



















**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

bod (mat. č. 801/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021

U z n e s e n i e číslo 313/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 100/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

bod (mat. č. 843/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ zo dňa 22.04.2021

U z n e s e n i e číslo 314/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ zo dňa 22.04.2021

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 147/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

bod (mat. č. 860/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2021-MZ zo dňa 20.05.2021

U z n e s e n i e číslo 315/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2021-MZ zo dňa 20.05.2021

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 156/2021-MZ sa plní, NT: 01.05.2024

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

bod (mat. č. 1008/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021

U z n e s e n i e číslo 316/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 352/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

bod (mat. č. 1156/2022)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 395/2021-MZ zo dňa 18.11.2021

U z n e s e n i e    číslo 317/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 395/2021-MZ zo dňa 18.11.2021

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 395/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti, NT: 30.12.2023

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

bod (mat. č. 1099/2022)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2022-MZ zo dňa 10.02.2022

U z n e s e n i e

číslo 318/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2022-MZ zo dňa 10.02.2022

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 43/2022-MZ v bode 6), 7) sa plní, NT: 31.01.2024

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

bod (mat. č. 1166/2022)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2022-MZ zo dňa 21.04.2022

U z n e s e n i e číslo 319/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2022-MZ zo dňa 21.04.2022

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 139/2022-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,  
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia  
z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva  
v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

bod (**mat. č. 1374/2022**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 437/2022-MZ zo dňa 06.10.2022

U z n e s e n i e

číslo 320/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 437/2022-MZ zo dňa 06.10.2022

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 437/2022-MZ je splnené

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre























**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

5. bod (**mat. č. 223/2023**)

Správa o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta pre Súkromnú základnú umeleckú škola, Ďurkova 18, Nitra (TRALAškola)

U z n e s e n i e                                      číslo 330/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Ďurkova 18, Nitra (TRALAškola)

a) berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Ďurkova 18, Nitra (TRALAškola) a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) ukladá

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 30.01.2024

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,  
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia  
z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva  
v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

6. bod (**mat. č. 248/2023**)

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry za prvý polrok 2023

U z n e s e n i e

číslo 331/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry za prvý polrok 2023

berie na v e d o m i e

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry za prvý polrok 2023

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

**7. bod (mat. č. 237/2023)**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)

U z n e s e n i e

číslo 332/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom časti z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra pre žiadateľov:

1. BrewTime s.r.o., Jurkovičova 31, Nitra, IČO: 48218260 v zastúpení Tomáš Rumanovský, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 17 m<sup>2</sup> k prevádzke BEER TIME na ul. Štefánikova č. 33, v termíne do 31.12.2023
2. 1. Trogárska s.r.o., Vajanského 1557/14, Nitra, IČO: 55106048 v zastúpení Bohumír Harvan, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 52 m<sup>2</sup> k prevádzke Kaváreň na korze na ul. Štefánikova č. 8, v termíne do 31.12.2023
3. Maroš Stražanec BISTRO ŠMAK, Sv. Beňadika 442/12, Nitra, IČO: 32742754 v zastúpení Maroš Stražanec, na parcele C KN č. 1413/1, č. 1578/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> k prevádzke Bistro Šmak na ul. Štefánikova/Kupecká č. 2, v termíne do 31.12.2023
4. GIO CAFFÉ s.r.o., Tr. A. Hlinku 606/37, Nitra, IČO: 45884455 v zastúpení Soňa Krista Lavová, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 30 m<sup>2</sup> k prevádzke Gio CAFFÉ na ul. Kupecká č. 2, v termíne do 31.12.2023
5. editto, s.r.o., Ďurkova 9, Nitra, IČO: 44805861 v zastúpení Tomáš Drahoš, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 52 m<sup>2</sup> k prevádzke Reštaurácia Foodie na ul. Kupecká č. 2, v termíne do 31.12.2023
6. Tanaka s.r.o., Kupecká 14, Nitra, IČO: 46947621 v zastúpení Ing. Július Novotný, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 60 m<sup>2</sup> k prevádzke The Irish Times Pub na ul. Kupecká č. 14, v termíne do 31.12.2023
7. Zoltán Kocsis, Pivovarská ul. 2974/1, Nitra, IČO: 50977491 v zastúpení Zoltán Kocsis, na parcele C KN č. 1295, č. 347/1 o výmere 24 m<sup>2</sup> k prevádzke Farska Caffè/Barbershop na ul. Farská č. 2, v termíne do 31.12.2023
8. Cloud Factory s.r.o., Hraničná 34/B, 821 05 Bratislava, IČO: 55393675 v zastúpení Oskar Stratený, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 34 m<sup>2</sup> k prevádzke The S lounge na ul. Štefánikova č. 60/28, v termíne do 31.12.2023

za podmienok:

- konštrukčné a vizuálne prevedenie dočasnej terasy bude v súlade s Rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty a odsúhlasená vizualizácia terasy bude tvoriť povinnú prílohu nájomnej zmluvy
- žiadateľ je oprávnený zriadiť terasu najskôr dňom právoplatnosti Rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty za účelom zriadenia dočasnej terasy, pričom odo dňa zriadenia terasy (osobitného užívania verejného priestranstva) bude žiadateľ spoplatnený daňou za užívanie verejného priestranstva v sadzbe podľa § 10 ods. 5 VZN č. 10/2014

- v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa tohto uznesenia bude odo dňa účinnosti tohto uznesenia nájomné vo výške:
  - a) 75 % sadzby podľa § 10 odst. 5 VZN č. 10/2014 alebo
  - b) 25 % sadzby podľa § 10 odst. 5 VZN č. 10/2014 v prípade, ak nájomca zorganizuje kultúrnu akciu v období 15.6.-30.9.2023, ktorá bude vopred odsúhlasená Komisiou Mestského zastupiteľstva v Nitre pre kultúru, kreatívny priemysel a cestovný ruch v rámci harmonogramu kultúrnych akcií mesta Nitra
- Nájomná zmluva bude uzatvorená iba s nájomcami (prevádzkami), ktoré nebudú mať voči mestu žiadne nedoplatky, alebo budú mať uzatvorený splátkový kalendár.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je podporiť kultúrne a spoločenské dianie na Pešej zóne a príľahlých uliciach v Nitre v rámci centrálnej mestskej zóny /CMZ/ a zároveň pomôcť prevádzkovateľom gastro zariadení.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv s prevádzkovateľmi terás a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2024

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

**8. bod (mat. č. 241/2023)**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 4242/12 kat. úz. Zobor, Kodályova ul.)

