



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	280/2023
Názov materiálu:	Návrh na určenie východísk pre zriadenie novej príspevkovej organizácie - "Mestský majetok a športoviská – MMŠ Nitra"
Spracovateľ:	Ing. Adriana Veselá, PhD. Ing. Margaréta Némová Ing. Ivan Daniš
Napísal:	Ing. Adriana Veselá, PhD.
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	21.09.2023
Dátum vyhotovenia:	18.09.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na určenie východísk pre zriadenie príspevkovej organizácie: "Mestský majetok a športoviská – MMS Nitra“

1. o d p o r ú č a

zriadenie príspevkovej organizácie "Mestský majetok a športoviská – MMS Nitra“

2. u r č u j e

nasledovné nehnuteľnosti, ktoré budú zverené do správy príspevkovej organizácie mesta Nitra a to:

I. alternatíva: športoviská

Mestský kúpeľ

Letné kúpalisko

Zimný štadión

Tenisové kurty Jesenského

Mestská športová hala

Športový rekreačný areál Nitra-Diely (Skatepark)

Tenisový areál Ďumbierska

Atletický štadión

Futbalové štadióny : Kynek, Dolné Krškany, Janíkovce,

Multifunkčné ihriská

Telocvičňu Hlboká (nová telocvičňa, momentálne vo výpožičke ZŠ Cabajská)

II. alternatíva: športoviská a nebytové priestory

športoviská

Mestský kúpeľ

Letné kúpalisko

Zimný štadión

Tenisové kurty Jesenského

Mestská športová hala

Športový rekreačný areál Nitra-Diely (Skatepark)

Tenisový areál Ďumbierska

Atletický štadión

Futbalové štadióny : Kynek, Dolné Krškany, Janíkovce,

Multifunkčné ihriská

Telocvičňa Hlboká (nová telocvičňa, momentálne vo výpožičke ZŠ Cabajská)

nebytové priestory

Lomnická 44

budovy v areáli býv. ZŠ Levická

Archív – H. Krškany

Archív MsÚ – Na vršku

Stánok pri Divadle A. Bagara

Telocvičňa Hlboká

u k l a d á

1. prednostovi MsÚ
 - pripraviť na zasadnutie MZ materiál o založení novej príspevkovej organizácie podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ
 - pripraviť rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta Nitry na krytie nákladov na založení novej príspevkovej organizácie podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie pre správu majetku mesta

Na základe Komisionálnej zmluvy číslo 75/2020/OM bol zverený majetok Mesta Nitra a s ním spojený výkon ekonomicko-právnych a technických činností do správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o., ktorej zakladateľom a jediným vlastníkom je Mesto Nitra. (viď príloha).

V zmysle ustanovenia **§ 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov „Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je **jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu**“.

Navrhujeme zriadenie samostatnej príspevkovej organizácie na správu majetku Mesta Nitra. S uvedenou právnou formou organizácie, konkrétne aj v oblasti správy majetku má mesto dlhodobé skúsenosti. Príspevková organizácia (PO) je na rozpočet zriaďovateľa napojená príspevkom, pričom menej ako 50% jej výrobných nákladov je pokrytých tržbami, t.j. je tu priama kontrola rozpočtu Mestom Nitra.

Zriadenie príspevkovej organizácie, ktorá bude spravovať majetok mesta predpokladá jej fungovanie na nasledovných princípoch:

Princíp fungovania príspevkovej organizácie

- **vlastná regulácia finančného toku**, využívanie alternatívnych zdrojov financovania, vlastná podnikateľská činnosť, efektívne využívanie pracovnej sily a budov
- **vlastná ekonomická správa** - evidencia zvereného hnutel'ného a nehnuteľného majetku, vrátane účtovania, odpisovania, zmluvná agenda
- **energeticky nezávislá organizácia od mesta**, ktorá si sama zabezpečuje energetickú efektívnosť budov – riadi energetické toky a úspory, zabezpečuje celkovú energetickú hospodárnosť zverených mestských budov vlastnými zamestnancami resp. externými zdrojmi
- **správa bežného chodu organizácie** – PO zodpovedá za bežný chod organizácie
- **PO si stanovuje priority pre rozsiahlejšiu údržbu**, resp. realizáciu aktivít podľa potrieb
- **zabezpečenie technickej správy majetku** t.j. správy a údržby majetku, prostredníctvom vlastných zamestnancov resp. externe v prípade potreby, v reálnom čase
- **schvaľovanie rozpočtu PO v MZ** - znamená lepší prehľad aj pre poslancov, o financovaní organizácie, na hospodárenie príspevkovej organizácie mesta a nakladanie s majetkom sa vzťahujú predpisy schválené v MZ – Rozpočtové pravidlá, Zásady hospodárenia s majetkom , riaditeľ'a schvaľuje MZ
- **MZ môže určiť ďalšie právomoci do zriaďovacej listiny** -napr. organizačnú štruktúru organizácie schvaľuje MZ

Do správy PO navrhujeme odovzdať všetky športoviská,:

Mestský kúpeľ

Letné kúpalisko

Zimný štadión

Tenisové kurty Jesenského

Mestská športová hala

Športový rekreačný areál Nitra-Diely (Skatepark)

Tenisový areál Ďumbierska

Atletický štadión

Futbalové štadióny : Kynek, Dolné Krškany, Janíkovce,

Multifunkčné ihriská

Telocvičňa Hlboká (nová telocvičňa, momentálne vo výpožičke ZŠ Cabajská)

a niektoré nebytové priestory, ktoré sú v súčasnosti prázdne alebo určené na využívanie pre potreby mesta:

Lomnická 44

ZŠ Levická (budovy súp.č.317-v súčasnosti v podaná Žiadosť o stanovisko ohľadom odpredaja pre NSK na komisiu školstva, a prázdna budova súp. č. 1781)

Archív Krškany (prázdny po MV SR)

Býv.SMŠ Archív (archív pre mesto Nitra)

stánok pri Divadle A. Bagara (na základe OVS – uzatvorená NZ)

prípadne Mestská Tržnica (prevažná činnosť zameraná na prenájom NP a predajných stolov)

Základom pre fungovanie PO je:

- silná technická a hospodárska správa
- delimitácia všetkých zamestnancov zo športovísk a zamestnancov zo spol. Službyt s.r.o., a MsÚ, ktorí v súčasnosti pracujú s agendou, ktorá by bola presunutá na novú PO

Z hľadiska organizačného členenia by mohla byť PO rozčlenená na nasledovné úseky:

1. Úsek prevádzky a služieb – v členení na úsek pre prevádzku športovísk a úsek pre prevádzku nebytových priestorov
2. Technicko-energetický úsek – technická správa a energetická podpora
3. Ekonomicko-hospodársky úsek

Následne, po ročnom vyhodnotení hospodárskych a ekonomických činností tejto PO, v prípade dosiahnutia dobrých výsledkov, navrhujeme možnosť postupného rozšírenia tejto PO aj o ďalšie objekty (NP + polikliniky).

Dôvody na zmenu správy

V uvedenej právnej forme organizácie spoločnosti Službyt s.r.o., všetky finančné platby (úhrady nákladov za vykonané práce) prechádzajú cez rozpočet mesta, konkrétne cez odbor majetku. Neprehľadnosť a zložitnosť celého systému financovania pri údržbe a správe mestských budov, ako aj nedostatočná informovanosť zo strany správcu, nedodržanie rozpočtového limitu nákladov na správu a údržbu, komplikovaná komunikácia a získavanie informácií, vedú v konečnom dôsledku k predraženiu úkonov, keďže aj správca Službyt Nitra, s.r.o. väčšiu časť práce zabezpečuje cez tretie firmy. V súčasnom režime neboli využívané externé zdroje financovania.

Prehľad výdavkov spojených s výkonom správy:

Ročná odmena komisionára (bez nákladov na údržbu a zamestnancov športovísk) len za výkon správy nebytových priestorov, ktorá zahrňuje aj polikliniky predstavuje platbu vo **výške 285.000,- Eur s DPH**. (platba sa upravuje podľa zmeny počtu nehnuteľností – pridaných alebo odobratých zo správy). Odmena komisionára za výkon správy športovísk predstavuje platbu **vo výške 60.490,- Eur s DPH** (platba sa upravuje podľa zmeny počtu nehnuteľností – pridaných alebo odobratých zo správy).

Mesto Nitra poskytuje finančný transfer na mzdy zamestnancov športovísk za rok 2023 vo výške 869.560,-€. Títo zamestnanci by boli delimitovaní do novej PO.

V rozpočte odboru majetku na rok 2023, sú vyčlenené finančné prostriedky na opravy a údržbu, ktorú realizuje Služby Nitra, s.r.o. a to:

Nebytové priestory	-	717.300,-€
Športoviská	-	471.790,-€
Polikliniky	-	200.570,- €

Tieto prostriedky sú čerpané a uhrádzané Služby Nitra, s.r.o. na základe nimi vystavených faktúr, za vykonané práce na mestských objektoch + poplatky za ďalšie služby v zmysle cenníka spoločnosti Služby Nitra, s.r.o.

Príjem z prenájmu objektov, ktorý má vo výkone správy Služby Nitra, s.r.o.:

	predpoklad r. 2023	skutočný stav k 31.8.2023
Nebytové priestory	434.200,- €	372.531,22,- €
Športoviská	51.000,- €	58.814,49,- €
Polikliniky	443.300,- €	257.286,49,- €

Príjem za predaj tovarov a služieb športoviská

	predpoklad r.2023	skutočný stav k 31.8.2023
Letné kúpalisko	238 000,- €	104.233,- €
Mestský kúpeľ	119 000,- €	119.674,- €
Tenisový areál	119 000,- €	68.161,50 €
Mestská hala	42 500,- €	64.097,- €
Spolu:		356.165,50 €

Záver:

Do budúcnosti odporúčame zvažovať možnosť zahrnutia aj správy tých športovísk, ktoré sú dnes v majetku Nitrianskej investičnej, s.r.o. Uvedené športoviská sú v súčasnosti viazané úverom v Nitrianskej investičnej s.r.o. do 31.12.2026 a Zmluvou o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Nitre, po dobu 20 rokov od nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia, ktoré bolo realizované v roku 2018 t.j. do roku 2038.

Na základe vyššie uvedeného, predkladáme návrh na určenie východísk pre zriadenie PO pre správu majetku mesta Nitra.

Príloha č.1 ku Komisionárskej zmluve č.j. 75/2020/OM - Dodatok č.8

a) veci z Majetku užívané tretími osobami a vyčlenené pre potreby Komitenta

1."Židovská Synagóga, Pri synagóge č. 3, k.ú. Nitra

budova súp.č.1391, na parc.č.1389

parc.č.1389 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 909 m²

2."Chrenova III. - LIPA, Výstavná č.6, k.ú. Chrenová

budova súp.č.963, na parc.č.874/8

parc.č.874/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m²

parc.č.874/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1245 m²

parc.č.874/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m²

Potvrdenie účelu užívania stavby, 2009

3."Štefániková tr.1 (býv.Radnica)", Štefániková tr. 1, k.ú.Nitra

budova súp.č.1, na parc.č.1573

parc.č.1573 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1949 m²

4."KD Kynek", Trnavská č.8, k.ú. Kynek

budova súp.č.17, na parc.č.57/5

parc.č.57/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m²

Kolaudačné rozhodnutie, 2019

5."KD Dražovce", Kultúrna č.2, k.ú. Dražovce

budova súp.č.132, na parc.č.139/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m²

parc.č.139/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4279 m²

Dodatočné povolenie dokončenej stavby, 1992

6."KSC Janíkovce", Hlavná č.17, k.ú. V.Janíkovce

budova súp.č.180, na parc.č.1060/79

parc.č.1060/79 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587m²

parc.č.1060/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1287m²

parc.č.1060/16 - záhrada o výmere 1061m²

Kolaudačné rozhodnutie, 2008

7."KD Dolné Krškany", Roľnícka č.14, k.ú.D.Krškany

budova súp.č.568, na parc.č.872/1

parc.č.872/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m²

Kolaudačné rozhodnutie, 2002

8."BD Olympia", Trieda A.Hlíňku č.57, k.ú. Chrenová

budova súp.č.948, na parc.č.1683/1

parc.č.1683/1 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1165m²

parc.č.1683/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 791m²

parc.č.1683/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1402m²

parc.č.1683/4 - ostatná plocha o výmere 244m²

parc.č.1683/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 946m²

parc.č.1683/6 - ostatná plocha o výmere 275m²

parc.č.1683/7 - ostatná plocha o výmere 131m²

parc.č.1683/9 - ostatná plocha o výmere 157m²

<p>9. "Kino LIPA". Fatranská č.1, k.ú. Chrenová budova súp.č.966, na parc.č.874/10 parc.č.874/10 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1515m2 <i>Potvrdenie účelu užívania stavby, 2009</i></p>
<p>10. "Pošta Krškany(bývalá MŠ)"Novozámocká č.127, k.ú. D.Krškany budova súp.č.31, na parc.č.867/1 parc.č.867/1 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350m2</p>
<p>11. "MŠ Párovská, Párovská č.40, k.ú. Nitra budova súp.č.1201, na parc.č.871 parc.č.871 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154m2 <i>Potvrdenie účelu užívania stavby, 2019</i></p>
<p>12. "Klokočina I. (Sandokan)", Jurkovičová č.25, k.ú.Nitra budova súp.č.409, na parc.č.7569 parc.č.7569-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1613m2 <i>Potvrdenie pasportu stavby, existencie a účelu užívania stavby, 2017</i></p>
<p>13. "AMFITEÁTER - Zobor", Dolnozoborská č.18, k.ú. Zobor budova súp.č.18, na parc.č.888 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596m2 premietacia kabína na parc.č.887 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72m2 sociálna budova na parc.č.886/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191m2 hľadisko a pokladne na parc.č.886/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11597m2 parc.č.886/3 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3125m2 parc.č.886/4 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 345m2 („E“KN parc.č.2367,LV č.3079)</p>
<p>14. "Archív - H.Krškany", Pod Katrušou č.1, k.ú. H.Krškany budova súp.č.229, na parc.č.175 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972m2 parc.č.176 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850m2 parc.č.177/2 - záhrada o výmere 480m2</p>
<p>15. "DOM - Farská č.5", k.ú. Nitra budova súp.č.1295, na parc.č.1312/1 parc.č.112/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322m2</p>
<p>16. "KD Párovské Háje", Ulička č.1, k.ú. P.Háje budova súp.č.58, na parc.č.3789/1 parc.č.3789/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 473m2 <i>Potvrdenie existencie stavby a účelu užívania, 2019</i></p>
<p>17. "ZŠ Levická", Levická č.40, k.ú. Chrenová budova súp.č.317, na parc.č.68 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523m2 budova súp.č.1718 na parc.č.65/1 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96m2 parc.č.64/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15864m2 parc.č.71/1 - záhrada o výmere 2578m2</p>
<p>18. "nehuteľnosť v areáli MŠ Staromlynská", Staromlynská ul., k.ú. H.Krškany budova súp.č.409, na parc.č.31/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297m2 budova súp.č.410, na parc.č.31/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295m2 budova súp.č.411, na parc.č.31/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88m2 parc.č.32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5952m2</p>
<p>19. "nebytová budova na Lomnickej ul.", Lomnickej č.44, k.ú. Chrenová budova súp.č.1219, na parc.č.1435/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198m2 budova súp.č.1219, na parc.č.1435/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190m2 budova súp.č.1219, na parc.č.1435/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190m2</p>

<p>budova súp.č.1219, na parc.č.1435/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190m2 budova súp.č.1219, na parc.č.1435/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85m2 parc.č.1435/1 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1986m2</p>
<p>20. "MŠ Na Hôrke", Na Hôrke 30/A, k.ú.Mlynárce budova súp.č.142, na parc.č.462/59 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1659m2 parc.č.462/60-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4710m2</p>
<p>21. "Budova býv. ZUŠ", ul.J. Vuruma č.2, k.ú. Nitra budova súp.č.2790, na parc.č.1262/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570m2</p>
<p>22. "býv.ZŠ Svätourbanská", ul. Svätourbanská, k.ú. Zobor budova súp.č.104, na parc.č.6/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 667m2 <i>Kolaudačné rozhodnutie, 2016</i></p>
<p>23. "KD Mlynárce", ul. Dubíková č.35, k.ú. Mlynárce budova súp.č.143, na parc.č.142/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176m2</p>
<p>24. "Archív Kynek" Ovocinárska č.29, k.ú. Kynek budova súp.č.62, na parc.č.13/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1577m2</p>
<p>25. "Kaplnka-zvonica Mlynárce", Dubíková ul, k.ú. Mlynárce budova súp.č.340, na parc.č.142/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m2</p>
<p>26. "Obytná budova-Orechov Dvor", Orechov dvor, k.ú. H.Krškany budova súp.č.307, na parc.č.1281/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157m2</p>
<p>27. "Komunitné centrum - Orechov Dvor", k.ú. H.Krškany budova súp.č.4291 na parc.č.1279/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m2 parc.č. 1279/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19291m2</p>
<p>28. "Komunitné centrum", Orechov dvor, k.ú. H.Krškany budova súp.č.487, na parc.č.1279/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129m2 parc.č.1279/18-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18773m2</p>
<p>29. "Materské centrum - Nitra", Orechov dvor, k.ú. H.Krškany budova súp.č.532, na parc.č.1279/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115m2 parc.č.1279/18-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18773m2</p>
<p>30. "býv.budova SMŠ-archív", Na Vříšku č.4, k.ú. Nitra budova súp.č.1292, na parc.č.1262/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748m2 <i>Kolaudačné rozhodnutie, 2014</i></p>
<p>31."KD Čermáň - Dom Matice", ul.Dolnočermánska č.91, k.ú. Nitra budova súp.č.737, na parc.č.7243 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579m2 budova súp.č.737, na parc.č.7244/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222m2 <i>Kolaudačné rozhodnutie, 2003</i></p>
<p>32. "KAPLNKA", ul.Murániho, k.ú. Mlynárce budova súp.č.102, na parc.č.425/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m2</p>
<p>33. "OZ Maják", Wilsonovo nábr.č.82, k.ú.Nitra budova súp.č.159, na parc.č.1862 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404m2 na parc.č.1863 - záhrada 125m2</p>
<p>34. "ZŠ Nedbalova", ul.Nedbalova č.17, k.ú.Nitra budova súp.č.540, na parc.č.7261/90 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793m2 na parc.č.7261/119 - ostatná plocha 247m2 na parc.č.7261/118 - ostatná plocha 1679m2</p>
<p>35. „RD Radlinského č.7“, k.ú. Nitra budova súp.č. 107, na parc.č. 1557 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266m2</p>

b) vecí z Majetku, kde Komisionár vykonáva len technickú správu

1. "Nízkoprahová nocľaháreň", ul.Štúrova č.57 „C“, k.ú.

Nitra

budova súp.č.2934, na parc.č.7805/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111m²

na parc.č.7810 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271m²

na parc.č.7811/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723m²

na parc.č.7805/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434m²

2. "Útulok pre bezdomovcov" Štúrova ul.č.55,k.ú.Nitra

budova súp.č.2111, na parc.č.7817/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444m²

budova súp.č.2112, na parc.č.7817/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51m²

parc.č.7818/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1184m²

budova súp.č.3526, na parc.č.7818/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436m²

Kolaudačné rozhodnutie, 2016

3. "Kino PALACE", Radlinského č.9, k.ú. Nitra

budova súp.č.108, na parc.č.1556- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440m²

4. Zariadenie núdzového bývania" Krčméryho č.22, k.ú. Nitra

budova súp.č.847, na parc.č.4194/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386m²

parc.č.4194/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m²

parc.č.4195-záhrada o výmere 403m²

5. "nebytové priestory Nedbalova ul.č.17"

budova so súp.č.839 na parc.č.7261/220- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273m²

c) Polikliniky

1. „Poliklinika Chrenová“, Fatranská č.12, Nitra-Chrenová, k.ú.Chrenová

budova súp.č.873 na parc.č.972 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2895m²

Rozhodnutie, 1985

2.„Poliklinika Párovce“, Schurmannova č.29, Nitra, k.ú.Nitra

budova súp.č.1856 na parc.č.891/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311m²

budova súp.č.1856 na parc.č.892/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525m²

Potvrdenie pasportu stavby, existencie a účelu užívania stavby, 2017

3.„Poliklinika Klokočina“, Hviezdoslavova trieda 1, Nitra-Klokočina, k.ú. Nitra

budova súp.č.650 na parc.č.7220/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3085m²

Kolaudačné rozhodnutie, 1992

d) Športové a rekreačné zariadenia(stavby)

1. „Mestský kúpeľ“, Kúpeľná 4, Nitra, kat. územie Nitra

budova MK na parc. č. 1566/1, súp. č. 297

parc. č. 1565/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 263 m²

parc. č. 1566/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 378 m²

parc. č. 1566/2 – ostatná plocha o výmere 1184 m²

Potvrdenie pasportu stavby, existencie a účelu užívania stavby, 2016

2. „Letné kúpalisko“, Jesenského 3, Nitra, kat. územie Nitra, LV č. 5953

budova na parc. č. 147/12, súp. č. 1659

šatne na parc. č. 145, bez súp. č.

šatne na parc. č. 146, bez súp. č.

kúpalisko - bazén na parc. č. 147/5

kúpalisko - bazén na parc. č. 147/6

kúpalisko - bazén na parc. č. 148/1

kúpalisko - bazén na parc. č. 148/2

kúpalisko - bazén na parc. č. 151/7

kúpalisko - bazén na parc. č. 151/8

zariadenie ZVS - strojovňa na parc. č. 150

zariadenie ZVS - strojovňa na parc. č. 147/9

parc. č. 145 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m²

parc. č. 146 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²

parc. č. 147/2 – ostatná plocha o výmere 75 m²

parc. č. 147/4 – ostatná plocha o výmere 416 m²

parc. č. 147/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²

parc. č. 147/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 116 m²

parc. č. 147/7 – ostatná plocha o výmere 2 972 m²

parc. č. 147/8 – ostatná plocha o výmere 272 m²

parc. č. 147/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m²

parc. č. 147/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m²

parc. č. 147/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²

parc. č. 147/13 – ostatná plocha o výmere 136 m²

parc. č. 147/14 – ostatná plocha o výmere 506 m²

parc. č. 147/15 – ostatná plocha o výmere 693 m²

parc. č. 147/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²

parc. č. 147/17 – ostatná plocha o výmere 37 m²

parc. č. 147/18 – ostatná plocha o výmere 4 924 m²

parc. č. 147/20 – ostatná plocha o výmere 2 107 m²

parc. č. 148/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 878 m²

parc. č. 148/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m²

parc. č. 150 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²

parc. č. 151/4 – ostatná plocha o výmere 29 m²

parc. č. 151/5 – ostatná plocha o výmere 376 m²

parc. č. 151/6 – ostatná plocha o výmere 69 m²

parc. č. 151/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

parc. č. 151/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m²

parc. č. 151/9 – ostatná plocha o výmere 665 m²

parc. č. 147/18 na LV č. 5953, v k.ú. Nitra - 1 komplet sanitárneho a 3 komplety bufetových kontajnerov

parc. č. 147/33 – ostatná plocha o výmere 3148 m²

3. „Zimný štadión“, Jesenského 2, Nitra, kat. územie Nitra, zapísaný na LV 5953

krytá umelá ľadová plocha na parc. č. 179, súp. č. 2642

zimný štadión na parc. č. 180, súp. č. 2641

strojovňa na parc. č. 181/1, súp. č. 959

pokladne na parc. č. 182/5, bez súp. č.

pokladne na parc. č. 173/7, bez súp. č.

parc. č. 173/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m²

parc. č. 179 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 468 m²

parc. č. 180 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 980 m²

parc. č. 181/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m²

parc. č. 182/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 772 m²

parc. č. 182/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²

4. „Tenisové kurty“, Jesenského 4, Nitra, kat. územie Nitra, zapísaný na LV č. 5953

tenisové šatne na parc. č. 176, bez súp. č.

parc. č. 176 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m²

parc. č. 174/8 – ostatná plocha o výmere 6 767 m²

5. „Mestská športová hala“, Dolnočermánska 105, Nitra, kat. územie Nitra

Mestská hala na parc. č. 7242/22, súp. č. 1651, LV č. 5953

parc. č. 7242/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 838 m², LV č. 5953

parc. č. 7242/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 475 m², LV č. 3681

Kolaudačné rozhodnutie, 2008

6. „Športovo - rekreačný areál Nitra-Diely“ (Skatepark), Popradská ul., Kmeťova ul., Nitra, kat. územie Mlynárce

Skateboardová dráha a skateboardový bazén na parc. č. 462/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 492 m², LV 7194

7. „Tenisový areál“, Ďumbierska 2, Nitra, kat. územie Chrenová, LV č. 2033

dom na parc. č. 810/2, súp. č. 967

Tenisová hala Nitra na parc. č. 810/12, súp. č. 1639

hospodárska budova na parc. č. 810/3, bez súp. č.

sauna, vodoliečba, posilňovňa, SD na parc. č. 810/4, bez súp. č.

čerpacia stanica na parc. č. 810/14, bez súp. č.

Hotel Tenis na parc. č. 810/15, bez súp. č.

parc. č. 810/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 589 m²

parc. č. 810/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 824 m²

parc. č. 810/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 480 m²

parc. č. 810/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 516 m²

parc. č. 810/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 517 m²

parc. č. 810/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 528 m²

parc. č. 810/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²

parc. č. 810/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 516 m²

parc. č. 810/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²

parc. č. 810/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 507 m²

parc. č. 810/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 698 m²

parc. č. 810/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 682 m²

parc. č. 810/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²

parc. č. 810/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m²

parc. č. 810/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 747 m²

Rozhodnutie zmeny účelu užívania, 2017

8., „Atletický štadión“, Tr. A. Hlinku 55, Nitra, kat. územie Chrenová,
telocvičňa na parc. č. 1449/1, bez súp. č. (pozemok RK Cirkev, LV č. 1369, stavba LV č. 2033, Mesto Nitra-SŠaRZ)
telocvičňa na parc. č. 1449/2, bez súp. č. (stavba LV č. 2033, Mesto Nitra-SŠaRZ, právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV)
šatne a soc. zariadenia na parc. č. 1451, súp. č. 608 (pozemok RK Cirkev, LV č. 1369, stavba - nie je založený LV)
šatne a soc. zariadenia na parc. č. 1450, bez súp. č. (pozemok RK Cirkev, LV č. 1369, stavba LV č. 2033, Mesto Nitra-SŠaRZ)

9., „Futbalový štadión Dražovce“, Kultúrna 13, Nitra, kat. územie Dražovce
šatne na parc. č. 1497/13, súp. č. 126, LV č. 1699
parc. č. 1497/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m², LV č. 1699
parc. č. 1497/12 – ostatné plochy o výmere 1 470 m², LV č. 1699
parc. č. 1497/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², LV č. 1699
parc. č. 1497/10 – orná pôda o výmere 262 m², LV nie je založený
parc. č. 1497/3 – ostatné plochy (futbalové ihrisko) o výmere 4 308 m², LV nie je založený

10., „Futbalový štadión Kynek“, Ovocinárska 6, Nitra, kat. územie Kynek, LV č. 7193
sociálne zariadenie na parc. č. 8/5, súp. č. 95
parc. č. 7/9 – ostatné plochy o výmere 1 111 m²
parc. č. 7/10 – ostatné plochy o výmere 10 005 m²
parc. č. 7/12 – ostatné plochy o výmere 502 m²
parc. č. 7/13 – ostatné plochy o výmere 1059 m²
parc. č. 8/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1 442 m²
parc. č. 8/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m²
Rozhodnutie zmeny účelu užívania 2018

11., „Futbalový štadión Dolné Krškany“, Biovetská 8, Nitra, kat. územie Dolné Krškany, LV č. 980
šatne na parc. č. 1718/2, súp. č. 759
parc. č. 1718/1 – ostatné plochy o výmere 16 342 m²
parc. č. 1718/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m²
technické zhodnotenie šatní - stavba so súp. č. 759 ležiacich na parc. č. 1718/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m² na LV č. 980 pre k.ú. Dolné Krškany, okres Nitra, obec Nitra v obstarávacej hodnote 37.431,58 € tvorí:

- SO 01 Sanitárny kontajner C3 5000x2438x2800, v.č. 1011162824,
- SO 02 káblová prípojka NN je vybudovaná z TS 0051-421 vývod č. 4 ukončená v pillerovom RE Hasma v.č. 69345/2016 na HV SEZ B32/3A
- SO 03 kanalizačná prípojka DN 200 PVC-U hladná s hrdlom 200x4,5x5000mm
- SO 04 vodovodná prípojka DN400/160 (DN šachty) DN potr. ved.

12., „Futbalový štadión Veľké Janíkovce“, Dlhá 106, Nitra, kat. územie Veľké Janíkovce, LV č. 492
šatne s tribúnou na parc. č. 1131/3, súp. č. 487
parc. č. 1129/1 – ostatné plochy o výmere 11 945 m²
parc. č. 1131/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m²
Rozhodnutie zmeny účelu užívania, 2019

13., „Multifunkčné ihrisko Prima areál“, Ždiarska ul, Nitra, kat. územie Chrenová
parc. č. 812 – ostatná plocha o výmere 4 114 m², LV č. 1223

14., „Multifunkčné ihrisko“, Bolečkova 2, Nitra, kat. územie Mlynárce
parc. č. 686/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 345 m², LV č. 7194

15., „Multifunkčné ihrisko“, Hlavná ul., Nitra, kat. územie Veľké Janíkovce (pri KSC)
parc. č. 1060/16 – záhrady o výmere 1 061 m², LV č. 492

16. „Multifunkčné ihrisko“, Ovocinárska ul., Nitra, kat. územie Kynek
parc. č. 7/10 – záhrady o výmere 10 005 m², LV č. 7193

17. „Multifunkčné ihrisko“, Hydinárska ul., Nitra, kat. územie Párovské Háje
parc. č. 3775/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 2 433 m², LV č. 8181

18. „Multifunkčné ihrisko“, ul. Pod Katrušou, Nitra, kat. územie Horné Krškany
parc. č. 178/1 – záhrady o výmere 2 198 m², LV č. 7185

19. „Multifunkčné ihrisko Diely“, Kmeťova ul., Popradská ul., Nitra, kat. územie Mlynárce
parc. č. 462/3 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 23 492 m², LV č. 7194

20. „Fit park Topoľová Nitra, k.ú. Chrenová – parc. „C“KN č. 921/34 – ostatné plochy o výmere
2182m², LV č. 1223

