

Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre

## Z Á P I S N I C A

z 8. zasadnutia (riadneho) Mestského  
zastupiteľstva v Nitre,  
konaného dňa 25.5.2023

**Z á p i s n i c a**  
**z 8 . zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre**

**Dátum a miesto konania:** Nitra, 25.05.2023  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny 29 poslancov  
**Ospravedlnení:** p. Moravčík, p. Rathouský  
**Neskorší príchod:** p. Vančo

**P R O G R A M:**

**1. Otvorenie**

**2. Voľba pracovných komisií**

- 3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c) mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 **mat. č. 1023/2013**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 **mat. č. 1253/2017**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 79/2020-MZ zo dňa 26.05.2020 **mat. č. 527/2020**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 35/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 **mat. č. 757/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021 **mat. č. 801/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021 **mat. č. 1008/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 **mat. č. 1189/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 **mat. č. 42/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 46/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 **mat. č. 45/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 86/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 v bode 2) **mat. č. 85/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 89/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 v bode c) **mat. č. 62/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 95/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 v bode e 1), e 2) **mat. č. 81/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 131/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 **mat. č. 143/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 132/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 **mat. č. 121/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 **mat. č. 122/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 158/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 **mat. č. 136/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 186/2023-MZ zo dňa 27.04.2023

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 187/2023-MZ zo dňa 27.04.2023

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023 **mat. č. 134/2023**

**4. Dodatok č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitra v znení dodatkov 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10**

Spravodajca: p. Igor Kršiak **mat. č. 148/2023**

**5. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZŠ Cabajská, Nitra, Topoľová, Nitra a ZŠ Škultétyho, Nitra**

Spravodajca: p. Pavol Obertáš **mat. č. 168/2023**

- 6. Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 21 RD, Nitra Šúdol v kat. území Kýnek)**  
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 160/2023
- 7. Informatívna správa NTS a. s. – Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s odovzdávajúcimi stanicami**  
Spravodajca: p. Štefan Štefek mat. č. 155/2023
- 8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú Nitra - Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.**  
Spravodajca: p. Miroslav Gut mat. č. 161/2023
- 9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)**  
Spravodajca: p. Igor Kršiak mat. č. 131/2023
- 10. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 137/2240 na príľahlom pozemku parc. reg. C KN č. 1418/2, k. ú. Nitra, ul. Fraňa Mojtu č. 42, Sýkorová a spol.)**  
Spravodajca: p. Igor Kršiak mat. č. 149/2023
- 11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**  
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 156/2023
- 12. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 5627/2 kat. úz. Nitra, Strieborná ul.)**  
Spravodajca: p. Miroslav Gut mat. č. 157/2023
- 13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**  
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 158/2023
- 14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemku v kat. území Nitra – Štefan Kobes)**  
Spravodajca: p. Igor Kršiak mat. č. 159/2023
- 15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v k. ú. Nitra so spoločnosťou DEFIND a. s., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica)**  
Spravodajca: p. Igor Kršiak mat. č. 162/2023
- 16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX motoklub)**  
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 163/2023

- 17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom parcely v k. ú. Mlynárce (Kidoos, s. r. o.)**  
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 164/2023
- 18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájomu pozemku na Kostolnej ul., kat. úz. Nitra**  
(bez spravodajcu) mat. č. 169/2023
- 19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájomu pozemku na Kodályovej ul., kat. úz. Nitra**  
(bez spravodajcu) mat. č. 170/2023
- 20. Návrh na zrušenie uznesenia č. 276/2022-MZ zo dňa 23.06.2022 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – (odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, ul. Mrázová)**  
(bez spravodajcu) mat. č. 171/2023
- 21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104)**  
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 114/2023-1
- 22. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 116/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 (prenájom pozemku v k. ú. Zobor – Metodova ulica)**  
Spravodajca: p. Miroslav Gut mat. č. 66/2023-1
- 23. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Levická ul.)**  
(bez spravodajcu) mat. č. 142/2023
- 24. Správa o výsledku kontroly dodržiavania Smernice o škodovom konaní v znení neskorších dodatkov**  
Spravodajca: p. Miloslav Špoták mat. č. 147/2023
- 25. Správa o výsledku kontroly použitia dotácie pre Občianske združenie FC Nitra deti a mládež vo výške 22 000 eur na športovú činnosť za rok 2022**  
Spravodajca: p. Miloslav Špoták mat. č. 153/2023
- 26. Návrh Dodatku č. 9 Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 – 8**  
Spravodajca: p. Štefan Štefek mat. č. 140/2023

**27. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023**

Spravodajca: p. Denisa Branikovičová mat. č. 146/2023

**28. Návrh Dodatku č. 11 Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov č. 1 – 10**

Spravodajca: p. Miroslav Gut mat. č. 154/2023

**29. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2023 pre cieľové oblasti :**  
**a/ kultúra a kreatívny priemysel**  
**b/ kultúrne pamiatky a pamätihodnosti**

Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 150/2023

**30. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2023 pre cieľovú oblasť podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste**

Spravodajca: p. Denisa Branikovičová mat. č. 145/2023

**31. Návrh strategického dokumentu „Program rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030“**

Spravodajca: p. Miloš Dovičovič mat. č. 139/2023

**32. Informatívna správa o preventívnych aktivitách Mestskej polície v Nitre za rok 2022**

Spravodajca: p. Denisa Branikovičová mat. č. 152/2023

**33. Informatívna správa o zápise detí do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2023/2024**

Spravodajca: p. Miloslav Špoták mat. č. 151/2023

**34. Interpelácie**

**35. Diskusia**

**36. Návrh na uznesenie**

**37. Záver**

## 1. Otvorenie

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Otváram rokovanie **8.** zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom Vás všetkých srdečne vítam.

Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných 29 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné (dať prezentovať).

## 2. Voľba pracovných komisií

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Predkladám Vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozerat' na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriadiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Štefan Štefek**  
členovia návrhovej komisie: **p. Miloš Dovičovič**  
**p. Adriana Filipová**  
**p. Peter Košťál**  
**p. Igor Mesároš**

Má niekto z radov poslancov mestského zastupiteľstva pripomienky alebo pozmeňujúci návrh? Ak nie, dávam hlasovať. Kto súhlasí s týmto zložením návrhovej komisie?

### Hlasovanie č. 1 o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia – 19

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola /jednomyselne/ schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorá Vám bola spolu s materiálmi zaslaná do cloudového úložiska WY DRIVE. Pozvánka Vám bola doručená aj v písomnej podobe do osobných priechodkov poslancov.

Tri dni pred zasadnutím ste do cloudového úložiska obdržali ďalšie materiály.

***Ide o nasledovné materiály:***

- **mat. č. 177/2023** „Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja“
- **mat. č. 178/2023** „Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektov financovaných z euro fondových zdrojov“,
- **mat. č. 166/2023** „Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií mesta Nitra roku 2023-2025“
- **mat. č. 165/2023** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2023,“
- **mat. č. 176/2023** „Prezentácia výsledkov 1. zberu dát Planet Youth za mesto Nitra“

ktoré navrhujem zaradiť do programu **za pôvodný bod pod por. č. 3 (ako nové body 4,5,6,7,8).**

**a**

- **pozmeňovací návrh uznesenia k mat. č. 154/2023** „Návrh dodatku č. 11 k VZN mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov č. 1-10“
- **Stanovisko hlavného kontrolóra** k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na financovanie investičných akcií mesta Nitra v rokoch 2023 – 2025 k **mat. č. 166/2023**

Upozorňujem, že dva dni pred zasadnutím ste obdržali do cloudového úložiska materiál, ktorý Vám bol zaslaný aj prostredníctvom e-mailu.

- **mat. č. 181/2023** „Návrh na predĺženie funkčného obdobia konateľ a obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o.“

Upozorňujem, že včera ste obdržali do cloudového úložiska materiál, ktorý Vám bol zaslaný aj prostredníctvom e-mailu.

- **mat. č. 182/2023** „Návrh posunu termínu vrátenia návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej s.r.o. poskytnutej na účel predfinancovania úhrad faktúr za zhotovenie diela Diela III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV – bytový dom



33 b.j. financovaných z úverov poskytnutých ŠFRB a dotácií poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR na základe zmluvy č.j. 1312/2022/OM zo dňa 13.06.2023.“

ktoré navrhujem zaradiť do programu **za pôvodný bod pod por. č. 3 a novo pridané mat. (ako nové body 9,10).**

Všetky vyššie uvedené materiály neboli prerokované v mestskej rade.

Dovoľujem si Vás požiadať o zaradenie materiálov do programu dnešného rokovania, napriek tomu, že materiály Vám neboli zaslané v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v MR, a preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe pod **nasledovnými poradovými číslami:**

- **por. č. 18** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kostolnej ul., kat. úz. Nitra.“, **mat. č. 169/2023**
- **por. č. 19** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kodályovej ul., kat. úz. Zobor“, **mat. 170/2023**
- **por. č. 20** „Návrh na zrušenie uznesenia č. 276/2022-MZ zo dňa 23.06.2022 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, Ul. Mrázova)“, **mat. č. 171/2023**  
**a**
- **por. č. 23** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Levická ul.)“, **mat. č. 142/2023**,

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva k takto predloženému návrhu pripomienky, prípadne iný návrh na zmenu programu?

#### **Hlasovanie č. 2 o návrhu zaradiť do programu**

- mat. č. 177/2023 – „Návrh na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja“,
- mat. č. 178/2023 – „Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektov financovaných z euro fondových zdrojov“,
- mat. č. 166/2023 – „Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií mesta Nitry roku 2023-2025“,
- mat. č. 165/2023 – „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2023“,
- mat. č. 176/2023 – „Prezentácia výsledkov 1. zberu dát Planet Youth za mesto Nitra“,

- mat. č. 181/2023 – „Návrh na predĺženie funkčného obdobia konateľa obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o.“,
- mat. č. 182/2023 – „Návrh posunu termínu vrátenia návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej s.r.o. poskytnutej na účel predfinancovania úhrad faktúr za zhotovenie diela Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV – bytový dom 33 b.j. financovaných z úverov poskytnutých ŠFRB a dotácií poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR na základe zmluvy č.j. 1312/2022/OM zo dňa 13.06.2023“

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

### **Hlasovanie č. 3 o návrhu potvrdiť materiály v programe**

- mat. č. 169/2023 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kostolnej ul., kat. úz. Nitra“,
- mat. č. 170/2023 – „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kodályovej ul., kat. úz. Nitra“,
- mat. č. 171/2023 – „Návrh na zrušenie uznesenia č. 276/2022-MZ zo dňa 23.06.2022 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – (odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, ul. Mrázová)“,
- mat. č. 142/2023 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Levická ul.)“

prezentácia – 23

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

### **Hlasovanie č. 4 o návrhu preradiť v programe**

- mat. č. 147/2023 – „Správa o výsledku kontroly dodržiavania Smernice o škodovom konaní v znení neskorších dodatkov“,
- mat. č. 153/2023 – „Správa o výsledku kontroly použitia dotácie pre Občianske združenie FC Nitra deti a mládež vo výške 22 000 eur na športovú činnosť za rok 2022“,
- mat. č. 140/2023 – „Návrh Dodatku č. 9 Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 – 8“,
- mat. č. 146/2023 – „Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023“,
- mat. č. 154/2023 – „Návrh Dodatku č. 11 Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov č. 1 – 10“,

- mat. č. 150/2023 – „Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2023 pre cieľové oblasti :
- a/ kultúra a kreatívny priemysel
- b/ kultúrne pamiatky a pamätihodnosti“,
- mat. č. 145/2023 – „Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2023 pre cieľovú oblasť podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste“,
- mat. č. 139/2023 – „Návrh strategického dokumentu „Program rozvoja bývania Mesta Nitry do roku 2030““,
- mat. č. 152/2023 – „Informatívna správa o preventívnych aktivitách Mestskej polície v Nitre za rok 2022“,
- mat. č. 151/2023 – „Informatívna správa o zápise detí do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2023/2024“

#### **Hlasovanie č. 5 o programe ako celku v rátane schválených zmien**

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

**p. Ladislava Turbu**

a

**p. Andreja Sitkeya**

Zápisnicu zo **4. zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva konaného dňa 02.02.2023 doposiaľ neoveril **p. Peter Košťál**. Žiadam **p. Košťála**, aby uviedol stanovisko k zápisnici.

**p. Košťál** – zápisnicu som si prečítal, bola v súlade s rokovacím poriadkom a na znak som ju podpísal.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu zo **4. zasadnutia** mestského zastupiteľstva za schválenú.

Zápisnicu z **5. zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva konaného dňa **23.03. a 31. 03. 2023** doposiaľ neoverili **p. Miloslav Špoták a p. Pavol Obertáš**. Žiadam pána viceprimátora **Špotáka a p. Obertáša** aby uviedli stanovisko k zápisnici.

**p. Špoták** – zápisnicu som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

**p. Obertáš** – zápisnicu som si prečítal, a keďže bola spísaná v súlade s priebehom rokovania na znak súhlasu som ju podpísal.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu z **5. zasadnutia** mestského zastupiteľstva za schválenú.

Zápisnicu zo **6. zasadnutia** (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva konaného dňa **14. 04. 2023** doposiaľ neoverili **p. Marta Rácová a p. Miloslav Špoták**. Žiadam **p. Rácovú a Špotáka**, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

**p. Špoták** – zápisnicu som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

Dodatočne ešte overí pani poslankyňa Rácová.

Zápisnicu zo **7. zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva konaného dňa **27. 04. 2023** doposiaľ neoverili **p. Jarmila Králová a p. Miroslav Gut**. Žiadam **p. Královú a p. Guta**, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

**p. Králová** – zápisnicu som si prečítala, bola vyhotovená v súlade s priebehom rokovania a na znak súhlasu som ju podpísala.

**p. Guta** – zápisnicu zo 7. zasadnutia som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu zo **7. zasadnutia** mestského zastupiteľstva za schválenú.

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Ešte predtým než prejdeme ďalej chcel by som pogratulovať pani Ing. Dubaiovej k jej štátniciam, ktoré úspešne vykonala tento týždeň.

**p. Dovičovič** – chcel by som poprosiť, aby sme si minutou ticha uctili pamiatku vzácnej duše tohto mesta Mariky Dankovej, ktorá nás opustila minulý týždeň.

**Uctenie p. Mariky Dankovej minutou ticha.**

## Vážené mestské zastupiteľstvo!

Teraz pristúpime k prvému bodu rokovania. **Kontrolu plnenia uznesení MZ** vykoná JUDr. Ivana Buranská.

**p. Buranská** - predkladám vám kontrolu plnenia uznesení a to uznesenie 95/2023 pod poradovým číslom 13, ktoré máte v prehľade, vám bolo predložené ako kontrola plnenia uznesení, nie ako samostatná správa. V bode 1 je splnené, v bode 2 sa plní najbližší termín kontroly, najbližšie Mestské zastupiteľstvo. Toto je potrebné, aby si niekto osvojil. Ďalej. Uznesenie 186/2023, ktoré je pod poradovým číslom 18, je splnené samostatnou správou, materiálom 151/2023 a uznesenie 187/2023 pod poradovým číslom 19 je splnené takisto samostatnou správou, materiálom 152/23.

**3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c) mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 **mat. č. 1023/2013**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 **mat. č. 1253/2017**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 79/2020-MZ zo dňa 26.05.2020 **mat. č. 527/2020**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 35/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 **mat. č. 757/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021 **mat. č. 801/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021 **mat. č. 1008/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 **mat. č. 1189/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 **mat. č. 42/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 46/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 **mat. č. 45/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 86/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 v bode 2) **mat. č. 85/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 89/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 v bode c) **mat. č. 62/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 95/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 v bode e 1), e 2) **mat. č. 81/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 131/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 **mat. č. 143/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 132/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 **mat. č. 121/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 **mat. č. 122/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 158/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 **mat. č. 136/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 186/2023-MZ zo dňa 27.04.2023

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 187/2023-MZ zo dňa 27.04.2023

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023 **mat. č. 134/2023**

**p. Špoták** - ja si osvojujem tie zmeny, ktoré práve predniesla pani Buranská.

**p. Oremus** - až si niekto prečítal tie jednotlivé materiály ohľadne kontroly plnenia uznesení, tak bude vedieť, o čom hovorím. V prvom rade som sa chcel spýtať v rámci vysúťažených firiem máme spoločnosť In media s.r.o., ktorá nám zabezpečuje potraviny do našich škôl. Chcel by som sa spýtať, aké potraviny, akého pôvodu nám zabezpečuje do našich škôl.? By som poprosil, keby sme túto informáciu dostali písomne, písomne od dotýčnych osôb zodpovedných za toto. Tzn. napr. mäso. Ja neviem, teraz tam boli písané vajcia, ďalšie potraviny, ktoré školy naše odoberajú, akého sú pôvodu? Ďalej obratisko Dvorčianska ulica v Krškanoch. V tomto materiáli píšete, že sú tam problémy, pretože elektrárne tam vybudovali nový kábel. Ďalej je tam ochranné pásmo plynovodu. Ale v materiáli, ktorý budeme mať neskôr v rámci dnešného zastupiteľstva, tam zase píšete, že prebieha proces verejného obstarávania. Takže prosím, ujednotme sa a majme jednotné informácie, v akom stave je táto akcia, pretože je veľmi dôležitá. Platíme tam zbytočné nájomné firme, myslím LKP, stojí nás to veľké finančné

prostriedky. Takže poprosím, aby sme dostávali korektnú informáciu, ako poslanci, v akom stave je táto investičná akcia. A tretiu vec, ktorú načrtnem, je téma stĺpiky. Nevie, či ste si všimli. Za stĺpiky v našom meste platíme 110 EUR, za samotný stĺpik a 10 EUR a 30 EUR za osadenie, neviem, že či toto je teraz taká priorita v našom meste, keď obraciame každé 1 EUR, nemáme na závažné veci. Máme zatvorené telocvične, ktoré sú v zlom stave, jedálne, kuchyne, ďalej ľudia sa sťažujú na rozbité chodníky, parkoviská. Nevie, že či toto je naozaj priorita, ktorú máme riešiť. 150 EUR, aby sme každý stĺpik, ktorý dáme, aby sme platili takúto nehoráznu veľkú sumu.

**p. Dubaiová** - ďakujem za blahoželanie, ktoré ste na začiatku povedali a dovoľte aj mne poďakovať niektorým pracovníkom na mestskom úrade, ktorí boli veľmi súčinní pri vypracovaní mojej diplomovej práce, hlavne je to pani hlavná kontrolórka, pani Ing. Keselyová, ktorá naozaj mi veľmi pomohla a potom aj kolegovia a poslanci, ktorí boli teda súčinní. Je to pán doktor Kršiak, pani Ing. Viteková a pán Ing. Horváth a ešte pán Ing. Daniš tiež takisto prispeli svojim kúskom. Takže veľmi pekne ďakujem! A ďalej k uzneseniu by som sa chcela vyjadriť. Takisto k stĺpikom, ale trochu inak ako pán kolega. My keď sme dávali toto uznesenie, tak bolo aj schválené, že má sa predkladať na každé zasadnutie táto informačná správa, ale keď si pozriete dolu na záver, tak je napísané, že uznesenie sa plní a navrhujeme nový termín kontroly až v septembri. Čiže poprosím, keby sme to, čo sme schválili, dávať informáciu na každé teda žiadam nie na september, ale na každé zastupiteľstvo.

**p. Obertáš** - takže do tretice stĺpiky. To už keď si teda niekto dovoľí zmeniť termín plnenia uznesenia, tak poprosím, aspoň nech napíše. September má 30 dní, nie 31. 9. ako je uvedené v správe.

**p. primátor** - to už tu býva taký štandard s koncami mesiacov.

**p. prednosta** - písomnú správu k potravinám k ich kvalite a pôvodu a celkovo, aké všetky podmienky majú, má splniť dodávateľ vám pošleme, to nie je problém písomne. Čo sa týka obratisko na Dvorčianskej, áno, tam máte, teda pri kontrole plnenia uznesení máte ako keby napísanú celú genézu, celú informáciu o tom, ako sa to vyvíjalo. A zároveň je teda dôležitá informácia, že v tejto veci máme aj vysúťaženého dodávateľa a myslím, že sa čaká na podpis zmluvy, ak si dobre pamätám, momentálne s dodávateľom. Takže budeme môcť s najväčšou pravdepodobnosťou čoskoro pristúpiť k realizácii. Čo sa týka stĺpikov, ani neviem úplne na čo odpovedať. Za mňa je to súčasť rámcovej zmluvy, ktorú máme vysúťaženú, stĺpiky sa realizujú na miesta, ktoré sú schválené od dopravného inšpektorátu, naozaj na miestach, kde sa vytvárali nebezpečné situácie pre chodcov, pre seniorov, mamičky s deťmi a pod. Takže to, že sú potrebné peniaze aj niekde inde, sa nedá rozporovať. A zároveň toto je, myslím, že úplne v poriadku. Dobré, čo sa týka informatívnej správy dávať na každé zastupiteľstvo, beriem to na vedomie, aj tam zmeníme ten dátum.

**p. Mezei** - ja by som chcel poprosiť, či je všeobecný súhlas s tým, aby zamestnanci, ktorí nie sú predkladateľom materiálov, tak by mohli o tretej opustiť mestské zastupiteľstvo, dopracovať pracovný čas a ísť domov. Vidím, že nikto nemá nič proti, takže asi áno.

**Hlasovanie č. 6** o osvojenom návrhu p. Špotáka k mat. č. 81/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 95/2023-MZ zo dňa 23.03.2023“ - v zmysle uznesenia

prezentácia – 21

za – 21

proti – 1

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 7** o uzneseniach ako celku

- mat. č. 19 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c)“ - uzn. č. 188/2023-MZ
- mat. č. 1023/2013 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013“ - uzn. č. 189/2023-MZ
- mat. č. 1253/2017 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2017-MZ zo dňa 14.12.2017“ - uzn. č. 190/2023-MZ
- mat. č. 527/2020 - „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 79/2020-MZ zo dňa 26.05.2020“ - uzn. č. 191/2023-MZ
- mat. č. 757/2021 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 35/2021-MZ zo dňa 04.02.2021“ - uzn. č. 192/2023-MZ
- mat. č. 801/2021 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021“ - uzn. č. 193/2023-MZ
- mat. č. 1008/2021 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021“ - uzn. č. 194/2023-MZ
- mat. č. 1189/2022 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2022-MZ zo dňa 21.04.2022“ - uzn. č. 195/2023-MZ
- mat. č. 42/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2023-MZ zo dňa 02.02.2023“ - uzn. č. 196/2023-MZ
- mat. č. 45/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 46/2023-MZ zo dňa 02.02.2023“ - uzn. č. 197/2023-MZ
- mat. č. 85/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 86/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 v bode 2)“ - uzn. č. 198/2023-MZ
- mat. č. 62/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 89/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 v bode c)“ - uzn. č. 199/2023-MZ
- mat. č. 81/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 95/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 v bode e 1), e 2)“ - uzn. č. 200/2023-MZ
- mat. č. 143/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 131/2023-MZ zo dňa 31.03.2023“ - uzn. č. 201/2023-MZ
- mat. č. 121/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 132/2023-MZ zo dňa 31.03.2023“ - uzn. č. 202/2023-MZ
- mat. č. 122/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 134/2023-MZ zo dňa 31.03.2023“ - uzn. č. 203/2023-MZ



- mat. č. 136/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 158/2023-MZ zo dňa 27.04.2023“ - uzn. č. 204/2023-MZ
- Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 186/2023-MZ zo dňa 27.04.2023“ - uzn. č. 205/2023-MZ
- Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 187/2023-MZ zo dňa 27.04.2023“ – uzn. č. 206/2023-MZ
- mat. č. 134/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023“ – uzn. č. 207/2023-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti – 1

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

#### **4. Správa o výsledku kontroly dodržiavania Smernice o škodovom konaní v znení neskorších dodatkov** **mat. č. 147/2023**

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

**p. Dovičovič** - pardon, materiál sa síce volá Správa o výsledku kontroly dodržiavania smernice, ale podľa obsahu by jeho názov mal správne znieť Správa o nedodržiavaní smernice, pretože to je obrázok o tom, že tú smernicu ako za posledné 4 roky sa podarilo celkom flagrantne ignorovať. Takže bol by som rád, keby to všetko, čo pani kontrolórka zistila a úpravy, ktoré navrhla, sa zrealizovali čo najskôr, aby sme fungovali v normálnom štandardnom režime a nemuseli dostávať takúto správu. Pretože naozaj tam je jednoducho o tom tá smernica, jednoducho bola mŕtva za posledné obdobie. Takže pekne poprosím, keby sme to, čo je predmetom záverov pani hlavnej kontrolórky, aj čo najskôr realizovali. A ešte sa chcem, ale to je úplne mimo, spýtať, že prečo nie je dostupný mestský web, či vieme?

**p. Obertáš** - ja sa chcem spýtať, ako sa postupuje v prípade, že so zamestnancom je rozviazaný pracovný pomer a následne sa dokáže spôsobiť škoda mestu. A teda uplatňuje sa alebo neuplatňuje sa voči bývalému zamestnancovi, keď je jasne preukázateľné, že spôsobil škodu, treba porušením zákona o verejnom obstarávaní, uplatňuje sa tá škoda dodatočne?

**p. Buranská** - neviem, či myslíte na nejaký konkrétny prípad, ale všeobecne, keď vám mám teda odpovedať, tak samozrejme, pokiaľ už nie je zamestnancom, tak nejde v zmysle škodovej, ale teda občianskoprávnom konaní. Čiže máme možnosť žalovať, pokiaľ je taký podnet daný.

**p. Obertáš** - konkrétny príklad, monitoring kanalizácie, bývalý vedúci investičného oddelenia. 500 EUR je 500 EUR, niekto to má mesačný plat. Tá škoda bola jasne spôsobiť porušením

verejného obstarávania na monitoring kanalizácie Šúdolská. A myslím, že máme aj v správe s ÚVO, ako k tomu došlo. Ja by som bol veľmi rád, lebo na moju otázku viem, že pán prednosta teda vtedy reagoval, že bude sa postupovať v súlade so zmluvou, ale vy mi tvrdíte, že voči bývalému zamestnancovi sa asi už nedá postupovať v súlade so zmluvou. Je jasne spôsobená škoda 500 EUR, tá pokuta bola zaplatená mestom. A teda, že či mienime aj tých 500 EUR si naháňať ako mesto alebo kývneme rukou, že nebudeme sa doťahovať za 500 EUR.

**p. Buranská** - ja môžem len toľko na to. Pokiaľ to príde do škodovej, škodová to síce prejedná, odporučí vedeniu mesta, aby bol daný podnet na právne, ktoré bude prípadne tento konkrétny prípad teda alebo bývalého zamestnanca žalovať. Zatiaľ nemáme ani jedno, ani druhé.

**p. Obertáš** - keďže ide o veci, ktoré neboli predkladané do škodovej komisie, následne táto správa kontrolórky a jednotlivé podnety budú nejakým predmetom prerokovania najbližšej škodovej komisie a bude tam uplatnený ten postup, čo teraz hovoríte teda, že keď vyjde impulz zo škodovej komisie, právne oddelenie môže začať konať. Lebo vy ste nemali možnosť ako škodová komisia zasadať a riešiť tieto podnety, keďže neboli predkladané. Teraz tu máme správu z toho celého a ja by som bol veľmi rád, keby sme sa nanovo začali s tým zaoberať a niektoré veci skutočne sa toho chytili. Hovorím, niekto má 500 EUR mesačný príjem, ako môžeme kynúť rukou, ale.

**p. Buranská** - ešte raz, samozrejme, pokiaľ to príde do škodovej komisie, lebo tam aj tie iné prípady, ktoré sú, ktoré neboli, tak samozrejme, tu už možno aj, nehovorím anblok, ale musíme aj potom aj na právnom zvážiť, čo je premlčané, nie je premlčané atď.. To závisí prípad od prípadu a ale pokiaľ to proste príde do škodovej, tak ako každý iný prípad a budeme sa tomu hneď venovať a vyhodnotíme to a odporučíme, že či to ide na právne a ďalší krok alebo teda nejaký iný postup. Proste úplne štandardne, tak postupujeme.

**Hlasovanie č. 8 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly dodržiavania Smernice o škodovom konaní v znení neskorších dodatkov

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly dodržiavania Smernice o škodovom konaní v znení neskorších dodatkov a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 29.02.2024

K:MR

U z n e s e n i e

číslo 208/2023-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**5. Správa o výsledku kontroly použitia dotácie pre Občianske združenie FC Nitra deti a mládež vo výške 22 000 eur na športovú činnosť za rok 2022 mat. č. 153/2023**

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

**p. Oremus** - ja by som chcel povedať toľko, že nebolo to úplne dokonalé, ako by som si to ja predstavoval, ale myslím si, že tie jednotlivé zistenia naozaj poukazujú na to, že ten klub sa snaží veci robiť znova, poriadne poctivo, transparentne. Vlastne s tou dotáciou, ktorá bola udelená alebo pridelená tesne pred Vianocami a mal na vyúčtovanie vlastne štyri pracovné dni, tak si s tým poradil so č'ou. A naozaj treba toto oceniť. Samozrejme, treba dať do poriadku tie veci, ktoré pani hlavná kontrolórka uviedla. Konkrétne aj ten tréner je tu v sále, o ktorom sa pani Kyselová zmienila. Tie veci dá do poriadku na základe tohto, aby tam neboli nejaké nezrovnalosti a aby ten predmet činnosti bol presne ten, ktorý používame v rámci vyúčtovania dotácie. Zároveň, keď mám slovo, by som si dovoľil v rámci tohto bodu vás informovať o aktuálnej situácii, ktorá nás na FC je. A možnože ste čítali aj v novinách, kde sa stále predpovedajú katastrofické scenáre. Áno, ten katastrofický scenár môže nastať, pokiaľ my ako poslanci teraz nepomôžeme tomu klubu s jednou jedinou vecou. A poviem, aká to je vec. V rámci dokladovania dokladov na Slovenský futbalový zväz sme doložili všetko, čo od nás požadovali, tzn. Nájomnú zmluvu na areál, ďalej sme predložili veci ohľadne Sociálnej poisťovne, Zdravotnej poisťovne, Daňového úradu. Jediné, čo je problém, je začaté konkurzné konanie. Nemáme ešte stále výsledok konkurzného konania a ideálne by bolo, aby sme sa vôbec k tomuto ani nedostali, aby sme to konkurzné konanie zastavili. Pôvodní dvaja veritelia, mesto Nitra a Nitrianska investičná dali návrh na vyhlásenie konkurzu na FC Nitra. V prípade mesta Nitry zastupiteľstvo, poslanci o tom vôbec nevedeli, absolútne nebolo prijaté žiadne uznesenie. Proste pán Hattas sa rozhodol a urobil túto vec. Čo sa týka Nitrianskej investičnej, dobre, je to eseročka, okej. V rámci svojej zodpovednosti pristúpila k takémuto kroku, avšak v prípade Nitrianskej investičnej sa jedná o pohľadávku, ktorú klub rozporuje. Dlhodobo na to poukazuje, rozporuje. Mali byť k tomu sedenia. Do dnešného dňa žiadne pracovné sedenie ohľadne tejto pohľadávky Nitrianskej investičnej neprebehlo. Aby ste boli informovaní. A doplním ešte toľko, že dvaja veritelia, teda mesto Nitra, Nitrianska investičná, iní sa pridali ešte traja veritelia, tzn. dokopy bolo na súde päť veriteľov. Ja som predsedom klubov dal dôkazy o tom, že štyria veritelia boli uspokojení. Tzn., že boli vyplatené tieto podlžnosti. Ostal jeden jediný veriteľ na súde, a to je Nitrianska investičná, kde my dlhodobo rozporujeme túto dlžnú sumu a doteraz neprebehlo pracovné stretnutie, aby sme sa o tejto sume bavili z čoho je zložená a ktoré faktúry sú oprávnené a ktoré nie. My potrebujeme na Slovenský futbalový zväz doložiť, že to

konkurzné konanie je zastavené alebo prijať uznesenie. Dovolím si za chvíľku vám predniesť návrh tohto uznesenia, kde by sme poslanecký zbor, zastupiteľstvo uložili konateľovi Nitrianskej investičnej, aby vzal späť návrh na vyhlásenie konkurzu. Zostal jeden jediný, posledný veriteľ v rámci konkurzného konania Nitrianska investičná. Nikto iný tam už nie je. A je na nás poslancoch, že či pomôžeme tomu, aby FC Nitra mohol získať na ďalší rok licenciu UTM - útvar talentovanej mládeže, alebo pochováme vrcholový futbal v rámci nášho mesta, pretože žiadny iný klub túto úroveň nedosiahne ani za najbližších 10 rokov. A na to dám svoj krk! Takže chcem vás, vážení poslanci, poprosiť. Naozaj sa jedná o vec, ktorá je výsostne dôležitá, ktorá je naozaj podstatná v rámci rozhodovacieho procesu Slovenského futbalového zväzu a potrebujeme, aby sme takéto uznesenie prijali. Pretože aj po včerajšom stretnutí rodičov s pánom Hattasom, mám taký dojem z toho, že pán Hattas proste si ide svoje a je v tomto neoblomný. Ja vám poviem svoj pocit z toho včerajšieho stretnutia. Keby tam sedela ľadová kráľovná, tak sa roztopí na základe tých argumentov, ktoré dávali tí rodičia a ešte by vytiahla takto z vrecka 10.000 EUR a dala by, že áno, ako vám môžem pomôcť, ale v prípade pána Hattasa takéto niečo neplatí. Nechápem jeho nastavenie a jeho mentálny svet, v ktorom on žije. Prosím vás, vážený poslanecký zbor, potreboval by som naozaj, aby sme k tomuto pristúpili teraz zodpovedne. Tá pohľadávka je naozaj sporná. Ja som vám na mimoriadnom zastupiteľstve dal kompletný zoznam vecí, tzn. nájomnú zmluvu, ktorá bola schválená, potom dodatok k nej, jedná sa len o nevyúčtované nájomné a DPH k tomuto nájomnému. Dúfam, že pán Hattas si urobil domácu úlohu a s pánom Šiškom si vysvetlili, že nie je tam žiadna vec ešte ohľadne nejakej športovej dotácie. Nevyúčtované, čisto sa bavíme len o nájomnom za areál, kde vznikli určité nezrovnalosti. Ponúkal som, aby sme si sadli za rokovací stôl. Bohužiaľ, od mimoriadneho zastupiteľstva nebolo ani jedno pracovné stretnutie a nemal nikto záujem sa na túto tému baviť. Napriek tomu, že my ako poslanci sme takéto uznesenie prijali. Je to smutné, ale bohužiaľ, toto je nielen v tomto prípade, ale aj v mnohých iných veciach, ako to zisťujeme v rámci tých kontrol, ktoré pani hlavná kontrolórka robí v rámci kontroly plnenia uznesení, že naozaj úrad nepracuje tak, ako by mal. A riadenie nášho mesta je neodborné, nekompetentné a naozaj poškodzujúce záujmy nášho mesta. Prejdeme teraz k návrhu toho uznesenia - Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje po prvé späťvzatie návrhu na vyhlásenie konkurzu zo strany Nitrianskej investičnej s.r.o. na FC Nitra a. s. Po druhé, podpísanie dohody o splátkovom kalendári na ustálenú výšku dlhu medzi Nitrianskou investičnou s.r.o. a FC Nitra, a. s. Ukladá konateľovi Nitrianskej investičnej s.r.o. postupovať v zmysle tohto uznesenia v uvedenom poradí. Termín ihneď. Som pripravený odpovedať na otázky od vás poslancov.

**p. Obertáš** - Peter, my sme sa o tom splátkovom kalendári bavili, s tým za náš klub určite nemáme problém, pokiaľ teda FC Nitra bude platiť pohľadávky. Ale ja by som len chcel poprosiť, že nech sa s Milanom Lenčేశom dohodnete na nejakom spoločnom postupe. Lebo nezabudnem na minulé zastupiteľstvo, ak si dobre pamätám, sa tu búchal do prs hrdinsky, že on nemá problém, nech je konkurz, on sa teší na konkurz, super, uvidí sa, ako sa rozhodne, bude konkurz. A teraz tu dôjdeme v podstate s informáciou, že až také hrdinské slová to neboli, lebo na konkurze stojí vlastne tým pádom celá mládež. Takže skúste si možno dohodnúť do budúca spoločný postup.

**p. Štefek** - ja v podstate len zopakujem moje slová z ostatného zastupiteľstva, kde ešte bola témou futbalový klub Nitra alebo FC Nitra. Jednoducho určite ten krok, keď nám je niečo dlžný a dať ho do konkurzu, z jedného pohľadu je správny, pokiaľ by sa teda jednalo o nejaký čistý podnikateľský subjekt, ktorý niečo možno vyrába, zarába nám a nezaplatí alebo nepreplatil to, čo mal. Ale tu bez nejakého odporúčania zastupiteľstva alebo poslaneckého grémia sme dali do konkurzu firmu, ktorá sa zaoberá nosnou činnosťou a to je činnosť športová. Najvyššie zastúpenie v Slovenskom futbalovom zväze, čo sa týka tej športovej činnosti, má práve klube FC Nitra. Pred dvoma rokmi sme ešte boli vo Fortuna lige. Pozrite sa, dnes sa potácame a musíme povedať, že po tých dokladoch, ktoré som ja zhliadol v komunikácii a zmluvných vzťahoch medzi FC Nitra a Nitrianskou investičnou, nie je všetko v poriadku. Minimálne ten rok 2021 a tie splátky toho prenájmu sú spochybniteľné, keď od januára do júna si pýtame vrátiť 6 alebo si pýtame zaplatiť 6 splátok za nájomné. A zároveň tam je zmluva medzi Nitrianskou investičnou a FC Nitra, že na tento polrok to majú za 1 EUR. Takže nechcem to dnes spochybňovať.. Či sa na to pýtame jedného právnik, druhého, tretieho, každý bude mať na to svoj názor. Ja som tú zmluvu videl, takže je neodškriepiteľná. Či tam je napísané všetko. Mne sa tiež nezdá, že tam tie termíny sa mali uviesť trochu inak a striktnejšie. Ale myslím si, že toto je to najmenej, čo môžeme pre tento klub dnes urobiť, pokiaľ budú ochotní predstavitelia podpísať splátkový kalendár. To premlčanie naozaj by nastalo až v septembri 2023, tzn., že sme sa trochu, možno, nechcem povedať, že unáhli. Každý máme svoje vedomie a svedomie, kto už čo urobil. To je v podstate v rámci jeho kompetencie to je jeho zodpovednosť. A myslím, že týmto schválením tohto uznesenia a následným podpísaním a vykonaním, to je to najmenej, čo pre tento klub môžeme momentálne urobiť, aby nám tie žiacke družstvá zostali v útvare talentovanej mládeže a súťažiach, ktoré riadi Slovenský futbalový zväz.

**p. primátor** - nakoľko aj teraz sme sa dohodli s pánom poslancom Oremusom, že toto uznesenie bude prekladané v bode diskusia. Nemôžeme to spájať s touto kontrolou, tzn., že budeme to prerokovávať v bode diskusia. Takže prípadné otázky k téme, čo sa týka konkurzu, dajme do bodu diskusia a pokračujme ďalej. Prosím vás, pokiaľ máte otázky k správe o výsledku kontroly, poďme diskutovať o tom, konkurz opätovne, teda aj na žiadosť pani hlavnej kontrolórky a pani Buranskej, alebo teda odporúčania otvoríme v diskusii. Pán poslanec Oremus, poprosím vás ešte oficiálne stiahnuť ten pozmeňujúci návrh a vrátime sa k tomu.

**p. Oremus** - ja by som poprosil, keby ešte nám tu pani Buranská vysvetlila, že prečo nie je možné v tomto bode predložiť, nech nám to zdôvodní a na základe toho potom by som pristúpil k tomu, čo má vyzývať.

**p. Buranská** - ja si myslím, že to je úplne jednoduché vysvetlenie z toho dôvodu, že máme predložený samostatný materiál, ktorý sa práve, aj keď stále hovoríme o futbale. Ale toho, čo vy navrhujete v uznesení sa netýka priamo. Čiže buď by k tomu bol možno aj vhodný samostatný materiál, ak nie, tak samozrejme máte možnosť predložiť návrh na uznesenie, ale potom nie k tomuto bodu, ale k bodu alebo teda v diskusii. Takže toto je samostatný bod, ku ktorému jednoducho bude alebo je navrhované hlavnou kontrolórkou nejaké uznesenie a to je niečo úplne samostatné. A teda odporúčam to v bode diskusia. Ďalšia vec je aj, čo sa týka ukladania úloh konateľovi obchodnej spoločnosti. Taktiež vidím tam problém, zastupiteľstvo

môže, nie je ani zo zákona oprávnené ukladať, ani z Obchodného zákonníka, čiže je potrebné, ak teda tak odporúčať.

**p. Oremus** - ja na základe toho, čo pani Buranská povedala v tej prvej časti, nepôjdem teda robiť niečo násilne, aby sme teda ukázali my dobrú vôľu, že chceme normálne fungovať. Takže ja tento materiál môj s'ahujem a dám to v bode diskusia. Ale ak pán Hattas zostane do konca, tak uvidíme, že či, ako sa k tomu vyjadrí.

**p. Dovičovič** - môj názor je, že rokovací poriadok mestského zastupiteľstva nikde neobmedzuje možnosť poslanca predkladať pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy, ako o tom hovorí článok 37 rokovacieho poriadku. A čo sa týka ukladania úloh, tak mestské zastupiteľstvo môže ukladať úlohy 1, 2, 3, 4, 5, atď. vedúcim riaditeľom, mestom založených alebo zriadených právnických osôb. To máme v rokovacom poriadku. Pokiaľ nemôže, tak upravme rokovací poriadok a dajme to z neho von. Alebo to platí a úlohy mestské zastupiteľstvo ukladať môže. A roky, roky ukladalo.

**p. primátor** - už sme sa o tom rozprávali, pán poslanec, že je treba určite otvoriť rokovací poriadok, nestihli sme sa k tejto téme dostať na poslednom grémiu, ale určite áno, je treba aktualizovať rokovací poriadok. Aj kvôli týmto konfliktom, ktoré sú tam so zákonom 369.

**Hlasovanie č. 9 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly použitia dotácie pre Občianske združenie FC Nitra deti a mládež vo výške 22 000 € na športovú činnosť za rok 2022

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o výsledku kontroly použitia dotácie pre Občianske združenie FC Nitra deti a mládež vo výške 22 000 € na športovú činnosť za rok 2022

U z n e s e n i e číslo 209/2023-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**6. Návrh Dodatku č. 9 Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 – 8 mat. č. 140/2023**

Materiál uviedla PhDr. Nad'a Šimová, vedúca odboru sociálnych služieb.

Spravodajca: p. Štefan Štefek

**Hlasovanie č. 10 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 - 8

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 - 8

U z n e s e n i e číslo 210/2023-MZ

u k l a d á

vedúcej odboru sociálnych služieb

zabezpečiť :

- prostredníctvom referátu klientského centra vyvesenie vydaného Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 - 8 na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 - 8 na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**7. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023** mat. č. 146/2023

Materiál uviedla PhDr. Nad'a Šimová, vedúca odboru sociálnych služieb.

Spravodajca: p. Denisa Branikovičová

**Hlasovanie č. 11 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023

podľa predloženého návrhu

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**8. Návrh Dodatku č. 11 Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov č. 1 – 10**

**mat. č. 154/2023**

Materiál uviedla p. Mgr. Dagmar Bojdová, vedúca odboru kultúry.

Spravodajca: p. Miroslav Gut

**p. Kršiak** - v podstate tieto zmeny, ktoré sme dostali rozdané, asi vyplynuli aj z toho, že sa dôkladnejšie pozrelo na ten návrh všeobecne záväzného nariadenia. V podstate na tých vzájomných konzultáciách prebehla ešte nejaká komunikácia, ktorá v tom rozdanom pozmeňovacom návrhu nie je. Nevie, či teda bude predmetom alebo nebude predmetom schvaľovania. Týkala sa možno ešte zopár formálnych úprav a dvoch vypustení paragrafov a zosúladenia toho číslovania paragrafov. Tá zmena spočívala ešte vo vyradení § 9, kde sa v tom VZN hovorí o spôsoboch užívania verejného priestranstva ako bežné a osobitné, ktoré si myslím, že je nadbytočné, pretože v podstate žiadna legislatívna norma takéto niečo nepozná. A to osobitné užívanie verejného priestranstva vyplýva buď z osobitných zákonov, ako napr. Rozhodnutie cestného správneho orgánu alebo z daňových zákonov ako osobitné užívanie verejného priestranstva, ktoré podlieha dani. Čiže asi už s odstupom času a teda praxe je toto ustanovenie nadbytočné držať vo VZN a potom aj ten § 14 nočný klud, kde znova z hľadiska teda nejakého vývoja legislatívy a nejakej judikatúry a súdnictva sa dospelo k názoru, že keďže žiadna zase legislatívna norma vyslovene nedefinuje tento pojem a jeho časové rozhranie skôr len z hľadiska dodržiavania nejakých noriem, ohľadne zdravého spôsobu života, ktoré vyplýva z Ministerstva zdravotníctva alebo Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Z hľadiska určitých časových úsekov je vhodné asi, aby sme tento paragraf vypustili, pretože asi nie sme my zmocnení určovať časové rozpätie nočného kludu, aj keď tá legislatíva nie je úplne ideálna, pretože áno, napr. Priestupkový zákon hovorí o priestupkovej zodpovednosti v prípade porušenia nočného pokoja alebo nočného kludu, ale z hľadiska legislatívy všeobecnej takýto pojem, ale takéto rozpätie si asi zavádzať nemôžeme. Čiže toto bolo ešte odporúčením na doplnenie toho pripraveného, takže mňa možno akurát zaujímalo, že či sme to nejak zapracovali. Je potrebné si to osvojiť alebo to vôbec nejdeme riešiť.

**p. Bojdová** - dolu v pozmeňovacom návrhu sú vyžltené tie zmeny, ktoré ešte vlastne poslal pán poslanec Kršiak.



**p. Dovičovič** - ja by som poprosil, keby sme postupovali pri prerokovávaní všetkých materiálov podľa rokovacieho poriadku. A to, aby ku každému materiálu, tak ako je určené, predkladal spravodajca stanovisko mestskej rady. Lebo v opačnom prípade sme zbytočne rúbali lesy, kde sme to dostali. Každý z nás, kto je z mestskej rady určený ako spravodajca má tento materiál so stanoviskom. Takže prosím pekne dodržujme to až potom má podľa čl. 21. Ods. 2 predsedajúci otvoriť rozpravu.

**p. Špoták** - ja si osvojujem ten návrh, ktorý predniesla pani Bojdová, ten pozmeňujúci návrh, ktorý je aj teraz vysvietený.

**p. Vančo** - ja si myslím, že toto nie je problém Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra o udržiavanie verejného poriadku, ale je to problém vzťahu majoritného obyvateľstva k ľuďom bez domova. Pretože na základe tejto pohnútky jednej firmy my teraz by sme mali meniť nejakým spôsobom všeobecne záväznú nariadenie. My sme sa tejto problematike venovali na komisii sociálnej. A je tam návrh, že by sme zvolali k problematike ľuďom bez domova spoločné stretnutie so všetkými poslancami a so zainteresovanými alebo spoločnosťami, spoločenstvami, ktoré sa venujú týmto ľuďom. Aby sme troška možno prenikli do toho problému ako takého. Samozrejme, tento problém nie je len problémom nášho mesta, nie je problémom len Slovenska, je to problém univerzálny. A myslím si, že bolo by dobré trošku viacej sa tomu venovať aj zo strany nášho mesta, aj zo strany možno súkromných spoločností, ktoré takéto návrhy nám dávajú. Ved' môžu oni tiež nejakým spôsobom prispieť k tomu, aby ľudia bez domova možno riešili svoje záležitosti na inom mieste alebo v inom čase alebo mali nejaké iné podmienky. Ale k tomu je potrebný taký spoločný prístup zo všetkých strán. Sú to naši spoluobčania. Ja ich neobhajujem, ich správanie niekedy nie je prístojné, ale na základe toho, a to počúvame na každom výbore Staré Mesto, že niekto zapácha alebo niekto sedí alebo popíja niečo alebo alkohol na lavičke? Nemôže Mestská polícia takéhoto človeka odsúdiť alebo sankciovať alebo konať, pretože nerobí nič, čo by bolo proti zákonnej norme. Chcel by som ešte sa spýtať teda pána poslanca Kršiaka, keď hovorí, že nie jednoznačne a uvedené v zákone, jednak o tom verejnom priestranstve, jednak o tom nočnom klúde, že či predsa len nie je lepšie to vo všeobecnom záväznom nariadení mať, keďže to v zákone nie je jednoznačne nejakým spôsobom formulované. Ako to odtiaľ dať von a potom už vôbec nebudeme mať nejaké, by som povedal, rozpätie alebo hranice alebo nejaké určenie. Takže ja by som poprosil, keby sme také stretnutie ohľadne témy ľudia bez domova vedeli zorganizovať. Nejde to v takom kliše, že keď neviem niečo spraviť, tak zvolám stretnutie, ako to povedal predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja na ostatnom zastupiteľstve. Keď sme navrhovali nejaké stretnutia, ale je to naozaj v záujme veci, aby sme tieto nešváry vedeli trošku pohnúť dopredu.

**p. Králová** - ja by som chcela zareagovať na kolegu Janka Vanča. A tiež si myslím, že by bolo vhodné k tomuto zvolať pracovné stretnutie, pretože prijatím takéhoto všeobecného záväzného nariadenia sa táto situácia určite nevyrieši. Tí ľudia tam sú, konkrétne sme tam boli aj tento víkend. Ležali na lavičkách, spali tam, ale nerobili nič zlé. Tí ľudia nemajú svoj domov, nemajú kam ísť spať, nemajú kde bývať. Ja viem, že obyvateľstvu to vadí. Tiež sa mi táto situácia nepáči, ale berme ohľad na to, že sú to takisto ľudia, sú to živé bytosti, sú to ľudia takí, ako aj my. Do tej situácie sa dostali, či už svojim pričinením, či nejakým iným pričinením. A ja mám

pocit, že sa ich snažíme ako keby vyhnat' a aj možno prijatím takéhoto všeobecne záväzného nariadenia kvázi. Zatvorit' oči, alibisticky prijať nejaké všeobecne záväzné nariadenie, ktoré si dáme a tento problém budeme považovať za vyriešený. Dobré, prijmeme toto nariadenie, ale problém nevyriešime. Jednoducho ten problém treba riešiť komplexne z pohľadu viacerých aspektov a naozaj toto pracovné stretnutie, pracovná skupina, ktorá sa týmto intenzívne začne zaoberať, myslím si, že bude prínosom.

**p. primátor** - ja sa stotožňujem, pani poslankyňa, s tým, čo ste povedali. Možno len taký detail, tých tém, ktoré diskutujeme v rámci zastupiteľstva alebo s vami ako s poslancami, je naozaj veľmi veľa. Máme taký nepísaný úzus, že všetky témy, ktoré by sa mali otvoriť, sa otvoria primárne na komisii, tzn., že keď sme rozoberali staršie investičné projekty, či už je to v rámci dopravy alebo investícií, tak sme to mali na príslušných komisiách. Komisia dala následne vedieť aj všetkým ďalším poslancom, že táto téma sa bude preberať. Takže ja by som vás poprosil ako predsedníčku komisie pre životné prostredie a bezpečnosť, aby ste zvolali komisiu k tomuto bodu, aby ste taktiež pozvali poslancov, zároveň aj patričných odborníkov, resp. vedúcich odborov z nášho úradu, prediskutovali to tam. A taktiež sa prikláňam k tomu, že poďme prijať teraz toto všeobecné záväzné nariadenie ako začiatok celej tej debaty.

**p. Špoták** - ja chcem upresniť teda môj pozmeňujúci návrh, teda osvojenie si pozmeňujúceho návrhu, ktorý predkladám. Je to teda jednak ten návrh, ktorý prišiel z odboru kultúry a s doplnením tých bodov, ktoré odzneli v diskusii od pána poslanca Kršiaka.

#### **Hlasovanie č. 12 o dopĺňujúcom návrhu p. Špotáka -**

3. **V záhlaví textu VZN 15/2007 sa za „podľa § 2 ods. 4“ dopĺňa „a ods. 5“.**
4. **V celom texte VZN 15/2007 sa pôvodné označenie „miestna komunikácia“ nahrádza označením „miestna cesta“.**
5. **V ust. § 2 sa pred slovným spojením „právnickej alebo fyzickej osoby prístupné pre verejné užívanie tretím osobám“ vypúšťa „d)“ a doterajšie písmená e) až l) sa označia ako „d) až k)“.**
6. **V ust. § 2 písm. k) sa pojem „sídlišká“ nahrádza pojmom „obytné súbory“.**
7. **V ust. § 3 ods. 3 sa pôvodné písm. q) „Rýchlostná cesta R1 vrátane tzv. severného obchvatu“ nahrádza znením „Rýchlostná cesta R1A“.**
8. **V ust. § 5 ods. 1 sa vypúšťa znenie písm. b) bez jeho nahradenia novým znením a ods. 1 znie: „Za čistotu a schodnosť chodníkov zodpovedá Mesto Nitra, ktoré môže týmito činnosťami poveriť a výkon správy preniesť na iný subjekt (správcu), alebo zabezpečiť dodávateľsky prostredníctvom iných osôb“.**
9. **V ust. § 5 ods. 4 sa mení časové určenie hlavného čistenia z pôvodného vymedzenia „od 19.00 hod. s ukončením do 8.00 hod“ na „od 06.00 hod. s ukončením do 15.00 hod.“.**
10. **Ust. § 6 sa vypúšťa v celom rozsahu bez jeho nahradenia novým znením.**
11. **Ust. § 9 sa vypúšťa v celom rozsahu bez jeho nahradenia novým znením.**
12. **V ust. § 11 ods. 1 sa nahrádza znenie „Obyvatelia mesta, právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia“ znením „Fyzické osoby, fyzické osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby“.** Ďalej sa označenie § 11 mení na § 6.
13. **§ 13 sa označuje ako § 7.**

14. Ust. § 14 sa vypúšťa v celom rozsahu bez jeho nahradenia novým znením.
15. § 15 sa označuje ako § 8.
16. **V ust. § 15a) v písm. c)** sa na začiatku textu dopĺňa znenie „na požívanie alkoholických nápojov na verejnom priestranstve, na ktorom požívanie alkoholických nápojov je povolené podľa osobitného zákona alebo ktoré vyplýva z osobitného užívania verejného priestranstva podľa príslušného VZN mesta, alebo“
17. **V ust. § 15a sa vypúšťajú body d) a e) v celom rozsahu bez ich nahradenia** novým znením. Ďalej sa označenie § 15a mení na § 9.
18. § 16-18 sa označujú ako § 10-12.

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 13** o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Návrh Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov č. 1 - 10

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov č. 1 - 10

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

3. **V záhlaví textu VZN 15/2007** sa za „podľa § 2 ods. 4“ **dopĺňa** „a ods. 5“.
4. **V celom texte VZN 15/2007 sa pôvodné označenie „miestna komunikácia“ nahrádza označením „miestna cesta“.**
5. **V ust. § 2 sa pred slovným spojením „právnickej alebo fyzickej osoby prístupné pre verejné užívanie tretím osobám“ vypúšťa „d)“** a doterajšie písmená e) až l) sa označia ako „d) až k)“.
6. **V ust. § 2 písm. k)** sa pojem „sídliská“ nahrádza pojmom „obytné súbory“.
7. **V ust. § 3 ods. 3** sa pôvodné písm. q) „Rýchlostná cesta R1 vrátane tzv. severného obchvatu“ nahrádza znením „Rýchlostná cesta R1A“.
8. **V ust. § 5 ods. 1 sa vypúšťa znenie písm. b) bez jeho nahradenia novým znením a ods. 1 znie:** „Za čistotu a schodnosť chodníkov zodpovedá Mesto Nitra, ktoré môže týmito činnosťami poveriť a výkon správy preniesť na iný subjekt (správcu), alebo zabezpečiť dodávateľsky prostredníctvom iných osôb“.
9. **V ust. § 5 ods. 4 sa mení časové určenie hlavného čistenia** z pôvodného vymedzenia „od 19.00 hod. s ukončením do 8.00 hod“ na „od 06.00 hod. s ukončením do 15.00 hod.“.
10. Ust. § 6 sa vypúšťa v celom rozsahu bez jeho nahradenia novým znením.
11. Ust. § 9 sa vypúšťa v celom rozsahu bez jeho nahradenia novým znením.
12. **V ust. § 11 ods. 1 sa nahrádza znenie „Obyvatelia mesta, právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia“ znením „Fyzické osoby, fyzické osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby“.** Ďalej sa označenie § 11 mení na § 6.

13. § 13 sa označuje ako § 7.
14. Ust. § 14 sa vypúšťa v celom rozsahu bez jeho nahradenia novým znením.
15. § 15 sa označuje ako § 8.
16. **V ust. § 15a) v písm. c)** sa na začiatku textu dopĺňa znenie „*na požívanie alkoholických nápojov na verejnom priestranstve, na ktorom požívanie alkoholických nápojov je povolené podľa osobitného zákona alebo ktoré vyplýva z osobitného užívania verejného priestranstva podľa príslušného VZN mesta, alebo*“
17. **V ust. § 15a sa vypúšťajú body d) a e) v celom rozsahu bez ich nahradenia** novým znením. Ďalej sa označenie § 15a mení na § 9.
18. § 16-18 sa označujú ako § 10-12.

U z n e s e n i e číslo 212/2023-MZ

u k l a d á

vedúcej odboru kultúry zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientského centra služieb vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 15/2007 na úradnej tabuli mesta Nitra

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného znenia Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 15/2007 na webovom sídle mesta Nitra

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

**9. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Nitra na rok 2023 pre cieľové oblasti :**

**a/ kultúra a kreatívny priemysel**

**b/ kultúrne pamiatky a pamätihodnosti**

**mat. č. 150/2023**

Materiál uviedla p. Mgr. Dagmar Bojdová, vedúca odboru kultúry.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

**p. Obertáš** - chcel by som oznámiť, že pri tomto materiáli mám osobný záujem.

**p. Gut** - pri hlasovaní k tomuto bodu mám osobný záujem.

**p. Král** - v tomto materiáli mám osobný záujem.

**p. Mezei** - možno by bolo lepšie povedať, že kto nemá osobný záujem v týchto veciach. A ja som veľmi rád, že viacerí z nás sú tu aktívni v nejakých občianskych združeniach, sme aktívni aj v tom živote mimo, mestské zastupiteľstvo, a preto musím s radosťou tiež povedať, že mám tiež osobitný záujem.

**p. primátor** - lepšie by som to sám nepovedal. A ja musím povedať, že tentokrát nemám žiadny osobný záujem, na tomto materiáli.

**p. Sitkey** - tak aj ja pre istotu poviem, že mám na tom osobný záujem.

**Hlasovanie č. 14 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2023 pre cieľové oblasti:

a/ kultúra a kreatívny priemysel

b/ kultúrne pamiatky a pamätihodnosti

s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2023 pre cieľové oblasti:

a/ kultúra a kreatívny priemysel

b/ kultúrne pamiatky a pamätihodnosti

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 213/2023-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**10. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2023 pre cieľovú oblasť**  
**podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste** mat. č. 145/2023

Materiál uviedla Mgr. Mariana Záturová, vedúca Turisticko informačného centra Nitra.

Spravodajca: p. Denisa Branikovičová

**p. Obertáš** – rovnako aj k tomuto materiálu by som chcel oznámiť osobný záujem.

**Hlasovanie č. 15** o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitra na rok 2023 pre cieľovú oblasť:

podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste

s c h v a ľ u j e

pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitra na rok 2023 pre cieľovú oblasť:

podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste

U z n e s e n i e

číslo 214/2023-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

## **11. Návrh strategického dokumentu „Program rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030“**

**mat. č. 139/2023**

Materiál uviedla PhDr. Nad'a Šimová, vedúca odboru sociálnych služieb.

Spravodajca: p. Miloš Dovičovič

**p. Špoták** - ja sa chcem hneď spýtať jednu otázku. Keďže toto je strednodobý programový dokument, či k nemu plánujete robiť samostatné akčné plány krátkodobého charakteru jedno alebo dvojročné alebo počítate s tým, že bude to súčasťou akčného plánu PHSR, takéhoto krátkodobého?

**p. Šimová** - musím povedať, že pri tých pracovných stretnutiach a rokovaníach, ktoré máme za sebou pri tvorbe strategického dokumentu, sme sa bavili aj o tom, že či ísť do úrovne akčného plánu. A ja musím povedať to, čo som povedala na úvod, že tým, že my nie sme zodpovední za plnenie jednotlivých nástrojov a sme iba v pozícii koordinátora. Pre nás sa ten akčný plán bude tvoriť, ak nás k tomu zaviazete veľmi ťažko, pretože my sme išli iba do troch úrovní. Strategický zámer, špecifický cieľ a jednotlivé nástroje. To, ako sa jednotlivé nástroje budú plniť, je potrebné, aby každý zodpovedný, tzn. buď odbor, útvar alebo teda subjekt, v tomto prípade je to Služby, aby si ten nástroj rozmenili na drobné v úvodzovkách. Tzn. povedali, akými konkrétnymi krokmi a akými konkrétnymi úlohami budú ten nástroj naplňovať. A to je moja odpoveď, prečo si myslím, že akčný plán, ak ho budeme musieť pripraviť, bude naozaj náročné vytvoriť, pretože my tie úlohy a tie kroky ako odbor sociálnych služieb nebudeme vedieť zadefinovať. Budeme musieť na tom spolupracovať so všetkými zodpovednými subjektami a budú musieť pripraviť to už dnes, akými krokmi budeme tie jednotlivé nástroje naplňovať. Takže asi za mňa tak.