U z n e s e n i e

číslo 333/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 4242/12 kat. úz. Zobor, Kodályova ul.)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 4242/12 – vinica o výmere 56 m<sup>2</sup> kat. úz. Zobor zapísaná na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, v podiele 1/1, pre Ing. Janu Valkovú, Kodályova 52, 949 01 Nitra, za účelom zriadenia záhrady, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 560,- EUR/rok, a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k pozemku, ktorý sa nachádza v priamom susedstve v oplotení spoločne s nehnuteľnosťami žiadateľky a je využívaný ako súčasť záhrady.

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

9. bod (**mat. č. 242/2023**)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce – KOVOŠROT E&R)

U z n e s e n i e    číslo 334/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce – KOVOŠROT E&R)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Mlynárce, o výmere 62 m<sup>2</sup> na parcele registra C KN č. 120/3 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť KOVOŠROT E&R s. r. o. v zastúpení Emila Šulgana, Dubíková 132/13, 949 01 Nitra, IČO: 48051802, za kúpnu cenu vo výške 200 €/m<sup>2</sup>.

Dôvodom zámeru je usporiadať užívaný pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Nitra a ktorý sa nachádza medzi obytnými domami, nemá samostatný prístup, tvorí súčasť dvora pre Mesto je nevyužitelný.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2024

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

**10. bod (mat. č. 244/2023)**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku pod stavbou parcela registra C KN č. 3397, k. ú. Nitra – Kluchova ulica)

U z n e s e n i e číslo 335/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku po stavbou parcela registra C KN č. 3379, k. ú. Nitra – Kluchova ulica)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Nitra, parcela registra C KN č. 3379 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 3681 pre vlastníkov spoločenstva štyroch bytových jednotiek, za cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup>, a to:

- Ing. Zuzana Korcová, Kluchova 6, 949 03 Nitra,
- Ing. Daniela Tináková, Žitava 1401/14, 952 01 Vráble,
- Ing. Viliam Fusek, Trnavská 1A, 949 01 Nitra,
- Patrik Beňovský 420/6, 949 01 Nitra

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať pozemok pod bytovou jednotkou vo vlastníctve Mesta Nitra pre žiadateľov rovnakým podielom.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2024

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

11. bod (mat. č. 224/2023)

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (odpredaj pozemku parc. reg. E KN č. 4577/72 - Mgr. Dvornická a spol., k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e                                      číslo 336/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (odpredaj pozemku parc. reg. E KN č. 4577/72, k. ú. Nitra - Mgr. Dvornická a spol., k. ú. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parcela registra E KN č. 4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra pre: **1.** Mgr. Martinu Dvornickú, trvale bytom Ulica Na Ihrisku 681/67, 951 78 Kolíňany, **2.** Marcela Dvornického, trvale bytom Zvolenská 1, 949 11 Nitra a **3.** Mgr. Marcelu Dvornickú, trvale bytom Novomeského 31, 949 11 Nitra, každý v podiele 1/3 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 93,97 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia – súrodenci Mgr. Martina Dvornická, Mgr. Marcela Dvornická a Marcel Dvornický sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to rod. domu s. č. 71 evidovaného v LV č. 2058 a pozemku parcela registra E KN č. 6385/17 evidovaného v LV č. 2058, na ktorom je postavený rod. dom s. č. 71, predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužiteľný, z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o majetkovoprávne usporiadanie predmetu odpredaja.

Kupujúci uhradia správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2023

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

12. bod (mat. č. 227/2023)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 337/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5480/8 – zast. pl. o výmere 169 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. o výmere 339 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH, pre Tatianu Foltánovú, bytom Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadateľka je výlučnou vlastníčkou susedného pozemku „C“ KN parc. č. 5483/1 – vinica o výmere 444 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 2647.

Žiadateľka má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 90/2016/OM zo dňa 25.01.2016 na prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 339 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 80,30 €/rok.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2024

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

13. bod (mat. č. 228/2023)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Viktoria Falconer s manž., Podhájska 36, 949 01 Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 338/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Viktoria Falconer s manž., Podhájska 36, 949 01 Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj:

- novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5480/7 – zast. pl. o výmere 49 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/4 – zast. pl. o výmere 98 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra
- a pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ost. pl. o výmere 358 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra (jedná sa o zvyšnú časť, ktorá zostala po odčlenení novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5480/6 – ost. pl. o výmere 102 m<sup>2</sup> na základe GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ost. pl. o výmere 460 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra), za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH, pre Viktoriu Falconer s manž., bytom Podhájska 36, 949 01 Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky sú prístupné len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádzajú sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 5481/1, 5481/2, 5482/1 a 5482/2 v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 1784.

Žiadateľka má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 702/2017/OM zo dňa 24.03.2017 na prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 193,20 €/rok.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2024

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

**14. bod (mat. č. 229/2023)**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Ľubomír Urban s manž., Buková 6, 949 01 Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 339/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Ľubomír Urban s manž., Buková 6, 949 01 Nitra)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj:

- pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. o výmere 170 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra (jedná sa o zvyšnú časť, ktorá zostala po odčlenení novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5480/8 – zast. pl. o výmere 169 m<sup>2</sup> na základe GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. o výmere 339 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra),
- pozemku „C“ KN parc. č. 5480/4 – zast. pl. o výmere 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra (jedná sa o zvyšnú časť, ktorá zostala po odčlenení novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5480/7 – zast. pl. o výmere 49 m<sup>2</sup> na základe GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/4 – zast. pl. o výmere 98 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra)“
- novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5480/6 – ost. pl. o výmere 102 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ost. pl. o výmere 460 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra) a
- pozemku „E“ KN parc. č. 3921/7 – ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH, pre Mgr. Ľubomíra Urbana s manž., Buková 6, 949 01 Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky sú prístupné len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádzajú sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadateľ Mgr. Ľubomír Urban je výlučným vlastníkom susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 5475/7, 5479/2, 5479/3, 5479/4 a 5479/5 v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 2646.

