



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	321/2023
Názov materiálu:	Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu Kreatívne centrum Nitra, kód 302031ADT3
Spracovateľ:	Vladimír Ballay – vedúci OPaSR
Napísal:	Vladimír Ballay – vedúci OPaSR Róbert Petrik – projektový manažér
Prizvať:	-
Dátum rokovania MMZ:	26.10.2023
Dátum vyhotovenia:	23.10.2023
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu financovaného z eurofondových zdrojov vo výške:

NFP302031ADT3 Kreativne centrum Nitra – 286 828,20 €

alternatíva 1

s c h v a ľ u j e

neoprávnené výdavky projektu financovaného z eurofondových zdrojov vo výške:

NFP302031ADT3 Kreativne centrum Nitra – 286 828,20 €

alternatíva 2

n e s c h v a ľ u j e

neoprávnené výdavky projektu financovaného z eurofondových zdrojov vo výške:

NFP302031ADT3 Kreativne centrum Nitra – 286 828,20 €

a b e r i e n a v e d o m i e

- nesplnenie definovaného merateľného ukazovateľa projektu „P0482 Počet vybudovaných kreatívnych centier“ v zmysle zmluvy č. MK-143/2020/SOIROPO3
- vytvorenie podstatnej zmeny projektu
- povinnosť prijímateľa vrátiť NFP do výšky poskytnutého NFP 15 568 577,66 €
- nevyhnutnosť prijatia externých zdrojov (úveru) na úhradu záväzkov vyplývajúcich z platných zmlúv a úhrady finančných zdrojov, ktoré už boli refundované z IROP

Dôvodová správa

Pokračovanie projektu Kreatívneho centra má dva možné scenáre. Prvým je schválenie neoprávnených výdavkov, čím si mesto udrží nárok na jeho financovanie z eurofondov do výšky 95% v zmysle projektu. Druhou možnosťou je ich neschválenie, z čoho bude plynúť nutnosť vrátiť európske prostriedky a kryť projekt z vlastných zdrojov, teda mestského rozpočtu alebo úveru. Jednalo by sa o sumu viac ako 11 miliónov eur.

Súčasný stav

Mesto Nitra v zmysle schváleného projektu Kreatívne centrum Nitra, kód 302031ADT3 vyhlásilo súťaže na Technológie do remeselných dielni a Audio, video a svetelná techniku. Verejné obstarávania boli vyhlásené v zmysle rozpočtu, ktorý bol súčasťou žiadosti o NFP z roka 2019. Pred vyhlásením VO nedošlo k aktualizácii na nové sumy vzhľadom na to, že nedošlo k zmene obstarávanej technológie. Z uvedeného vychádza, že cena diela sa z roku 2019 z viacerých objektívnych dôvodov navýšila. VO určilo transparentným spôsob výšku ceny diela, kedy obe VO boli vyhlásené nadlimitným spôsobom a pri oboch VO išlo o vysoko špecifické zariadenia. Pri VO na Audio, video a svetelnú techniku bolo VO vykonané dvakrát, kedy v prvej súťaži sa na niektoré časti neprihlásil žiaden uchádzač, resp. boli doručené vyššie ponuky ako v druhej súťaži a v druhej súťaži uchádzači nespĺnili kritéria §34 ZVO. Z uvedených dôvodov a po konzultácii s SO MK SR sme sa rozhodli pre priame rokovacie konanie ako zabezpečiť úspešného víťaza súťaže. V druhom kole bola výška ceny diela obdobná ako ponuky z priameho rokovacieho konania. Zároveň počas priameho rokovacieho sa podarilo čiastočne ešte znížiť ponuky uchádzačov. Cenu diela pri Technológiách do remeselných dielni sa cena určila v rámci súťaže nadlimitnej zákazky.

Názov	schválené výdavky	cena diela v zmysle VO	potreba dofinancovania*
Audio, video a svetelné technológie	1 084 612,85 €	1 212 570,60 €	127 957,75 €
Technológie do remeselných dielni	397 338,64 €	556 209,09 €	158 870,45 €

* Predmetné navýšenie aktivít je súčasťou zmenových konaní na SO MK SR a v prípade schválenia budú dané výdavky oprávnené.