**p. Kršiak** - áno, ja nadviažem na to, že to bolo prerokované v komisii a bolo to prerokované v mestskej rade, ale ja vnímam tento dokument, ako keď ho nazývame ako strategický, zatiaľ v polohe nejako takej štatistiky, pretože tam sme zosumarizovali asi veci, ktoré sú jasné a ktoré nás možno za nejaké roky čakajú z hľadiska štatistických ukazovateľov. Ale tú strategickosť toho dokumentu treba vnímať aj trochu ďalej. Nie úplne sa možno stotožňujem s tým, čo odznelo na začiatku z úst pani vedúcej Nadi Šimovej, že spracovanie akčného plánu nie je úplne možné alebo je ťažké. Áno, aj plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja je strategický dokument a ten akčný plán k nemu je potrebné tvoriť, pretože tam je potrebné si z času na čas oprášiť opatrenia, ktoré je potrebné zavádzať nejaké rozvojové impulzy a samozrejme potom aj mapovať merateľné ukazovatele. Čiže bez ohľadu na to, že tých vecných alebo procesných gestorov v rámci spracovania akčného plánu by bolo v tomto prípade viac. Tak určite je potrebné sa zaoberať aj inak, ako len to, čo hovorí dnes ukladacia časť, že budeme plniť nejaký strategický dokument. Ale ani nevieme vlastne, v akých formátoch, v akom čase, s akými finančnými nárokmi atď.. Preto aj na základe tých všetkých diskusií, ktoré odzneli v tých komisiách a mestskej rade chcem predložiť pozmeňovací návrh, kedy schvaľovacej časti na konci doplníme text - s povinnosťou spracovania akčného plánu rozvoja bývania, s dôrazom na podporu výstavby mestských bytov pre záujmové územia mesta, a to vždy na rozhodujúce obdobie dvoch rokov. Tzn., že my dnes máme nejakú výhľadovú štúdiu o územiach, kde by sme vedeli, či už my alebo v súčinnosti s nejakými možno inými subjektmi spolupracovať pri výstavbe mestských bytov. A myslím si, že takúto odvahu stanoviť si takéto rozvojové územia a to je jedno, či to dnes bude Krčméryho, Súlovska alebo akékoľvek iné územie by sme mali mať a mali by sme si tie opatrenia, ktoré by znamenali projektovú prípravu a nejaké kroky k realizácii výstavby, aj sledovať. A v tej ukladacej časti tohto uznesenia doplniť tú ukladaciu časť okrem toho, čo tam už je uvedené, aj o to, že aby sme spracovali takýto akčný plán podľa tohto uznesenia a predložili ho v septembri 2023 na prerokovanie a popřípade schválenia mestského zastupiteľstva, aby sme minimálne raz za pol roka predkladali informatívnu správu, ako tieto merateľné ukazovatele alebo víziu programu rozvoja bývania v meste Nitra aj napĺňame alebo kde sme sa posunuli. Ja si myslím, že takéto niečo sme tu dokonca mali nie v podobe strategického dokumentu v minulosti, ale v podobe iba prijatého uznesenia, kde sme si zadefinovali určité projekty programu rozvoja bývania a veľa z nich sa už aj zrealizovalo. Tak by bolo veľmi vhodné, aby sme túto strategickosť dokumentu povýšili aj na niečo, čo bude mať aj fyzický zmysel pre toto mesto a nebude to len nejaká štatistická ročenka alebo naozaj budeme prijímať aj opatrenia a zavádzať ich do praxe z hľadiska rozvoja bývania krajského mesta.

**p. Špoták** - ja by som si dovolil oponovať týmto niektorým tvrdeniam. Nemyslím, že to štatistická ročenka. Je to programový dokument, ktorý má stanovené priority a ciele a konkrétne opatrenia, teda opatrenia, nie aktivity. Preto som sa aj pýtal, že samozrejme dobre spraviť akčný plán, s čím súhlasím, ale aj v nadväznosti na to, že to je medzi sektorová záležitosť. A robí sa akčný plán PHRS, ktorý v podstate má byť zosumarizovaný zo všetkých iných akčných plánov. A tu nastávajú často veľké kolízie, pretože je to veľmi ťažké zosúladiť. V podstate je jednoduchší spôsob, keď sa program rozvoja bývania zosúladi pri tvorbe akčného plánu k PHRS. A tam sú zosúladené práve aj potom záujmy rôznych odborov a rôzne kompetencie a

zodpovedné útvary. Čiže teraz sa prikláňa vlastne k tomu, aby sa nemusel robiť samostatný akčný plán k programu rozvoja a bývania.

**p. Štefek** - v podstate pripomienky našej komisie a teda aj moje ktoré odznali aj na mestskej rade sú v tomto strategickom dokumente, pokiaľ sa tak nazývame, zapracované. Napriek tomu mi nedá povedať možno dve, tri veci. Tá prvá je, že áno, sme teda vlastníkami 1029 bytových jednotiek. Asi sme skutočne, lebo aj v iných médiách sa uvádza, že sme lídrami stavaní bytov cez ŠFRB a nie je to vec tohto volebného obdobia, ani tohto zastupiteľstva, je to dané, že cez viac volebných období. Tak tieto byty teda stavali. Len je načase, aby sme začali vykonávať aj ich údržbu. A to nielen bežnú, že možnože namažeme vstupné dvere, ale aj hygienické maľovky, fasády, okná a podobné veci. To je jedna vec, čo chcem povedať, že aj tu sa musí naša pozornosť začať upierať. A druhá vec je, od roku 2018 alebo v roku 2018 bolo prijaté jedno uznesenie. To keď sme v podstate z DOS robili zároveň aj bytové domy, tak bolo prijaté jedno uznesenie smerom k cieľovej skupine možno 50 plus. Dnes neviem, kde je to uznesenie, či sme ho zrušili, zmenili, nebudem to dnes ani hľadať, dám si tú námahu priebehu tohto rokovania a rokovania najbližšej mestskej rady. Pokiaľ je živé, tak je myslím si, že je ho znovu také niečo prijať, aby sme takúto cieľovú skupinu vedeli do budúcnosti uspokojiť. Ja si myslím, že keď máme 1029 a ešte urobíme 500, tak to bude pre naše mesto asi aj stačí na to, že aká bytová alebo aká rozsiahla bytová výstavba cez rôznych developerov v našom meste prebieha. Treba si povedať aj to, ak si asi tie stavby všímate a chodí s otvorenými očami, tak sa na mnohých tých súkromných stavbách momentálne nepracuje, ako keby boli zastavené. Tak je možné, že sa zastavil aj trh s predajom bytov v našom meste.

**p. Kršiak** - budem reagovať na pána Špotáka. Nie úplne som sa s tým stotožnil, pretože pokiaľ vytvárame strategický dokument tohto charakteru, ktorý sa týka vyslovene rozvoja bývania, tak by sme asi mali mať víziu alebo predstavu, čo chceme ďalej robiť. Nielenže budeme sa snažiť v zmysle nejakej strategicko-implemентаčnej časti dokumentu sa sem tam otriasť a niečo zapojiť do rozpočtu alebo niečo zrealizovať. Čiže ja si stále myslím, že pokiaľ tu bola vôľa urobiť takýto strategický dokument, tak by sme mali pracovať aj na tom, kde chceme toto mesto posunúť z hľadiska buď obnovy bytového fondu alebo nové výstavby bytového fondu. Preto si stále myslím, že nejaký dokument charakteru akčného plánu by sa tu raz, aspoň za 2 roky mala zaktualizovať a mali by sme si povedať, či sme sa niekde posunuli alebo neposunuli. A pokiaľ tento dokument nepovažujeme len ako štatistický, ale chceme ho brať ako normálny pracovný materiál, tak potom nerozumiem, lebo pokiaľ by sme nepotrebovali k nemu akčný plán alebo teda posúvať sa ďalej v čase, tak nám stačilo program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, kde je takisto sociálna oblasť alebo bytová otázka a tam sú vlastne tieto veci. Asi predpokladám, že sčasti rozpracované a nemuseli sme prijímať takýto dokument. Čiže v tomto dokumente vidím iný zmysel. Tzn. chceme vytvoriť rozvojový dokument strategického charakteru a vplyvať na rozvoj alebo podporu bývania v tomto meste.

**p. primátor** - a ja mám za to, že ten náš plán teda bude súčasťou programu hospodárskeho, sociálneho rozvoja, kde to v podstate budeme riešiť globálne aj s ohľadnutím na ďalšie vízie, ktoré tu máme v našom meste. A tak si myslím, že by to malo byť aj posudzované, že nemal by byť ten akčný plán byť ako kebyže vytrhnutý z nejakého kontextu alebo mal by byť práve



usadený v kontexte toho, aké strategické a iné dokumenty tu máme a čo sme schopní za nejaké rozumné obdobie v našom meste spraviť, aby sme si tu potom nenamaľovali zbytočne vzdušné zámky. Takže ja mám za to, že by sme to mali riešiť práve pri tom PHSR a ten náš plán riešiť samostatne a už určite nie do konca septembra, kedy to asi nereálne, keďže len tak tento strategický dokument sa dávalo dokopy viac ako rok.

**p. Vančo** - ja by som sa chcel spýtať, tak, ako som sa pýtal aj na komisii sociálnej v tom strategickom zámere 3. Bod 3 je Orechov Dvor. Ja by som sa chcel spýtať, že či by sme, keďže to je strategický materiál, nemali tú víziu nejakú tu načrtnúť, či chceme takéto v úvodzovkách geto neprispôsobivých občanov, aj keď tuto je nazvané najnižší stupeň teda prestupného bývania ponechať alebo že či nejakým spôsobom do budúcnosti uvažujeme o tom, že vlastne by sme takúto lokalitu aj zrušili. Myslím si, že nemáme v tom jasno a že ak robíme tu, síce toto je len do roku 2030, to je vlastne 7 rokov nejakých, povedzme si otvorene. Že do výhľadových nejakých 10, 15, 20 rokov možno by sme si mali povedať, že takúto lokalitu, ako je Orechov Dvor, by sme mali eliminovať. A to tu nie je uvedené nikde, ani len nejaká vízia alebo náznak.

**p. Šimová** - tak ja sa teda ešte vyjadrím k tomu akčnému plánu za odbor. My sa ako odbor sociálnych služieb vôbec nebránime akčnému plánu, aj teda sme už na tejto úrovni s kolegyňami bavili a myslím si, že ak chceme, aby tento strategický dokument bol zodpovedne napĺňaný, je nevyhnutné, aby každý, ktorý má do toho čo povedať, aby vedel, aké sú jeho úlohy. Z čoho ja mám teda obavu je, že my ako odbor tie úlohy nezadefinujeme a k tomu potrebujeme aktívnu spoluprácu všetkých zainteresovaných, do akej hĺbky pôjde ten akčný plán, či pôjdeme do konkrétnych krokov. A teraz možno k napĺňaniu nástroja 3,3,1, áno alebo 3,3,2, tzn. do konkrétnych nástrojov, či pôjdeme až do toho, že akými krokmi budeme napĺňať tie nástroje, či až do takejto hĺbky pôjde ten akčný plán alebo pôjdeme len do úrovne teda, že zostaneme na úrovni nástrojov a len si v úvodzovkách povieme, kto a akú sumu peňazí a akým spôsobom to budeme overovať. To je za mňa otázka, ktorú si podľa mňa musíme povedať, pretože ak by sme išli cez akčný plán, program hospodársko sociálneho rozvoja, tam tiež nepôjdeme do takých podrobností, hej? Čiže toto je podľa mňa zásadná otázka, ak chceme a máme odvahu ísť do podrobností, my sme tomu otvorení. Určite sa s tou úlohou popasujeme. A teda návrh akčného plánu budeme v spolupráci s ostatnými tvoriť. Čo sa týka Orechovho Dvora, ja si teda dovoľím nesúhlasiť, pretože práve cieľ 33 integrovať lokalitu Orechov Dvor a vytvoriť z nej územie len pre najnižší stupeň prestupného bývania, je tam zadefinované, sú k tomu, k tomu navrhnuté 3 nástroje. Ale áno, ani z jedného nevyplýva, aby lokalita Orechovho Dvora vôbec neexistovala ani v horizonte 20, 30 rokov. A je to podmienené tým, že my v územnom pláne nemáme zadefinovanú inú lokalitu, ktorá by bola určená na nižší štandard. Áno, môžeme sa o tom baviť, ale ja si myslím, že akým spôsobom integrovať lokalitu Orechov Dvor, lebo to nie je iba o bývaní. Patrí do toho dokumentu, ktorý mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie k riešeniu problémov, ktoré prináša teda marginalizované rómske komunity.

**p. Ajdariová** - ja som v podstate tým, že Nad'ka, pani vedúca dostala slovo skôr. My ako sociálna komisia určite nemáme problém s tým, aby bol tento akčný plán rozmenený na drobnejšie, ale keďže tu už odznelo, že je tam potrebná súčinnosť viacerých, nielen teda odboru sociálnych služieb. Bolo by fajn, keby teda viacerí sme sa stretli a jasne si zadefinovali, ako

veľmi ho chceme. Ako veľmi ho chceme rozmeniť na tie drobné. A ja by som poprosila ale predkladateľa, keďže nechceme nič šiť horúcou ihlou pána Kršiaka o zmenu toho termínu, lebo september je naozaj aj z môjho pohľadu, pokiaľ chceme, aby to bolo kvalitne spravené a je nereálny.

**p. Kršiak** - ja absolútne nemám problém, keď tam bude aj prvý polrok 2024. Mne skôr išlo o to a teda, ak je to možné, takto týmto aj spôsobom opravujeme a dodatočne podpíše na to materiáli. Mne skôr išlo o to, že aby sme tým, že prijímame nejaký strategický dokument, aby sme naozaj výhľadovo aj povedali, čo, v akom období chceme realizovať, či to bude preklasifikované niektorých bytov na nejakú cieľovú skupinu, či to budú seniori alebo akákoľvek iná cieľová skupina. Či to budú nové výhľadové územia, kde v určitom okamihu začne projektová príprava a zodpovední zamestnanci budú v určitom časovom horizonte zviazaní túto projektovú prípravu, samozrejme za schválenia finančných prostriedkov v rozpočte robiť. Toto je zmysel akčného plánu, ktorý môže byť dvojstránkovým dokumentom, aby sme si zase nemysleli, že teraz potrebujeme vytvárať 100 stranové dokumenty a elaboráty, slohové práce, nie, to môže byť tabuľková forma s nejakým plánom úloh. Ja som len myslel, že keď prichádzame so strategickým dokumentom, chceme ho posunúť aj do realizačnej roviny, že to nebude len zase nejaká metodika, ktorú založíme do šuplíka a budeme nejakým spôsobom sa hrdiť, že takéto niečo máme schválené, ale nerobíme s tým ďalej nič. Takže pokiaľ je to možné, poprosím opraviť ten termín na prvý polrok 2024. A pokiaľ je snaha a vôľa sa stretnúť a nejakým spôsobom zadefinovať tie ciele, opatrenia a to, čo chce ako mesto, ako merateľný ukazovateľ v určitom časovom horizonte dosiahnuť, aby sme v tejto veci pokračovali ďalej.

**p. Ajdariová** - ja len stručný dovetok tak, ako to bolo spomenuté. Ja by som týmto ale veľmi pekne chcela poprosiť všetky príslušné odbory, ktoré majú nejakým spôsobom alebo aj teda služby potom zasahovať a byť nápomocní pri tvorbe, aby sa tak aj naozaj reálne stalo. Lebo častokrát sa stáva aj na komisii, že nie kvôli odboru sociálnych služieb sa nevieme pohnúť ďalej, ale práve kvôli tomu, že to niekde inde viazne. Takže naozaj všetci zainteresovaní, je to úloha pre všetkých.

**p. Špoták** - ja len upresním, že ja súhlasím s tým, že treba spraviť akčný plán, to som aj povedal v prvom príspevku a premietnuť takéto dokumenty do reality a krátkodobé, kde vieme nastaviť financovanie s ohľadom na ďalší rok na a prípadne 2 roky aj s tým, že už poznáme podmienky externých zdrojov vlastného rozpočtu a podobne. Čo je ale trochu problém, keď máme na úrade okolo 20, 25 takýchto dokumentov, ktoré všetky sú multiodborové a prierezové, zasa, aby zasadalo 25 skupín, pracovalo rok. Napokon vytvorí akčné plány, ktoré celkové finančné požiadavky majú na 2 miliardy, napokon aj tak si musia sadnúť a vytvoriť akčný plán pre PHSR, ktorý potom sa nestíha a nakoniec ten dokument, ktorý má byť základom pre rozpočet nie je, ale máme čiastkové a odbory sa medzi sebou hádajú, veď ja to mám vo svojom akčnom pláne. Takže toto nastáva pravidelne. Ale určite súhlasím, že akčný plán treba, akurát to, že aby sme nakoniec nedospeli k väčšiemu chaosu a zahlteniu rôznych odborov a celého úradu.

### **Hlasovanie č. 16 o pozmeňovacom návrhu p. Kršiak -**

1. V schvaľovacej časti uznesenia na konci textu doplniť:  
s povinnosťou spracovania Akčného plánu rozvoja bývania s dôrazom na podporu výstavby mestských bytov pre vybrané záujmové územia mesta, a to vždy na rozhodujúce obdobie 2 rokov

2. V ukladacej časti sa vpúšťa pôvodný text a nahrádza sa znením:  
u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

- zabezpečiť plnenie strategického dokumentu „Program rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030“ v zmysle strategickkej a implementačnej časti dokumentu
- spracovať Akčný plán podľa schvaľovacej časti uznesenia a predložiť na prerokovanie MZ I. polrok 2024
- predkladať 1x za polrok informatívnu správu o plnení strategického dokumentu a dosahovaných merateľných ukazovateľov platného Akčného plánu

prezentácia – 24

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 6

Návrh bol schválený.

### **Hlasovanie č. 17 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh strategického dokumentu „Program rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030“** s c h v a ľ u j e

strategický dokument „Program rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030“ vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

1. V schvaľovacej časti uznesenia na konci textu doplniť:

s povinnosťou spracovania Akčného plánu rozvoja bývania s dôrazom na podporu výstavby mestských bytov pre vybrané záujmové územia mesta, a to vždy na rozhodujúce obdobie 2 rokov

2. V ukladacej časti sa vpúšťa pôvodný text a nahrádza sa znením:  
u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

- zabezpečiť plnenie strategického dokumentu „Program rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030“ v zmysle strategickkej a implementačnej časti dokumentu
- spracovať Akčný plán podľa schvaľovacej časti uznesenia a predložiť na prerokovanie MZ I. polrok 2024
- predkladať 1x za polrok informatívnu správu o plnení strategického dokumentu a dosahovaných merateľných ukazovateľov platného Akčného plánu

U z n e s e n i e

číslo 215/2023-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

## **12. Informatívna správa o preventívnych aktivitách Mestskej polície v Nitre za rok 2022**

**mat. č. 152/2023**

Materiál uviedol Mgr. Erik Duchoň, náčelník Mestskej polície v Nitre.

Spravodajca: p. Denisa Branikovičová

**p. Dubaiová** - ja som sa prihlásila z toho dôvodu, že som bola požadovateľom vypracovania tejto správy. Pán náčelník, prosím, neberte ma teraz ako veľkého kritika Mestskej polície, práve naopak, ja vám veľmi fandím a veľa ľudí z vášho zboru poznám aj vďaka teda VMČ a poslancského zboru. Ja si veľmi cením prácu Mestskej polície v Nitre. Skôr ma berte, prosím, ako možno takého človeka, ktorý dá pár pripomienok, lebo v podstate táto správa nespĺnila moje očakávania. Už len z toho zadania vy ste skôr čerpali históriu. Ja som chcela vedieť budúcnosť. Aj preto tam bola požiadavka na ten harmonogram a na spísanie návrhov na posilnenie a zefektívnenie činnosti. Čo sa týka prevencie, vyšlo to jednak, ako ste spomenuli, z toho dôvodu, že na základných školách sú vždy nejaké problémy s deťmi alebo medzi nimi a prípadne je to treba riešiť. Ale aj ako vieme, v súčasnosti máme dosť veľký problém s mládežou na Klokočine a na Dieloch, čo teda riešite. Naozaj tieto údaje, ktoré ste tu uviedli som ja už čítala asi približne pred dvoma mesiacmi v záverečnej správe. Je to zverejnené na internete. Očakávala som niečo iné. Keď sa vrátíme k tomu, čo ste spracovali a podali. Ja chápem, že jeden človek, jeden preventista nie je schopný zabezpečiť a obehávať každodenne 14 škôl, ktoré máme ako zriaďovateľ Mesto. Práve preto napr. ten bod 5.1, ktorý ste tu uviedli, že je potrebné prijímať minimálne jedného príslušníka. Chcem sa spýtať, či ste urobili nejaké aktivity alebo ste postúpili tento problém nejako ďalej, či ste si spravili nejaký prieskum, kto by bol ochotný robiť takéhoto človeka, resp. teda príslušníka ako preventistu? Ďalej, keď ideme. Dosť sa vraciate ku kamerám. Ja chápem, že je to veľmi dôležité, len tie samotné kamery nie sú tým prvkom, ktorý má zlepšiť prevenciu na školách medzi deťmi a mládežou. A keď už je tu spomenutý 5.2 bod, čo sú teda finančné prostriedky na skvalitnenie kamerového systému. A chcem vedieť, či ste buď do príslušnej komisii alebo odboru podali nejaký cenový návrh uvedením lokalít, ktoré konkrétne treba posilniť a pod. Opakujem, neberte ma, prosím vás, ako nejakého striktného kritika, ja sa vám ako poslanec chcem pokúsiť pomôcť a určite aj ostatní kolegovia. Len z tejto správy, neviem, ako vám mám pomôcť.