Žiadateľ má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1335/2005/SM zo dňa 27.07.2005 na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 a parc. č. 5480/4 v k. ú. Zobor, zapísaných na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra vo výmere nevyhnutnej k vybudovaniu prípojok inžinierskych sietí, na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,03 € za celú dobu nájmu.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2024  
K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

15. bod (mat. č. 266/2023)

Návrh na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, ZUŠ Art Pegas)

U z n e s e n i e

číslo 340/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, ZUŠ Art Pegas)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. j. 559/10/OM pre zabezpečenie práva prechodu

a prejazdu cez pozemok parc. reg. C KN č. 2766/1 v zmysle geometrického plánu pre Ing. Jozef

Vodila a spol. ako vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 2770 a zamestnancov školy.

Dôvodom uzatvorenia dodatku je zabezpečenie práva prejazdu a prechodu cez uvedenú parcelu

a vyhradenie dočasného státia pre osobné automobily pre vlastníka pozemku parc. reg. C KN

č. 2770 k. ú. Nitra – Ing. Jozef Vodila a spol, Novozámocká 60, 949 01 Nitra, zamestnancov

a návštevníkov ZUŠ .

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. j. 559/10/OM podľa schvaľovacej

časti uznesenia

T: 01.01.2024

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

16. bod (mat. č. 214/2023)

Návrh na uzatvorenie Dodatkov č. 19 a 21 k Zmluve o prevádzkovaní č. 43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009 (Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.)

U z n e s e n i e

číslo 341/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na uzatvorenie Dodatkov č. 19 a 21 k Zmluve o prevádzkovaní č. 43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009 (Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.)

s ch v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatkov č. 19 a 21 k Zmluve o prevádzkovaní č. 43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009 (Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.) a to stavby:

**Dodatok č. 19: „ČOV a kanalizácia – obytná skupina Šúdolská dolina, obytná skupina Pod Orešinou“ a „Výstavba RD v lokalite Pod Orešinou – Nitra.**

- Dodatok č. 21:

„Vnútrobloková kanalizácia SO – 12 Wilsonovo nábr. 17-24“,

„Vnútrobloková kanalizácia SO – 12 Schurmanova 22-24“ (Schurmanova 19-21),

„Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 13 Wilsonovo nábrežie 34-40“,

„Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 07 na ul. Kozmonautov 2-4“,

„Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 14 Tr. A. Hlinku 53“,

„Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 06 BD Kremnická 11-19“,

„Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 02 Dlhá 68“,

„Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 12 Považská 8-12“,

„Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 18 Beethovenova 6-8, 3-9“,

„Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 17 Hlboká 87“,

„Obnova vnútroblokovej kanalizácie SO – 16 Hlboká 61“,

„Obnova vnútroblokovej kanalizácie Alexyho 12-16“,

„Obnova vnútroblokovej kanalizácie Bizetova 1-11“.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Dodatkov č. 19 a 21 k Zmluve o prevádzkovaní č. 43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009 (Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.)

T: 31.10.2023

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

17. bod (mat. č. 251/2023)

Návrh na udelenie súhlasu s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarene odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany

U z n e s e n i e číslo 342/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na udelenie súhlasu s podnájomom nehnuteľností – „Čistiarene odpadových vôd Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949

schvaľuje

1. súhlas

s podnájomom nehnuteľností – „Čistiareň odpadových vôd pre mestskú aglomeráciu Nitra“ v k. ú. Dolné Krškany v prospech podnájomníka – Mestská elektrárň Nitra, a. s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048 na dobu určitú do 01.02.2031, teda do skončenia doby, na ktorú je uzatvorená nájomná zmluva č. 42/05/04686/05 so Západoslovenskou vodárskou spoločnosťou, a. s., predmetom ktorej je prenájom týchto nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra.

2. súhlas

s využitím existujúcej VN káblovej prípojky pre „Čistiareň odpadových vôd pre mestskú aglomeráciu Nitra“ za účelom pripojenia podnájomcu k trafostanici TS 051-347 v zmysle a pre účely podnájomného vzťahu.

3. súhlas

cena za podnájom je 30 000,- €/rok s podmienkou valorizácie ročne.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť súhlas s uzatvorením podnájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2023

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**Pozn.: Primátor pozastavil výkon uznesenia v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.**



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

18. bod (mat. č. 236/2023)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (prenájom pozemku v k. ú. Nitra – Mavarest, s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 343/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (prenájom pozemku v k. ú. Nitra – Mavarest, s. r. o.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„s c h v a ľ u j e

*spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvorenie nového Nájomného vzťahu na nehnuteľnosti, a to:*

a) *parcela registra C KN č. 158/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup> so stavbou so súp. č. 2766 – objekt pre hospodárske zvieratá*

b) *časť z pozemku o výmere cca 65 m<sup>2</sup> z parcely registra C KN č. 158/1 - ostatná plocha o výmere 1475 m<sup>2</sup>,*

*za účelom poskytovania stravovacích služieb vo forme rýchleho občerstvenia a nápojov, cukrárenských výrobkov, kávy a grilovaných špecialít. Doba nájmu bude stanovenom na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 59,76 €/m<sup>2</sup>/rok a za podmienky úhrady bezdôvodného obohatenia vo výške pôvodného valorizovaného nájomného od 01.01.202 do dňa nadobudnutia účinnosti novej Nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia. Nájomca sa zaväzuje, že obnoví na vlastné náklady stavbu súp. č. 2766, podľa vizualizácie odsúhlasenej útvárom hlavného architekta Mesta Nitra, pričom výška nákladov na realizáciu bude odsúhlasená v súlade so zásadami hospodárenia. Nájomné bude odpustené v čase, keď predmet nájmu bude súčasťou staveniska („Obnova Starého parku v Nitre“) t. j. od 01.07.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti kolaudačného rozhodnutia.*

*Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ už mal uzatvorený nájomný vzťah, ktorý trval 8 rokov a v priebehu trvania tohto nájomného vzťahu kompletne zrekonštruoval objekt vo vlastníctve Mesta Nitra (po zvieratách), upravil okolie, udržiaval celý objekt a okolie na vlastné náklady, prispel k spokojnosti návštevníkov parku.*

*u k l a d á*

*vedúcemu odboru majetku*

*zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia“*

*a nahrádza sa novým znením:*

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvorenie nového Nájomného vzťahu na nehnuteľnosti, a to:

