



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

bod (mat. č. 906/2017)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

U z n e s e n i e                                      číslo 355/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

konštatuje, že

uznesenie č. 335/2016-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

bod (mat. č. 801/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ  
zo dňa 17.03.2021

U z n e s e n i e číslo 356/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021

**k o n š t a t u j e,** že

uznesenie č. 100/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

bod (mat. č. 843/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ  
zo dňa 22.04.2021

U z n e s e n i e číslo 357/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ zo dňa 22.04.2021

konštatuje, že

uznesenie č. 147/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

bod (mat. č. 872/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/2021-MZ  
zo dňa 20.05.2021

U z n e s e n i e číslo 358/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/2021-MZ zo dňa 20.05.2021

konštatuje, že

uznesenie č. 181/2021-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

bod (mat. č. 1009/2021)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 353/2021-MZ  
zo dňa 28.10.2021

U z n e s e n i e    číslo 360/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 353/2021-MZ zo dňa 28.10.2021

konštatuje, že

uznesenie č. 353/2021-MZ sa plní, NT: 27.01.2022

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

4. bod (**mat. č. 996/2021**)

Správa o výsledku kontroly Financovanie investičnej akcie „Parkovisko 116-118“

U z n e s e n i e číslo 361/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o výsledku kontroly Financovanie investičnej akcie „Parkovisko 116-118“

a) berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly Financovanie investičnej akcie „Parkovisko 116-118“

b) ukladá

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

**5. bod (mat. č. 1005/2021)**

Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021

U z n e s e n i e číslo 362/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021

**s c h v a ľ u j e**

Rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2021

podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

**6. bod (mat. č. 1020/2021)**

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021

U z n e s e n i e

číslo 363/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021

schvaľuje

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

**Príjmy (-1 068 317,14 €)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
322001	Projekt:"Cyklotrasa Wils. nábr.-Park Sihot"	0	164 857,62	164 857,62
454001	Z rezervného fondu obce	6 045 768,60	-1 233 174,76	4 812 593,84

**Výdavky (-1 068 317,14 €)**

**Odbor investičnej výstavby a rozvoja (- 750 817,14 €)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
716	PD chodník Novozámocká ul. od SOU Polytechnického po Plastiku - VMČ 1	2 000	-2 000	0
717002	Rekonštrukcia MK VMČ 1 - Presun	16 740	+ 2 000	18 740
717002	Obnova mestskej tržnice – úver 2021	118 420	+384 532,86	502 952,86
716	PD obnova Mestskej tržnice	0	+22 650	22 650
716	PD obnova Mestskej tržnice - vlhkostná sanácia budovy	0	+7 000	7 000
717002	Kúpalisko Sihot' - dokončenie gastrozóny - úver 2021	103 100	-11 400	91 700
717002	Kúpalisko Sihot' - modernizácia areálu – úver 2021	115 000	-49 600	65 400
717002	Kúpalisko Sihot' - technológie II. časť- úver 2021	0	+16 000	16 000

717002	Rekonštrukcia Zápasnickej haly - úver 2021	400 000	-100 000	300 000
717002	Rekonštrukcia Tenisovej haly 2. etapa - úver 2021	250 000	-200 000	50 000
717002	MK Hollého + výbočisko	720 000	-720 000	0
	<i>Vypúšťa sa</i>			
717001	Doplnenie medziblokového priestoru Popradská - Kmeťova	300 000	-160 730	139 270
	<i>Nahrádza sa</i>			
717001	Doplnenie medziblokového priestoru Popradská - Kmeťova	300 000	-260 730	39 270

### **Kreatívne centrum (-200 000,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa</i>			
611	Kreatívne centrum	150 750	-80 000	70 750
621	Kreatívne centrum	21 690	-10 000	11 690
625001	Kreatívne centrum	3 150	-2 000	1 150
625002	Kreatívne centrum	31 500	-20 000	11 500
625003	Kreatívne centrum	1 800	-1 000	800
625004	Kreatívne centrum	6 750	-4 000	2 750
625005	Kreatívne centrum	2 250	-1 000	1 250
625007	Kreatívne centrum	10 700	-2 000	8 700
637004	Kreatívne centrum	20 000	-15 000	5 000
637006	Kreatívne centrum	0	+350	350
637027	Kreatívne centrum	70 000	-65 000	5 000
717002	Spolufinancovanie projektov	23 350	-350	23 000

### **Útvar hlavného architekta (0,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa</i>			
716	PD Predĺženie pešej zóny - úver 2021	305 000	-49 200	255 800
716	PD Predĺženie pešej zóny Nitra – DKP križovatiek	0	+49 200	49 200

## **Vnútorná správa (0,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
635006	Údržba budov, objektov alebo ich častí	109 000	- 37 540	71 460
717002	Obnova strechy MsÚ	0	+37 540	37 540

## **Odbor životného prostredia (0,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
633004	Malé odpadové nádoby a kompostéry	100 000	-100 000	0
635006	oprava stojísk na KO a separ. zber	17 500	+10 000	27 500
637004	Nakladanie s odpadmi	3 552 800	+113 000	3 665 800
637004	Zber BRKO D2 systému - biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností	340 450	-120 000	220 450
637004	Zberové dvory	140 000	+55 000	195 000
637004	Kuchynský biologický odpad zo ZŠS	8 000	+2 000	10 000
637004	Zber zeleného odpadu z KBV	310 000	+120 000	430 000
637012	Poplatky za uloženie odpadu	620 000	-110 000	510 000
644001	Transfer z rozpočtu mesta - NKS kompostáreň	141 750	+30 000	171 750

## **Odbor školstva, mládeže a športu (0,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
635006	Údržba školských budov (ZŠ, MŠ, CVČ, ZUŠ)	763 570	-635 270	128 300
	<i>Nahrádza sa</i>			
635006	Údržba školských budov (ZŠ, MŠ, CVČ, ZUŠ)	763 570	- 644 040	119 530
	<i>Doplňa sa</i>			
717003	<i>Prestrešenie nakladacej rampy MŠ Zvolenská</i>	0	+3 800	3 800
717003	<i>Prestrešenie nakladacej rampy MŠ Novomestského</i>	0	+2 930	2 930
717003	<i>Prestrešenie nakladacej rampy MŠ Belopotockého</i>	0	+2 040	2 040
642012	<i>odstupné MŠ</i>	16 558	-10 000	6 558
642015	<i>nemocenské dávky MŠ</i>	0	+10 000	10 000
633009	<i>knihy, časopisy, literatúra MŠ zo ŠR</i>	97 292	-40 000	57 292

633006	<i>Všeobecný materiál - predškoláci MŠ zo ŠR</i>	29 725	-10 000	19 725
610	<i>mzdy MŠ – predškoláci zo ŠR</i>	0	+50 000	50 000

### **Projekty pre regionálny rozvoj (0,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
717002	<i>Spolufinancovanie projektov - úver 2021</i>	107 258,82	-35 000	87 258,82
716	PD MK Orechov dvor	0	+20 000	20 000
713006	WIFI	0	+15 000	15000

### **Odbor kultúry (0,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
635006	<i>Oprava pamiatok a umeleckých artefaktov</i>	49 000	-10 020	38 980
719002	<i>Bronzový odliatok skulptúry Matka od Tibora Bartfaya</i>	0	+10 020	10 020

### **Odbor dopravy (- 117 500,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
713 004	Parkovacia politika – parkovacie automaty	193 000	117 500	75 500

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

7. bod (mat. č. 989/2021)

Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2021 - 2022

U z n e s e n i e                                      číslo 364/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2021 - 2022

s chvaľuje

Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2021 - 2022

podľa predloženého návrhu

ukladá

spracovateľom materiálu

doplniť do Návrhu operačného plánu zimnej údržby:

- organizačné riadenie zimnej údržby chodníkov,
- údržbu chodníkov a
- rajonizáciu zimnej údržby chodníkov v členení ako rozdelenie miestnych ciest podľa poradia dôležitosti

T: do najbližšieho riadneho zastupiteľstva

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

8. bod (**mat. č. 912/2021**)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry 5/2021 o určení názvu ulice v časti mesta Staré Mesto

Mestské zastupiteľstvo v Nitre neprijalo uznesenie k danému bodu rokovania (k **mat. č. 912/2021**).

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

**9. bod (mat. č. 913/2021)**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2021 o určení názvu ulice v časti mesta Staré Mesto

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2021 o určení názvu ulice v časti mesta Staré Mesto

uznieslo sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2021 o určení názvu ulice v časti mesta Staré Mesto („Stará veterná ulica“)

U z n e s e n i e číslo 365/2021-MZ

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného VZN Mesta Nitry č. 6/2021 o určení názvu ulice v časti mesta Staré Mesto na úradnej tabuli mesta Nitry  
T: do 10 dní
- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného VZN Mesta Nitry č. 6/2021 o určení názvu ulice v časti mesta Staré Mesto na webovom sídle mesta Nitry  
T: do 30 dní  
K: referát organizačný

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

**10. bod (mat. č. 1004/2021)**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2021, ktorým sa určuje územie pre spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2021, ktorým sa určuje územie pre spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry  
u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2021, ktorým sa určuje územie pre spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 366/2021-MZ

u k l a d á

vedúcej Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre  
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2021, ktorým sa určuje územie pre spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry

T: do 10 dní

K: referát organizačný

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2021, ktorým sa určuje územie pre spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

11. bod (mat. č. 1006/2021)

Návrh územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra – zmeny a doplnky č. 1.“

U z n e s e n i e

číslo 367/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra – zmeny a doplnky č. 1“

s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok a stanovísk k návrhu územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra – zmeny a doplnky č. 1“

s c h v a ľ u j e

územno-plánovaciú dokumentáciu: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra – zmeny a doplnky č. 1“,

podľa predloženého návrhu

u k l a d á

hlavnému architektovi mesta Nitry

zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schváleného Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra v znení zmien a doplnkov č. 1 a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona

T : do 01.03.2022

K : MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

**12. bod (mat. č. 1007/2021)**

Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 9/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 9/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra

**u z n i e s l o s a n a v y d a n í**

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 9/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra

U z n e s e n i e číslo 368/2021-MZ

u k l a d á

hlavnému architektovi mesta Nitra

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Dodatku č. 1 k VZN mesta Nitry č. 9/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 1 k VZN mesta Nitry č. 9/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

**13. bod (mat. č. 1025/2021)**

Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom „Preferencia vozidiel VOD v meste Nitra“

U z n e s e n i e

číslo 369/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy, kód výzvy IROP-PO7-SC71-2021-77, za účelom realizácie projektu „Preferencia vozidiel VOD v meste Nitra“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 4 678 800,00,- € vrátane DPH,

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 233 940,00,- € vrátane DPH,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy, kód výzvy IROP-PO7-SC71-2021-77, za účelom realizácie projektu „Preferencia vozidiel VOD v meste Nitra“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 4 678 800,00,- € vrátane DPH,

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 233 940,00,- € vrátane DPH,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

14. bod (mat. č. 1026/2021)

Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom „Obratisko cestnej verejnej dopravy Dvorčianska ulica - Nitra“

U z n e s e n i e číslo 370/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na podporu zvyšovania atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy, kód výzvy IROP-PO7-SC71-2021-77, za účelom realizácie projektu Obratisko cestnej verejnej dopravy Dvorčianska ulica – Nitra.