**p. Dovičovič** - ja sa pokúsím hovoriť troška viac než len o preventívnej činnosti mestskej polícii a nadviažem na to, o čom prebehla diskusia aj na mestskej rade. Z tej správy, ktorú nám pán náčelník predložil vyplýva, že v zásade nie je dostatočná personálna kapacita na vykonávanie preventívnej činnosti v podobe, akej by sme si to možno predstavovali my. A určite, v akej by

si to predstavovala aj Mestská polícia. Alebo keď to budem personifikovať, tak pán náčelník. Lenže toto nie je jediný problém. My od Mestskej polície očakávame množstvo aktivít, či už preventívneho alebo represívneho charakteru. Ale bohužiaľ v aktuálnej situácii ich nie sme schopní personálne zabezpečiť. Personálne ich nie sme schopní zabezpečiť z viacerých dôvodov a jedným z nich je, že vzhľadom na platové a sociálne a ostatné s tým súvisiace podmienky. Pracovníci Mestskej polície, resp. záujem o prácu v Mestskej polícii je, keď to poviem tak optimisticky veľmi limitovaný. A to nie je vec, ktorú by sme vedeli riešiť, či už priamo vo vnútri Mestskej polície alebo z úrovne mestského zastupiteľstva. Jednoducho tie rozdiely hoci v mnohom sa práca príslušníkov štátnej a Mestskej polície v mnohých veciach sa veľmi približujú podmienky, v ktorých pracujú, najmä tie, ktoré som hovoril, platové a sociálne, sa diametrálne odlišujú. Pokiaľ v tomto nepríde k zmene a pokiaľ príde len k zmene, ktorá je avizovaná, o ktorej sa pokiaľ viem má hlasovať dnes v Národnej rade Slovenskej republiky. Čiže mestským policiám pribudnú oprávnenia a povinnosti. Bude to síce pekne vyzerať v zákone, ale v realite a budem hovoriť konkrétne v nitrianskej realite, nebudú vedieť byť naplnené, pretože si myslím, že pán náčelník bude na to reagovať, čo hovorím, pretože takto reagoval aj na zasadnutí mestskej rady. Naš mestský policajný zbor je z hľadiska vekovej štruktúry v mimoriadne nepriaznivom stave a noví mladí príslušníci, ako som už spomenul, možno aj z viacerých iných dôvodov, ale jednoducho nepribúdajú. A toto je problém, ktorý naozaj nás, ja to teda tak vidím, bude v najbližších rokoch veľmi ťažiť, pretože nebudeme schopní, resp. Mestská polícia nebude schopná napĺňať naše požiadavky a naše predstavy. Nebude schopná ich napĺňať z hľadiska nášho pohľadu a našich možností z objektívnych dôvodov. Takto to jednoducho je. V tomto momente neviem povedať, aké by z tohto mohlo byť východisko, pretože mnohé z tých vecí, ktoré som spomenul, my ovplyvniť jednoducho nevieme. A pokiaľ v tých veciach nepríde k nejakej zmene, tak mestská polícia konkrétne nitrianska Mestská polícia nebude vedieť, ako som už spomenul, splňať to, čo od nej chceme vyžadovať.

**p. Králová** - ja by som chcela zareagovať na svojich predrečníkov. V prvom rade by som chcela zareagovať na kolegyňu poslankyňu Martinku Dubaiovú. A to s tým, že vlastne správa nespĺnila jej očakávania. Chápem to, môže sa toto stať. Možno len do budúcnosti, pokiaľ je nejaká požiadavka na vypracovanie správy, tak aby sme sa vyhlili takýmto nejakým správam, ktoré možno nespĺnia očakávania toho, kto vlastne dáva požiadavku. Tak v budúcnosti by možno bolo vhodné bližšie špecifikovať, čo má tá správa obsahovať presne. Bolo jasné, bolo, ale možno to bolo dané vo všeobecnosti a nejakým spôsobom z hľadiska takého nejakého pochopenia sa vzájomného aj komunikovať o tom s daným človekom, ktorý to zadáva a ktorý má danú prácu vypracovať. Stretávam sa s tým aj vo svojej práci, takže niekedy je možno naozaj lepšie si to odkonzultovať vzájomne. Čo sa týka Miloša, tak povedal presne to, čo si myslím aj ja. Myslím si, že aj ostatní kolegovia poslanci, naozaj Mestská polícia nemá dostatočné kapacity na to, aby bola personálne obsadená viacerými pracovníkmi, ktorí budú zabezpečovať prevenciu. Každá škola má vlastne školský podporný tím, ktorý toto zabezpečuje. Majú tam koordinátora protidrogovej výchovy, školského podporného tímu, prevencie pred šikanovaním a rôzne takéto pozície, čiže školy si toto riešia vlastne v prvom rade interne. Následne sú volaní pri vážnejších incidentoch aj pracovníci Mestskej polície. A tu narážame na to, že ich je málo, ako tu už odznelo. Ja si myslím, že by bolo namieste počet týchto kapacít preventistov navýšiť

tak, ako to tu už odznelo. A verím, že kolegovia poslanci v prípade požiadavky na navýšenie počtu kapacít túto požiadavku aj podporia.

**p. Dubaiová** - Jarka, návrh na uznesenie znel - mestské zastupiteľstvo ukladá náčelníkovi Mestskej polície v Nitre spracovať do najbližšieho mestského zastupiteľstva informatívnu správu o výkone prevencie na Základných školách v Nitre, vrátane harmonogramu a zároveň pripraviť návrhy na posilnenie a zefektívnenie tejto činnosti. Termín do najbližšieho zastupiteľstva. Pokiaľ viem, zahlasovala si za to, takže asi vieš, za čo si hlasovala? To len teda k tebe. A ešte doplním, ak môžem. To, čo spomínal pán kolega Dovičovič, tieto zmeny. Chcela by som sa len spýtať, že či Mestská polícia aj napriek tomu, že to ešte nie je schválené, ale urobila nejaké plány, prípadne opatrenia, ak to bude schválené a je na to pripravená. Zopakujem, neberte ma ako kritika, ja sa len snažím pomôcť, ak to bude v našich silách a myslím, že nás je tu takých viacej.

**p. Duchoň** - v tej samotnej správe. Ja som sa pokúsil dať odpoveď, prečo v podstate nevieme dodať nejaký harmonogram. Lebo my už vykonávame tú prevenciu, len tú intervenčnú, čiže na základe tej ktorej požiadavky, keď nás kontaktujú z tej Základnej školy, že tam nastal nejaký problém, nejaký sociálno-patologický jav. Môžem spomenúť, v poslednom období máme obrovský problém so žuvacím tabakom po základných školách, keď častokrát žiaci to cez vyučovanie ten tabak žujú. Samozrejme, to sa nesmie prehliatať, musí sa to vyplŕúvať a keď mu príde tomu žiakovi zle, tak sa pozvracia. A jednoducho chodíme po tých školách a opakovane to riešime, čiže my nemáme nejaké, harmonogram nejakých stálych prednášok, nejakých preventívnych aktivít, ale chodíme už na základe intervencie tej ktorej školy na tú školu riešiť situáciu, ktorá tam vznikne. Čiže nevieme ani predložiť nejaký harmonogram. Nehovoriac o tom teda, že ten jeden príslušník Mestskej polície, ktorý vykonáva, zastrešuje prevenciu kriminality, má zároveň na starosti detské dopravné ihrisko, má na starosti stránku Mestskej polície, má na starosti školiace a výcvikové stredisko. Od toho roku 91, keď vznikla Mestská polícia na území mesta Nitry, počet príslušníkov nebol vtedajšom všeobecnom záväznom nariadení o zriadení Mestskej polície ustanovený. A poviem, že zostáva v podstate nemenný. Ale v roku 91 ešte nikto nezrušil, že budeme mať mestské kamerové systémy, že na území mesta pribudnú tisíce vozidiel, budeme mať les dopravných značiek, že nám pribudnú poplatné parkoviská, že nám Národná rada do zákona udelí povinnosť aj objasňovať priestupky, nielen ukladať blokové pokuty na mieste, ale aj objasňovať priestupky, že nám tam pribudnú ďalšie kompetencie, oprávnenia, pričom počet príslušníkov jednoducho zostával zachovaný. Mesta a nielen Nitra, teda na to nejakým spôsobom nereagujú. A potom mnohé tie činnosti, ktoré sú v tom zákone uvedené v podstate a nemáme kapacity vykonávať. Áno, asi by som to lepšie nepovedal, tak ako pán poslanec Dovičovič. To zhodnotenie, blížime sa k priemernému veku 50 rokov. To, čo má dané PZSR, armáda Slovenskej republiky, hasičský záchranný zbor, záchranári a ďalšie ozbrojené zložky, že majú aj nejaký sociálny systém, a je myslené na to, že tí ľudia sa raz opotrebojú, že bude potrebná generačná výmena, že majú kariérny postup atď.. To u mestských polícií na toto nikdy nebolo myslené a v podstate tak, ako ten policajt mestskej polícii nastúpi a vykonáva pochôdzkovú činnosť, či to robí v dvadsiatke, päťdesiatke alebo šesťdesiatke. Jednoducho je to stále ten istý policajt, častokrát už vyhoretý, nevládný a jednoducho buď odíde, nájde si inú prácu. Musíme sa pokúsiť nájsť nového, čo sa

stále sťažuje, pretože na tom trhu práce ten dostatok tých mladých, fyzicky psychicky odolných, zdravých ľudí ochotných robiť možnože za tie neadekvátne finančné prostriedky a nízke sociálne zabezpečenie. Bojujeme o týchto ľudí v jednom rybníku. Teraz bolo schválená novela zákona, že policajnému zboru a k tým ďalším ozbrojeným zložkám, ktoré som spomínal, budú môcť tí príslušníci nastúpiť už vo veku 18 rokov. K mestskej polícii 21. Počas týchto rokov jednoducho tí, čo sa uplatnia a chcú sa presadiť v týchto ozbrojených zložkách, už budú preč, budú z toho trhu práce odstránení. A ten problém sa nám ešte len bude násobiť. Vrátim sa ešte k tým kamerám, čo tam teda spomínam a či som v nejakom predchádzajúcom období žiadal. Ja musím povedať, mesto sa správa k mestskému kamerovému systému naozaj macošsky, a to v podstate už od začiatku spustenia a realizácie, pretože my sme finančné prostriedky na tento kamerový systém získavali len z rôznych výziev. Jednoducho, že sme písali nejaké projekty, či to už bola rada vlády pre prevenciu kriminality, prezídium Policajného zboru alebo Ministerstvo vnútra a pod., čiže prostriedky na celý kamerový systém sme získavali, len týmto spôsobom. Neprišlo nikdy na úrovni mesta Nitra a mestského zastupiteľstva k schváleniu nejakej tranže finančných prostriedkov na budovanie mestského kamerového systému, rozširovanie kamerového systému a máme problém aj s výmenou zastaralých alebo nefunkčných kamier. Veď ja to predkladám každoročne do rozpočtu, príde to k augustu, kde je spravený jeden veľký škrť. Ideme na nevyhnutné výdavky a k obnove kamier jednoducho neprichádza, stále máme 6 analógových kamier, ktoré boli ešte do systému zahrnuté možnože pred 20 rokmi, ktoré sú buď nefunkčné alebo jednoducho na monitore. Jednoducho sú tak nekvalitné, že vôbec nerozoznáte ani prostredie, v ktorom teda tie kamery pracujú. No a čo sa týka prevenciu, som spomenul na školách, kamery, som spomenul, harmonogram som spomenul a taktiež preventistu a nechcem tu ešte niektoré ďalšie veci, čo sa týka prevencie, spomínať to potom skôr osobne, lebo sú to osobné veci, takže tak. My sme mali jednu veľmi šikovnú preventistku, ktorá žiaľ nám ukončila pracovný pomer z osobných dôvodov a ja samozrejme toho preventistu hľadám. Snažil som sa ho nájsť najmä vo vnútorných radoch, len nie každý policajt je komunikačne, odborne zdatný a nie aj vhodný na to, aby jednoducho dokázal komunikovať s deťmi. A mal som veľký problém nájsť aj vôbec policajta na detské dopravné ihrisko, pretože 6-8 hodín komunikovať s deťmi, vedieť k nim zvoliť zvlášť prístup, tak jednoducho naozaj to potrebuje aj určitú časť pedagóga v tom človeku a nielen toho policajta. A ešte chcem spomenúť, tak ako správne to myslím, pani poslankyňa Kráľová spomenula, každá škola má svojho preventistu. My sme dokonca týmto preventistom aj urobili preškolenie, že sme s nimi rôzne aktivity prešli, aby vedeli s tými deťmi pracovať. A jednoducho v prvom rade by si to mal ten preventista riešiť na škole a samozrejme, keď si to nevie zvládať vlastnými silami, prostriedkami, tak kontaktujú, či už mestskú políciu alebo PZ, aby tam tú prevenciu na tej škole vykonala.

**p. Kráľová** - ja by som chcela zareagovať na pána náčelníka k tomu kamerovému systému. Osobne som bola, myslím aj s niektorými poslancami, myslím s Ferkom Hollým a ešte s niektorými v minulom volebnom období na mestskej polícii, kde sa riešilo to, že by mohol byť prebudovaný tento kamerový systém, teda priestory tam, kde sú v podstate monitory na kamerový systém. Bolo to dokonca aj nacenené, boli sme sa na to pozrieť. Ja osobne si myslím, že tieto priestory, v ktorých momentálne monitory sú absolútne nevyhovujúce. Nehovoriac o tom, že nové kamery už v podstate takmer nie kam pripájať. Čiže myslím si, že z hľadiska

bezpečnosti mesta prebudovanie alebo vybudovanie novej miestnosti v podstate toho operátora, ktorý obsluhuje monitory na kamery, malo byť jedna z priorit. Takže ja by som chcela naozaj poprosiť všetkých poslancov, aby rozmýšľali aj nad podporou pre budovania tejto miestnosti. Bolo by to viac než vhodné.

**p. Hollý** - na doplnenie, musím nás všetkých kolegov a kolegyne osloviť, že vždy záleží od nás, akú finančnú čiastku vynaložíme na chod a činnosť Mestskej polície materiálne, technické, personálne zabezpečenie. Vždy máme len a len priority. Ale na normálny chod Mestskej polície, čo sa týka techniky, vybavenia personálu, na to vždy pozabúdame. Za ďalšie v predchádzajúcich volebných obdobiach som mal tú česť zúčastňovať sa výberových konaní na príslušníkov teraz pracovníkov Mestskej polície. Nie každý, presne ako pán náčelník povedal, je schopný vykonávať túto činnosť. Čiže mladých ľudí ťažko dostaneme do Mestskej polície. Finančné ohodnotenie ich práce je na slabej úrovni. Ale druhá vec, ako som povedal, je aj to ich mentálne, fyzické a psychické zaťaženie a vyťaženie počas výkonu.

**p. Obertáš** - ja len teda budem reagovať na Ferka Hollého, čo hovorí. Áno, je to v našich rukách, preto verím, že viacerí asi viete, v akom katastrofálnom stave sú napr. aj toalety na Mestskej polície. A dúfam, že teda podporíte v prípade rozpočtových opatrení aj náš pozmeňovací návrh, ktorý rieši finančné krytie na opravu týchto toaliet. Tzn. aj to je jedna z nejakých pracovných podmienok, ktorý by sme mali vytvoriť na tej mestskej polícii v rámci súčasnej doby.

**p. primátor** - ja len teda poviem, že tak, ako bolo povedané, dnes sa bude o piatej hlasovať v Národnej rade. Aj o zákone o obecnej polícii sme sa rozprávali aj na stretnutí krajských primátorov, že následne by sme urobili veľké obstarávanie práve na tzv. radary, tzn., že budeme sa v tejto veci koordinovať. Aj preto asi má ospravedlníte budem musieť na piatu tým pádom odísť do Bratislavy kvôli tomu, aby sme zahlasovali za tento zákon.

**Hlasovanie č. 18 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o preventívnych aktivitách Mestskej polície v Nitre za rok 2022

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o preventívnych aktivitách Mestskej polície v Nitre za rok 2022

U z n e s e n i e

číslo 216/2023-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.



**13. Informatívna správa o zápise detí do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2023/2024**

mat. č. 151/2023

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

**p. Štefek** - ja som omylom už hlasoval za, takže za to som sa trochu neskôr prihlásil do diskusií. Samozrejme ďakujem za uvedenie tohto materiálu, i keď je teda pod uznesením, že predložíte zastupiteľstvu na schválenie, že mňa nijako nevyrušuje, že to máme aspoň v takejto podobe informatívnu správu. Tak ako povedala aj pani vedúca je obohatená o mnohé ďalšie informácie, ktoré sme na mestskej rade nemali. Myslím, že takto, keď budeme každý rok korektné postupovať, tak sa budeme vzájomne informovať, tak je všetko OK.

**Hlasovanie č. 19 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o zápise detí do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2023/2024

berie na vedomie

Informatívnu správu o zápise detí do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2023/2024

U z n e s e n i e číslo 217/2023-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**14. Návrh na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja** mat. č. 177/2023

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

(bez spravodajcu)

**p. Špoták** - ja si osvojujem ten pozmeňujúci návrh, ktorý predniesol pán Ballay. Ohľadom zmeny celkových výdavkov na projekt.

**Hlasovanie č. 20 o osvojenom návrhu p. Špoták** –

v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie bodov:

- c) výšku celkových výdavkov na projekt 195 383,33 Eur vrátane DPH
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami výzvy. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 9 769,17 Eur vrátane DPH

a nahradiť znením:

- c) výšku celkových výdavkov na projekt 204 882,36 Eur vrátane DPH
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami výzvy. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 10 244,12 Eur vrátane DPH

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 21 o návrhu na uznesenie ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh

- a) návrh na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód výzvy 2/2023/SRR, za účelom realizácie projektu: Rekonštrukcia viacúčelovej športovej plochy pri ZŠ Cabajská 2, Nitra
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami výzvy,
- c) výšku celkových výdavkov na projekt 204 882,36 Eur vrátane DPH
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami výzvy. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 10 244,12 Eur vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

**s c h v a ľ u j e**

- a) návrh na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód výzvy 2/2023/SRR, za účelom realizácie projektu: Rekonštrukcia viacúčelovej športovej plochy pri ZŠ Cabajská 2, Nitra



prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

## **16. Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií mesta Nitry roku 2023-2025** **mat. č. 166/2023**

Materiál uviedol Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

(bez spravodajcu)

**p. Dovičovič** - prvé sa chcem spýtať, že či tá Rubrika NFP je návratný finančný príspevok, ktorý sme si zobrali od štátu? A druhá vec je, chcem upozorniť alebo upriamiť pozornosť na ten kontokorent, ktorý nám síce spraví o pohodlie, ale ešte nás 3 roky bude stáť ročne 1 000 000. Namiesto toho, aby sme rozumne hospodárili, tak sme si zobrali v minulom volebnom období kontokorentný úver, ktorý nám spravil leháro, ale výsledkom je, že ešte 3 roky budeme každý rok splácať 1 000 000. A čo sa týka toho, že uver, ktorý si plánujeme zobrať, budeme čerpať v priebehu dvoch rokov. Ja sa začnem, aj keď to nerobievam, začne sa modliť, aby to naozaj bolo tie 2 roky, lebo tie, ktoré sme si brali doteraz, ako z tých sme v plánovaných obdobiach ani zďaleka nevyužili. Verím, že sa nám bude dariť tie investičné akcie plniť lepšie ako na 27 alebo na 45 %, z naplánovaného objemu za rok.