Keďže VO definovali cenu diela nad určenú predbežnú hodnotu zákazky, je potrebné daný rozdiel pre podpis zmluvy kryť rozpočtom mesta Nitry. Aktivity stavba Martinský vrch, stavba Kino Palace, Audio, video a svetelná technika, Technológie do remeselných dielni a Nábytok a interiérové vybavenie spadajú pod jednu aktivitu projektu HA1, t.j. rozpočty NFP sa spočítavajú. V rámci daného rozpočtu môže prijímateľ požiadať zmenovým konaním o zoprávnenie prác navyše do výšky alokácie pôvodne schváleného NFP v prípade ak verejným obstarávaním vznikla úspora v rozpočte. V prípade aktivity HA1 vznikla úspora pri stavebných prácach a interiérovom vybavení vo výške 2 198 829,32 €. Po započítaní všetkých dodatkov pri stavebných prácach, neoprávnené výdavky pri VO Audio, video a svetelné technológie vo výške 127 957,75 € a pri VO Technológie do remeselných dielni vo výške 158 870,45 €, existuje rezerva na to, aby v rámci zmenového konania SO MK

SR dané výdavky preklopili do časti oprávnených. Už na základe výsledku prvej súťaže bola zaslaná 30.6.2023 žiadosť o zmenu zmluvy, kde bolo žiadané navýšené rozpočtu na obstaranie technológií z rezervy vzniknutej z VO. Táto žiadosť o zmenu bola zároveň aktualizovaná na základe výsledkov VO na technológie dňa 29.09.2023. Avšak táto žiadosť o zmenu zmluvy zatiaľ nebola zo strany MK SR spracovaná.

V rámci merateľných ukazovateľov projektu je jedným s ukazovateľov P0482 Počet vybudovaných kreatívnych centier, ktorý je bez príznaku. V prípade ak nebudeme realizovať dané aktivity projektu, nedosiahneme naplnenie spomínaného merateľného ukazovateľa, keďže predmetné technológie sú neoddeliteľnou súčasťou vybudovaného kreatívneho centra. V zmysle čl. 6.6 písm. c) *„Merateľné ukazovatele Projektu bez príznaku sú záväzné z hľadiska dosiahnutia ich plánovanej hodnoty. Zníženie cieľovej hodnoty jednotlivého Merateľného ukazovateľa Projektu bez príznaku o viac ako 20% oproti jeho výške, ktorá bola uvedená v Schválenej žiadosti o NFP, predstavuje nedosiahnutie cieľa Projektu a tým Podstatnú zmenu Projektu z dôvodov uvedených v odseku 6.7 tohto článku a vyvoláva právne následky uvedené v odseku 6.2 písmeno f) tohto článku.“* V zmysle uvedeného bude musieť mesto Nitra v zmysle uzatvorenej zmluvy o NFP vrátiť všetky financie, ktoré boli mestu Nitra poskytnuté v rámci tohto projektu a zvyšné zdroje za stavebné práce a ostatné zmluvné plnenia (nábytok a interiérové vybavenie) musí uhradiť z mestského rozpočtu. V tomto prípade môžeme hovoriť úhrade výdavkov len za stavebné práce vo výške 9 391 047,62 € a nábytok a interiérové vybavenie vo výške 297 759.60 €, plus bežné výdavky vo výške 1 126 627 €.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre zo dňa 22.10.2019 uzn. č. 324/2019-MZ Návrh na predloženie žiadosti o NFP z IROP so zameraním na zakladanie kreatívnych centier (centralizovaná podpora) a podpora dopytu po kreatívnej tvorbe (emerging talents) sa uznieslo v písm. d) nasledovne: *„zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta“* projektu „Kreatívne centrum Nitra“. V tomto prípade sa jedná o aktivity projektu, ktoré sú v zmysle pôvodného rozpočtu, t.j. nejedná sa o práce navyše. Predmetné uznesenie zaväzuje mesto Nitra, aby zabezpečilo financovanie neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú na predkladanom projekte. Predmetné znenie uznesenia je určené výzvou aj kvôli garancii voči poskytovateľovi, že pri poskytnutí 95% financií, prijímateľ zabezpečí prípadné neoprávnené výdavky, ktoré na projekte vzniknú.

