

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 08. 08. 2023 konaného na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : 08/2023 KV

V Nitre dňa 15. 08. 2023

Prítomní členovia komisie: 10
Podľa prezenčnej listiny: 10
Ospravedlnení: 2

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (*písomne na úložisku*) -v zmysle zápisnice zo zasadnutia komisie z 12.07.2023 prizvať Ing. Jančovičovú-vedúcu OSP
2. Návrh vhodných lokalít pre výstavbu nájomných bytov vrátane doplnkovej vybavenosti - *informácia ÚHA – bude presunutá na KV09/2023*
3. Informácia o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF, IROP, ŠFRB a o prebiehajúcich a pripravovaných výzvach (verejné priestranstvá, parky, nájomné byty, revitalizácie objektov, ...) – *informácia na úložisku*
Požiadavky do návrhu do rozpočtu na rok 2024 pre činnosť ÚHA-SW, HW, štúdie PD atď. -*informatívne na úložisku*
Požiadavky do návrhu do rozpočtu na rok 2024 pre činnosť OVaR - opravy komunikácií a verejných priestranstiev, PD, rozvojové projekty, komplexné revitalizácie verejných priestranstiev, návrhy VMČ - *informatívne na úložisku*
4. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí
5. Informácia o stave prípravy nového územného plánu
6. Diskusia-rôzne

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle pozvánky. Bod programu č.2 Návrh vhodných lokalít pre výstavbu nájomných bytov vrátane doplnkovej vybavenosti Ing. Štefek navrhol presunúť na prerokovanie na komisiu 09/2023, po nástupe hlavného architekta do funkcie.

Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

Členovia komisie : Ing. Erik Král, JUDr. Igor Kršiak sa ospravedlnili z neúčasti na zasadnutí komisie.

K bodu č. 1/ Kontrola plnenia uznesení (písomne v úložisku)

Informácia o kontrole plnenia prijatých uznesení komisie k predloženým žiadosťiam a materiálom na ostatnom zasadnutí, ako aj informácia ÚHA o stave obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je dostupná v úložisku komisie. Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **zobrala na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

V zmysle požiadavky Ing. Guzmického a zápisu zo zasadnutia komisie konanej dňa 12.07.2023 bola na rokovanie komisie prizvaná Ing. Jančovičová – vedúca OSP vo veci prebiehajúceho

územného konania na umiestnenie stavby - **Polyfunkčný objekt Willson**. Zasadnutia sa osobne zúčastnili aj autor projektu a zástupca investora.

Ing. Guzmický informoval členov komisie o výhradách jedného z účastníkov konania, ktorého je splnomocneným zástupcom so spôsobom vedenia územného konania.

Miestne zisťovanie v rámci územného konania sa uskutočnilo dňa 18. 05. 2023 a konanie viedla referentka stavebného úradu, podľa názoru Ing. Guzmického neprofesionálne až arogantne. Taktiež konštatoval, že na miestnom zisťovaní nebola účastníkom k dispozícii aktuálna projektová dokumentácia. Má za to, že účastníci konania by mali byť stavebným úradom riadne a podrobne oboznámení s dokumentáciou a podkladmi územného konania.

Ing. Jančovičová, vedúca stavebného úradu, autor projektu a zástupca investora dostali priestor k objasneniu okolností, ktoré viedli k napätej situácii počas miestneho zisťovania v rámci územného konania.

Predseda komisie Ing. Štefek poďakoval Ing. Guzmickému za informáciu.

K danému komisia prijala **uznesenie č.30/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

odprezentovanú informáciu

o d p o r ú č a

požiadať vedenie Mesta o preskúšanie referentov stavebného úradu pre overenie splnenia kvalifikačných predpokladov na výkon činností stavebného úradu.