Ciel projektu je v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry.

b) zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na projekt: 182 115,67 € s DPH,

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 9 105,80 € s DPH,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na podporu zvyšovania atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy, kód výzvy IROP-PO7-SC71-2021-77, za účelom realizácie projektu Obratisko cestnej verejnej dopravy Dvorčianska ulica - Nitra.

Ciel projektu je v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry.

b) zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na projekt: 182 115,67 € s DPH,

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 9 105,80 € s DPH,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

**15. bod (mat. č. 1027/2021)**

Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom „Komunitné centrum Dražovce“

U z n e s e n i e

číslo 371/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb, zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni, kód výzvy IROP-PO2-SC211-2021-78, za účelom realizácie projektu Komunitné centrum Dražovce.

Ciel projektu je v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry.

b) zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na projekt: 483 230,99 € s DPH,

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 24 161,55 s DPH,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb, zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni, kód výzvy IROP-PO2-SC211-2021-78, za účelom realizácie projektu Komunitné centrum Dražovce.

Ciel projektu je v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry.

b) zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na projekt: 483 230,99 € s DPH,



d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 24 161,55 s DPH,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 7 063,19,- € vrátane DPH,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

17. bod (**mat. č. 993/2021**)

Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

U z n e s e n i e číslo 373/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

1. s c h v a ľ u j e

ako zástupcu mesta Ing. Pavla Abrhana, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx do *funkcie člena predstavenstva* obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) na obdobie 1 roka, s účinnosťou ku dňu konania valného zhromaždenia

2. o d p o r ú č a

primátorovi mesta

vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) za Mesto Nitra

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

19. bod (mat. č. 1016/2021)

Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2022

U z n e s e n i e                                      číslo 375/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2022

s c h v a ľ u j e

Časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2022

podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

20. bod (mat. č. 1015/2021)

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta)

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 376/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta) a vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

21. bod (mat. č. 1021/2021)

Informatívna správa o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 377/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Informatívnu správu o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra

berie na vedomie

Informatívnu správu o zámeroch odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra

ukladá

prednostovi mestského úradu v Nitre

predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre zábery na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra

T: 30.06.2022

K: MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

22. bod (mat. č. 1029/2021)

3. informatívna správa k obnove Mestskej tržnice v Nitre

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 378/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

3. informatívnu správu k obnove Mestskej tržnice v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

3. informatívnu správu k obnove Mestskej tržnice v Nitre

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

23. bod (**mat. č. 1030/2021**)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu nebytových priestorov v Obchodnom centre na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

U z n e s e n i e číslo 379/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu nebytových priestorov v Obchodnom centre na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre  
s c h v a ľ u j e

v súlade s § 5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie prenájmu nebytových priestorov v Obchodnom centre na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre formou výpovede s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcov:

Por. číslo	Číslo nebytového priestoru	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Číslo zmluvy	Nájomca
1.	804	161,30	2210/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatkov č. 1 a 2	HB Trade spol. s r. o.
2.	813	17,20	2497/2014/OM zo dňa 15.12.2014	Slávka Czaková KADERNÍCTVO FRIZÚRA
3.	814	17,20	2493/2014/OM zo dňa 15.12.2014	Martina Seilingerová - MARSEI
4.	816	17,20	662/2016/OM zo dňa 22.03.2016	Ha Hoang Thi

u k l a d á  
vedúcej odboru majetku  
zabezpečiť vypovedanie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

**24. bod (mat. č. 997/2021)**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 v k. ú. Nitra – Petra Michaličková – Večierka Viki - obnova Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM)

U z n e s e n i e

číslo 380/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 v k. ú. Nitra – Petra Michaličková – Večierka Viki - obnova Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 – ostatné plochy o výmere 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (**obnova Nájomnej zmluvy č. j. 1748/2016/OM**), na ktorom sa nachádza predajný stánok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1 916,84 €/rok, pre Petru Michaličkovú – Večierka Viki, Petzwalova 17, 949 11 Nitra, IČO: 50 348 205 za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky bez predaja alkoholických nápojov nad 20 % čistého alkoholu v 1 litri, s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho schválenej výške nájomného za obdobie od 17.06.2021 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 v k. ú. Nitra je umiestnený predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve Petry Michaličkovej.

Žiadateľka mala na prenájom predmetnej časti pozemku s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1748/2016/OM zo dňa 18.07.2016 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1 916,84 €/rok, za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky bez predaja alkoholických nápojov nad 20 % čistého alkoholu v 1 litri.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade

naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia  
v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2022

K: MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

25. bod (mat. č. 999/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala)

U z n e s e n i e    číslo 381/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala)

s c h v a ľ u j e

a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 181/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup> pod stavbou súp. č. 2151, pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 2805/107, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m<sup>2</sup> + DPH

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 182/10 – ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom číslo 1-10/2021 z parcely registra „C“ KN č. 182/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ KN č. 182/3 – ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 2805/107, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností na Jesenského ulici v Nitre, a to stavby súpisné číslo 2151 na parcele č. 181/2, stavby súpisné číslo 2710 na parc. č. 181/3 a pozemku pod touto stavbou v kat. úz. Nitra.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 182/10 vo vlastníctve mesta Nitra tvorí jediný možný prístup k stavbe súp. č. 2151 na parc. č. 181/2 vo vlastníctve žiadateľa. Takisto odkúpením parcely registra „C“ KN č. 182/3 si žiadateľ zabezpečí bezproblémový prístup k stavbe súp. č. 2710 na „C“ KN parc. č. 181/3 vo vlastníctve žiadateľa. Mesto Nitra, ktoré predmetné nehnuteľnosti nevyužíva, získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a bezdôvodné obohatenie za užívanie parcely registra „C“ KN č. 181/2 bez právneho dôvodu za obdobie od vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k stavbe súp. č. 2151 na parcele registra „C“ KN č. 181/2 do vydania rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle tohto uznesenia, a to vo výške obvyklému nájmu v danej lokalite, t. j. 20,55 €/m<sup>2</sup>/rok.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2022  
K: MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

26. bod (mat. č. 1017/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – NTS, a. s.)

U z n e s e n i e

číslo 382/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – NTS, a. s.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemkov v kat. území Nitra, evidovaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- C KN č. 4821/64 – 80,4 m<sup>2</sup> (spevnené plochy s nabíjacou stanicou, vedenie el. rozvodov z kotolne pre nabíjaciu stanicu, vedenie kanalizačného potrubia + uličná vpusť – odvodnenie spevnenej plochy, vedenie vodovodného potrubia respektíve prípojky vody pre kotolňu – predĺženie vonkajšieho rozvodu vody vzhľadom na potrebu preloženia vodomeru v kotolni)
- C KN č. 4821/323 – 25,94 m<sup>2</sup> (zabraný priestor za kotolňou pre osadenie chladičov pre KGJ)
- C KN č. 4821/323 – 3,2 m<sup>2</sup> (základ pod nové komíny)
- C KN č. 4821/323 – 12,1 m<sup>2</sup> (spevnené plochy s nabíjacou stanicou)
- C KN č. 4821/65 – 486 m<sup>2</sup> (plocha pod kotolňou)

pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na dobu určitú pre stavbu: „Rekonštrukcia PK C1 Čermán, Nitra“ za účelom vydania stavebného povolenia za nájomné vo výške 6,- €/m<sup>2</sup>/rok do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k plánovanej rekonštrukcii a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že plochy budú využité na rekonštrukciu kotolne, ktorá bude zásobovať teplom výmenníkové stanice stavby: „BD TEHELNÁ“ kde stavebníkom je Mesto Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade

naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia  
v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.03.2022

K: MR

u k l a d á

odboru majetku

pripraviť aj následné riešenie právneho vzťahu (prípadný odpredaj) k dotknutým pozemkom  
v zmysle diskusie

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

27. bod (mat. č. 1018/2021)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – Pravoslávna cirkevná obec Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 383/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – Pravoslávna cirkevná obec Nitra)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom časti o výmere 3 000 m<sup>2</sup> (30 m x 100 m) z pozemku v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, a to z parcely registra C KN č. 3530/5 evidovanej v LV č. 3681 pre Pravoslávnu cirkevnú obec Nitra, Dunajská 18, 949 11 na dobu určitú, do kolaudácie stavby, za nájomné vo výške 100,- €/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a doplniť Nájomnú zmluvu č. j. 1240/2018/OM zo dňa 10.05.2021 (napr. dodatkom) o povinnosť odkúpiť predmet nájmu formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu podľa znaleckého posudku vyhotoveného v čase odpredaja pre Pravoslávnu cirkevnú obec Nitra.

Dôvodom predĺženia Nájomnej zmluvy č. j. 1240/2018/OM zo dňa 10.05.2018 je skutočnosť, že stavebné práce za účelom prípravy staveniska a vybudovania základov, ktoré sú tvorené prevažne suťou a vzhľadom na charakter pozemku, boli veľmi finančne a časovo náročné.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.03.2022

K: MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

**28. bod (mat. č. 1019/2021)**

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19)

U z n e s e n i e

číslo 384/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19 )

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v nasledovnom rozsahu:

- a) časť pozemku o výmere 45 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č. 7374/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15383 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 pre spoločnosť BHR medical, s. r. o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 367,
- b) časť pozemku o výmere 45 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č. 7242/15 – ostatná plocha o výmere 4475 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 pre spoločnosť DIAMOND Hrabina, s. r. o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 260,
- c) časť pozemku o výmere 45 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č. 462/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23440 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 7194 pre spoločnosť EMPIRE Hrabina, s. r. o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 366 807,

za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilných odberových miest pre priamu diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 na dobu určitú do 31.12.2021 za nájomné vo výške 82,18 €/m<sup>2</sup>/rok pre k. ú. Nitra a za nájomné vo výške 58,24 €/m<sup>2</sup>/rok pre k. ú. Mlynárce, pričom do doby uzatvorenia nájomných zmlúv budú uzatvorené zmluvy o výpožičke spolu so zmluvami o budúcich nájomných zmluvách pre urýchlenie získania právneho vzťahu k pozemkom a zároveň aj ukončenie ich platnosti výpoveďou alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov daných v zmysle uzatvorených zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné spoločnosti budú pre potreby verejnosti zabezpečovať mobilné odberové miesta v meste Nitra pre odber vzoriek biologického materiálu a následnú priamu diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 s cieľom ochrany verejného zdravia formou diagnostických testov.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia a zároveň aj ukončenie ich  
platnosti výpoveďou alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov daných v zmysle  
uzatvorených zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

29. bod (mat. č. 1022/2021)

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2021 (prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 385/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2021 (prenájom drevených stánkov a častí pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom:

1. mestských drevených stánkov počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra na dobu určitú od 28.11.2021 do 23.12.2021 pre:

