



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ Nitra
Číslo materiálu:	299/2023
Názov materiálu:	Dodatok č. 3 k VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 a 2
Spracovateľ:	Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku JUDr. Veronika Baková, referent právnik JUDr. Mgr. Monika Poperníková právnik
Napísal:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik JUDr. Mgr. Monika Poperníková právnik
Prizvať:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik JUDr. Mgr. Monika Poperníková právnik
Dátum rokovania MZ:	19.10.2023
Dátum vyhotovenia:	05.10.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 a 2

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatok č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 a 2

u k l a d á

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 a 2 na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 a 2 na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

Návrh
Dodatok č. 3
k všeobecne záväznému nariadeniu č. 13/2019
o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov 1 a 2

Mestské zastupiteľstvo v Nitre, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i), § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov 1 a 2.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov 1 a 2. sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 2 bod 6 sa vypúšťa bez náhrady.
2. V § 2 sa znenie bodu 7 sa presúva do bodu 6.
3. V § 3 bod 2 sa v texte znenie 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nahrádza znením „....§ 9aa ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí....“
4. V § 3 bod 7 písm. c) sa pôvodné znenie nahrádza znením :
„primátor na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy , a to nájmu na dobu určitú dlhšiu ako 1 rok , najviac však na 5 rokov.“
5. V § 3 bod 7 písm. d) sa pôvodné znenie nahrádza znením:
mestské zastupiteľstvo na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy uzatvorenej na viac ako 5 rokov, alebo ak ide o nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.“
6. V § 3 bod 7 písm. e) sa pôvodné znenie nahrádza znením:
„Štatutárny zástupca v prípade nájmu nehnuteľnosti zverenej do správy na dobu určitú kratších ako 1 rok.“

Na vydaní dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov 1 a 2 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.

Marek Hattas
primátor Mesta Nitra

Martin Horák
prednosta Mestského úradu v Nitre

**Dôvodová správa k návrhu
dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry
č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta**

Predkladáme znenie Dodatku č. 3 k VZN č. č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení dodatkov 1 a 2

Cieľom tohto Dodatku č. 3 je zosúladienie VZN č. č. 13/2019 so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra účinnými od 1.11.2023.

K bodu 1:

Pojem „zverený majetok“ sa v nových zásadách. Obsahové vymedzenie je však upravené v čl. 1 bod 2 zásad.

K bodu 2:

Úprava daného bodu vyplynula z číslovania pôvodného znenia v bode 7 na súčasný bod 6.

K bodu 3:

Paragrafová zmena vyplýva z novely č. 137/2023 ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“)

K bodu 4-6:

Zmena v § 3 bod 7 písm. c) až e) vyplýva z potreby zosúladienia s čl. 5 bod 7 písm. c) zásad.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 04.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č 179/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní dodatku č. 3 k VZN k všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení 1 a 2.

Mestská rada v Nitre: stanovisko Mestskej rady v Nitre bude predložené priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.