- a) parcela registra C KN č. 158/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 88 m<sup>2</sup> so stavbou so súp. č. 2766 – objekt pre hospodárske zvieratá, v k. ú. Nitra, na LV č. 3681
- b) časť z pozemku o výmere cca 65 m<sup>2</sup> z parcely registra C KN č. 158/1 - ostatná plocha o výmere 1475 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nitra, na LV č. 3681

**pre spoločnosť MAVAREST, s. r. o., Na strelnici 46, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, IČO: 34 107 673**

za účelom poskytovania stravovacích služieb vo forme rýchleho občerstvenia a nápojov, cukrárenských výrobkov, kávy a grilovaných špecialít. Doba nájmu bude stanovená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou dobou, za nájomné vo výške 59,76 €/m<sup>2</sup>/rok a za podmienky úhrady bezdôvodného obohatenia vo výške pôvodného valorizovaného nájomného od 01.01.2023 do 30.06.2023. Nájomca sa zaväzuje, že obnoví na vlastné náklady stavbu súp. č. 2766, podľa vizualizácie odsúhlasenej útvarom hlavného architekta Mesta Nitra, pričom výška nákladov na realizáciu bude odsúhlasená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra. Nájomné bude odpustené v čase, keď predmet nájmu bude súčasťou staveniska („Obnova Starého parku v Nitre“) t. j. odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti kolaudačného rozhodnutia.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MAVAREST, s. r. o. už mala v prenájme predmetné nehnuteľnosti po dobu 8 rokov, pričom v priebehu trvania tohto nájomného vzťahu kompletne zrekonštruovala stavbu súp. č. 2766 vo vlastníctve Mesta Nitra (hospodársky objekt pre zvieratá), upravila okolie, udržiavala stavbu a okolie na vlastné náklady, prispela k spokojnosti návštevníkov parku a má v záujme naďalej pokračovať v uvedených činnostiach.“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2023

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

20. bod (mat. č. 238/2023)

Návrh na odňatie a odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry do výkonu správy ( v kat. území Nitra - ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre)

U z n e s e n i e

číslo 345/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odňatie a odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry do výkonu správy (v kat. území Nitra - ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre)

schvaľuje

odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry z výkonu správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre, Vajanského č. 1, 949 01 Nitra, v kat. území Nitra, a to:

parcela C KN č. 2173 – ostatná pl. o výmere 2035 m<sup>2</sup>,

vo vlastníctve Mesta Nitry v správe Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, 949 01 Nitra

a súčasne

odovzdanie nehnuteľného majetku Mesta Nitry do výkonu správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre, ul. Vajanského č. 1, 949 01 Nitra, v kat. území Nitra, a to:

parcela C KN č. 2173/1 – ostat. plocha o výmere 1756 m<sup>2</sup>,

parcela C KN č. 2173/2 – ostat. plocha o výmere 232 m<sup>2</sup>,

parcela C KN č. 2173/3 – ostat. plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>,

zapísané v LV č. 7600 vo vlastníctve Mesta Nitry v správe - Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, 949 01 Nitra.

ukladá

1. zabezpečiť odňatie majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry do správy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

2. zabezpečiť odovzdanie majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry do správy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2023

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

21. bod (**mat. č. 243/2023**)

Návrh na odpustenie dlhu (Peter Janovič BUFET SIHOŤ, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686)

U z n e s e n i e

číslo 346/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odpustenie dlhu (Peter Janovič BUFET SIHOŤ, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686)

n e s c h v a ľ u j e

odpustenie dlhu pre Petra Janoviča „BUFET SIHOŤ“, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686 za I. polrok 2023 v plnej výške 1417,67 € alebo jeho časť vo výške ..... € z celkovej sumy v zmysle dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve č. j. 186/1993 SMM-PS

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

**22. bod (mat. č. 239/2023)**

Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe Obytná skupina „Nové Janíkovce“ v kat. území Veľké Janíkovce)

U z n e s e n i e

číslo 347/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe Obytná skupina „Nové Janíkovce“ v kat. území Veľké Janíkovce)

**s c h v a ľ u j e**

1. odkúpenie stavebného objektu **SO 02 – Komunikácie** vybudovaného v rámci stavby: „Obytná skupina „Nové Janíkovce“ na pozemkoch v kat. území Veľké Janíkovce, v rozsahu a to:

- SO 02.02 – Komunikácia „1“ – na parcelách C KN č. 1703/43 a č. 1695/159 o veľkosti 783 m<sup>2</sup>,
- SO 02.03 – Komunikácia „2“ – na parcelách C KN č. 1695/159 o veľkosti 1771 m<sup>2</sup>,
- SO 02.04 – Komunikácie obytnej skupiny „3“, „4“, „5“, „6“, „7“ a „8“ – na parcelách C KN č. 1695/159, č. 1695/160, č. 1695/125, č. 1695/126 a č. 1695/188 o veľkosti 4488 m<sup>2</sup>,
- SO 02.05 – Chodníky pri komunikácii „1“ – na parcelách C KN č. 1703/43 a č. 1695/159 o veľkosti 233 m<sup>2</sup>,

od vlastníka - [Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 1012/7, 950 50 Nitra](#) do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**

2. odkúpenie stavebného objektu **SO 05 – Kanalizácia dažďová** vybudovaného v rámci stavby: „Obytná skupina „Nové Janíkovce“ na pozemkoch v kat. území Veľké Janíkovce, v rozsahu a to:

- SO-05.01 Kanalizácia dažďová v komunikácii „1“ – na parcelách C KN č. 1703/17, č. 1703/43, č. 1695/159, č. 1695/160 v **dĺžke 310 m**,
- SO-05.02 Kanalizácia dažďová v komunikácii „2“ – na parcelách C KN č. 1695/159 a č. 1695/188 v **dĺžke 269,50 m**,
- SO-05.03 Kanalizácia dažďová v komunikáciách obytnej skupiny – na parcelách C KN č. 1709/2, 1710/5, 1710/10, 1695/104, 1695/160, 1695/125 a 1695/126 v **dĺžke 874,50 m**,
- SO-05.04 Odvodňovací rigol – na parcelách C KN č. 1695/1 a 1709/2 v **dĺžke 251,60 m**,

od vlastníka - [Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 1012/7, 950 50 Nitra](#) do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**

3. odkúpenie stavebného objektu **SO 12 – Verejné osvetlenie** vybudovaného v rámci stavby: „Obytná skupina „Nové Janíkovce“ na pozemkoch v kat. území Veľké Janíkovce, v rozsahu a to:

- SO 12.01 – Verejné osvetlenie pri Komunikácii „1“ – na parcelách C KN č. 1703/17, č. 1703/43,
- SO 12.02 – Verejné osvetlenie pri Komunikácii „2“ – na parcelách C KN č. 1695/159 a č. 1695/188,

- SO 12.03 – Verejné osvetlenie pri Komunikáciách obytnej skupiny – na parcelách C KN č. 1695/159, č. 1695/160, č. 1695/125 a č. 1695/126, od vlastníka - [Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 1012/7, 950 50 Nitra](#) do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**
- 4. odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami uvedenými v bode 1., 2., 3. v kat. území Veľké Janíkovce, a to parcely:
  - C KN č. 1695/159 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3648 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 1695/160 - ostatná plocha o výmere 2652 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 1695/125 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5189 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 1695/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 1695/188 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 1703/43 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1103 m<sup>2</sup>,od vlastníka - [Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 1012/7, 950 50 Nitra](#) do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t. j. spolu **6,-€ + DPH**
- 5. odovzdanie majetku podľa bodu 1. uznesenia **SO 02 – Komunikácie** v rámci stavby: „Obytná skupina „Nové Janíkovce“ v obstarávacej hodnote 454 740,71 EUR vrátane DPH na prevádzkovanie Stredisku mestských služieb Mesta Nitra, za podmienky 60 %-nej zastavanosti všetkých stavebných pozemkov v rámci obytnej skupiny
- 6. odovzdanie majetku podľa bodu 2. uznesenia **SO 05 – Kanalizácia dažďová** v rámci stavby: „Obytná skupina „Nové Janíkovce“ v obstarávacej hodnote 243 195,81 EUR vrátane DPH na prevádzkovanie Stredisku mestských služieb Mesta Nitra
- 7. odovzdanie majetku podľa bodu 3. uznesenia **SO 12 – Verejné osvetlenie** v rámci stavby: „Obytná skupina „Nové Janíkovce“ v obstarávacej hodnote 94 836,56 EUR vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2024

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

23. bod (mat. č. 234/2023)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 268/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (zriadenie vecného bremena, kat. úz. Nitra, Jurkovičova ul.)

U z n e s e n i e číslo 348/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 268/2023-MZ (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Nitra, Jurkovičova ul.)

**s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 268/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 nasledovne:

- v ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie textu:

„u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR“

*a nahradiť ho novým znením:*

„u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2024

K: MR“

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

24. bod (**mat. č. 235/2023**)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Zdenek Studený, Katarína Šullová))

U z n e s e n i e

číslo 349/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Zdenek Studený, Katarína Šullová))

**s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/33 – ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 70,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre Studeného Zdenka, SVS-Stavebniny, IČO: 35336293, Topoľčianska 66, 949 01 Nitra-Dražovce, Zdenka Studeného, Pri škole 463/17, 949 01 Nitra-Dražovce a Kataríny Šullovej, Mechenice 36, 951 06 Podhorany v prislúchajúcich podieloch tak, ako je evidované v LV č. 2558.“

*a nahradiť ho novým znením:*

„odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/33 – ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 70,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre Zdenka Studeného, Pri škole 463/17, 949 01 Nitra-Dražovce a Kataríny Šullovej, Mechenice 36, 951 06 Podhorany **v rovnakých podieloch a to v podiele ½ k celku každému.**“

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

25. bod (mat. č. 260/2023)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre LOKATRADE s. r. o.)

U z n e s e n i e    číslo 350/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre LOKATRADE s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. sa pôvodné znenie: „dohodou ku dňu 30.06.2023“ vypúšťa a nahrádza sa novým znením: „dohodou“
- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2. sa pôvodné znenie: „dohodou ku dňu 30.06.2023“ vypúšťa a nahrádza sa novým znením: „dohodou“
- v ukladacej časti uznesenia sa pôvodné znenie: „T: 31.07.2023“ vypúšťa a nahrádza sa novým znením: „T: 31.12.2023“

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

26. bod (mat. č. 226/2023)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Ivan Fölkel)

U z n e s e n i e

číslo 351/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Ivan Fölkel)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja novovytvorenej parcely registra C KN č. 918/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> odčlenenej geometrickým plánom č. 9/2023 od pozemkov reg. C KN parc. č. 918/2 a parc. č. 873/1 v k. ú. Dolné Krškany, evidovaných na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana Fölkela, Roľnícka 4798/19A, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

27. bod (mat. č. 230/2023)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (BerCash s. r. o., so sídlom Komenského 2072/13, 949 01 Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 352/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (BerCash s. r. o., so sídlom Komenského 2072/13, 949 01 Nitra, IČO: 35 814 608)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 15/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 309 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor, zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť BerCash s. r. o., so sídlom Komenského 2072/13, 949 01 Nitra, IČO: 35 814 608.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, ide o spevnenú plochu v minulosti využívanú ako výstupná a nástupná stanica lanovky bývalej lanovej dráhy v k. ú. Zobor, ktorý sa nachádza v tesnom susedstve penziónu ARTIN, ktorý spoločnosť BerCash s. r. o. prevádzkuje.

Spoločnosť CHT, s. r. o., so sídlom Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO: 35 814 608 je vlastníkom susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 14/2, 15/2, 16/2 a 16/3 v k. ú. Zobor.

Spoločnosť BerCash s. r. o., so sídlom Komenského 2072/13, 949 01 Nitra, IČO: 45 342 181 má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 2549/2019/OM zo dňa 27.12.2019 na prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 15/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 309 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 3554,12 €/rok.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2024

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

28. bod (mat. č. 231/2023)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (JUDr. Jozef Molnár s manželkou, Klinčeková 31, 949 01 Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 353/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (JUDr. Jozef Molnár s manželkou, Klinčeková 31, 949 01 Nitra)

s chvaluje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 5164/37 – vinica o výmere 19 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 17-3/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre JUDr. Jozefa Molnára s manželkou, bytom Klinčeková 31, 949 01 Nitra.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že JUDr. Jozef Molnár má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 433/2014/OM zo dňa 20.03.2014, na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 9,24 € ročne, za účelom zmluvného zabezpečenia záberov pevnej stavby oplotenia na predmete nájmu na Klinčekovej ulici na Zobori, vzhľadom k tomu, že nájomca dotknutú stavbu betónového oplotenia nadobudol spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve zapísanými na LV č. 2472 v dobrej viere, že predchádzajúci vlastníci (prevodcovia) boli ich výlučnými vlastníkmi, pričom o nevysporiadaní pozemku tvoriaceho predmet nájmu nebol oboznámený.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, čím dôjde k zreálneniu právneho vzťahu s reálnym užívaním.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 5164/2, 5164/3, 5164/25, 5164/26, 5164/31 a stavby s. č. 2146 – dom postavenej na pozemkoch „C“ KN parc. č. 5164/25 a parc. č. 5164/26 v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 2472.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2024

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

29. bod (mat. č. 240/2023)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na parcele reg. C KN č. 3399 (Hodžova a Kluchova ul. – spoločenstvá 4-byt. jednotiek)

U z n e s e n i e

číslo 354/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na parcele reg. C KN č. 3399 (Hodžova a Kluchova ul. – spoločenstvá 4-byt. jednotiek)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemku, parcela registra C KN č. 3399 - ostatná plocha o výmere 932 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nitra, zapísaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre vlastníkov (ďalej len „žiadatelia“) štyroch bytových jednotiek na Hodžovej ulici a Kluchovej ulici pre:

- Mudr. Veronika Ďurfinová, bytom Hodžova 44, 949 01 Nitra
- Ing. Jozef Ratičák a manž. Alena Ratičáková, bytom Hodžova 402/34, 949 01 Nitra
- Mária Depeševá, Hodžova 407/44, 949 01 Nitra
- Mgr. Jana Vargová a manž. Ing. Martin Varga, Ždiarska 24, 949 01 Nitra
- Patrik Beňovský, Kluchova 420/6, 949 01 Nitra
- Ing. Zuzana Korcová, Kluchova 420/6, 949 01 Nitra
- Ing. Viliam Fusek a manž. Ing. Viera Fuseková, Trnavská 1A, 949 01 Nitra

Predmetná parcela bude rozdelená na dve samostatné parcely, z ktorej každá bude prislúchať k jednej bytovej jednotke. Presnú výmeru určí Geometrický plán.

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať užívanú plochu, ktorú žiadatelia využívajú vo svoj prospech ako dvor, ktorý nepochybne ovplyvňuje kvalitu bývania a tým sa o ňu dlhoročne pravidelne starajú, udržiavajú ju v čistote, upravili si ju vo svoj prospech. Prednú časť tvorí predzáhradka, kde sú kvetinové záhony a zadnú časť tvorí trávnatá plocha, v ktorej ale môže byť zeleninová záhrada, ovocný sad.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2024

K: MR

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

30. bod (mat. č. 247/2023)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku v kat. území Nitra – Ing. Daniel Kis)

U z n e s e n i e

číslo 355/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku v kat. území Nitra – Ing. Daniel Kis)

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja časti o výmere 120 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. C KN č. 4900/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1862 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Nitra, evidovanú na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Daniela Kisa, bytom Košická 296/43F, 821 08 Bratislava – Ružinov.

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

31. bod (**mat. č. 220/2023**)

Návrh na odvolanie a návrh na voľbu predsedu komisie pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti

U z n e s e n i e

číslo 356/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitra

predložiť na najbližšie mestské zastupiteľstvo materiál so stanoviskom komisie životného prostredia

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

32. bod (mat. č. 270/2023)

Návrh na voľbu zástupcu mesta do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. v zakladateľskej pôsobnosti mesta Nitry

U z n e s e n i e    číslo 357/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

*prerokovalo*

Návrh na voľbu zástupcu mesta do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. v zakladateľskej pôsobnosti mesta Nitry

**A. s c h v a ľ u j e**

zástupcu Mesta Nitra do orgánov obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o., so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761, vedenej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 16170/N, a to nasledovne:

člen dozornej rady:                                  **poslanec Ing. Miroslav Gut**

T: ihneď

K: MZ

**B. u k l a d á**

štatutárnemu orgánu spoločnosti

vykonať všetky právne a administratívne úkony v zmysle platnej legislatívy SR podľa tohto uznesenia

T: k 31.10.2023

K: MZ

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

33. bod (**mat. č. 271/2023**)

Návrh na predĺženie funkčného obdobia konateľa obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o.

U z n e s e n i e

číslo 358/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

*prerokovalo*

Návrh na predĺženie funkčného obdobia konateľa obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o.

*s ch v a ľ u j e*

predĺženie funkčného obdobia konateľa obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o., so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761, vedenej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 16170/N

- Mgr. Vladimíra Ballaya, bytom: xxxxxxxx  
s účinnosťou dňom 01.10.2023 na obdobie do vymenovania nového konateľa, najneskôr do 31. 12.2023

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

34. bod (**mat. č. 259/2023**)

Informatívna správa o vykonaní kontroly Rozhodnutia obcí a miest v elektronickej podobe

U z n e s e n i e číslo 359/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Informatívnu správu o vykonaní kontroly Rozhodnutia obcí a miest v elektronickej podobe

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o vykonaní kontroly Rozhodnutia obcí a miest v elektronickej podobe

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

35. bod (**mat. č. 232/2023**)

Štatút Nitrianskeho mládežníckeho parlamentu

U z n e s e n i e

číslo 360/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Štatút Nitrianskeho mládežníckeho parlamentu

**s c h v a ľ u j e**

Štatút Nitrianskeho mládežníckeho parlamentu

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

36. bod (**mat. č. 233/2023**)

Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitra na rok 2023 pre výzvu: Formálne a neformálne vzdelávanie a aktivity mládeže

U z n e s e n i e

číslo 361/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitra na rok 2023 pre výzvu: Formálne a neformálne vzdelávanie a aktivity mládeže

**s c h v a ľ u j e**

Pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitra na rok 2023 pre výzvu: Formálne a neformálne vzdelávanie a aktivity mládeže

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

37. bod (**mat. č. 249/2023**)

Informatívna správa o počte prijatých a neprijatých detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2023/2024

U z n e s e n i e                                    číslo 362/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu o počte prijatých a neprijatých detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2023/2024

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o počte prijatých a neprijatých detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2023/2024

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

38. bod (mat. č. 250/2023)

Dodatok č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 363/2023-MZ

ukladá

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

39. bod (mat. č. 221/2023)

Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

U z n e s e n i e

číslo 364/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

1. Mgr. Richarda Greguša
2. Petra Bihariho

opätovne za prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

40. bod (mat. č. 258/2023)

Zoznam požiadaviek Mestskej polície v Nitre s vyčíslením nákladov (rekonštrukcie, kamery a pod.)

U z n e s e n i e    číslo 365/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Zoznam požiadaviek Mestskej polície v Nitre s vyčíslením nákladov (rekonštrukcie, kamery a pod.)

berie na vedomie

Zoznam požiadaviek Mestskej polície v Nitre s vyčíslením nákladov (rekonštrukcie, kamery a pod.)

- v bode 8. dopĺňa: výmenu kamery na ul. K rieke v Dolných Krškanoch

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

41. bod (mat. č. 136/2023)  
ROZŠÍRENIE OBSLUHY MHD

U z n e s e n i e číslo 366/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o  
Návrh rozšírenia obsluhy MHD  
s c h v á ľ u j e  
návrh rozšírenia obsluhy MHD

u k l a d á

a) vedúcemu odboru dopravy  
zabezpečiť:

v spolupráci s dopravcom zapracovanie úpravy grafikonu, podľa schváleného návrhu,  
od 10. decembra 2023

b) vedúcemu odboru dopravy

zabezpečiť v spolupráci s dopravcom pred každým zápasom HK Nitra vypravenie dvoch  
mimoriadnych spojov (jeden spoj z mestskej časti Klokočina a jeden spoj z mestskej časti  
Chrenová) od 01.11.2023

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

42. bod (mat. č. 252/2023)

Návrh Akčného plánu Stratégie rozvoja kultúry a kreatívneho priemyslu v Nitre na roky 2023-2025

U z n e s e n i e

číslo 367/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh a schválenie Akčného plánu k Stratégii rozvoja kultúry a kreatívneho priemyslu v Nitre na roky 2023-2025. Stratégia bola schválená dňa 10.12.2020 uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 338/2020-MZ. Predložený návrh Akčného plánu predstavuje návrh konkrétnych aktivít na roky 2023-2025 smerujúcich k postupnému napĺňaniu vízie udržateľného rozvoja kultúry, kreatívneho priemyslu a kultúrneho cestovného ruchu mesta Nitra do roku 2031

schvaľuje

Akčný plán k Stratégii rozvoja kultúry a kreatívneho priemyslu v Nitre na roky 2023-2025. Stratégia bola schválená dňa 10.12.2020 uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 338/2020-MZ. Predložený návrh Akčného plánu predstavuje návrh konkrétnych aktivít na roky 2023-2025 smerujúcich k postupnému napĺňaniu vízie udržateľného rozvoja kultúry, kreatívneho priemyslu a kultúrneho cestovného ruchu mesta Nitra do roku 2031

- vypúšťa bod 1.1.2

ukladá

NOCR

predložiť informatívnu správu za ostatné 3 roky o podporených aktivitách, hospodárení s členskými príspevkami a dotačnými prostriedkami a návrh na r. 2024

T: najbližšie riadne MZ

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,  
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia  
z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva  
v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

43. bod (mat. č. 262/2023)

Návrh na poskytnutie finančných transferov pre Nitriansku investičnú s. r. o.

U z n e s e n i e    číslo 368/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na poskytnutie finančných transferov pre Nitriansku investičnú s. r. o. na prevádzkové náklady vo výške 200 000 eur

s c h v a ľ u j e

urovnanie sporných nárokov medzi mestom a spoločnosťou pri užívaní majetku spoločnosti v zmysle rozhodnutí jediného spoločníka, najviac do výšky 200 000,-€ podľa podkladov predložených zo strany spoločnosti

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

***Pozn.: Primátor pozastavil výkon uznesenia v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.***

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

44. bod (**mat. č. 263/2023**)

Návrh na zníženie finančných transferov pre Nitriansku investičnú s. r. o. a poskytnutie dotácie pre TJ AC Nitra

U z n e s e n i e

číslo 369/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na poníženie finančných transferov v zmysle uznesenia č. 508/2022-MZ pre Nitriansku investičnú s. r. o. vo výške 35 100 Eur a poskytnutie dotácie pre TJ AC Nitra vo výške 35 100 eur

**s c h v a ľ u j e**

poníženie finančných transferov pre Nitriansku investičnú s. r. o. v zmysle uznesenia č. 508/2022-MZ vo výške 35 100 Eur a poskytnutie dotácie pre TJ AC Nitra vo výške 35 100 eur

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

45. bod (mat. č. 264/2023)

Návrh na zníženie finančných transferov pre Nitriansku investičnú s. r. o.

U z n e s e n i e

číslo 370/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zníženie finančných transferov v zmysle uznesenia č. 221/2023-MZ pre Nitriansku investičnú s. r. o.

s c h v a ľ u j e

poníženie finančných transferov v zmysle uznesenia č. 221/2023-MZ pre Nitriansku investičnú s. r. o.

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

46. bod (**mat. č. 269/2023**)

Návrh na poskytnutie dotácie pre FK Janíkovce a ŠK Dolné Krškany

U z n e s e n i e číslo 371/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na poskytnutie dotácie

- a) FK Janíkovce vo výške 4 000 eur
- b) ŠK Dolné Krškany vo výške 4 000 eur

s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie

- a) FK Janíkovce vo výške 4 000 eur
- b) ŠK Dolné Krškany vo výške 4 000 eur

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

47. bod (**mat. č. 268/2023**)

Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre financovaných z Plánu obnovy a odolnosti

U z n e s e n i e

číslo 372/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre financovaných z Plánu obnovy a odolnosti vo výške 54 960,00 €

**s c h v a ľ u j e**

projektu Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre financovaných z Plánu obnovy a odolnosti vo výške 54 960,00 €

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

48. bod (**mat. č. 273/2023**)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra - RED constructor s. r. o.)

U z n e s e n i e číslo 373/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
vracia materiál na dopracovanie o právne stanovisko.

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

**49. bod (mat. č. 265/2023)**

Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko 2021-2027 na rekonštrukciu a modernizáciu základnej školy Topoľová

U z n e s e n i e číslo 374/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Programu Slovensko 2021 – 2027 na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK-MIRRI\_003-2023-DV-EFRR, za účelom realizácie projektu:  
Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Topoľová  
Ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom rozvoja mesta.
- b) zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) výška celkových výdavkov na projekt je v sume:  
Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Topoľová **702 280,57** Eur vrátane DPH
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt v nasledovnej výške  
Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Topoľová **56 182, 45 Eur** vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

**s c h v a ľ u j e**

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Programu Slovensko 2021 – 2027 na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK-MIRRI\_003-2023-DV-EFRR, za účelom realizácie projektu:  
Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Topoľová  
Ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom rozvoja mesta.
- b) zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) výška celkových výdavkov na projekt je v sume:  
Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Topoľová **702 280,57** Eur vrátane DPH

- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt v nasledovnej výške Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Topoľová **56 182, 45 Eur** vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

50. bod (mat. č. 281/2023)

Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko 2021-2027 na rekonštrukciu a modernizáciu základnej školy kráľa Svätopluka

U z n e s e n i e

číslo 375/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Programu Slovensko 2021 – 2027 na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK-MIRRI\_003-2023-DV-EFRR, za účelom realizácie projektu:  
Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ kráľa Svätopluka

Ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom rozvoja mesta.

b) zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výška celkových výdavkov na projekt je v sume:

Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ kráľa Svätopluka 3 101 446,04 Eur vrátane DPH

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt v nasledovnej výške  
Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ kráľa Svätopluka 248 115,68 Eur vrátane DPH

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**s c h v a ľ u j e**

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Programu Slovensko 2021 – 2027 na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK-MIRRI\_003-2023-DV-EFRR, za účelom realizácie projektu:  
Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ kráľa Svätopluka

Ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom rozvoja mesta.

b) zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výška celkových výdavkov na projekt je v sume:

Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ kráľa Svätopluka 2 329 319,69 vrátane DPH

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt v nasledovnej výške  
Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ kráľa Svätopluka 186 345,58 Eur vrátane DPH

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

51. bod (mat. č. 274/2023)

Informatívna správa o stave projektov financovaných z externých zdrojov

U z n e s e n i e                                  číslo 376/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Informatívnu správu o stave projektov financovaných z externých zdrojov

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o stave projektov financovaných z externých zdrojov

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

52. bod (**mat. č. 275/2023**)

Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov realizovaných projektov z IROP

U z n e s e n i e číslo 377/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov realizovaných projektov z IROP:

- a) Obratisko cestnej verejnej dopravy, Dvorčianska ulica – Nitra: **24 905,99 €**
- b) Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17 – 21, Nitra: **26 400,97 €**
- c) Komunitné centrum Dražovce – Nitra: **35 988,31 €**
- d) Obnova Starého parku v Nitre: **42 793,16 €**
- e) Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra: **10 305,80 €**

**s c h v a ľ u j e**

neoprávnené výdavky realizovaných projektov z IROP:

- a) Obratisko cestnej verejnej dopravy, Dvorčianska ulica – Nitra: **24 905,99 €**
- b) Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17 – 21, Nitra: **26 400,97 €**
- c) Komunitné centrum Dražovce – Nitra: **35 988,31 €**
- d) Obnova Starého parku v Nitre: **42 793,16 €**
- e) Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra: **10 305,80 €**
- f) Kreatívne centrum – Martinský vrch: + **32 127,85 €**
- g) Kreatívne centrum – kino Palace: + **45 164,30 €**

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

53. bod (**mat. č. 246/2023**)

Memorandum o spolupráci medzi Mestom Nitra a GOC Nitra Development. s. r. o.

U z n e s e n i e číslo 378/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Memorandum o spolupráci medzi Mestom Nitra a GOC Nitra Development. s. r. o.

**s c h v a ľ u j e**

Memorandum o spolupráci medzi Mestom Nitra a GOC Nitra Development. s. r. o.

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

54. bod (mat. č. 282/2023)

Žiadosť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. na zabezpečenie avalistu pre podpis blankozmenky pre projekty realizované Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. v rámci OPKŽP

U z n e s e n i e

číslo 379/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Žiadosť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. na zabezpečenie avalistu pre podpis blankozmenky pre projekty realizované Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. v rámci OPKŽP

**Žitný ostrov – región Gabčíkovo – odvedenie a čistenie odpadových vôd**

Kód ITMS: 310011AJF9

Celkový oprávnený výdavok podľa Zmluvy o NFP bez DPH: 21 940 193,82 EUR

Celkový oprávnený výdavok podľa Zmluvy o NFP s DPH: 26 328 232,59 EUR

Stavba sa realizuje od 05/2022 s predpokladaným ukončením v 05/2024

**Nesvady - rozšírenie kanalizácie a ČOV**

Kód ITMS: 310011BNU6

Celkový oprávnený výdavok podľa Zmluvy o NFP bez DPH: 17 430 572,44 EUR

Celkový oprávnený výdavok podľa Zmluvy o NFP s DPH: 20 916 686,93 EUR

Stavba sa realizuje od 06/2023 s predpokladaným ukončením v 08/2024

**Kolárovo - dobudovanie kanalizácie a intenzifikácia ČOV**

Kód ITMS: 310011CML7

Celkový oprávnený výdavok podľa Zmluvy o NFP bez DPH: 28 491 075,07 EUR

Celkový oprávnený výdavok podľa Zmluvy o NFP s DPH: 34 189 290,09 EUR

Pozn: zhotoviteľ stavby zatiaľ nebol vysúťažený, v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie s predpokladom ukončenia 12/2023

n e o d p o r ú č a

primátorovi mesta

vyhovieť žiadosti Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o zabezpečení avalistu pre podpis blankozmenky v prospech Slovenskej agentúry životného prostredia

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

56. bod (**mat. č. 267/2023**)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2023

U z n e s e n i e číslo 381/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

ž i a d a

o dopracovanie materiálu a predloženie na najbližšie mestské zastupiteľstvo

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 21. septembra 2023**

---

57. bod  
Diskusia

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 382/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
o d p o r ú č a  
primátorovi mesta

zvolať rokovanie s organizátorom pretekov okolo Slovenska, zástupcov poslaneckých klubov a riaditeľky NOCR a rokovať o znížení dotácie na tieto preteky, z dôvodu nevysielania prenosu pretekov na stanici EUROSPORT, prípadne RTVS

T: 10/2023

V Nitre dňa 27.09.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