Hlavné aktivity - HA1	Rozpočet v zmysle ŽoNFP	Rozpočet projektu po realizácii VO	dotatok v zmysle ZVO	práce navyč	neoprávnené výdavky/ rozdiel medzi NFP a VO	krytie mesto - MK SR (95%/5%) súčasný stav	krytie - po zmenovom konaní dodatkov - SO MK SR	Dodanie diela	Nutné hradíť z úveru	Poznámka
Martinský vrch/ HA1										
HA1/ stavebné práce	7 556 998,34 €	5 624 321,06 €				MK SR				
Dodatok č. 1		5 741 680,85 €	§ 18 ods. 3	117 359,79 €		Mesto	MK SR			
Dodatok č. 2 - indexácia		6 105 321,18 €	§ 18 ods. 3	363 640,33 €		Mesto	MK SR			
Dodatok č. 3		6 314 703,24 €	§ 18 ods. 3, § 18 ods. 1 c)	209 382,06 €		Mesto	MK SR			
Dodatok č. 4		6 343 759,06 €	§ 18 ods. 3	29 055,82 €		Mesto	Mesto/MK SR nie je garnacia	10/2023		
Kino Palace/HA1										
HA1/ stavebné práce	2 723 096,02 €	2 687 588,99 €				MK SR				
Dodatok č. 1		2 933 593,54 €	§ 18 ods. 3	246 004,55 €		Mesto	MK SR			
Dodatok č. 2		3 047 288,56 €	§ 18 ods. 3	113 695,02 €		Mesto	Mesto/MK SR nie je garnacia	10/2023		
Vybavenie budov/HA1										
Audio, video a svetelné technológie	1 084 612,85 €		- rozdiel medzi NFP a VO			MK SR	MK SR			
		1 212 570,60 €			127 957,75 €	Mesto	MK SR	12/2023		
Technológie do remeselných dielni	397 338,64 €		- rozdiel medzi NFP a VO			MK SR	MK SR			
		556 209,60 €			158 870,45 €	Mesto	MK SR	12/2023		
Interiérové vybavenie	815 232,81 €	297 759,60 €	-			MK SR	MK SR	12/2023		
Ostatné VO (foto technika, rezervačný systém, biela technika a iné)	150 000,00 €	150 000,00 €				MK SR		12/2023		
				1 079 137,57 €	286 828,20 €					
									8 089 518,23 €	<== FA nuehradené + očakávané, ktoré bude nuntné uhradiť a ktoré budú predložené formou refundácie, resp. nestihne MK SR uhradiť do konca roku 2023
Pred schválením v MZ k termínu 23.10.2023					V prípade schválenia neoprávnených výdavkov dňa 26.10.2023					
	Rozpočet ŽoNFP	ZoD ako výsledok VO	Neoprávnené výdavky ako výsledok VO	úspora NFP voči ZoD po VO	ZoD + dodatky	úspora NFP voči ZoD + ddoatky	Výška dodatkov + rozdiel medzi NFP a VO	Potenciál zoprávnenia výdavkov po zmenovom konaní	Potenciál vlastné zdroje po zemnovom konaní/ nie je garancia schválenia	
HA1 celkovo v zmysle ŽoNFP	12 727 278,66 €	10 241 621,14 €	286 828,20 €	2 198 829,32 €	11 607 587,42 €	1 119 691,24 €	1 365 965,77 €	1 223 214,93 €	142 750,84 €	
HA2 a HA3 celkovo v zmysle ŽoNFP	2 802 089,03 €									
Poznámka: Martinský vrch, Kino palace a vybavenie budov spadajú pod jednu aktivitu HA1, t.j. rozpočty NFP sa spočítavajú. V rámci daného rozpočtu môže prijímateľ požiadať o oprávnenie prác navyč do výšky NFP, t.j. do výšky úspory pri VO voči NFP. V našom prípade to je do výšky 2 198 829,32 €. V súčasnosti sú dodatky a rozdiel medzi NFP a VO vo výške 1 365 965,77 €, čo znamená, že by mali byť zaradené medzi oprávnené.										