Por. číslo	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Typ stánku	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu	Poradie určené komisiou	Sektor
1	<b>Oto Trakovický Fa OTTO</b> Ulica Rudolfa Hanáka 3503/14, 949 01 Nitra	hranolky, kapustnica, rôzne jedlá	35007834	VG	9 900,00 €	1	A
2	<b>Klaudia Beržincová</b> Tehelná 976/90, 949 01 Nitra	hranolky, kapustnica, rôzne jedlo	50232991	VG	9 550,00 €	2	A
3	<b>Miroslav Hinca</b> Oravská 53, 949 01 Nitra	klobása, lokša, reberka, cigánska, pečienka	37212869	VG	9 500,00 €	3	A
4	<b>Ján Rajnič – Poplamúchy</b> Cabaj 4121, 951 17 Cabaj- Čápor	poplamúchy	47406704	VG	8 123,00 €	4	A
5	<b>Miroslav Kukan</b> 951 15 Štefanovičová 11	jedlá a nápoje na priamu konzumáciu	37217194	VG	8 000,00 €	5	A
6	<b>Juliana Ptáčková</b> Ábelová 297/14, 951 12 Ivanka pri Nitre	jedlá a nápoje na priamu konzumáciu	41062655	VG	7 200,00 €	6	A

7	<b>Martin Kriššák HEAVEN</b> Cabaj 174, 951 17 Cabaj-Čápor	halušky, šúl'ance, strásanka	37646028	VG	6 660,00 €	7	A
8	<b>EMOL, s.r.o.</b> 951 73 Jelenec 128	klobása, lokša, rebierka, cigánska, pečienka	52012841	VG	6 300,00 €	8	A
9	<b>LIEHOVAR LEOPOLDOV, a. s.</b> Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov	demänovka a teplé nápoje	34127101	MG	8 600,00 €	1	A
10	<b>Lead group, s. r. o.</b> Starohájska 7, 917 01 Trnava	punče	52894452	MG	7 000,00 €	2	A
11	<b>Domáce s.r.o.</b> Štefánikova 7, 949 01 Nitra	medovina, víno	51986442	MG	5 600,00 €	3	A
12	<b>MiVa Promotion s.r.o.</b> Pri Červenom kríži 1559/11, 949 01 Nitra	punče	46795774	MG	5 600,00 €	4	B
13	<b>Klaudius Németh KONZUM</b> Hlavná ulica 30/61, 935 63 Čata	trdelníky	30985986	MG	5 100,00 €	5	B
14	<b>Anton Sebinko AS</b> 941 05 Černík 140	varené víno	47180382	MG	3 500,00 €	6	B
15	<b>Jakub Benko</b> 29. augusta 168/45, 05801 Poprad	ponožky	50185373	P	1 345,00 €	1	C
16	<b>Múzeum medoviny</b> Farská 28, 949 01 Nitra	medovina, víno	42427843	P	1 000,00 €	2	C
17	<b>Alba Flora s.r.o.</b> 925 81 Diakovce 125	mydlá, kozmetika	51065240	P	801,00 €	3	C
18	<b>Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO</b> Školská 191/23, 958 01 Partizánske	brašnárske výrobky	52240371	P	800,00 €	4	C
19	<b>Dušan Vrabec</b> Strmá 44, 949 01 Nitra	drevené hračky, vianočné ozdoby	34638024	P	800,00 €	5	C
20	<b>Jozef Maga - Záhradník J.A.M.</b> Ku Gáborke 513/1A, 951 01 Štitáre	fúkané sklo	46691332	P	800,00 €	6	C
21	<b>Igor Michalčík</b> 925 52 Šoporňa 809	drevené výrobky	44374836	P	750,00 €	7	C

22	<b>NiMi, s. r. o.</b> Čápor 1108, 951 17 Cabaj- Čápor	perníčky	51865149	P	700,00 €	<b>8</b>	C
23	<b>Michal Čerešňa MIKA</b> Čápor 1108, 951 17 Cabaj- Čápor	cukrovinky	34642838	P	600,00 €	<b>9</b>	C
24	<b>Lenka Deményová</b> 951 42 Zbehy 212	gaštanové jazýčky	45284636	P	600,00 €	<b>10</b>	C
25	<b>Crazystep s. r. o.</b> Necpalská cesta 34/E, 971 01 Prievidza	ponožky	52163211	P	600,00 €	<b>11</b>	C
26	<b>Mgr. Kristína Valachyová</b> <b>KRISTIN</b> Hviezdoslavova 487/12, 952 01 Vráble	včelí vosk	53298489	P	530,00 €	<b>12</b>	C
27	<b>Michal Kako – MERIDIUS</b> Rožňové Mitice 106, 913 22 Trenčianske Mitice	umelecké kováčstvo	50283723	P	510,00 €	<b>13</b>	C
28	<b>Pelzleder s.r.o.</b> Bernolákova 783/37, 956 18 Bošany	kožušiny	50595661	P	500,00 €	<b>14</b>	C

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia boli dňa 19.10.2021 vybraní Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra na základe vyhodnocovacích kritérií s určením poradia jednotlivých nájomcov (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), pričom typ stánku označený ako VG (veľký gastro stánok) má rozmery 450 x 350 cm a typ stánku označený ako MG (malý gastro stánok) a P (darčekový predaj) má rozmery 350 x 230 cm.

V prípade 3 žiadateľov o prenájom stánku typu MG (budú tieto stánky umiestnené v sektore B z dôvodu odporúčenia RÚVZ v Nitre vo veci zabezpečenia povinných rozstupov medzi jednotlivými stánkami v súvislosti s vyvíjajúcou sa pandemickou situáciou a zároveň všetky stánky určené na darčekový predaj (typ stánku P) budú umiestnené v priestore okolo fontány (sektor C).

