

MESTO NITRA
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

č. 20608/2023-002-Bk

V Nitre, dňa 03.010.2023

ORBIS Nitra, a. s.
Štefánikova trieda 81
949 01 Nitra

Vec :

Oznámenie k ohláseniu reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² (drobná stavba)

Dňa 05.09.2023 spoločnosť ORBIS – správcovská spoločnosť s.r.o., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, IČO: 53 901 533 (ďalej ako „ohlasovateľ“), na základe zmluvy o výkone správy bytového domu ORBIS nitra zo dňa 20.07.2022, ktorou vlastníci nehnuteľnosti splnomocnili ohlasovateľa na všetky právne úkony súvisiace so správou domu, podľa ust. § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ohlásil uskutočnenie reklamných stavieb a to konkrétne:

5 ks samostatne stojacich reklamných stavieb typu „Citylight“, umiestnených na:

- par. registra „C“ KN par. č. 1191/7 k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaný na LV č. 8456, od ulice piaristická.

Identifikačné číslo: 13 / 1

- par. registra „C“ KN par. č. 1190/3 k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaný na LV č. 8456, od ulice piaristická.

Identifikačné číslo: 13 / 2

- par. registra „C“ KN par. č. 1190/3 k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaný na LV č. 8456, od ulice piaristická.

Identifikačné číslo: 13 / 3

- par. registra „C“ KN par. č. 1190/4 k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaný na LV č. 8456, na pešom priechode z južnej strany areálu ORBIS.

Identifikačné číslo: 13 / 4

- par. registra „C“ KN par. č. 1190/5 k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaný na LV č. 8456, od ulice Štefániková trieda.

Identifikačné číslo: 13 / 5

Podľa ust. 57 ods. 1 prvá veta stavebného zákona: „*Stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. 2 vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu.*“

Podľa ust. 57 ods. 2 prvá veta stavebného zákona: „*Stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa odseku 1 len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.*“

Po preskúmaní Vami predložených dokladov Mesto Nitra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje podľa ust. § 57 ods. 2 stavebného zákona, že proti uskutočneniu tu uvedených reklamných stavieb, v zmysle predloženej dokumentácie

n e m á n á m i e t k y.

S poukazom na ust. § 57 ods. 5 stavebného zákona Vás stavebný úrad upozorňuje, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní a užívaní reklamnej stavby dodržať príslušné slovenské technické normy.

Stavba bude uskutočňovaná a stavebný dozor bude vykonávať právnická osoba: INPEK HOLDING, a.s., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, IČO: 50 085 956.

Podľa ust. § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² (drobná stavba) len do jedného roka odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu stavebníkovi.

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Doručí sa verejnou vyhláškou stavebníkovi: ORBIS – správcovská spoločnosť s.r.o., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, IČO: 53 901 533 a **vlastníkom pozemkov a stavieb** (par. registra „C“ KN parcelné čísla: 1191/7, 1190/3, 1190/4, 1190/5 k.ú Nitra), (v zmysle § 26 správneho poriadku - stavba s veľkým počtom účastníkov konania), zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + príloha k verejnej vyhláške – situačný výkres – súhlas k ohláseniu reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² pod č. 20608/2023-002-Bk zo dňa 03.10.2023 umiestnené:

Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Ukončené dňa :