Stavba:	Martinský vrch
Zhotoviteľ:	Adifex, a. s.
Projektant:	Mesto Nitra (dohodári) - Dohody 3x40 000 € + odvody - neoprávnený výdavok
Autorský dozor:	About architecture, s.r.o. - rámcová zmluva, neoprávnený výdavok
Externý stavebný dozor:	Hico, s.r.o. - 41 724,00 € - neoprávnený výdavok
Externý manažment	interné kapacity hraené zo ŽoNFP

Dátum spustenia VO:	4.12.2020
Dátum ukončenia VO:	28.1.2022
Dátum ukončenia kontroly VO:	11.7.2022
Dátum podpisu zmluvy:	23.2.2022

Martinský vrch	Rozpočet v zmysle ŽoNFP	Rozpočet projektu po realizácii VO	Výška ZoD, dodatku	dodatok v zmysle ZVO	Zmenové konanie (ZK) zaslanie na SO MK SR - podanie	krytie Mesto (vl. rozpočet) vs. MK SR (95%/5%) súčasný stav k 20.10.2023	krytie - po zmenovom konaní dodatkov č. 1,2,3,4 - po kontrole SO MK SR	Zdôvodnenie dodatkov
HA1/ stavebné práce	7 556 998,34 €	5 624 321,06 €	5 624 321,06 €			MK SR		
Dodatok č. 1		5 741 680,85 €	117 359,79 €	§ 18 ods. 3	ZK č.1 - 30.6.2023	Mesto	MK SR	práce navyč - Príloha č.1
Dodatok č. 2 - indexácia		6 105 321,18 €	363 640,33 €	§ 18 ods. 3	ZK č.2 - 30.6.2023	Mesto	MK SR	indexácia - schválená uznesením 95/2023-MZ
Dodatok č. 3		6 314 703,24 €	209 382,06 €	§ 18 ods. 3, § 18 ods. 1 c)	ZK č.3 - 30.6.2023	Mesto	MK SR	práce navyč - Príloha č.2
Dodatok č. 4		6 343 759,06 €	29 055,82 €	§ 18 ods. 3	ZK č. 4 - ku 30.10.2023	Mesto	Mesto/MK SR nie je garnacia	práce navyč - Príloha č. 3

Stavba:	Kino Palace
Zhotoviteľ:	Ellio s.r.o.
Projektant:	Livinark s.r.o. - 182 559,16 €, oprávnený výdavok do výšky 94 930,76 €
Autorský dozor:	Livinark s.r.o. - rámec 40 hodín, oprávnený výdavok ako súčasť zmluvy na PD
Externý stavebný dozor:	Hico, s.r.o. - 21 276,00 € - neoprávnený výdavok
Externý manažment	interné kapacity hradené zo ŽoNFP

Dátum spustenia VO:	21.6.2021
Dátum ukončenia VO:	25.5.2022
Dátum ukončenia kontroly VO:	31.8.2022
Dátum podpisu zmluvy:	16.6.2022

Kino Palace	Rozpočet v zmysle ŽoNFP	Rozpočet projektu po realizácii VO	Výška ZoD, dodatku	dodatok v zmysle ZVO	Zmenové konanie (ZK) zaslanie na SO MK SR - podanie	krytie Mesto (vl. rozpočet) vs. MK SR (95%/5%) súčasný stav k 20.10.2023	krytie - po zmenovom konaní dodatkov č. 1,2,3,4 - po kontrole SO MK SR	Zdôvodnenie dodatkov
HA1/ stavebné práce	2 723 096,02 €	2 687 588,99 €	2 687 588,99 €			MK SR		
Dodatok č. 1		2 933 593,54 €	246 004,55 €	§ 18 ods. 3	ZK č. 1 - 30.6.2023	Mesto	MK SR	práce navyč - Príloha č.4
Dodatok č. 2		3 047 288,56 €	113 695,02 €	§ 18 ods. 3	ZK č. 2 - ku 30.10.2023	Mesto	MK SR	práce navyč - Príloha č.5

Fakturácia/ Žiadosti o platbu

P. č. FA	Stav FA	Splatnosť	Hodnota	Rozpočet Mesto Nitra		MKSR				
				Uhradené z rozpočtu mesta	Neuhradené z rozpočtu mesta	Forma predloženia ŽoP	Stav predloženia ŽoP	Stav schválenia ŽoP	Uhradené z MK SR	Neuhradené z MK SR
1	doručená		235 118,59 €	235 118,59 €		refundácia	predložené	schválené	235 118,59 €	
2	doručená		32 336,70 €	32 336,70 €		predfinancovanie	predložené	schválené	32 336,70 €	
3	doručená		66 107,76 €	66 107,76 €		refundácia	predložené	schválené	66 107,76 €	
4	doručená		116 370,14 €	116 370,14 €		predfinancovanie	predložené	schválené	116 370,14 €	
5	doručená		36 383,36 €	36 383,36 €		predfinancovanie	predložené	schválené	36 383,36 €	
6	doručená		60 593,94 €	60 593,94 €		refundácia	nepredložené	čaká sa na schválenie zmenového konania k dodatku č.1,2 a 3		60 593,94 €
7	doručená		39 289,03 €	39 289,03 €		refundácia	nepredložené	čaká sa na schválenie zmenového konania k dodatku č.1,2 a 3		39 289,03 €
8	doručená		304 126,13 €	304 126,13 €		predfinancovanie	predložené	schválené	304 126,13 €	
9	doručená		120 368,11 €	120 368,11 €		predfinancovanie	predložené	schválené	120 368,11 €	
10	doručená		395 367,26 €	395 367,26 €		predfinancovanie	predložené	schválené	395 367,26 €	
11	doručená		9 439,61 €	9 439,61 €		refundácia	nepredložené	čaká sa na schválenie zmenového konania k dodatku č.1,2 a 3		9 439,61 €
12	doručená		381 161,84 €	381 161,84 €		refundácia	nepredložené	čaká sa na schválenie zmenového konania k dodatku č.1,2 a 3		381 161,84 €
13	doručená		27 666,85 €	27 666,85 €		refundácia	nepredložené	čaká sa na schválenie zmenového konania k dodatku č.1,2 a 3		27 666,85 €
14	doručená		154 127,92 €	154 127,92 €		refundácia	nepredložené	čaká sa na schválenie zmenového konania k dodatku č.1,2 a 3		154 127,92 €
15	doručená		948 107,42 €	948 107,42 €		refundácia	nepredložené	čaká sa na schválenie zmenového konania k dodatku č.1,2 a 3		948 107,42 €
16	doručená	31.10.2023	19 761,28 €		19 761,28 €	predfinancovanie/refundácia	nepredložené	čaká sa na schválenie zmenového konania k dodatku č.1,2 a 3		
17	doručená	6.12.2023	1 555 302,76 €		1 555 302,76 €	predfinancovanie/refundácia	nepredložené	čaká sa na schválenie zmenového konania k dodatku č.1,2 a 3		
18	predpoklad	31.12.2023	1 813 074,52 €		1 813 074,52 €	refundácia		čaká sa na schválenie zmenového konania k dodatku č.1,2,3 a 4		
Spolu			6 314 703,24 €	2 926 564,68 €	3 388 138,56 €				1 306 178,06 €	1 620 386,62 €