2. vybraných častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú od 28.11.2021 do 23.12.2021 pre:

- a) **FOOD PARTNER s. r. o.**, Nová ulica 391/48, 951 07 Čechynce, IČO: 52 487 326, v zastúpení: Attila Pócsik, konateľ spoločnosti, sortiment predaja: šporheltníky, **časť o výmere 12 m<sup>2</sup>** (stánok 3x4 m), za nájomné vo výške **6,- €/m<sup>2</sup>/deň**,
- b) **Po – Ma Slovensko s. r. o.**, Lomnická 581/14, 949 01 Nitra, IČO: 53 071 450, v zastúpení: Tomáš Hriadel, konateľ spoločnosti, sortiment predaja: domáce špeciality,

varený punč, varené víno, **časť o výmere 8 m<sup>2</sup>** (stánok 2x4 m), za nájomné vo výške **10,- €/m<sup>2</sup>/deň**,

- c) **Ján Lovás – Koliba Lovás**, Komenského 2108/1, 075 01 Trebišov, IČO: 48 154 954, v zastúpení: Ján Lovás, živnostník, sortiment predaja: grilované špeciality, alkoholické nápoje, **časť o výmere 16 m<sup>2</sup>** (stánok 2x8 m), za nájomné vo výške **10,- €/m<sup>2</sup>/deň**,
- d) **Martin Pristach - MILK-TRADE SLOVAKIA**, Kubranská 138, 911 01 Trenčín, IČO: 34 268 910, v zastúpení: Martin Pristach, živnostník, sortiment predaja: syry zo salaša, nakladané syry, žinčica, bryndza, grilovaný oštiepok, grilovaný kozí syr, **časť o výmere 6 m<sup>2</sup>** (stánok 2x3 m), za nájomné vo výške **6,- €/m<sup>2</sup>/deň**.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia s vlastnými predajnými stánkami boli dňa 19.10.2021 vybraní a odporúčení Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Vianočných trhov 2021 organizovaných Mestom Nitra s cieľom zvýšiť celkový počet predajcov v porovnaní s minulými rokmi (s dôrazom na originalitu, kvalitu, regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru), čo bude predstavovať prínos financií do rozpočtu mesta.

V prípade prenájmu drevených stánkov aj vybraných častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra bude nájom uzatvorený na dni, v ktorých nebude zakázaný ambulantný predaj v období od 28.11.2021 do 23.12.2021. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za obdobie od 28.11.2021 do 23.12.2021, pričom po uplynutí uvedeného obdobia bude nájomcovi vrátená pomerná časť zaplatenej sumy za dni, v ktorých nájom neexistoval z dôvodu zákazu predaja (lockdown).

V prípade, že počas Vianočných trhov 2021 (28.11.2021 – 23.12.2021, celkovo 26 dní) bude okres Nitra podľa COVID Automatu v 3. stupni ohrozenia (čierna farba), budú platiť obmedzenia kapacity podľa COVID Automatu stanovené pre hromadné podujatia, čo znamená, že vstup do sektorov A a B bude povolený iba pre kompletne zaočkované osoby, max. 100 osôb (OTP zakázané). V takomto prípade bude nájomcovi v sektoroch A a B po uplynutí doby nájmu vrátená časť zaplatenej sumy za dni, v ktorých bol okres Nitra v 3. stupni ohrozenia, vo výške 30 % z denného nájomného (po prepočítaní z nájomného za celé obdobie prenájmu), čo zodpovedá rozdielu medzi maximálnou povolenou kapacitou medzi 2. (bordová farba) a 3. (čierna farba) stupňom ohrozenia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

**30. bod (mat. č. 891/2021)**

Návrh na zmenu uznesenia č. 319/2020-MZ zo dňa 19.11.2020 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti parc. reg. C KN č. 5464/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú)

U z n e s e n i e číslo 386/2021-MZ

---

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia č. 319/2020-MZ zo dňa 19.11.2020 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti parc. reg. C KN č. 5464/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú)

**s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2020-MZ zo dňa 19.11.2020 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 107 m<sup>2</sup> z pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 5164/6 – vinice o výmere 356 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul., pre Ing. Katarínu Mandalovú, Klinčeková 35, 949 01 Nitra, stanovenej na základe geodetického zamerania záberu oplotenia zasahujúceho do mestského pozemku vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 6,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, s povinnosťou zabezpečiť skolaudovanie oplotenia rodinného domu do 1 roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy a zároveň aj vypovedanie nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpenie od zmluvy v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k užívaniu mestského pozemku v oplotení žiadateľky.“

a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 107 m<sup>2</sup> z pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 5164/6 – vinice o výmere 356 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul., pre Ing. Katarínu Mandalovú, Klinčeková 35, 949 01 Nitra, stanovenej na základe geodetického zamerania záberu oplotenia zasahujúceho do mestského pozemku vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,35 EUR/m<sup>2</sup>/rok, s povinnosťou zabezpečiť skolaudovanie oplotenia



rodinného domu do 1 roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy a zároveň aj vypovedanie nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpenie od zmluvy v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k užívaniu mestského pozemku v oplotení žiadateľky.“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:

„T: 30.04.2021“

a nahrádza znením:

„T: 31.10.2021“

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

31. bod (mat. č. 1001/2021)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 357/2019-MZ zo dňa 21.11.2019, bod č. 2 (nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj areálu bývalého OSP v kat. úz. Dolné Krškany pre spol. HAKER, spol. s r. o. Nitra)

U z n e s e n i e                                      číslo 387/2021-MZ

---

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 357/2019-MZ zo dňa 21.11.2019, bod č. 2 (nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj areálu bývalého OSP v kat. úz. Dolné Krškany pre spol. HAKER, spol. s r. o. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 357/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 nasledovne:

**v bode 2. schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:**

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľností bývalého OSP v kat. úz. Dolné Krškany, zapísaných v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, a to:

- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290 - administratívna budova
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 - garáže
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13 - sklad – oblúčková hala
- parcely registra „C“ KN č. 1288/2 – ostatné plochy o výmere 343 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/10 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 748 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/11 – ostatné plochy o výmere 163 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/12 – ostatné plochy o výmere 664 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 469 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/18 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 246 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1290 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 356 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1291 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 229 m<sup>2</sup>

pre spoločnosť HAKER, spol. s r. o., Párovská 44, Nitra 949 01, IČO: 31 415 971, za kúpnu cenu vo výške 164 000,- € + DPH pri pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/17 a parc. č. 1289/18 s podmienkou, že na predmetných pozemkoch nevznikne ubytovňa.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra 5 x neúspešne realizovalo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj hore uvedených nehnuteľností, ku ktorým nie je majetkovo právne doriešená prístupová komunikácia, čo rieši podaním žaloby na Okresnom súde v Nitre o nahradenie prejavu vôle doteraz nepodpísaných

povinných za účelom zriadenia vecného bremena práva prechodu peši, prejazdu a práva uloženia inžinierskych sietí. Konateľ spoločnosti HAKER, spol. s r. o., Párovská 44, Nitra, Ivan Rus, je jedným zo 17-tich spoluvlastníkov prístupovej komunikácie na parcelách registra „C“ KN č. 1302/1 a č. 1302/2 v kat. úz. Dolné Krškany, preto nie je potrebné čakať na zdĺhavé doriešenie prístupu k nehnuteľnostiam súdnou cestou.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.“

#### **a nahrádza ho znením:**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj nehnuteľností bývalého OSP v kat. úz. Dolné Krškany, zapísaných v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, a to:

- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290 - administratívna budova
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 - garáže
- stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13 - sklad – oblúčková hala
- parcely registra „C“ KN č. 1288/2 – ostatné plochy o výmere 343 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 748 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/11 – ostatné plochy o výmere 163 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/12 – ostatné plochy o výmere 664 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 469 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1289/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 246 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1290 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 356 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN č. 1291 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 229 m<sup>2</sup>

pre spoločnosť HAKER, spol. s r. o., Párovská 44, Nitra 949 01, IČO: 31 415 971, za kúpnu cenu vo výške 164 000,- € + DPH pri pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/17 a parc. č. 1289/18 s podmienkou, že na predmetných pozemkoch nevznikne ubytovňa, **s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50% kúpnej ceny uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50% uhradí kupujúci do 12 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy, ktorá musí byť uzatvorená v termíne do 15.12.2021, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným nehnuteľnostiam do doby úhrady kúpnej ceny v plnej výške.**

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra 5 x neúspešne realizovalo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj hore uvedených nehnuteľností, ku ktorým nie je majetkovo právne doriešená prístupová komunikácia. Konateľ spoločnosti HAKER, spol. s r. o., Párovská 44, Nitra, Ivan Rus, je jedným zo 17-tich spoluvlastníkov prístupovej komunikácie na parcelách registra „C“ KN č. 1302/1 a č. 1302/2 v kat. úz. Dolné Krškany, preto nie je potrebné čakať na zdĺhavé doriešenie prístupu k nehnuteľnostiam.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:  
„T: 31.10.2020“  
a nahrádza ho znením:  
„T: 31.03.2022“

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

**32. bod (mat. č. 1023/2021)**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 (Odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie, Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)

U z n e s e n i e číslo 388/2021-MZ

---

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 (Odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie, Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)

**s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. sa:

pôvodné znenie „Tatiana Paukejeová, rod. Blažiová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra“ nahrádza novým znením „Tatiana Paukejeová, rod. Blažiová,, Golianovská 4383/65A, 949 07 Nitra“

pôvodné znenie „Ing. Balko Imrich a manž. Mgr. Balková Veronika, rod. Martinková, Nad lúčkami 3141/39, 841 04 Bratislava“ nahrádza novým znením „Ing. Balko Imrich a manž. Mgr. Balková Veronika, rod. Martinková, Golianovská 4558/65C, 949 07 Nitra“

pôvodné znenie „Porubský Martin a manž. Mgr. Porubská Ivana, rod. Dobrovodská, Kremnická 17, 949 01 Nitra“ nahrádza novým znením „Porubský Martin a manž. Mgr. Porubská Ivana, rod. Dobrovodská, Golianovská 4686/65H, 949 07 Nitra“

pôvodné znenie „Ing. Svorad Peter, Alexyho 369/18, 949 01 Nitra“ nahrádza novým znením „Ing. Svorad Peter, Golianovská 4483/65F, 949 07 Nitra“

pôvodné znenie „Ing. Svorad Monika, rod. Kseňáková, Alexyho 369/18, 949 11 Nitra“ nahrádza novým znením „Ing. Svorad Monika, rod. Kseňáková, Golianovská 4483/65F, 949 07 Nitra“

pôvodné znenie „Ing. Svorad Branislav, Benkova 372/1, 949 11 Nitra“ nahrádza novým znením „Ing. Svorad Branislav, Golianovská 4587/65G, 949 07 Nitra“

pôvodné znenie „Barbírík Juraj a manžel. Barbírikova Lucia, rod. Paukejeová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra“ nahrádza novým znením „Barbírík Juraj a manžel. Barbíriková Lucia, rod. Paukejeová, Golianovská 4382/67, 949 07 Nitra“

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2022

K: MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

33. bod (mat. č. 998/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 238/2, 238/3 a 238/4 v k. ú. Chrenová – Gabriela Nosianová)

U z n e s e n i e

číslo 389/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 238/2, parc. č. 238/3 a parc. č. 238/4 v k. ú. Chrenová – Gabriela Nosianová)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 238/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>, parc. č. 238/3 – záhrada o výmere 150 m<sup>2</sup> a parc. č. 238/4 – trvalý trávny porast o výmere 374 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Gabrielu Nosianovú, bytom Pri strelnici 771/55, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka má na prenájom predmetných pozemkov s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 103/94/SMM zo dňa 27.05.1994, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 90,12 € ročne.

Žiadateľka je spoluvlastníčkou stavby s. č. 771 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 238/1 v k. ú. Chrenová zapísanej na LV č. 1021 v podiele ½-ina a pozemok „C“ KN parc. č. 238/1 v k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1335 je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v oplotení rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľky a tvoria súčasť areálu rodinného domu. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2022

K: MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

34. bod (mat. č. 1000/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, Hornočermánska ulica)

U z n e s e n i e

číslo 390/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, Hornočermánska ulica)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Katarínu Kapustíkovú, bytom NálepkoVA 737/9, 949 01 Nitra, IČO: 40 077 381.

Dôvodom odpredaja nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Ing. Katarína Kapustíková nadobudla susedné parcely registra „C“ KN č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ KN č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra ako víťaz obchodnej verejnej súťaže na základe Kúpnej zmluvy č. j. 1031/2021/OM zo dňa 04.06.2021. Predmetom OVS bola aj parcela registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra, o odkúpenie ktorej v čase vyhlásenia OVS neprejavil záujem ani jeden z troch navrhovateľov. Mesto Nitra nevyužíva predmetnú nehnuteľnosť a odpredajom získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2022

K: MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

**35. bod (mat. č. 1002/2021)**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parceta registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť DITURIA, a. s. Levice)

U z n e s e n i e

číslo 391/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parceta registra „C“ KN č. 1413/2 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť DITURIA, a. s. Levice)

**n e s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť DITURIA, a. s., L. Štúra 7, 934 01 Levice, IČO: 36 530 492

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

36. bod (mat. č. 981/2021-1)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra pre spoločnosť PROFINEX Pršianska terasa I, s. r. o. Banská Bystrica)

U z n e s e n i e

číslo 392/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra pre spoločnosť PROFINEX Pršianska terasa I, s. r. o., Banská Bystrica)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer zámeny** nehnuteľností v kat. úz. Nitra vo vlastníctve spoločnosti **DEFIND a. s.**, Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, zapísaných v liste vlastníctva č. 4733, a to:

- parcelu registra „C“ KN č. 7220/95 - orná pôda o výmere 241 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/96 - orná pôda o výmere 278 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/97 - orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/136 – orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/137 – orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/138 – orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/139 - orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/140 - orná pôda o výmere 335 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/141 – orná pôda o výmere 336 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/142 - orná pôda o výmere 335 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/143 - orná pôda o výmere 310 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/144 - orná pôda o výmere 241 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/145 - orná pôda o výmere 260 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/146 - orná pôda o výmere 176 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ KN č. 7220/147 - orná pôda o výmere 200 m<sup>2</sup>
- o celkovej výmere 4169 m<sup>2</sup>

za nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, a to: časť o výmere cca 2019 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m<sup>2</sup> (spresní geometrický plán) a časť o výmere cca 2150 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 7160/1 – orná pôda o výmere celkovej výmere 4769 m<sup>2</sup> (spresní geometrický plán), spolu o celkovej výmere 4169 m<sup>2</sup>.

Dôvodom zámeny spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že obaja vlastníci pozemkov v parku pod Borinou, majú záujem realizovať svoje plánované aktivity v súlade s územným plánom Mesta Nitra, t. j. Mesto Nitra výstavbu mestskej plaveckej haly

v ucelenom celku s lesoparkom Borina a spoločnosť **DEFIND a. s.** výstavbu obytného súboru Nitra – Klokočina na pozemku, ktorý je zo strany mesta Nitra nevyužitý.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2022

K: MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

37. bod (**mat. č. 1024/2021**)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj nebytového priestoru v kat. území V. Janíkovce – Miroslav Adámek)

U z n e s e n i e

číslo 393/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj nebytového priestoru v kat. území V. Janíkovce – Miroslav Adámek)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**1. zámer odpredať stavbu** so súp. č. 278 na parc. C KN č. 153/1, KD Janíkovce (Kino) v celosti vrátane príslušenstva vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Veľké Janíkovce, evidovanú v LV č. 492, pre Miroslava Adámeka a PhDr. Ing. Miroslavy Adámekovej, PhD, bytom Hlavná 84, 949 07 Nitra, za kúpnu cenu 1,-€ s tým, že zabezpečí na vlastné náklady asanáciu tejto stavby.

**2. odňatie stavby** uvedenej v bode 1 uznesenia z výkonu správy Službytu Nitra, s. r. o., so sídlom ul. J. Kráľa 122, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa je havarijný stav nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a vlastnícky vzťah p. Miroslava Adámeka k pozemku pod danou nehnuteľnosťou.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle bodu 1 schvaľovacej časti uznesenia

2. zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku Komisionárskej zmluve č. j. 75/2020/OM v zmysle bodu 2 schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.03.2022

K: MR

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

38. bod  
Diskusia

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 394/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
u k l a d á

Stredisku mestských služieb (SMS)

predložiť informatívnu správu o plánovaných súvislých opravách chodníkov na rok 2021-2022 a realizovaných opravách v roku 2021 so situačným zakreslením rozsahu opráv a plánovaným harmonogramom opráv

T: najbližšie riadne zasadnutie MZ

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 395/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

odboru investičnej výstavby a rozvoja

predkladať informatívnu správu poslancom MZ o vykonaných krokoch vedúcich k získaniu stavebného povolenia k investičnej akcii „MK Hollého + výbočisko“ a to 1x za štvrtrok

T: do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 18. novembra 2021**

---

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 396/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

predložiť poslancom informatívnu správu o počte obyvateľov v jednotlivých MČ ako podklady pre Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy mesta Nitra v roku 2022

T: 16.12.2021

V Nitre dňa 23.11.2021

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre