

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 06. 09. 2023 konaného na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : 09/2023 KV

V Nitre dňa 13. 09. 2023

Prítomní členovia komisie: 10
Podľa prezenčnej listiny: 10
Ospravedlnení: 2

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (*písomne na úložisku*)
2. Návrh vhodných lokalít pre výstavbu nájomných bytov vrátane doplnkovej vybavenosti - *informácia ÚHA*
3. Investičná činnosť mesta – informatívna správa-prehľad stavu inv. akcií a opráv v tabuľke (prípravná fáza, VO, realizácia, zistené nedostatky, prijaté opatrenia, ...) – *informatívne na úložisko*
4. Návrh Zadania UŠ „časť PFC Agrokomplex Nitra-Chrenová“ – dopracovaný návrh, ktorý tvorí prílohu mat. do MR a MZ
5. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí
6. Informácia o stave prípravy nového územného plánu
7. Diskusia-rôzne

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek sa ospravedlnil z neúčasti na zasadnutí pre pracovné povinnosti a poveril vedením komisie Ing. Miloša Dovičoviča, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle pozvánky. Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania. Člen komisie : JUDr. Igor Kršiak sa ospravedlnil z neúčasti na zasadnutí komisie.

K bodu č. 1/ Kontrola plnenia uznesení (písomne v úložisku)

Informácia o kontrole plnenia prijatých uznesení komisie k predloženým žiadostiam a materiálom na ostatnom zasadnutí, ako aj informácia ÚHA o stave obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je dostupná v úložisku komisie. Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **zobrala na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č.2 / Návrh vhodných lokalít pre výstavbu nájomných bytov vrátane doplnkovej vybavenosti -

Útvar hlavného architekta informoval členov komisie o rozpracovanosti materiálu – návrh vhodných lokalít pre výstavbu nájomných bytov vrátane doplnkovej vybavenosti na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra funkčne určených Územným plánom Mesta Nitra pre bývanie, alebo polyfunkciu bývania a vybavenosti.

K danému komisia prijala **uznesenie č.34/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

odprezentovanú informáciu o rozpracovanom Návrhu vhodných lokalít pre výstavbu nájomných bytov vrátane doplnkovej vybavenosti

berie na vedomie

informáciu ÚHA o rozpracovanosti materiálu s tým, že kompletný Návrh vhodných lokalít pre výstavbu nájomných bytov vrátane doplnkovej vybavenosti bude útvárom predložený na zasadnutie komisie 10/2023.

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č. 3/ Investičná činnosť mesta – informatívna správa-prehľad stavu inv. akcií a opráv v tabuľke (prípravná fáza, VO, realizácia, zistené nedostatky, prijaté opatrenia, ...)
– informatívne na úložisko

Osobne sa komisie zúčastnil Ing. Jaroslav Jazvinský – dočasne poverený funkciou vedúci OVaR a prítomných informoval o stave pripravenosti, realizácii investičných akcií schválených MZ a fázach VO. Odprezentovaná informácia je vo forme tabuľky umiestnená na úložisku komisie.

K odprezentovanej informácii komisia prijala **uznesenie č.35/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

berie na vedomie

informatívnu správu o investičnej činnosti mesta – prehľad stavu investičných akcií a opráv v tabuľke (prípravná fáza, VO, realizácia, zistené nedostatky, prijaté opatrenia, ...)

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č.4/ Návrh Zadania ÚŠ „časť PFC Agrokomplex Nitra-Chrenová“ – dopracovaný návrh, ktorý tvorí prílohu mat. do MR a MZ

K návrhu Zadania pre vypracovanie Urbanistickej štúdie – časť priestorovo funkčného celku Agrokomplex, Nitra – Chrenová, ktorý bol prerokovaný na zasadnutí komisie dňa 10. 05. 2023 bol útvárom doručený členom komisie Ing. arch. Jarabicom podklad na doplnenie zadania v zmysle pripomienok členov komisie. Dopracovaný zadávací dokument bol opätovne prerokovaný na zasadnutí komisie dňa 6. 09. 2023.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č.36/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

berie na vedomie

dopracovaný návrh: „Zadanie pre vypracovanie Urbanistickej štúdie – časť priestorovo funkčného celku Agrokomplex, Nitra – Chrenová“.

K bodu č.5/ Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí

Na zasadnutie komisie neboli doručené žiadne iné materiály a žiadosti.

K bodu č.6/ Informácia o stave prípravy nového územného plánu

Útvár hlavného architekta informoval, že spoločnosti Obstaráme s.r.o., ktorá bude zabezpečovať VO na výber spracovateľa boli poskytnuté vyžiadané podklady a informácie. Zároveň ÚHA informoval, že dňa 13. 09. 2023 bolo zvolané stretnutie so spoločnosťou Obstaráme s.r.o., za účelom stanoviť/spodrobniť obsah zadania súťaže na zhotoviteľa ideovej časti nového Územného plánu mesta Nitra (ďalej ako „nový UPN“) a stanoviť termíny plnenia záväzkov.

K bodu č.7/ Diskusia a rôzne

Ing. Sitkey – informoval sa ohľadom realizácie Skateparku Chrenová.

1./ Doplnenie člena komisie z radov odborníkov

Ing. arch. Dulík sa informoval ohľadom voľby nástupcu za uvoľnené miesto člena komisie z radov odborníkov Ing.arch. Csandu, po jeho nástupe do funkcie hlavného architekta.

Informoval, že ZAN odporučil Ing. arch. Lenku Kompasovú na základe ankety.

Členovia komisie sa zhodli na postupe: ZAN písomne požiada predsedu komisie o doplnenie nového člena komisie z radov odborníkov s predložením návrhu.

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre zobrala na vedomie návrh Ing. arch. Dulíka a

o d p o r u č i l a

Združeniu architektov Nitry doručiť predsedovi komisie pre ÚPAVPaIČ oficiálnu žiadosť s návrhom člena komisie z radov odborníkov.

2./ Cesta I/64 Drážovská

Ing. Vnučková – informovala sa o problematike „bývalého“ úseku cesty I/64 – Drážovská a to:

- kto je vlastníkom a správcom predmetného úseku ?
- stav majetkovo-právny
- kto zabezpečuje údržbu ?

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre požiadala OVaR v spolupráci s Odborom dopravy preveriť vlastnícky a správcovský stav komunikácie I/64 Drážovská (pôvodný úsek) a ciest v Priemyselnom parku Sever.

Podpredseda komisie Ing. Miloš Dovičovič poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Miloš Dovičovič
podpredseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie