

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>242/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce – KOVOŠROT E&R)
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
<b>Napísal:</b>	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.09.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.09.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce – KOVOŠROT E&R)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Mlynárce, o výmere 62 m<sup>2</sup> na parcele registra C KN č. 120/3 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť KOVOŠROT E&R s.r.o. v zastúpení Emila Šulgana, Dubíková 132/13, 949 01 Nitra, IČO: 48051802, za kúpnu cenu vo výške 200 €/m<sup>2</sup>.

Dôvodom zámeru je usporiadať užívaný pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Nitra a ktorý sa nachádza medzi obytnými domami, nemá samostatný prístup, tvorí súčasť dvora pre Mesto je nevyužitelný.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2024

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce – KOVOŠROT E&R)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti spoločnosti KOVOŠROT E&R s.r.o., v zastúpení Emila Šulgana, Dubíková 132/13, 949 01 Nitra, IČO: 48051802.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku prijal žiadosť od spoločnosti KOVOŠROT E&R s.r.o., v zastúpení Emila Šulgana, Dubíková 132/13, 949 01 Nitra, IČO: 48051802 o odkúpenie pozemku na parcele registra C KN č. 120/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, v k. ú. Mlynárce, zapísanej v LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom zámeru je usporiadať užívaný pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Nitra a ktorý sa nachádza medzi obytnými domami, nemá samostatný prístup, tvorí súčasť dvora pre Mesto je nevyužitelný.

**Vyjadrenie ÚHA:** Podľa územného plánu Mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu Mesta Nitra a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ Mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Nitra sa pozemok **parcely registra C KN č. 120/3, k. ú. Mlynárce nachádza** v lokalite určenej na **zastavanie v zmysle § 139a ods.8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).**

**Navrhované funkčné využitie: Vybavenosť a doplnkovo bývanie -**

vybavenostná zástavba a doplnkovo bývanie ( na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti s trvalým bývaním). Pri lokalizácii zariadení vybavenosti sa musí prihliadať na potreby bývania a zachovanie obytnosti prostredia hlavne z aspektu zachovania kľudového prostredia. Zariadenia vybavenosti svojím prevádzkovým charakterom nemôžu pôsobiť v danom prostredí rušivo (hluk, intenzívna obslužná doprava a pod.)

**Pozemok, parcela registra C KN č. 120/3 smie byť využitý len v súlade so schváleným vyššie uvedeným funkčným regulatívom podľa Územného plánu Mesta Nitra a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.**

Odkúpenie pozemku nevyklúčujeme.

Z hľadiska priestorového využitia parcely je v lokalite navrhovaná kompaktná zástavba do 6 NP.

**Vyjadrenie Výboru mestskej časti č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje:** na svojom zasadnutí prerokovala predmetný materiál a odporúča vyhovieť žiadosti.

**Komisia Mestského zastupiteľstva pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 108/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitého zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 120/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup> na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť KOVOŠROT E & R s.r.o., Dubíková 132/13, 949 01 Nitra, IČO: 48 051 802 za kúpnu cenu vo výške 200,- €/m<sup>2</sup> vrátane DPH.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na svojom riadnom zasadnutí dňa 19.06.2023 prerokovalo predmetný materiál a uznesením č. 279/2023-MZ schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Mlynárce, o výmere 62 m<sup>2</sup> na parcele registra C KN č. 120/3 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť KOVOŠROT E&R s. r. o. v zastúpení Emila Šulgana, Dubíková 132/13, 949 01 Nitra, IČO: 48051802.

Dôvodom zámeru je usporiadať užívaný pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Nitra a ktorý sa nachádza medzi obytnými domami, nemá samostatný prístup, tvorí súčasť dvora pre Mesto je nevyužitelný.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko Mestskej rady zo zasadnutia, ktoré sa bude konať 12.09.2023 doložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.








Parcela registra C KN č. 120/3 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Mlynárece, LV č. 7194

Parcela registra C, 120/3

Niriansky - Nitra - Nitra - k.ú. Mlynárece



**Legenda**

-  predmet odpredaja (120/3) LV Mesto Nitra
-  120/2 LV Šulgan
-  120/1 LV Červení
-  121/5 LV Šulgan
-  121/1 LV Červení
-  120/4 LV Červení
-  121/2 spoločný dvor