/H: za-6 , proti-1, zdržal-3/

K bodu č.2 / Návrh vhodných lokalít pre výstavbu nájomných bytov vrátane doplnkovej vybavenosti - informácia ÚHA – bude presunutá na zasadnutie KV 09/2023

K bodu č. 3/ Informácia o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF, IROP, ŠFRB a o prebiehajúcich a pripravovaných výzvach (verejné priestranstvá, parky, nájomné byty, revitalizácie objektov, ...) – informácia na úložisko

A./ Požiadavky do návrhu do rozpočtu na rok 2024 pre činnosť ÚHA-SW, HW, štúdie PD atď. -informatívne na úložisku

B./ Požiadavky do návrhu do rozpočtu na rok 2024 pre činnosť OVaR - opravy komunikácií a verejných priestranstiev, PD, rozvojové projekty, komplexné revitalizácie verejných priestranstiev, návrhy VMČ - informatívne v úložisku

Ing. Jazvinský – poverený funkciou vedúceho OVaR – sa osobne zúčastnil zasadnutia komisie a informoval prítomných o stave pripravenosti projektov financovaných z EŠIF, IROP - tabuľka priložená v úložisku komisie, zo ŠFRB sa pripravujú projekty na výstavbu 33b.j. BD Ďumbierska - aktualizuje sa PD, následne prebehne IČ a príprava žiadosti na ŠFRB, 220b.j. BD Tehelná – nachádza sa vo fáze pripravuje sa dohoda medzi Mestom a zhotoviteľom – požiadavka zo strany zhotoviteľa o navýšenie ceny diela (cca 1700,-€/m²)

Diskusia:

Ing. Guzmický – informoval sa na projekt financovaný z EŠIF - ZKK ZŠ (Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ)

Ing. Dovičovič – informoval sa ohľadom možnosti zapojenia sa Mesta do výzvy na čerpanie finančných prostriedkov na obnovu starej Radnice (Mestského domu) na Svätoplukovom námestí.

Ing. Jazvinský – výberom projektov sa musíme prispôsobiť reálnym podmienkam výziev, ktorých zverejňovanie sleduje Odbor projektového a strategického riadenia a navrhuje prípravu projektov.

Ing. Štefek – informoval prítomných o pripravovaných jednaniach: MIRI a VÚC, o možnostiach čerpania finančných prostriedkov pre Mesto Nitra. (IUS, UMR, Program Slovensko – výzvy od 09/2023

K odprezentovanej informácii komisia prijala **uznesenie č.31/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

berie na vedomie

informáciu o pripravenosti projektov na čerpanie finančných prostriedkov z EŠIF, IROP, ŠFRB a o prebiehajúcich a pripravovaných výzvach (verejné priestranstvá, parky, nájomné byty, revitalizácie objektov, ...)

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu 3A komisia prijala **uznesenie č.32/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala

predložený návrh rozpočtu ÚHA na rok 2024 a

berie na vedomie

návrh požiadaviek do návrhu do rozpočtu na rok 2024 pre činnosť ÚHA

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu 3B komisia prijala **uznesenie č.33/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala

predložený návrh rozpočtu OVaR rok 2024 a

berie na vedomie

návrh požiadaviek do návrhu do rozpočtu na rok 2024 pre činnosť OVaR

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č. 4/ Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí

Na zasadnutie komisie neboli doručené žiadne materiály a žiadosti.

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek sa ospravedlnil a vzdialil zo zasadnutia komisie na plánované rokovanie na NSK, jej vedením poveril podpredsedu komisie Ing. Miloša Dovičoviča

K bodu č.5/ Informácia o stave prípravy nového územného plánu

Za ÚHA JUDr. Brucker, referent právnik vypracoval kompletnú informáciu o stave prípravy nového Územného plánu mesta Nitra s postupom obstarania, spôsobom výberu spracovateľa ÚPD s harmonogramom VO. Informácia bola sprístupnená členom komisie v zdieľanom úložisku vrátane zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Obstaráme s.r.o., ktorá bude zabezpečovať VO na výber spracovateľa.

K bodu č.6/ Diskusia a rôzne

Ing. Dovičovič – upozornil, že smernica o investičných akciách umožňuje zastaviť akúkoľvek investičnú akciu. Požiadal o jej sprístupnenie v úložisku.

Ing. Vnučková v rámci diskusie navrhla prerokovať dve témy:

1./ System údržby a opráv miestnych ciest Navrhla v súvislosti s plánom investičných akcií na rok 2024 vypracovať systém, ktorý by stanovil plán opráv a údržby miestnych ciest.

Informovala sa, či existuje nejaká dokumentácia, prípadne pasport MC, ktorá by hodnotila stav poškodenia miestnych komunikácií a stanovila priority opráv ciest s vytvorením zoznamu obnovy MC s časovým harmonogramom opráv.

za ÚHA – pasporty MC sú vedené a aktualizované odborom dopravy. V predchádzajúcom období sa problematikou stavu MK zaoberal odbor dopravy formou vyhodnotenia stavu a vypracovaním návrhu na opravy ciest na podklade fyzickej jarnej kontroly miestnych ciest uskutočnenej strediskom mestských služieb (správcom miestnych ciest). Materiál sa každoročne aktualizoval.

Ing. arch. Dulík – ocenil myšlienku - vytvoriť opätovne systém opráv MC konštatoval, že je len na poslancoch MZ, ako sa systém nastaví a následne dohodne v politických kluboch.

Ing. Guzmický - spomenul, že kľúčom k fungovaniu a prosperite mesta sú cesty a chodníky a cyklotrasy sú len nadstavbou.

Ing. Jazvinský – všetky cyklotrasy sú financované z cudzích zdrojov EŠIF vyčlenených na príslušné programové obdobie, Mesto sa na ich financovaní podieľa 5% spolufinancovania. V rámci vyhlásených výziev z operačných programov je realizácia cyklotrás podporovaná ako výstavba cyklo-dopravných komunikácií za účelom dochádzania obyvateľov do práce, so zámerom odľahčiť/ukľudniť individuálnu automobilovú dopravu.

Ing. Sitkey – upozornil, že vybudované kilometre cyklotrás si budú vyžadovať nemalé finančné prostriedky Mesta na pravidelnú údržbu. Taktiež upozornil na problematiku zanedbanej údržby mostných objektov na území mesta. Odporučil pre plánovaný systém opráv posudzovať miestne cesty z hľadiska celomestského významu (okruhy, trasy MHD a pod.) a miestneho významu.

2./ Nový územný plán /ZaD č.7

Ing. Vnučková – sa informovala ohľadom možnosti riešiť ochranu územia s pôvodnou zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou zástavby v centrálnej časti Dražovce. Poukázala na aktivity OZ, ktoré pôsobi v MČ („Dražovský domček“, historická zástavba súčasťou ktorej by mal byť v budúcnosti aj malý amfiteáter).

Ing. arch Csanda – OZ by malo spracovať materiál, čo má byť predmetom ochrany a akým spôsobom sa zabezpečí. Následne požiadať Mesto v zmysle postupov, ktoré k tomu určuje VZN o začlenení daného územia za zónu pamiatkovej ochrany (to je skôr téma pre komisiu kultúry).

Ing. arch. Jarabica – ak Mesto Nitra v spolupráci s KPÚ vyhlási „starú dedinu“ za zónu pamiatkovej ochrany tento stav sa následne premietne do ÚPN mesta Nitra.

Ing. Vnučková – sa informovala, či sa v rámci pripravovanej stratégie bývania riešila aj stratégia bývania pre rómske menšiny...

ÚHA – gestorom pripravovanej stratégie je Odbor socialnych služieb.

Ing. arch. Zelenický – informoval, že ZAN odporučí za člena komisie kandidáta združenia na uvoľnené miesto po Ing. arch. Csandovi

Podpredseda komisie Ing. Miloš Dovičovič poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie