

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60
Mestský úrad v Nitre, O d b o r d o p r a v y

Číslo: OD-19963/2023-002-Ing.Dá

Nitre dňa 18.10.2023

O Z N Á M E N I E

- verejná vyhláška -

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Dňa 09.08.2023 podali stavebníci: **Peter Beran** a manž. **Martina Beran**, obaja bytom **Sídlisko Lúky 84, 952 01 Vráble** (ďalej len „stavebníci“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom : Ing. Katarínou Komáromyovou, bytom Dlhá 435/42, 951 75 Beladice, na mesto Nitra, odbor dopravy žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (zmeny dokončenej stavby) :

„Stavebné úpravy rodinného domu“

v rozsahu stavby

SO 01 - Vjazd na pozemok

- V rámci objektu sa zrealizuje rekonštrukcia samotného vjazdu a výjazdu cez chodník na predmetný pozemok, rekonštrukcia spevnenej plochy, odvodnenie a spraví sa konečná úprava terénu.
- V rámci výstavby vjazdu bude potrebné v mieste navrhovaného vjazdu cez chodník vybúrať jestvujúci chodník a obrubníky. V mieste spevnenej plochy na pozemku sa odstráni kryt zo zámkovej dlažby a podkladné vrstvy pre spodnú stavbu spevnených plôch. V mieste napojenia vjazdu na jestvujúcu vozovku komunikácie bude potrebné vybúrať jestvujúci obrubník. Asfaltová vrstva vozovky sa zareže v hrúbke 100 mm.
- Samotný vjazd cez chodník bude šírky 2,0 m a dĺžky 12,4 m. Pozdĺžny sklon vjazdu bude 5% v mieste chodníka a bude kopírovať vozovku Moskovskej ulice. Priečny sklon vjazdu bude jednostranný 2,0 % smerom k vozovke na Moskovskej ulici. Na samotný vjazd bude napojená spevnená plocha na pozemku rodinného domu, ktorá bude slúžiť pre prístup osobných automobilov a zároveň budú na nej umiestnené 4 odstavné stojiská. Dĺžka spevnenej plochy bude 12,4 m a šírka 4,75 m. Priečny sklon bude stúpať 2,0 % od vjazdu na pozemok k rodinnému domu.
- Odvodnenie vjazdu bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do jestvujúcich uličných vpustí na Moskovskej ulici. Spevnená plocha bude odvodnená do líniového odvodňovacieho žľabu dĺžky 11,0 m a šírky 200 mm, ktorý bude zaústený do vsakovacej jamy, ktorá bude z prefabrikovaných betónových skruží bez dna a zakrytá liatinovým poklopom DN 600 mm.

parcelné číslo:	reg. „C“ 4127/1, 4128;
katastrálne územie:	Zobor;
ku ktorým má	par. č. reg. „C“ 4128 – stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 3337; parc. č. reg. „C“ 4127/1 – súhlas mesta rozhodnutím č.j. OD-16098/2/2023 zo dňa 11.07.2023;
charakter stavby:	stavba trvalá;
účel stavby:	inžinierska stavba – vjazd na pozemok;
stavebník:	Peter Beran a Martina Beran , obaja bytom Sídlisko Lúky 84, 952 01 Vráble;

K umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe záväzného stanoviska (súhlas podľa § 120 stavebného zákona) vydaného Mestom Nitra pod č. j. SP 21025/2023-002-Ing.Dj zo dňa 21.09.2023.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 3a ods. 4 zákona, č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

účastníkom konania, vlastníkom dotknutých pozemkov podľa čísla parciel vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania (neznámy pobyt účastníkov konania) špeciálny stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania (§ 61 ods. 2 stavebného zákona).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určuje, že **účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade dotknutých organizácií, ktoré sa k stavbe písomne vyjadrovali s tým, že **navrhovaná stavba nedôjde do styku s ich sieťami** a do svojich vyjadrení dali všeobecné podmienky pre konanie, títo v prípade zmeny situácie môžu svoje námietky uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorá z dotknutých organizácií potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jej žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutá organizácia v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad zasiela oznámenie aj dotknutým organizáciám, ktoré sa k stavbe z akýchkoľvek dôvodov písomne nevyjadrovali, prípadne sa vyjadrovali na kópii z katastrálnej mapy, alebo situácii stavby.

Keď sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova tr. 60, Nitra 4. poschodie, kancelária č. 404, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod..

O nazeraní do spisového materiálu je potrebné vopred sa dohodnúť na tel. číse 037/6502250, Ing. Eleonóra Danišová resp. danisova@msunitra.sk.

Nakol'ko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov) na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 6 – Dražovce, Zobor a na internetovej stránke Mesta Nitra.

Ing. Matúš Maruniak
vedúci odboru dopravy

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou : k č.j. OD-19963/2023-002-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 1 Zákona o správnom konaní č. 71/1967 Z.z. (správny poriadok)), a to : v odôvodnených prípadoch známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, neznámym z dôvodu ich neznámeho pobytu, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté :

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené :

Zvesené dňa :

Informatívne

2. Mesto Nitra – VMČ 6 – mestská časť Drážovce, Zobor – zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené :

Zvesené dňa :

3. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnené po dobu 15 dní

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Doručí sa:

4. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra – p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Satro s.r.o., RNDr. Vladimír Palčák, Polianky 9, 844 37 Bratislava
12. Orange SR a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

13. Peter Beran, Sídliisko Lúky 84, 952 01 Vráble - preberie SZ: Ing. Katarína Komáromyová, Dlhá 435/42, 951 75 Beladice
14. Martina Beran, Sídliisko Lúky 84, 952 01 Vráble - preberie SZ: Ing. Katarína Komáromyová, Dlhá 435/42, 951 75 Beladice
15. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
16. Ing. Katarína Komáromyová, Dlhá 435/42, 951 75 Beladice