

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	303/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 669 m ² pozemku parc.reg. C KN č. 7572/7 k.ú. Nitra, Jurkovičova ul. a časti o výmere 320 m ² pozemku parc. reg. C KN č. 7668 k. ú. Nitra, Alexyho ul. pre Katarína Tóthová s.r.o.)
Spracovateľ:	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.10.2023
Dátum vyhotovenia:	25.09.2023

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 669 m² pozemku parc.reg. C KN č. 7572/7 k.ú. Nitra, Jurkovičova ul. a časti o výmere 320 m² pozemku parc. reg. C KN č. 7668 k. ú. Nitra, Alexyho ul., pre Katarína Tóthová s.r.o.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. prenájom časti o výmere 669 m² pozemku parc. reg. C KN č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632, k. ú. Nitra, Jurkovičova ul., na ktorom budú na základe geodetického zamerania vybudované parkovacie miesta, pre Katarína Tóthová s.r.o, Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195 na dobu určitú 20 rokov za účelom prenájmu 47 parkovacích miest o výmere 669 m², ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdané do majetku mesta Nitra, za nájomné vo výške stanovenej podľa Cenníka mesta Nitra platného v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie zmluvnej viazanosti vybudovaných parkovacích miest na stavbu bytového domu, na ktoré bolo vydané Územné rozhodnutie č. SP 3616/2022-012-Ing.Sá. Nájomca bude zabezpečovať prevádzku a údržbu parkovacích miest, ktoré budú slúžiť pre vlastníkov bytov v bytovom dome.

2. prenájom časti o výmere 320 m² pozemku parc. reg. C KN č. 7668 – ostatná plocha o výmere 7668 m², k. ú. Nitra, za účelom vybudovania 13 parkovacích miest na Alexyho ul.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie súladu s vyhláškou MŽP č. 532/2002 v znení vyhlášky č. 34/2020, ktorou sa upravujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Vybudované parkovacie miesta budú odovzdané do majetku mesta Nitra a budú slúžiť obyvateľom tejto lokality.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. j. 316/2007/SM v zmysle bodu 1 schvaľovacej časti uznesenia

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle bodu 2 schvaľovacej časti uznesenia

T: 01.06.2024

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 669 m² pozemku parc.reg. C KN č. 7572/7 k.ú. Nitra, Jurkovičova ul. a časti o výmere 320 m² pozemku parc. reg. C KN č. 7668 k. ú. Nitra, Alexyho ul., pre Katarína Tóthová s.r.o.)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť zo dňa 15.08.2023 od Katarína Tóthová s.r.o., Jazerná 18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195 o uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. j. 316/2007/SM zo dňa 09.05.2007.

Dňa 02.10.2023 bola na odbor majetku doručená doplňujúca žiadosť, v ktorej žiadateľ Katarína Tóthová s.r.o. doplňuje pôvodnú žiadosť o zmenu Nájomnej zmluvy č. j. 316/2007/SM na základe geodetického zamerania a zmenu Zmluvy o výpožičke č. j. 1476/2022/OM na nájomnú zmluvu.

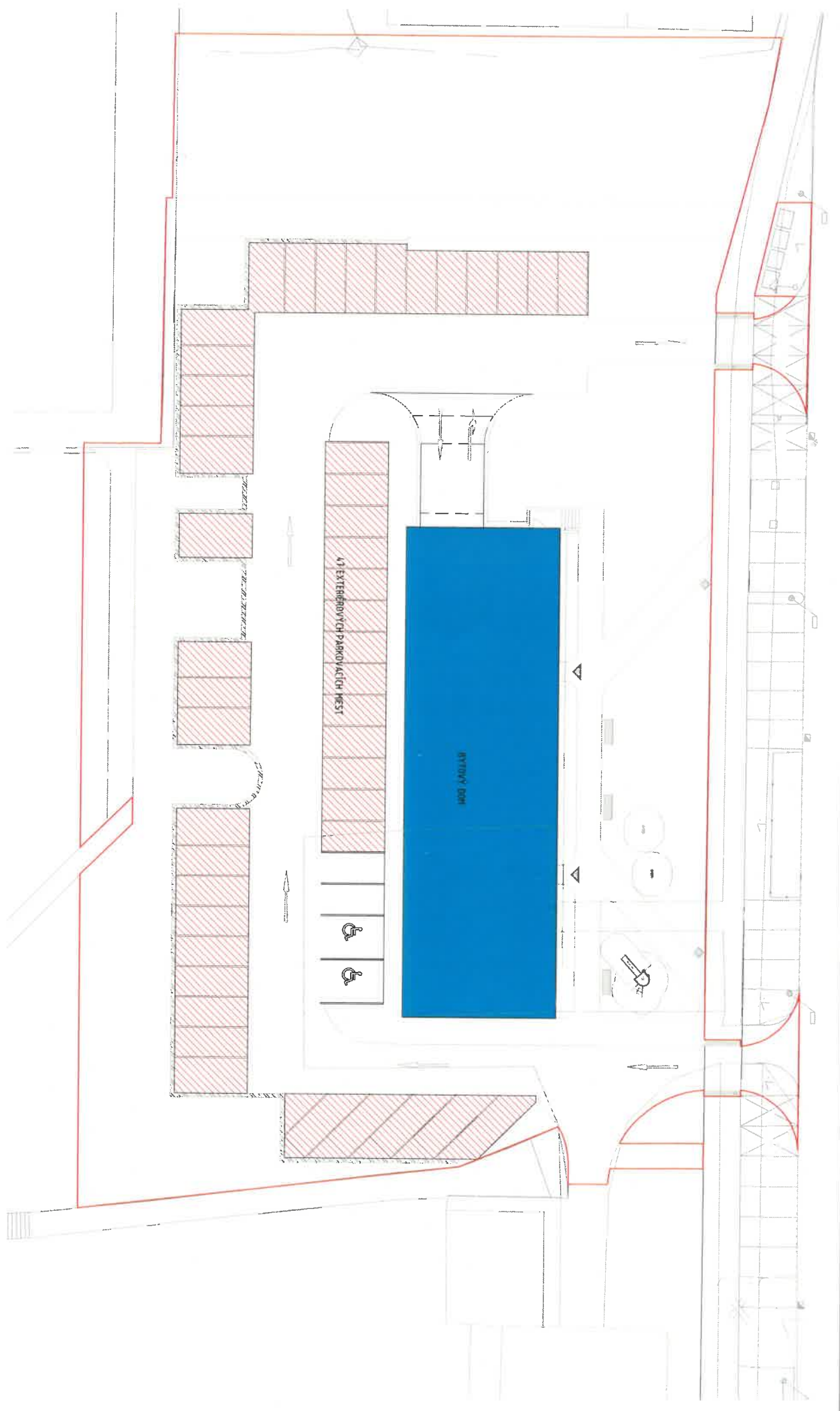
Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku vydal dňa 20.10.2022 Územné rozhodnutie č. SP 3616/2022-012-Ing.Sá pre „BYTOVÝ DOM s doplnkovou vybavenosťou – garáže“, ktoré bolo následne napadnuté protestom prokurátora Okresnej prokuratúry Nitra č. Pd 134/23/4403-12. Dňa 14.08.2023 bol stavebník – Katarína Tóthová s.r.o. predvolaný do kancelárie vedúcej stavebného úradu v Nitre, p. Jančovičovej, kde sa konalo jednanie spolu s prokurátorom Okresnej prokuratúry Nitra vo veci Územného rozhodnutia č. SP 3616/2022-012-Ing.-Sá. Stavebný úrad dňa 12.09.2023 predmetné Územné rozhodnutie č. SP 3616/2022-012-Ing.Sá zrušil a spolu s prokurátorom žiadajú stavebníka Katarína Tóthová s.r.o., aby uzatvoril Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. j. 316/2007/SM o **prenájme časti pozemku parc. reg. C KN č. 7572/7 k. ú. Nitra na dobu určitú 20 rokov za účelom prenájmu 47 parkovacích miest o výmere 669 m², ktoré budú po vydaní kolaudačného rozhodnutia odovzdané do majetku mesta Nitry**. Okresná prokuratúra Nitra požaduje, aby boli parkovacie miesta pre „BYTOVÝ DOM s doplnkovou vybavenosťou – garáže“ zmluvne viazané na stavbu bytového domu, na ktorú bolo vydané Územné rozhodnutie.




Výška nájmu vybudovaných parkovacích miest o výmere 669 m² bude stanovená podľa Cenníka platného v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy (podľa aktuálne platného Cenníka 19,92 EUR/m²).

Okresná prokuratúra Nitra zároveň žiada stavebníka o **zmenu Zmluvy o výpožičke č. j. 1476/2022/OM za účelom vybudovania 13 parkovacích miest na Alexyho ul. na nájomnú zmluvu**, pretože podľa vyhlášky MŽP č. 532/2022 v znení vyhlášky č. 34/2020, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, sa vyžaduje uzatvorenie nájomnej zmluvy. Parkovacie miesta majú byť vybudované na časti o výmere 320 m² pozemku parc. reg. C KN č. 7668 – ostatná plocha o výmere 7668 m² zapísanej na LV č. 3681 k. ú. Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: stanovisko Komisie predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 19.10.2023.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 669 m² pozemku parc.reg. C KN č. 7572/7 k.ú. Nitra, Jurkovičova ul. a časti o výmere 320 m² pozemku parc. reg. C KN č. 7668 k. ú. Nitra, Alexyho ul., pre Katarína Tóthová s.r.o.)



-  HRANICA OBŠŔEHNIA ÚZEMIA, PLOCHA 442,78 m²
-  PARKOVISŤ S AŠTALTOVÝMI KRATKON 47 MIEST PLOCHA 668,381 m²
-  NAVRHOVANÝ OTVORÝ DOM ZASTAVANÁ PLOCHA 672,536 m²

47 PARKOVACÍCH MIEST ZA ÚČELOM PRENÁJMU NA 20 ROKOV