Fakturácia/ Žiadosti o platbu

P. č. FA	Stav FA	Splatnosť	Hodnota	Rozpočet Mesto Nitra		MKSR				
				Uhradené z rozpočtu mesta	Neuhradené z rozpočtu mesta	Forma predloženia ŽoP	Stav predloženia ŽoP	Stav schválenia ŽoP	Uhradené z MK SR	Neuhradené z MK SR
1	doručená		38 715,55 €	38 715,55 €		predfinancovanie	predložené	schválené	38 715,55 €	
2	doručená		182 837,94 €	182 837,94 €		predfinancovanie	predložené	schválené	182 837,94 €	
3	doručená		27 616,28 €	27 616,28 €		predfinancovanie	predložené	schválené	27 616,28 €	
4	doručená		109 587,47 €	109 587,47 €		predfinancovanie	predložené	schválené	109 587,47 €	
5	doručená		127 558,68 €	127 558,68 €		predfinancovanie	predložené	kontrola na MK SR		127 558,68 €
6	doručená		91 916,63 €	91 916,63 €		refundácia	nepredložené	čaká sa na schválenie zmenového konania k dodatku č.1		91 916,63 €
7	doručená	10.11.2023	953 303,92 €		953 303,92 €	predfinancovanie	bude predložené do konca 10/2023			
8	predpoklad	31.12.2023	1 531 536,47 €		1 531 536,47 €	refundácia				
Spolu			3 063 072,94 €	578 232,55 €	2 484 840,38 €				358 757,24 €	219 475,31 €

Príloha č. 1

Dodatok č. 1 - Martinský vrch - práce navyiac

- navýšenie množstva nebezpečného odpadu – azbestu na Stavenisku a potreba jeho profesionálneho odstránenia a zneškodnenia v plnom rozsahu vzhľadom na životné prostredie a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
- navýšenie búracích prác pri podlahách spojených s manipuláciou a odvozom stavebnej sute zo Staveniska,
- navýšenie objemu odstraňovania dreveného obkladu a jeho odvoz zo Staveniska,
- realizácia železobetónového stužujúceho venca po obvode objektoch v Stavenisku,
- úprava povrchov pod konkrétne izolačné vrstvy pre podlahy,
- korekcia navýšenia tepelnej izolácie v podlahe a
- navýšenie geodetických prác súvisiacich s návrhom nových a upravovaných konštrukcií.

Príloha č. 2

Dodatok č. 3 - Martinský vrch - práce navyiac

- Otlčenie vonkajších omietok,
- Aktualizácia množstva reziva,
- Realizácia „vyrovnávacieho- spevňujúceho“ betónu k existujúcim základom po obvode budov, v miestach kde sa nerealizujú nové základové konštrukcie,
- Prekládky vodovodu a sietí,
- Doplnenie podkladnej konštrukcie pod SDK podhľady medzi krokvy,
- Doplnenie tepelnej izolácie vo vnútroblokoch,
- Doplnenie spádových klinov na plochých strechách.

Príloha č. 3

Dodatok č. 4 - Martinský vrch - práce navyiac

- doplnenie skladby strechy o suchomilné rastliny,
- úprava jestvujúcich revízných šacht a vodomernej šachty v účelovej komunikácii,
- doplnenie rozvádzača o vstupno-výstupné moduly, vrátane kabeláže a doplnenie uzemnenia oceľovej konštrukcie,
- doplnenie rozvodov ZTI,
- rozšírenie dverí,
- doplnenie základu pod dieselagregát.

Príloha č. 4

Dodatok č. 1 - Kino Palace - práce navyiac

existujúce betónové konštrukcie objektu boli počas prevádzky budovy (kinosály) chránené dreveným obkladom a podhľadom. Počas prevádzky budovy boli neodborným spôsobom urobené zásahy (napr. sekanie drážok), ktoré spolu s vekom objektu a zmenenými požiadavkami aktuálnych noriem prispeli k oslabeniu betónovej konštrukcie a nutnosti ich spevneniu. Existujúce konštrukcie je nutné reprofilovať a ochrániť existujúcu výstuž, v prípade poškodených konštrukcií je nevyhnutné dodatočné spevnenie prostredníctvom oceľovej konštrukcie.

Príloha č. 5

Dodatok č. 2 - Kino Palace - práce navyiac

- navyiac práce na základe požiadaviek Krajského pamiatkového úradu v Nitre
- požiadavky vyplývajúce z archeologického prieskumu
- na základe nutnosti upravy a/alebo doplnenia navrhnutých postupov, materiálov a prvkov uvedených v projektovej dokumentácii
- na základe skutočností, ktoré nebolo možné zachytiť v projektovej dokumentácii
- zámena Betónového obkladu hrúbky 80mm tvorený z priesvitných betónových panelov s vloženými vstrekanými priesvitnými plastovými bodmi, lepený do cementovej malty za Ploché sklenené panely z bezpečnostného skla
- zámena Skleneného obkladu predsadeného pred murovanú konštrukciu, kotvenie: vkladané do hliníkových U profilov za Sklenený obklad osadený na murovanú konštrukciu

Dodatok č. 1 - Martinský vrch - práce navyiac

- navýšenie množstva nebezpečného odpadu – azbestu na Stavenisku a potreba jeho profesionálneho odstránenia a zneškodnenia v plnom rozsahu vzhľadom na životné prostredie a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
- navýšenie búracích prác pri podlahách spojených s manipuláciou a odvozom stavebnej sute zo Staveniska,
- navýšenie objemu odstraňovania dreveného obkladu a jeho odvoz zo Staveniska,
- realizácia železobetónového stužujúceho venca po obvode objektoch v Stavenisku,
- úprava povrchov pod konkrétne izolačné vrstvy pre podlahy,
- korekcia navýšenia tepelnej izolácie v podlahe a
- navýšenie geodetických prác súvisiacich s návrhom nových a upravovaných konštrukcií.

Dodatok č. 3 - Martinský vrch - práce navyiac

- Otlčenie vonkajších omietok,
- Aktualizácia množstva reziva,
- Realizácia „vyrovnávacieho- spevňujúceho“ betónu k existujúcim základom po obvode budov, v miestach kde sa nerealizujú nové základové konštrukcie,
- Prekládky vodovodu a sietí,
- Doplnenie podkladnej konštrukcie pod SDK podhľady medzi krokvy,
- Doplnenie tepelnej izolácie vo vnútroblokoch,
- Doplnenie spádových klinov na plochých strechách.

Dodatok č. 4 - Martinský vrch - práce navyše

- doplnenie skladby strechy o suchomilné rastliny,
- úprava jestvujúcich revíznych šácht a vodomernej šachty v účelovej komunikácii,
- doplnenie rozvádzača o vstupno-výstupné moduly, vrátane kabeláže a doplnenie uzemnenia ocelevej konštrukcie,
- doplnenie rozvodov ZTI,
- rozšírenie dverí,
- doplnenie základu pod dieselagregát.

Dodatok č. 1 - Kino Palace - práce navyiac

existujúce betónové konštrukcie objektu boli počas prevádzky budovy (kinosály) chránené dreveným obkladom a podhlľadom. Počas prevádzky budovy boli neodborným spôsobom urobené zásahy (napr. sekanie drážok), ktoré spolu s vekom objektu a zmenenými požiadavkami aktuálnych noriem prispeli k oslabeniu betónovej konštrukcie a nutnosti ich spevneniu. Existujúce konštrukcie je nutné reprofilovať a ochrániť existujúcu výstuž, v prípade poškodených konštrukcií je nevyhnutné dodatočné spevnenie prostredníctvom ocelevej konštrukcie

Dodatok č. 2 - Kino Palace - práce navyiac

- navyiac práce na základe požiadaviek Krajského pamiatkového úradu v Nitre
- požiadavky vyplývajúce z archeologického prieskumu
- na základe nutnosti upravy alebo doplnenia navrhnutých postupov, materiálov a prvkov uvedených v projektovej dokumentácii
- na základe skutočností, ktoré nebolo možné zachytiť v projektovej dokumentácii
- zámena Betónového obkladu hrúbky 80mm tvorený z priesvitných betónových panelov s vloženými vstrekanými priesvitnými plastovými bodmi, lepený do cementovej malty za Ploché sklenené panely z bezpečnostného skla
- zámena Skleneného obkladu predsadeného pred murovanú konštrukciu, kotvenie: vkladané do hliníkových U profilov za Sklenený obklad osadený na murovanú konštrukciu