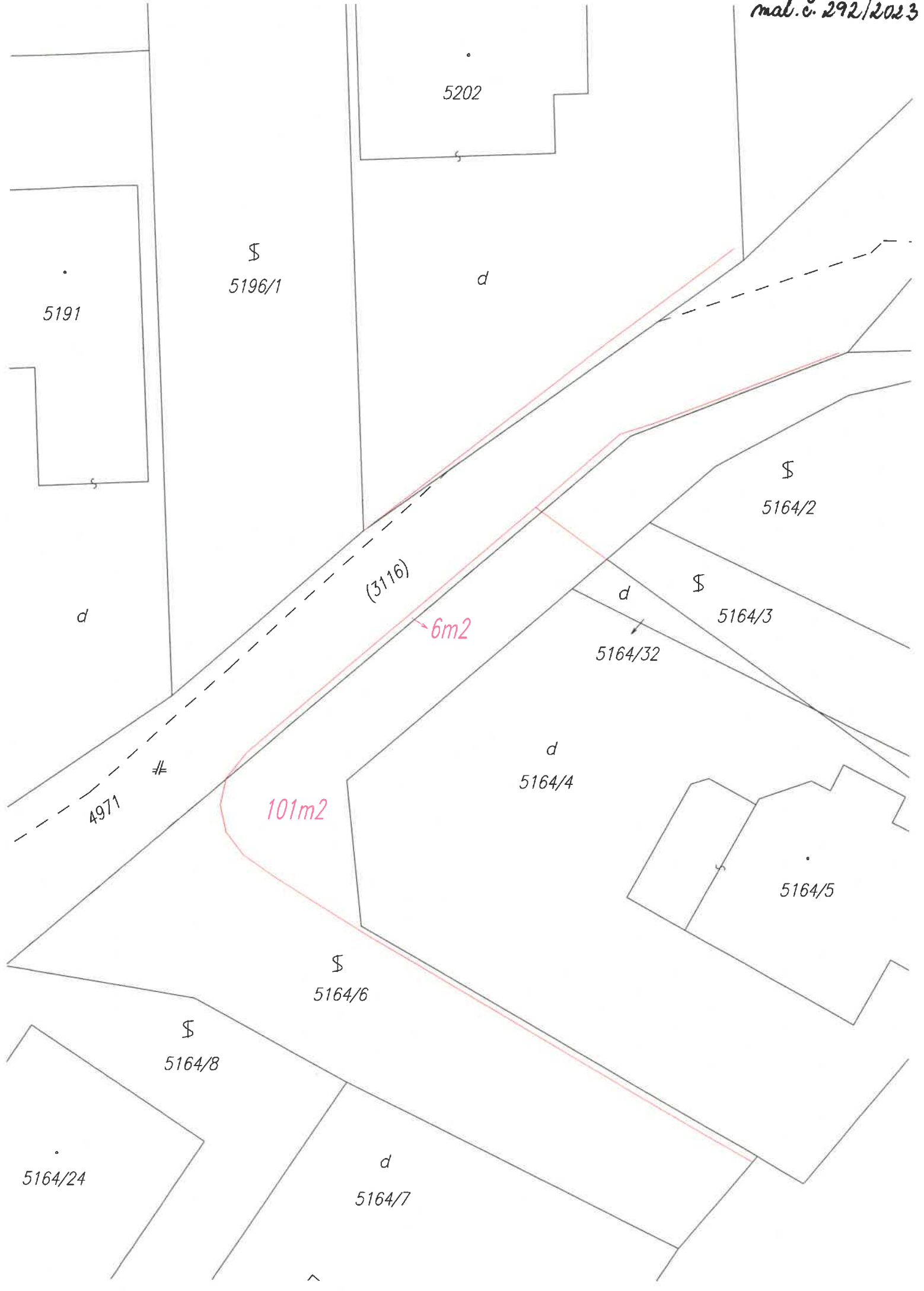
Nájomná zmluva č. j. 1198/2022/OM na prenájom časti o výmere 107 m² pozemku parc. reg. C KN č. 5164/6 k. ú. Zobor, Klinčeková ul. bola uzatvorená dňa 11.08.2022, na základe schválených Uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2020 zo dňa 19.11.2020 v znení Uznesenia č. 386/2021 zo dňa 18.11.2021, za účelom zabezpečenia právneho vzťahu k záberu pevnej plochy oplotenia, s podmienkou kolaudácie stavby do 1 roka od nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy.

V zmysle požiadavky Komisie majetku pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť začala Ing. Mandalová proces legalizácie stavby – oplotenia. Na základe nového geodetického zamerania bolo zistené, že stavba svojím rozsahom zaberá nie len časť pozemku parc. reg. C KN 5164/6 k. ú. Zobor, ale aj časť pozemku **parc. reg. E KN č. 3116** k. ú. Zobor. Z dôvodu rozporu skutkového a právneho stavu je potrebné zrušiť pôvodnú Nájomnú zmluvu a uzatvoriť novú, s upraveným predmetom zmluvy, podľa posledného geodetického zamerania a to nasledovne:

- rozsah záberu zostáva nezmenený, t.j. časť o výmere **107 m²**
- stavba – oplotenie zaberá:
- časť o výmere **101 m² pozemku parc. reg. C KN č. 5164/6** – vinice o výmere 356 m², zapísanej na LV č. 3079, k. ú. Zobor
- časť o výmere **6 m² pozemku parc. reg. E KN č. 3116** – ostatná plocha o výmere 884 m², zapísanej na LV č. 4912, k. ú. Zobor.

Stanovisko Mestskej rady predložíme priamo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 19.10.2023.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti parc. reg. C KN č. 5464/6 k. ú. Zobor a časti parc. reg. E KN č. 3116 k. ú. Zobor, Klinčeková ul., pre Ing. Katarínu Mandalovú) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



5202

5191

§
5196/1

d

§
5164/2

§
5164/3

5164/32

d
5164/4

5164/5

§
5164/6

§
5164/8

5164/24

d
5164/7

d

#

4971

(3116)

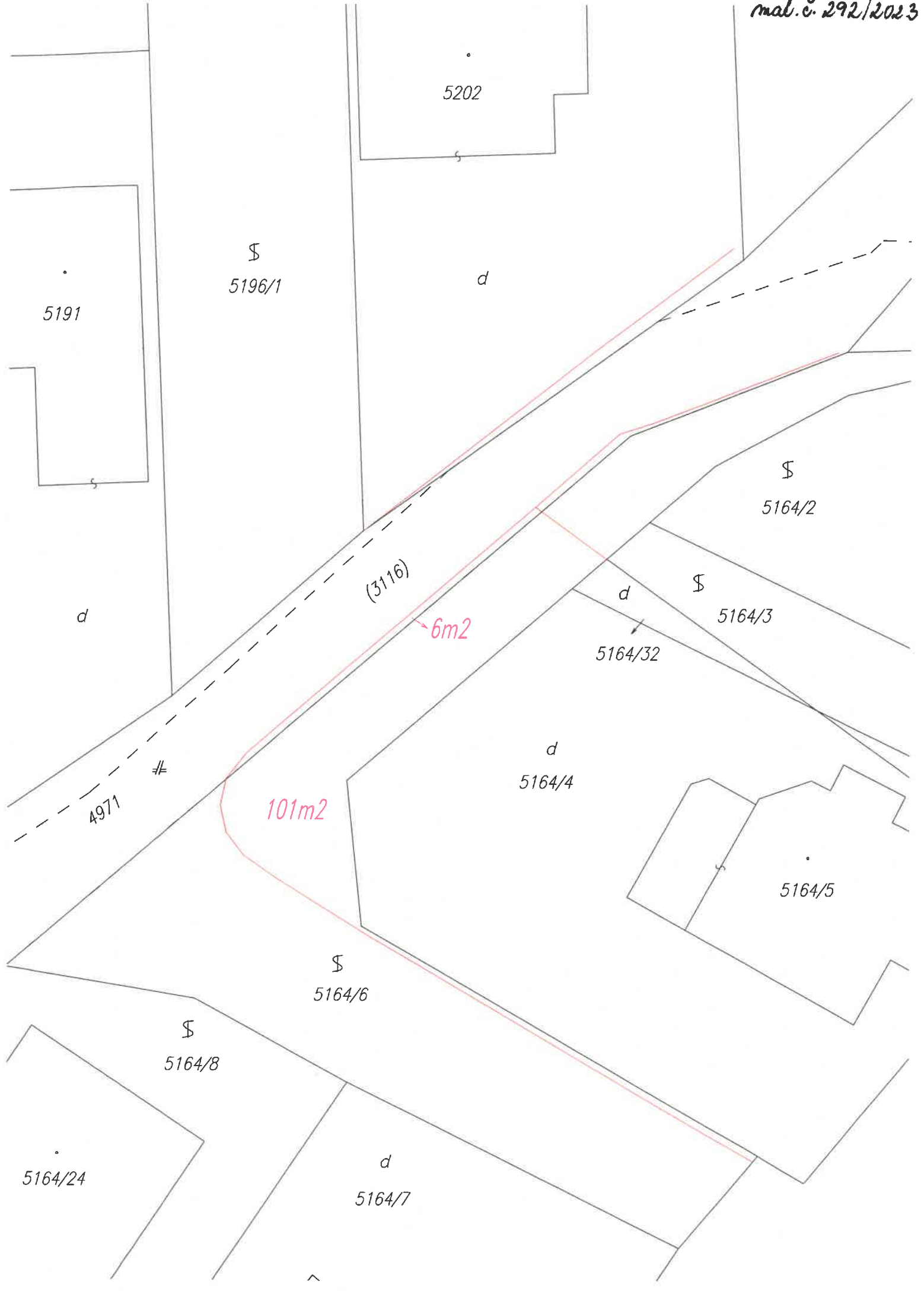
6m2

101m2

d

s

^



5202

§
5196/1

5191

d

§
5164/2

(3116)

6m2

§
5164/3

5164/32

d

d

d
5164/4

4971

101m2

5164/5

§
5164/6

§
5164/8

5164/24

d
5164/7