**p. Kršiak** - na základe aj určitých dohôd alebo určitej vízií, kde chceme investičný plán mesta alebo ten rozvoj mesta posunúť, tak bola zhoda, aby sme ten samotný proces nejako nerozdeľovali a aby sme rokovali už naraz o úvere vo výške 10.000.000 EUR. Čo je aj návrhom pozmeňovacieho z podpísaného za 4 alebo teda 5 možno poslaneckých klubov. Ale tento teda návrh predkladáme spolu. Súčasne by som ešte nadviazal aj na možno môjho predrečníka a späťne pri záverečnom účte aj na slová pani hlavnej kontrolórky, že naozaj tento úver alebo celkové čerpanie úverov nie je úplne flexibilné a efektívne. A to, že sme nedokázali čerpať niektoré výšky úverov, ktorý ešte dnes budeme alebo tento rok dočerpávať, spôsobilo aj to, že dnes predražujeme všetky tie investičné akcie minimálne o mieru inflácie alebo skokový nárast cien. Preto by bolo naozaj veľmi vhodné, aby sme trochu progresívnejšie a flexibilnejšie pristupovali k tomu, aby sme ten investičný plán na najbližšom zastupiteľstve zosúladiť, aby sme naozaj to čerpanie tak, ako je navrhované alebo prognózované v tomto materiáli aj počas tohto funkčného obdobia pre tých ľudí zrealizovali a urobili. Takže toto je určitým spôsobom záujem asi všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**p. Keselyová** - v zmysle § 17 ods. 14. Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Hlavný kontrolór preveruje dodržiavanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. Z uvedeného dôvodu predkladám stanovisko k návrhu na prijatie úveru vo výške 10.000.000 EUR. Stanovisko vám bolo rozdane počas prestávky. V

zmysle už citovaného zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec na plnenie svojich úloh môže prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. A podľa písmena b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov nesmie prekročiť 25 %, skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka, avšak znížených o prostriedky poskytnuté z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, resp. z Európskej únie alebo prostriedkov získaných na základe osobitného predpisu. Čiže tieto 2 podmienky je pri prijatí návratných zdrojov financovania potrebné splniť. Pri stanovisku som vychádzala z aktuálnej výšky dlhu a to stavu mesta, dlhu k 30. 4. 2023. Údaje boli predložené odborom ekonomiky a rozpočtu a samozrejme zo skutočných bežných príjmov k 31. 12. 2022, čiže predchádzajúceho roka. V súčasnosti k 30. 4. stav dlhu mesta predstavuje 21,92 % k pomeru ku skutočným bežným príjmom za predchádzajúci rok. Pokiaľ k celkovému dlhu mesta pripočítame návrh 10 miliónového úveru, tak dlh mesta bude predstavovať 32,99 % k pomeru skutočným bežným príjmom predchádzajúceho roka. Čo sa týka splnenie podmienky uvedených pod písmenom b) § 17, suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov po započítaní 50.000 EUR do úrokov rozpočtu 2023, čiže tohtoročného rozpočtu bude predstavovať 8,15 %, z celkových skutočných bežných príjmov znížených o prostriedky podľa písmena b) § 17, ods. 6. Na základe uvedeného konštatujem, že podmienky na prijatie úveru v roku 2023 vo výške 10.000.000 EUR sú v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy dodržané.

**p. Štefek** - čiže ten pozmeňujúci návrh prešiel v podstate podrobnou diskusiou všetkých predsedov poslaneckých klubov a sme podpísaní viac menej pod tým návrhom všetci predsedovia poslaneckých klubov. Myslím, že si spoločne uvedomujeme zodpovednosť za rozbehnuté eurofondové projekty, ale aj za prípravu ďalších projektov, či už eurofondových alebo vlastných. Bolo naozaj veľmi ťažké stanoviť to číslo, či ideme 5, 10, 15. Nechceme takto handlovať s takýmto významným číslom, ale ešte raz, uvedomujúc si situáciu, že mali sme problém možno nájsť 10.000 EUR na riešenie krízovej situácii na Orechovom dvore. A keď si uvedomujeme, že cez tzv. Územný miestny rozvoj nám do nášho mesta príde, cez eurofondy, určite príde, netreba súperiť so žiadnym iným krajským mestom alebo iným mestom 28.000.000 EUR, kde stav pripravenosti máme 0. A je najvyšší čas začať robiť projektové dokumentácie na ten ktorý politický cieľ, ktorý ich je 5, tak či to chceme počuť alebo nie je, žiaľ, niet inej cesty. Rovnako si uvedomujeme, že keď dofinancované projekty v rámci programovacieho obdobia 2014 - 2020, ktoré nám končia 31. 12. tohto roku. Či je to starý park, či je to kreatívne centrum. Tiež treba povedať, že spoločne ideme do určitého rizika, že ideme tu sanovať určité veci, o ktoré sa následne ideme uchádzať cez menové konania na príslušný sprostredkovateľský orgán. Tzn., že je tu ešte určitá šanca, že peniaze, na ktoré si teda dnes berieme úver, tak sa nám vrátia cez tieto zmenové konania a následne ich zapojíme do rozpočtu. Treba tiež povedať, že všetko na týchto projektoch ešte nemáme ani vyobstarávané, ale napriek tomu, že si toto riziko uvedomujeme, ideme do toho s plnou zodpovednosťou a s plnou vážnosťou tak, aby všetky tieto projekty, ale aj naplnenie toho úveru, a tú časť, ktorá dnes v rozpočtovom opatrení bude nasledovať. Nie je určená, tak verím, že rovnako ako sme dnes našli

zhodu ako poslanecké kluby na úver alebo na rozpočtovom, že 19. Júna nájdeme rovnakú zhodu aj na použití týchto úverových zdrojov.

**Hlasovanie č. 23 o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša, p. Ágha, p. Štefek, p. Kršiak -**

bod a) v schvaľovacej časti uznesenia sa mení nasledovne:

a) prijatie úveru do výšky 10 000 000,- €

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 24 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo**

Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií mesta Nitra roku 2023-2025

s ch v a ľ u j e

a) prijatie úveru do výšky 10 000 000,- €

b) účel úveru:

Investičné akcie mesta Nitra schválené mestským zastupiteľstvom

c) zabezpečenie úveru vlastnou blanco zmenkou Mesta Nitra

p o v e r u j e

primátora mesta k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k prijatiu úveru

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru na financovanie investičných akcií mesta Nitra roku 2023-2025

u k l a d á

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu

osloviť banky s cieľom získania najvýhodnejších podmienok prijatia úveru

U z n e s e n i e číslo 220/2023-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**17. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2023**

mat. č. 165/2023

Materiál uviedol Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

(bez spravodajcu)

**p. primátor** - rovno predložím doplnujúci a pozmeňujúci návrh k rozpočtovému opatreniu tak, ako sme sa dohodli na grémiu.

### **Príjmy (+151 030,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
231	Príjmy z predaja kapitálových aktív	2 283 500	-1 500 000	783 500
454001	Z rezervného fondu mesta	1 107 050	+3 772 665,58	4 879 715,58
	<i>Nahrádza sa</i>			
231	Príjmy z predaja kapitálových aktív	2 283 500	-1 200 000	1 082 500
454001	Z rezervného fondu mesta	1 107 050	+3 572 665,58	4 679 715,58
	<i>Doplňa sa</i>			
292006	Z náhrad z poistného plnenia	0	+13 400	13 400
292027	Za zriadenie vecného bremena	0	+19 530	19 530
222003	Pokuty za priestupky - MsP	150 000	+18 100	168 100

### **Výdavky (+151 030,-€)**

#### **Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+366 930,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
717002	Rekonštrukcia Dvorčianská 63	0	+300 000	300 000
	<i>Vypúšťa sa</i>			
717002	Rekonštrukcie MK VMČ 3	0	+33 130	33 130
	<i>Nahrádza sa</i>			
717002	Rekonštrukcie MK VMČ 3	0	+30 130	30 130
	<i>Doplňa sa</i>			
717002	Kruhový objazd Dolnočermánska Matica Slovenská – VMČ3	0	+3 000	3 000
717002	Investície FMR KÚ 1 - Nitra	404 827,82	-100 000	304 827,82
717001	Parkovisko Benkova pri TS-21-FMR KÚ 1	0	+60 000	60 000
717001	Verejné osvetlenie Párovský cintorín – FMR KÚ 1	0	+40 000	40 000
717002	Investície FMR KÚ 8 - Veľké Janíkovce	56 910,00	-25 000	31 910
717001	Priechod pre chodcov s osvetlením Dlhá ul. Nitra- Janíkovce – FMR KÚ8	0	+25 000	25 000

	<i>Doplňa sa</i>			
717002	Rekonštrukcia sociálnych zariadení MsP	0	+46 730	46 730
717002	Investície FMR KÚ 10 - Párovské Háje	94 140	-45 000	49 140
717001	VO Stará Jarocká – FMR KÚ 10	0	+45 000	45 000
716	PD parkovisko L.Okánika č.4	0	+1 500	1 500
716	PD Na Dolinu - komunikácia	0	+10 000	10 000
717001	Osvetlenie priechodu pre chodcov Tr. A.Hlinku č.51	0	+6 000	6000
717001	Osvetlenie priechodu pre chodcov Nábrežie Mládeže pri ZŠ	0	+1 200	1 200
716	PD parkovisko Tr. A. Hlinku č.36	0	+1 500	1500

### **Odbor školstva mládeže a športu (-80 000,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
723001	Kapitálový transfer pre Nitriansku investičnú na nákup kosiacej techniky	0	+20 000	20 000
	<i>Vypúšťa sa</i>			
644001	Transfer NI na vykrytie nákladov spojených s činnosťou spoločnosti	200 000	+400 000	600 000
	<i>Nahrádza sa</i>			
644001	Transfer NI na vykrytie nákladov spojených s činnosťou spoločnosti	200 000	+200 000	400 000
	<i>Doplňa sa</i>			
635006	Údržba školských objektov (ZŠ,MŠ, CVČ, ZUŠ)	299 650	+100 000	399 650

Navýšenie je navrhované na opravy a údržbu malej telocvične ZŠ Beethovenova a opravy a údržbu ZŠ Topoľová (opravy v zmysle návrhu opráv na školský rok 2022/2023).

### **Vnútoraná správa (-227 000,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
717002	Vstupné dvere MsÚ - zadný vchod z ul. Damborského	0	+22 000	22 000
717002	I. etapa výmeny ležatých rozvodov ÚK	0	+155 000	155 000
717002	Výmena podhl'adu vo vstupnej chodbe	0	+30 000	30 000
717002	Výmena podhl'adu v ľavom krídle budovy	0	+20 000	20 000



**Odbor majetku (+26 500,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
635006	Komunálne byty: BD ul. Richtára Peregrina- údržba objekt.v správe Službyt	0	+26 500	26 500

**Odbor životného prostredia (+10 000,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
637004	Dezinsekcia a deratizácia	15 000	+10 000	25 000

**Mestská polícia (+18 100,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
610	Mzdy,platy,služobné príjmy a ostatné osob.vyrovnania MsP	1 603 890	+13 400	1 617 290
620	Poistné do poisťovní MsP	559 870	+4 700	564 570

**Projekty pre regionálny rozvoj (+0,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektov	224 819,28	+2 138 226,95	2 363 046,23
717001	Spolufinancovanie projektu: "Cyklotrasa - podjazd pod Univerzitným mostom Tr. A. Hlinku"	0	+230 954,79	230 954,79
717002	Spolufinancovanie projektu: Obnova Starého parku v Nitre	0	+282 815,17	282 815,17
717001	Spolufinancovanie projektu: Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina	40 852	+39 146,67	79 998,67
	<i>Nahrádza sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektov	224 819,28	+1 743 172,53	1 967 991,81
717001	Spolufinancovanie projektu: "Cyklotrasa - podjazd pod Univerzitným mostom Tr. A. Hlinku"	0	+236 239,33	236 239,33
717002	Spolufinancovanie projektu: Obnova Starého parku v Nitre	0	+416 796,65	416 796,65
717001	Spolufinancovanie projektu: Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina	40 852	+272 395,43	313 247,43

	<i>Doplňa sa</i>			
717002	Rekonštrukcia budovy Biovetská - projekt so Slniečko NO (Nórske fondy)	61 000	+22 539,64	83 539,64

### **Stredisko mestských služieb (+130 000,-€)**

	<i>Doplňa sa</i>			
635006	Správa a údržba MK	250 000	+130 000	380 000

Navýšenie je navrhované na veľkoplošné opravy: MK Braneckého vo výške 25 tis.€, MK Akademická 55 tis.€ a MK Dolnočermánska 50 tis.€.

### **Odbor dopravy (-93500,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
635006	Dopravné značenie a zariadenia	110 000	+50 000	160 000
717002	Modernizácia cestnej svetelnej signalizácie, križovatka Štefánikova – Štúrova	0	+96 500	96 500
	<i>Doplňa sa</i>			
	Dopravné značenia podľa požiadaviek			
635006	VMČ	40 000	-40 000	0
635006	Dopravné značenie-rezidentské parkovanie PD Zmena signálnych plánov CSS križovatka Wilsonov nábrežie – ČSA –	0	+90 000	90 000
716	Tr. A.Hlinku PD Zmena signálnych plánov CSS	0	+1 500	1 500
716	križovatka Tr. A. Hlinku - Akademická	0	+1 500	1 500

Mám za to, že tento pozmeňujúci návrh podpísali predsedovia klubov. A je ešte teda možnosť vyjadriť sa do diskusie štyroch klubov.

**p. Hatala** - chcem sa vyjadriť k jednej položke, k tomuto pozmeňovaciemu návrhu, je tu viacero takých diskutabilných vecí, čo sa týka. Aj odbor školstva tu má viacero návrhov, návrh na opravy školských budov v školskom roku 22/23. Nebudem sa k tomu teraz podrobnejšie vyjadrovať, ale chcem povedať, že túto položku je nutné navýšiť, pretože tie havarijné stavy sa každým dňom objavujú a takto by som to taxatívne vždycky nevyjadroval, keď navyšujem túto položku, že čo sa z nej má presne financovať, ale chcem sa dotknúť položky 635 006 Stredisko mestských služieb +130 000. Tam je konkrétny návrh na +130 000 mestským službám, kde sú vymenované taxatívne ulice alebo miestne komunikácie a je zvyškami, ktoré by mali byť preinvestované na miestnych komunikáciách. Ja chcem len položiť otázku, či toto je jediný návrh, ktorý sa má opravovať. Miestne komunikácie v celom meste, kto ich vybral? Na základe

čoho a prečo? Napr. tam nie je cesta Palánok. Nevie, kto chodí okolo toho gymnázia, tam je tankodrom. Niektorí by povedali, že však dobre, aspoň tam nechodia ľudia rýchlo na tých autách, lebo musia ísť, povedal by som krokom, pretože si tam poškodia nápravu. Čiže takéto nesystémové riešenie, za takéto nesystémové riešenie môžem hlasovať, aj keď by som povedal, nepochybujem vec, že tieto cesty, ktoré sú tam citované, potrebujú tu opravu a určite zase by som povedal, zlepšia dopravnú situáciu v meste Nitra. Čo chcem ale zdôrazniť je, že takýmto spôsobom už v minulosti sme postupovali, keď investičné oddelenie nefungovalo a zdá sa, že ani v tomto momente nefunguje takým tempom, ako by sme si predstavovali my poslanci. Čiže presúvali sme finančné prostriedky na Stredisko mestských služieb s tým, že tam, a povedzme si to otvorene, operatívnejšie, boli riešené návrhy občanov a boli aj opravované tie komunikácie a chodníky, by som povedal, v dohľadnom čase a takým spôsobom, ktorý bol vyhovujúce aj pre občanov, aj pre poslancov, aj pre celé mestské zastupiteľstvo. Ja som si tu len námatkovo vypísal aj z našej mestskej časti Zobor - Dražovce chodníky. Tu som sa sústredil len na chodníky, ktoré by bolo za hodno zaradiť do takéhoto rozpočtového opatrenia, ale netrúfam si to dať, pretože podľa môjho názoru aj iné mestské časti majú takéto isté návrhy na Stredisko mestských služieb, ako by som tu dal ja. A budem citovať chodník Hornožoborská, Jelenecká, Metodová, Topoľčianska ulica v Dražovciach. Čiže, prosím vás pekne, ja tomu rozumiem poslancom alebo skupine poslancov, ktorí tento návrh alebo túto odrážku tam zaradili, ale je to nesystémové. A v tejto súvislosti chcem dať otázku, aby som to nemusel v bode rôznom, aby nám mestské služby predkladali mesačný výkaz toho, čo spravia, kde spravia, v akom objeme spravia, v ktorej mestskej časti. Pretože povedal by som a musím to povedať otvorene, že tie poslanske názory alebo názory občanov, ktoré my posúvame prostredníctvom poslancov na mestské služby skončia v jame levovej, poviem to tak, by som povedal slušne. S tým, že ani obraz, ani zvuk. Preto, keď to neupraví pán prednosta lebo k tomu má kompetenciu, v tomto na budúcom zastupiteľstve dám návrh, aby nám predkladal výkaz, výmer a formu, akým spôsobom sa tieto návrhy, naše návrhy poslanske alebo návrhy občanov, kde sa strácajú v tých kopách. Prosím vás pekne, tu je to o komunikácii a pokiaľ nebude, budem to verejne pranierovať, lebo takto to proste ďalej nejde. Aby nás občania obviňovali z toho, že nám pred tromi mesiacmi nahlásili vec, tá vec sa stratila, nikto ju neodkomunikoval s nami a žiadna odozva. Všetkým môžem robiť to, čo aj tu nemenovaný pán poslanec, že môžem chodiť po chodbách a kričať, ja nemám s tým problémy, ale takto to proste nejde, že kto viac kričí tak ten je rešpektovaný. Každý nemá takú náturu.

**p. Obertáš** - takže ten nemenovaný poslanec, čo kričí po chodbách, si dovoľí zareagovať. Teda, aby som ťa Slavo dal trochu do obrazu. Minulý rok bola vysúťažená v objeme 200.000 EUR oprava chodníkov, bola podpísaná zmluva, firma nenastúpila a myslím, že v marci tento rok odstúpila od zmluvy, tzn. už mala začať minulý rok. Teraz by malo prebehnúť nanovo verejné obstarávanie, teda na opravu chodníkov v nejakej rozlohe tisícov metrov štvorcových. My sme, Andrej Sitkey konkrétne žiadal od pána prednostu už dávnejšie zoznam tých chodníkov, ktoré budú opravované v rámci tohto balíka. Takže asi všetci čakáme na ten zoznam, ale v prvom rade asi budeme čakať na vysúťaženie nanovo tej firmy, ktorá mala začať ešte minulý rok, čo si ja pamätám. A teda čo sa týka tých opráv, ktoré sme teda navrhovali, tie veľkoplošné ešte pred voľbami, ak si dobre pamätám, bola vysúťažená nejaká firma. Objem 12 000 alebo 10 000 m<sup>2</sup>, opravy chodníkov. Takže my preto navrhujeme, aby sa spravili veľkoplošné opravy

ciest, pretože aj naši obyvatelia využívajú nielen bicykle, aj dopravné prostriedky, zvané automobily, rovnako autobusy jazdia a teda zaslúžia si aj opravy ciest a toto sú, je ich niekoľko tých problematických úsekov, ale zhodnotili sme aj cez komisiu mobility, že toto sú v podstate aspoň málo spraviť, keď sa roky zanedbávali to úseky s tým, že nebudeme čakať na nejaké veľké projekty, ktoré nevieme ani potiahnuť z nášho v podstate finančného rozpočtu, tak sme navrhli tieto dve. A určite budeme radi, keď sa aj pri úvere budeme myslieť možno na nejaké väčšie súvislé opravy, či už ciest alebo chodníkov.

**p. Dovičovič** - ja, ak dovoľíte, troška tak ironicky zareagujem na to, čo hovoril Slávo Hatala. Viete, ono by sa tam v tých položkách, opravách chodníkov mohla objaviť formulácia všetky okrem toho nového na Mostnej, pretože všetky to potrebujú. A mám jednu prosbu, kedy sme mohli dostávať rozpočtové opatrenia v tej štruktúre, v akej je, resp. v tom poradí jednotlivých rozpočtových kapitol, aký je zostavený rozpočet? Lebo celkove je problém, aby si poslanec poskladal všetky rozpočtové opatrenia k tomu základnému, teda k rozpočtu. A túto, keď je to poprehadzované piate cez deviate, úplne inak, ako je postavený rozpočet, takže aspoň toto keby mohlo byť, že budú v tom istom poradí tie rozpočtové kapitoly, v akom je samotný rozpočet.

**p. Štefek** - doplňujúci a pozmeňujúci návrh, čo teda čítal pán Hattas, je návrhom štyroch poslaneckých klubov, aby to bolo zjavné, že kto je predkladateľ tohto. Takže ďakujeme za prečítanie toho návrhu. Kapitálový transfer pre Nitriansku investičnú 20.000 EUR na nákup kosiacej techniky. Tu máme za to, že nás viacerých predsedov klubov oslovili naše futbalové kluby, či už to je ČFK, Dolné Krškany, Kynek alebo Janíkovce. Týmto opatrením v podstate Nitrianska investičná zakúpi 4, resp. 5 kosačiek. Nechcem teraz a myslím si, že 5 a budú vykonávať správu nášho majetku, našich trávnikov, športových areáloch s tým, že máme ambíciu, že či už to bude formou nájomnej zmluvy za tú kosačku, že im tam pridáme zo správy, aj v každej mestskej časti, pokiaľ sa nachádza, tak aj starostlivosť o detské ihriská práve formou kosenia tých malých areálov. Samozrejme, že v samotnej príprave tohto rozpočtového. Sedeli sme v pondelok, možno 3 hodiny. Čo vôbec ideme urobiť s úverom? Čo ideme urobiť s rozpočtovým opatrením? Prišlo pondelok k nejakej dohode, tá bola teda dnes vzadu za predsedníckym stolom na 119 sprecizovaná. Tu je ten výsledok. Nikto z našich klubov nie je spokojný, ani ja nie som spokojný, ale nebudem sa ani hádzať, ani búchať o zem, keď sme sa dohodli, jasne 19. júna doprecizujeme veci, ktoré už budú musieť mať krytie úveru. Dnes máme rozpočet vybilancovaný, máme ho vybilancovaný aj pôvodným návrhom o rozpočtové, máme ho vybilancovaný aj týmto návrhom. A ja som si veľmi dobre vedomý. A ten zoznam, čo hovoril Slávo Hatala o tých školských budovách. Ja ho mám od pani predsedníčky školskej komisií a určite ho zapojíme do rozpočtu so zreteľom, či sa tie školské areály, ovaly športové, bežecké dajú riešiť cez UMR alebo nejakú dopytovku Cestovné Slovensko alebo ešte z plánu obnovy. Toto keď si pekne my pridáme ku každému projektu, z čoho môže ísť a kde bude úplne zjavné, že to nepôjde zo žiadnych eurofondov, no tak budeme to robiť jednoducho zo svojich. A rovnako sa mi na tomto pozmeňujúcom nepáči, pretože za mňa odbor dopravy nemá čo budovať parkoviská, na to máme odbor investičný, Stredisko mestských služieb nemá čo robiť veľkoplošné opravy, ale má robiť opravy 2×2 m a starať sa o zeleň alebo o podobné veci. A som prekvapený, Slávo, že hovoríš, že 3 mesiace po nejakom podnete nikto nesiahne, však minulý rok sme dostali zlatý kýblik za to, že sme najlepší. A patrí medzi najlepších, čo riešia

takéto podnety na Slovensku. A rovnako za mňa na odbore školstva nemá čo robiť položka oprava školských objektov. Školský odbor je na niečo úplne iné a nie, aby riešil, kde sa opraví v telocvični parketa alebo strecha. Na to máme rovnako investičný odbor. A budem určite trvať na tom, že 19, keď budeme robiť rozpočtové, že tieto položky preradíme tam, kde patria.

**p. Kršiak** - ja by som nadviazal na predrečníkov tým, že táto dohoda na rozpočtových opatreniach sa nerodila ľahko a nie sú tu ale, že absolútne zohľadnené možno veci, ktoré chceme, aby boli zohľadnené ako nové pre blaho tohto mesta, ale snažíme sa teda vyčistiť si stôl od tých starých. Týmto rozpočtovým opatrením si myslím, že väčšine aj odborných útvarov vytvárame komfortný priestor na to, aby naozaj fungovali a snažili sme sa čo najväčšej miere a možnože skoro vo väčšine prípadov až na 100 % splniť tú požiadavku na dofinancovanie tých položiek, ktoré cítili pri schvaľovaní rozpočtu ako poddimenzované alebo krátené. Ale teraz dúfam a verím teda v odbornosť a kvalitu všetkých pracovníkov tohto úradu, že tá spätná väzba bude smerom do mesta a obyvateľom aj vidieť, že tu finančný stres už nemajú a jednoducho budeme mať riadne pokosené. A aktivity, ktoré bude potrebné zrealizovať v danom čase, tak aj zrealizované budú. Súčasne sa ale ešte dotknem aj položiek spolufinancovania projektov a budem rád, keď to minimálne v zápisnici bude. Ja nebudem stresovať žiadnou ukladacou časťou alebo pozmeňujúcim návrhom, ale pri všetkých projektoch, zvlášť pri tých, pri ktorých to financovanie nie je ľahké a je veľmi, veľmi nákladné. A poviem to aj konkrétne. Minimálne pri projektoch, ako je kreatívne centrum alebo starý park, ktoré sú veľmi veľké. Nenávratné finančné prostriedky čerpané z výziev, aby sme pri uzatváraní zmluvnej dokumentácie naozaj dodržali určitú metodiku z hľadiska ochrany mesta a možnej škody na rozpočte mesta a aby sme síce dali signál zhotoviteľom, že prostriedky na financovanie navyiac prác, ale aj skokového nárastu cien tovarov a zloženia prác sme im schválili, ale aby sme sa minimálne pokúsili o to, že tie prostriedky, pokiaľ nedostaneme mandát poskytovateľa po kontrole, či už administratívnej, finančnej alebo kontrole verejného obstarávania, nevystavovali mesto riziku prípadných korekcií z dôvodu porušenia podmienok projektu alebo nebudaj aj, aj podmienok verejného obstarávania. Toto by bolo veľmi dobré zohľadniť pri zmluvnej dokumentácii, pretože naozaj tá korekcia tu hrozí. A v prípade korekcie tak silných projektov, ako je Starý park alebo Kreatívne centrum, by sme si úver brali na ďalšie 3 roky len na splácanie práve týchto korekcií. Takže poprosím, aby bolo toto zmluvnej dokumentácie zohľadnené.

**p. Vančo** - ja mám skôr otázky k tomu pôvodnému návrhu rozpočtových opatrení, pretože ten pozmeňujúci návrh až do takej miery vlastne sa nedotýka tých položiek, ktoré sú v tom pôvodnom návrhu, ale keďže bolo toľko tých verzií tých čísiel, ja som už trošička, priznám sa, aj stratil prehľad. Preto sa chcem spýtať na konkrétne položky aj vlastne, že čo je za nimi, pretože v tom zdôvodnení sú tak niektoré všeobecne popísané napriek tomu. Čiže z toho pôvodného sa pýtam, tam vyčleňujeme 20 000 na tie CO kryty. Mňa by zaujímalo, čo konkrétne v tých CO krytoch, pretože tam bolo viacero vecí nutné urobiť. Prosím, teraz, keby si to značili, tých, ktorých sa to týka. Chcem sa spýtať na odbor investičnej výstavby, tam sú jednotlivé tie, ono sa nám to tu periodicky opakujú tie návrhy, ktoré dávajú výbory. Raz sa dopĺňajú, raz sa presúva atď.. Čiže obnova mestskej tržnice tu je +347 000. Chcem sa spýtať vlastne, čo je za týmto číslom? Takisto x-krát sme hovorili o Bočnej ulici, je tu teraz +126 000, čo je za týmto číslom 126 000 na Bočnú ulicu. A potom je tu Špitálska 1.000 EUR, tam sme hovorili, že

projektová dokumentácia, nejaká štúdia, neviem čo. Ale vlastne myslím si, že toto je len preto, aby to nevypadlo odtiaľ, aby sa to ponechalo, ale čo s tým ďalej? Keďže tu je len 1000. Potom je tu 435 000 na rekonštrukciu lávky nad železnicou, to je v procese, čiže chcem sa spýtať to číslo, čo obsahuje vlastne? Potom je tu Kasalova ulica, ktorej rekonštrukcia by sa mala začať 1. 6. podľa informácie zo včera, ktorú som dostal z investičného. Čiže je tu +61 000, to je zase akých 61 000? Chcem sa spýtať. Potom je tu predĺženie pešej zóny, prvá etapa +325 000, to by ma zaujímalo. A rekonštrukcia Stračejskej ulice, havarijný stav, či je to ten svah alebo čo, tam na Stračejskej ceste 261 000, keďže to nie sú malé čísla, preto sa to pýtam. A zo životného prostredia sme hovorili aj v minulosti o výsadbe stromov atď. je tu výsadba drevín. +55 000, že teda či sú to tie topole, ktoré sme minule spomínali, ktoré by mali ísť na novozámockú, iba tie. A potom je tu to, čo hovoril aj pán Štefek. Vlastne na odbore dopravy sú tu viaceré parkoviská, takže je tu +92 000, Wilsonovo 2 - 4. Teda, že či to je tá konkrétna akcia, ktorú mám na mysli, ktorú sa tu už šiesty rok alebo koľko pýtam a kedy by to začalo?

**p. primátor** - odpoviem, čo viem ja. Bočná ulica, to je finálne číslo, tých 126 000, to je podľa nejakej PHZ, čo sa týka predĺženie pešej zóny, to máme dohodu z grémia, že tam vymeníme projektovú dokumentáciu skladbu dlažby a pôjdeme teda v tej prvej etape, čo je pred, tzn., že rekonštrukcia pred Priorom.

**p. Lančarič** - bude to viac výsadiet ako je Novozámocká, rátame s Bratislavskou, s ďalšími lokalitami v rámci mesta, tak, ako sú uložené v rozhodnutiach o výruboch a taktiež na základe požiadaviek výborov mestských častí a občanov. To sa zbiera priebežne zhruba do leta a potom sa to vyhodnocuje, takže vďaka týmto prostriedkom, ktoré boli práve schválené alebo teda dúfam, že budú schválené, tak budeme schopní vysadiť aspoň ten objem stromov, ktorý sme sadili minulý rok, tzn. plus mínus 200, 250 drevín.

**p. prednosta** - tie investičné akcie, ktoré ste zmieňovali, ako je Bočná, Špitálska, ale aj lávka nad železnicou to je vlastne zapojenie do rozpočtu toho, čo malo byť zapojené do rozpočtu so záverečným účtom, uznesením, ešte keď sa schvaľoval rozpočet tohtoročný. Čiže vlastne dávame do rozpočtu to, čo sa do rozpočtu malo dávať, takže preto to tam je. Čo sa týka Wilsonovho nábrežia, áno, teda tých parkovísk, áno, to sa týka aj Wilsonovho nábrežia. Vzhľadom na to, že budeme mať naňho rozpočtové krytie, môžeme začať obstarávať realizáciu. Podľa mojich informácií už je právoplatné stavebné povolenie, takže môžeme, keďže máme rozpočtové krytie, môžeme obstarávať aj teda rekonštrukcia. Stračia, pešia zóna. To už pán primátor na to odpovedal, obnova mestskej tržnice, tam máme niekoľko projektových dokumentácií, ktoré sú rozdelené na samostatné časti. Prioritne chceme riešiť odvodnenie, opravu rín na tržnici a teda sanáciu vlhkosti, pretože tam nám znehodnocuje dlhodobu Mestskú tržnicu. Naozaj tam v tých projektových dokumentáciách tie projektové dokumentácie sú rozdelené na samostatné časti, ktoré môžeme zapájať podľa finančných možností.

**Hlasovanie č. 25 o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša, p. Ágha, p. Štefek, p. Kršiak -**

**Príjmy (+151 030,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
231	Príjmy z predaja kapitálových aktív	2 283 500	-1 500 000	783 500
454001	Z rezervného fondu mesta	1 107 050	+3 772 665,58	4 879 715,58
	<i>Nahrádza sa</i>			
231	Príjmy z predaja kapitálových aktív	2 283 500	-1 200 000	1 082 500
454001	Z rezervného fondu mesta	1 107 050	+3 572 665,58	4 679 715,58
	<i>Doplňa sa</i>			
292006	Z náhrad z poistného plnenia	0	+13 400	13 400
292027	Za zriadenie vecného bremena	0	+19 530	19 530
222003	Pokuty za priestupky - MsP	150 000	+18 100	168 100

**Výdavky (+151 030,-€)****Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+366 930,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
717002	Rekonštrukcia Dvorčianská 63	0	+300 000	300 000
	<i>Vypúšťa sa</i>			
717002	Rekonštrukcie MK VMČ 3	0	+33 130	33 130
	<i>Nahrádza sa</i>			
717002	Rekonštrukcie MK VMČ 3	0	+30 130	30 130
	<i>Doplňa sa</i>			
717002	Kruhový objazd Dolnočermánska Matica Slovenská – VMČ3	0	+3 000	3 000
717002	Investície FMR KÚ 1 - Nitra	404 827,82	-100 000	304 827,82
717001	Parkovisko Benkova pri TS-21-FMR KÚ 1	0	+60 000	60 000
717001	Verejné osvetlenie Párovský cintorín – FMR KÚ 1	0	+40 000	40 000
717002	Investície FMR KÚ 8 - Veľké Janíkovce	56 910,00	-25 000	31 910
717001	Priechod pre chodcov s osvetlením Dlhá ul. Nitra- Janíkovce – FMR KÚ8	0	+25 000	25 000
	<i>Doplňa sa</i>			
717002	Rekonštrukcia sociálnych zariadení MsP	0	+46 730	46 730
717002	Investície FMR KÚ 10 - Párovské Háje	94 140	-45 000	49 140
717001	VO Stará Jarocká – FMR KÚ 10	0	+45 000	45 000

716	PD parkovisko Ľ.Okánika č.4	0	+1 500	1 500
716	PD Na Dolinu - komunikácia	0	+10 000	10 000
717001	Osvetlenie priechodu pre chodcov Tr. A.Hlinku č.51	0	+6 000	6000
717001	Osvetlenie priechodu pre chodcov Nábrežie Mládeže pri ZŠ	0	+1 200	1 200
716	PD parkovisko Tr. A. Hlinku č.36	0	+1 500	1500

### **Odbor školstva mládeže a športu (-80 000,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
723001	Kapitálový transfer pre Nitriansku investičnú na nákup kosiacej techniky	0	+20 000	20 000
	<i>Vypúšťa sa</i>			
644001	Transfer NI na vykrytie nákladov spojených s činnosťou spoločnosti	200 000	+400 000	600 000
	<i>Nahrádza sa</i>			
644001	Transfer NI na vykrytie nákladov spojených s činnosťou spoločnosti	200 000	+200 000	400 000
	<i>Doplňa sa</i>			
635006	Údržba školských objektov (ZŠ,MŠ, CVČ, ZUŠ)	299 650	+100 000	399 650

Navýšenie je navrhované na opravy a údržbu malej telocvične ZŠ Beethovenova a opravy a údržbu ZŠ Topoľová (opravy v zmysle návrhu opráv na školský rok 2022/2023).

### **Vnútoraná správa (-227 000,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
717002	Vstupné dvere MsÚ - zadný vchod z ul. Damborského	0	+22 000	22 000
717002	I. etapa výmeny ležatých rozvodov ÚK	0	+155 000	155 000
717002	Výmena podhľadu vo vstupnej chodbe	0	+30 000	30 000
717002	Výmena podhľadu v ľavom krídle budovy	0	+20 000	20 000

### **Odbor majetku (+26 500,-€)**

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
--	-----------------------	-------------------	------------------------



	<i>Dopĺňa sa</i>			
635006	Komunálne byty: BD ul. Richtára Peregrina- údržba objekt.v správe Službyt	0	+26 500	26 500

### **Odbor životného prostredia (+10 000,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa</i>			
637004	Dezinsekcia a deratizácia	15 000	+10 000	25 000

### **Mestská polícia (+18 100,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa</i>			
610	Mzdy,platy,služobné príjmy a ostatné osob.vyrovnania MsP	1 603 890	+13 400	1 617 290
620	Poistné do poisťovní MsP	559 870	+4 700	564 570

### **Projekty pre regionálny rozvoj (+0,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektov	224 819,28	+2 138 226,95	2 363 046,23
717001	Spolufinancovanie projektu: "Cyklotrasa - podjazd pod Univerzitným mostom Tr. A. Hlinku"	0	+230 954,79	230 954,79
717002	Spolufinancovanie projektu: Obnova Starého parku v Nitre	0	+282 815,17	282 815,17
717001	Spolufinancovanie projektu: Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina	40 852	+39 146,67	79 998,67
	<i>Nahrádza sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektov	224 819,28	+1 743 172,53	1 967 991,81
717001	Spolufinancovanie projektu: "Cyklotrasa - podjazd pod Univerzitným mostom Tr. A. Hlinku"	0	+236 239,33	236 239,33
717002	Spolufinancovanie projektu: Obnova Starého parku v Nitre	0	+416 796,65	416 796,65
717001	Spolufinancovanie projektu: Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina	40 852	+272 395,43	313 247,43
	<i>Dopĺňa sa</i>			
717002	Rekonštrukcia budovy Biovetská - projekt so Slniečko NO (Nórske fondy)	61 000	+22 539,64	83 539,64

### **Stredisko mestských služieb (+130 000,-€)**

<i>Doplňa sa</i>				
635006	Správa a údržba MK	250 000	+130 000	380 000

Navýšenie je navrhované na veľkoplošné opravy: MK Braneckého vo výške 25 tis.€, MK Akademická 55 tis.€ a MK Dolnočermánska 50 tis.€.

### **Odbor dopravy (-93500,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
<i>Vypúšťa sa</i>				
635006	Dopravné značenie a zariadenia	110 000	+50 000	160 000
717002	Modernizácia cestnej svetelnej signalizácie, križovatka Štefánikova – Štúrova	0	+96 500	96 500
<i>Doplňa sa</i>				
Dopravné značenia podľa požiadaviek				
635006	VMČ	40 000	-40 000	0
635006	Dopravné značenie-rezidentské parkovanie	0	+90 000	90 000
PD Zmena signálnych plánov CSS				
križovatka Wilsonov nábrežie – ČSA –				
716	Tr. A.Hlinku	0	+1 500	1 500
PD Zmena signálnych plánov CSS				
716	križovatka Tr. A. Hlinku - Akademická	0	+1 500	1 500

prezentácia – 24

za – 23

proti – 1

zdržal sa –

Návrh bol schválený.

### **Hlasovanie č. 26 o návrhu na uznesenie ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2023

s c h v a ľ u j e

a) Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2023

podľa predloženého návrhu

b) Použitie rezervného fondu na krytie bežných výdavkov

podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných schválených zmien:

- **v príjmovej časti rozpočtu:**

**Príjmy (+151 030,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
231	Príjmy z predaja kapitálových aktív	2 283 500	-1 500 000	783 500
454001	Z rezervného fondu mesta	1 107 050	+3 772 665,58	4 879 715,58
	<i>Nahrádza sa</i>			
231	Príjmy z predaja kapitálových aktív	2 283 500	-1 200 000	1 082 500
454001	Z rezervného fondu mesta	1 107 050	+3 572 665,58	4 679 715,58
	<i>Doplňa sa</i>			
292006	Z náhrad z poistného plnenia	0	+13 400	13 400
292027	Za zriadenie vecného bremena	0	+19 530	19 530
222003	Pokuty za priestupky - MsP	150 000	+18 100	168 100

**Výdavky (+151 030,-€)****Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+366 930,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
717002	Rekonštrukcia Dvorčianská 63	0	+300 000	300 000
	<i>Vypúšťa sa</i>			
717002	Rekonštrukcie MK VMČ 3	0	+33 130	33 130
	<i>Nahrádza sa</i>			
717002	Rekonštrukcie MK VMČ 3	0	+30 130	30 130
	<i>Doplňa sa</i>			
717002	Kruhový objazd Dolnočermánska Matica Slovenská – VMČ3	0	+3 000	3 000
717002	Investície FMR KÚ 1 - Nitra	404 827,82	-100 000	304 827,82
717001	Parkovisko Benkova pri TS-21-FMR KÚ 1	0	+60 000	60 000
717001	Verejné osvetlenie Párovský cintorín – FMR KÚ 1	0	+40 000	40 000
717002	Investície FMR KÚ 8 - Veľké Janíkovce	56 910,00	-25 000	31 910
717001	Priechod pre chodcov s osvetlením Dlhá ul. Nitra- Janíkovce – FMR KÚ8	0	+25 000	25 000
	<i>Doplňa sa</i>			
717002	Rekonštrukcia sociálnych zariadení MsP	0	+46 730	46 730
717002	Investície FMR KÚ 10 - Párovské Háje	94 140	-45 000	49 140
717001	VO Stará Jarocká – FMR KÚ 10	0	+45 000	45 000

716	PD parkovisko Ľ.Okánika č.4	0	+1 500	1 500
716	PD Na Dolinu - komunikácia	0	+10 000	10 000
717001	Osvetlenie priechodu pre chodcov Tr. A.Hlinku č.51	0	+6 000	6000
717001	Osvetlenie priechodu pre chodcov Nábřežie Mládeže pri ZŠ	0	+1 200	1 200
716	PD parkovisko Tr. A. Hlinku č.36	0	+1 500	1500

### **Odbor školstva mládeže a športu (-80 000,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
723001	Kapitálový transfer pre Nitriansku investičnú na nákup kosiacej techniky	0	+20 000	20 000
	<i>Vypúšťa sa</i>			
644001	Transfer NI na vykrytie nákladov spojených s činnosťou spoločnosti	200 000	+400 000	600 000
	<i>Nahrádza sa</i>			
644001	Transfer NI na vykrytie nákladov spojených s činnosťou spoločnosti	200 000	+200 000	400 000
	<i>Doplňa sa</i>			
635006	Údržba školských objektov (ZŠ,MŠ, CVČ, ZUŠ)	299 650	+100 000	399 650

Navýšenie je navrhované na opravy a údržbu malej telocvične ZŠ Beethovenova a opravy a údržbu ZŠ Topoľová (opravy v zmysle návrhu opráv na školský rok 2022/2023).

### **Vnútorňa správa (-227 000,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
717002	Vstupné dvere MsÚ - zadný vchod z ul. Damborského	0	+22 000	22 000
717002	I. etapa výmeny ležatých rozvodov ÚK	0	+155 000	155 000
717002	Výmena podhľadu vo vstupnej chodbe	0	+30 000	30 000
717002	Výmena podhľadu v ľavom krídle budovy	0	+20 000	20 000

### **Odbor majetku (+26 500,-€)**

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
--	-----------------------	-------------------	------------------------

	<i>Dopĺňa sa</i>			
635006	Komunálne byty: BD ul. Richtára Peregrina- údržba objekt.v správe Službyt	0	+26 500	26 500

#### **Odbor životného prostredia (+10 000,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa</i>			
637004	Dezinsekcia a deratizácia	15 000	+10 000	25 000

#### **Mestská polícia (+18 100,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa</i>			
610	Mzdy,platy,služobné príjmy a ostatné osob.vyrovnania MsP	1 603 890	+13 400	1 617 290
620	Poistné do poisťovní MsP	559 870	+4 700	564 570

#### **Projekty pre regionálny rozvoj (+0,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektov	224 819,28	+2 138 226,95	2 363 046,23
717001	Spolufinancovanie projektu: "Cyklotrasa - podjazd pod Univerzitným mostom Tr. A. Hlinku"	0	+230 954,79	230 954,79
717002	Spolufinancovanie projektu: Obnova Starého parku v Nitre	0	+282 815,17	282 815,17
717001	Spolufinancovanie projektu: Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina	40 852	+39 146,67	79 998,67
	<i>Nahrádza sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektov	224 819,28	+1 743 172,53	1 967 991,81
717001	Spolufinancovanie projektu: "Cyklotrasa - podjazd pod Univerzitným mostom Tr. A. Hlinku"	0	+236 239,33	236 239,33
717002	Spolufinancovanie projektu: Obnova Starého parku v Nitre	0	+416 796,65	416 796,65
717001	Spolufinancovanie projektu: Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina	40 852	+272 395,43	313 247,43
	<i>Dopĺňa sa</i>			
717002	Rekonštrukcia budovy Biovetská - projekt so Slniečko NO (Nórske fondy)	61 000	+22 539,64	83 539,64

### **Stredisko mestských služieb (+130 000,-€)**

<i>Doplňa sa</i>				
635006	Správa a údržba MK	250 000	+130 000	380 000

Navýšenie je navrhované na veľkoplošné opravy: MK Braneckého vo výške 25 tis.€, MK Akademická 55 tis.€ a MK Dolnočermánska 50 tis.€.

### **Odbor dopravy (-93500,-€)**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
<i>Vypúšťa sa</i>				
635006	Dopravné značenie a zariadenia	110 000	+50 000	160 000
717002	Modernizácia cestnej svetelnej signalizácie, križovatka Štefánikova – Štúrova	0	+96 500	96 500
<i>Doplňa sa</i>				
635006	Dopravné značenia podľa požiadaviek VMČ	40 000	-40 000	0
635006	Dopravné značenie-rezidentské parkovanie PD Zmena signálnych plánov CSS križovatka Wilsonov nábrežie – ČSA –	0	+90 000	90 000
716	Tr. A.Hlinku PD Zmena signálnych plánov CSS	0	+1 500	1 500
716	križovatka Tr. A. Hlinku - Akademická	0	+1 500	1 500

U z n e s e n i e číslo 221/2023-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

### **18. Prezentácia výsledkov 1. zberu dát Planet Youth za mesto Nitra**

mat. č. 176/2023

Materiál uviedol Mgr. Miloslav Špoták, zástupca primátora mesta.

(bez spravodajcu)

**p. Ajdariová** - ja som mala teda možnosť si vypočuť o tomto výskume alebo prieskume alebo zbere dát, už druhýkrát. Počula som o ňom prvýkrát na komisii školstva, kde nám bol odprezentovaný, ale dozvedela som sa o tomto zbere dát, už skôr. Nie sú tu viacerí členovia školských komisií, ale budem, môžem hovoriť minimálne ešte za dvoch okrem mňa, kedy sa na nás obrátili rodičia, ktorých deti dostali tento dotazník, ktorý sme mimochodom, doteraz, neviem, ak sa mýlim, tak ma opravte. Nikto z nás okrem vás tam priamo zúčastnených nevideli, čo je, si myslím veľká škoda, pretože si myslím, že by sme takéto niečo radi videli aj my ešte predtým, ako sa to pustí medzi tých 1500 detí. A obrátili sa na nás rozčúlení rodičia. Deti sa domov vrátili po vypísaní tohto dotazníka, ja už si presne nepamätám, ako tam bola napr. tá jedna otázka zadefinovaná, že či sa to dieťa cíti ako žena, muž alebo ono. Neviem, či si to správne, aké nejaké medzi. Snažím sa nájsť nejaké slušné pomenovanie tomu, s čím sa na mňa nasratí rodičia obracali. Akým právom my v škole ideme tie deti magoriť, to si dovoľím teraz citovať, väčšinu tých rodičov, akým právom my ideme do tých detí nejakým spôsobom teraz ich rozčičrávať, že či je muž alebo žena. Ja sa chcem spýtať. Vy ste mali súhlas tých rodičov, pretože je tam uvedené, že to boli štrnásť, pätnásťročné deti. A pokiaľ viem, tak to ešte nie sú deti, ktoré teda môžu nejakým spôsobom, že je tam ešte stále ten rodič, zákonný zástupca, čiže ma zaujíma, že či bol nejaký súhlas podpísaný od tých zákonných zástupcov? A v podstate, keď je toto prvý zber dát, či budú aj nejaké pokračovania? A kto je členom alebo kto bude tvoriť ten mestský akčný tím, ak by sme mohli vedieť? Teším sa a vítam teda, že môžeme sa aj my poslanci zapájať do tých lokálnych skupín. A v podstate, no hlavne ma zaujíma, že či rodičia tých 1511 cca detí dali písomný súhlas k tomu, aby ich dieťa bolo zapojené do takéhoto dotazníka? A ešte by som dodala, ja sa teším určitým tým výstupom, áno, lebo nám to pomôže ako mestu, aj tým školám, aj vlastne všetkým tým, ktorí s tými deťmi pracujú, môžu tieto dáta v určitom smere pomôcť, aby sme vedeli nastaviť prevenciu, aby sme vedeli ako mesto, kde máme medzery, čo sa týka športovania, hej, že o čo majú tie deti v tomto veku záujem, ale na druhej strane naozaj poprosila by som do budúcnosti, ja viem, že je to teraz veľmi moderné, ale muž, žena.

**p. Špoták** - ja odpoviem. Boli povinné písomné súhlasy, inak sa nedalo zapojiť.

**p. Štefek** - potom, čo som tu vzhliadol, tak ani neviem, kde mám začať. Keď teda hovoríme, že táto anketa alebo agenda bola vykonaná na našich ôsmakoch a deviatakoch a súčet vrátane osemročných gymnázií 1511. Toto nie je vzorka mesta Nitra. Tam boli predsa aj deti, ktoré dochádzajú z okolitých obcí do našich základných škôl a ôsmaci alebo teda tí deviataci na osemročnom alebo ôsmaci na osemročnom gymnázií mohli byť aj zo Štiach. Takže toto nie je obraz mesta Nitry, že v takomto stave sa nachádzajú naše deti a to je v podstate aj nie, že obraz našich detí a obraz rodičov tých detí, keď to je takto, že tam je popísané alebo všetky deti z toho robili srandu. Pretože myslím si, čo povedala Petra Ajdariová, nám legislatíva dovoľuje sa pýtať, či sa kto ako cítiť, či je chlapec, dievča alebo je iné? Dovoľí to naša legislatíva sa na to pýtať takto? No presvedčme sa o tom, že naša legislatíva dovoľuje, lebo ja teda mám okolo seba veľa profesorov, stredoškolských vysokoškolských rektorov a ja som prekvapený, že toto by dovolal. A rád by som videl ten dotazník nevyplnený, ukážte nám jeden dotazník, ako vôbec vyzeral. Tie otázky tam boli zrozumiteľné kladené atď.. Ja, Milo, vy keď vypustíte slovo, že akčný, tak neprejdú zimomriavky telom a nielen teda pri tomto, aj pri tej bytovej, pretože čo,

aký plán. Tak si povieme, že odbočujem teraz sa vraciam k tomu materiálu stratégia výstavby bytov v našom meste. Tak povieme si, každé 2 roky ideme žiadať ŠFRB o 90 bytov, 2 roky máme na prípravu projektovej dokumentácie, vydanie stavebné povolenia a ideme. Čo, aký akčný ideme robiť? Ale prepáčte, ja vás žiadam, priložte nám k tomuto aj ten dotazník, čo obsahoval, ako vyzeral, či bol napísaný zrozumiteľne. Lebo všeličo počúvam aj ja od rodičov, chvalabohu moje deti sa tohto nezúčastnili, lebo dcéra má 18 a syn 11. Takže teraz sa im vyhli tomuto a keby prišli domov, že či súhlasím s takýmto niečím, tak im poviem, že radšej nie. Ale toto ešte raz nevypovedá obraz o obraze detí mesta Nitra. Vieme toto rozlúštiť koľko mestských a koľko iných? Tam len taká otázka asi si z mesta alebo si z okolia? Ja neviem, lebo 1511 určite nebolo, aby sme teraz nevyzerali, že tu sa fetuje, tu sa pije. Ja neviem, kto púšťa dieťa, ktoré porušuje školský poriadok, že po polnoci sa alebo po desiatej hodine. Ja si to ani predstaviť neviem ako rodič, že by sa takéto dialo v našej rodine. Poprosím, priložte nám k tomu aj dotazník alebo nám ho, keď to je tajné alebo neviem aké, tak aspoň nahliadnutiu a poprosím, povedzte mi, aká legislatíva umožňuje pýtať sa 14, 15 ročných, že ako sa cítia, aké pohlavie?

**p. Špoták** - ja len v krátkosti, že vaše dieťa sa síce nezúčastnilo, ale to sociálne prostredie ho stopercentne ovplyvňuje aj na Fatranskej škole a tie otázky, ktoré boli smerované na školy, tak tie sú presne obrazom našich škôl? Tie, čo boli na rodiny, sú obrazom rodiny, samozrejme, kde bývajú tie deti. Väčšina je z Nitry. 81 % sa zapojilo, čo nemáte pri žiadnom prieskume, čo sa robí na národnej úrovni. Tam sa to pohybuje niekedy od dvoch do desiatich percent, maximálne napr. prieskum HBSC, čo je veľmi podobný a skúma rovnaké podstate tiež sociálne prostredie len z pohľadu zdravia. Prebieha každé 4 roky na 10 000 mladých ľudí na Slovensku. A tie výsledky sú skoro identické. Keď ešte poviem porovnanie, aby sme si nemysleli, že máme nejaké strašidelné prostredie v Nitre, tak keď bol robený posledný prieskum ohľadne užívania návykových látok ESPAD tak tam tie dáta boli len na národnej úrovni za celé Slovensko, tak boli nie 47 %, ale 90 % detí, ktoré vyskúšali alkohol mladšie ako 13 rokov, takže tam boli oveľa horšie. Takže v rámci ako Nitra nie sme nejakou veľmi zlou lokalitou z tohto pohľadu. Samozrejme, dáta sa dajú spochybňovať ako každá štatistika, ale pri 81 % je veľká pravdepodobnosť možno presne 80 %, že tieto dáta sú veľmi blízke pravde. A teraz ale nejde ani úplne presne. Aj keby tam miesto 17 % opitých bolo, bolo 5 %. Asi aj tak by sa nám to nepáčilo, keby jedno z tých detí je naše. A keď dostanete výsledky napríklad za školu, kde sa zapojilo 40 detí a 5 z nich sa opíja, tak tá pravdepodobnosť je jedna k ôsmym. Ten dotazník sa spýtame, pretože je problém, aby sa nezneužili tie otázky, nemyslíme priamo vami, ale keby unikli von tie otázky, pretože stalo sa to práve na Slovensku, že jedno mesto, ktoré sa nemenované do toho zapájalo, tak potom spravilo veľmi podobný projekt, ktorý vychádzal z týchto otázok.

**p. Ajdariová** - ja sa ešte raz pre istotu aby som to pochopila správne. Všetky deti vo veku 14 a 15 rokov, ktoré navštevujú naše základné školy sa zapojili, resp. 80 % tí všetkých detí, ôsmaci, deviataci a všetci tí rodičia boli vopred informovaní s obsahom toho dotazníka? A na základe toho podpísali ten súhlas? A ešte jedna vec, kde sa nachádzajú tie súhlasy tých rodičov?

**p. Špoták** - súhlasy si riešia základné školy, resp. gymnáziá, každá podľa toho, ako to má nastavená pani riaditeľka, resp. vedenie školy, čiže tie súhlasy majú u seba. Boli oboznámení,



čoho sa dotazník bude týkať, podotýkam, že bol anonymný. Kde bolo menej ako 23 respondentov, tak tam sa vlastne nerobila správa, aby sa nedalo dopátrať nejako vyučovacou metódou k jednotlivej odpovedi. Takéto prieskumy sa robia pravidelne. Niektoré školy sa tam zapájajú, niektoré menej, podobne ako je ten HB sektor, ktorý sa robil aj v Nitrianskych školách niektorých, myslím, že na v roku 2021.

**p. Králová** - ja by som chcela zareagovať na pána poslanca Štefeka. Koľko detí z toho bolo z Nitry, koľko bolo z obcí? Tie deti, ktoré tu chodia do školy, tu strávia gro času dňa. Mnohé z nich zostávajú v Nitre aj po vyučovaní, či už u priateľov, u kamarátov, spolužiakov a naozaj ten voľný čas, ktorí majú, trávia predovšetkým so spolužiakmi. Zoberme si napr. len situáciu na takom skate parku, kde množstvo detí trávi voľný čas popoludní a tieto deti nie sú všetky iba z Nitry alebo z Dielov, väčšina z nich je z okolitých obcí, pretože chodia v Nitre do školy a majú tu spolužiakov. Čiže chápem, že možno sa nám zdá také zarážajúce, že aké máme výsledky a ako to zle vyzerá, ale berme to tak, že to sú deti, ktoré trávia ten voľný čas alebo aj čas počas školskej dochádzky priamo v našom meste, čiže berme to tak, že sú to deti, ktoré tu počas dňa v reále žijú, v reále sa tu vyskytujú. A chápem, že tie výsledky sú možno zarážajúce, ale je to realita, ktorú tie deti uviedli. A my sa s ňou už musíme nejakým spôsobom vysporiadať. Čiže pre nás sú to nejaké východiskové dáta, ktoré nám možno ukazujú to, čo je potrebné riešiť.

**p. Dovičovič** - v týchto poslaneckých laviciach sedím od roku 1998. Toto som ešte nezažil, takúto prezentáciu akéhokoľvek, akokoľvek dôležitého a kľúčového materiálu pre mesto. Ja si teda nedokážem vysvetliť, v čom spočíva genialita tohto prieskumu a prečo zrovna Island je náš svetlý vzor. Ja si nemôžem pomôcť. Pozrite sa, bolo by bývalo korektné, si myslím, keď sme do toho išli, že by sme vedeli o tom, lebo ja teda neviem, že či aspoň tá komisia školstva vedela o tom, ako vyzerá ten dotazník a ako sa bude tento prieskum realizovať. Ja možno už mám príliš veľa rokov a som staromódny, ale podľa mňa kľúčové vo výchove a vzdelávaní sú 2 pozície. Jedna je pozícia rodiny, ktorej primárnou úlohou je vychovávať a druhá je pozícia školy, ktorej primárnou úlohou je vzdelávať. V škole sa môžu zblázniť a roztrhať, keď im do školy z rodiny posielajú grázlika. Bohužiaľ je to tak. A tí, čo niečo vedia o tom, ako vyzerajú školy, vedia veľmi dobre, že sa to vzhľadom na to, kam sa dostalo postavenie učiteľa, iba zhoršuje. Ja sa nemôžem zbaviť pocitu, že celé toto je a mám taký zvláštny pocit, že je to taký akýsi pokus o podprahovú manipuláciu s týmito deťmi v tomto mimoriadne citlivom veku. Možno vy máte iný názor, ja hovorím svoj názor, môj názor určite nie je osamotený. A nerozumiem, ako je možné, že ak teda rodičia, nazvem to, podpisovali informovaný súhlas o tom, že ich dieťa sa zúčastní takéhoto prieskumu, že sme potom viacerí boli konfrontovaní a nazvem to nie príliš pozitívnymi reakciami rodičov. Na to, čo im zrejme doma ich syn alebo dcéra alebo teda tých 61 oných doma povedali. Lebo pokiaľ ako mne logika hovorí, že ak rodič vie, do čoho svoje dieťa púšťa podpíše, že ho do toho púšťa, tak sa potom nebude čudovať a rozčuľovať. Samozrejme, pokiaľ je dostatočne informovaný, do čoho toho jeho syna či dcéru zapojili. Takže ešte raz, mne sa takéto pokusy nepáčia. A som veľmi rád, že moje deti sú už ďaleko za tým.

**p. Králová** - chcela by som zareagovať na kolegu, pána poslanca Dovičoviča. Miloš, ja plne chápem, že sa ti nepáčia takéto, ako si povedal, pokusy a veci, ktoré sú s týmto spojené, že

rodičia možno nevedeli, čo podpisujú a bolo im to prezentované deťmi tak, ako im to bolo prezentované. No udialo sa to a nejakým spôsobom to už naspäť nevrátíme. Prečo práve Island? Odznela tu táto otázka, prečo práve Island? Možno práve preto, že má vypracovaný nejaký model a tá problematická mládež tam aj prostredníctvom nejakých opatrení sa nejak, trochu zlepšila. Chápem, že nie si stotožnený a mnohí poslanci nie sú stotožnení s tým, že práve podľa Islandu sme išli. Island je ďaleko, mnohí sa tam nikdy nedostanú. Možno by stálo za zváženie urobiť si aj vlastný dotazník, vlastný dotazník, kde by aj páni poslanci všetci vedeli, aké otázky tam sú. Čo tie deti budú odpovedať, budú to otázky, s ktorými budú všetci stotožnení a môžeme potom výsledky toho dotazníka porovnať s tým dotazníkom Planet Youth. Faktom zostáva stále to, že naša mládež robí čoraz čím ďalej, tým väčšie problémy, to sami vidíme. Agresivita, rôzne výtržníctva, neviem, čo všetko sa na našich uliciach stupňuje. Ten vekový priemer detí, ktoré začínajú byť problémové, je nejakým spôsobom stále nižší a nižší. A niečo s tým robiť musíme. Jednoducho, keď to nestihneme uchopiť teraz, tak sa nám to vymkne z rúk a tých problémových detí bude viac a viac. Čiže buď zoberieme výsledky a fakt ten, ktorý vyšiel z tohto dotazníka, keď s ním nie sme stotožnení, nič nám nebráni v tom urobiť si vlastný, ale každopádne s našimi deťmi a vlastne so správaním tých detí, hlavne tých takých vodcov svorky, ktorý vedia strhnúť aj ďalšie deti na svoju stranu niečo robiť musíme. Takže môžeme si vybrať, buď sa oprieme o dáta, ktoré už máme alebo si v dohľadnej dobe urobíme vlastne dotazník, aby sme vedeli, na čom sme.

**p. Špoták** - len malá poznámka, že urobiť dotazník nie je len otvoriť si Google force a nejaké otázky tam natipovať.

**p. Ajdariová** - Jarka, ja ťa prosím, pozri si doma v klúde to, čo všetci moji predrečníci hovorili v rámci tohto bodu. A prosím ťa, ušetrí nás tvojich 10 minútových monológov. Nikto tu nevyčíta, že bol nejaký dotazník, nikto sa nebráni výstupom toho, čo z toho dotazníku vzišlo, ale kladieme len normálne logické otázky. Prečo sme nemohli ten dotazník vidieť, či tí rodičia vedeli, že sa ich detí, keď to podpisovali, budú pýtať na to, či je muž, žena, to ono?

**p. Špoták** - dobre, ja by som sa teraz zastal Jarke, pretože viacerí sa vyjadrovali aj k obsahu, takže keď si to pustíte, tak zbadáte. Ja som si myslel, že to nebudem musieť vysvetľovať, ale aspoň veľmi krátko a skúsím tak jasne povedať, prečo tam tá otázka je, prečo ju tam dávajú vo výskumoch. Je to z dôvodu, že práve v tomto veku začínajú viacerí mladí ľudia riešiť veci ohľadom identity, vrátane svojej rodovej identity. A práve často, keď tam nie je otázka a možnosť, nejaká iná možnosť alebo nevyjadriť sa k svojmu rodu, tak sa nezapoja do týchto prieskumov a vypadávajú z dát. Okrem toho práve títo mladí ľudia sú najrizikovejšou skupinou v tomto. Jednou z veľmi rizikových skupín práve v oblasti správania sa okolia k nim, ale takisto k správaniu, ktoré môže viesť k seba poškodzovaniu a k samovraždám. Na to sú dáta a koniec koncov máme tie dáta, aj my. Máme za túto skupinu samostatné dáta a vo všetkých tých faktoroch sú rizikovejší. Samozrejme, zase si môžete povedať, že to tam dali naschvál, že všetkých 1511 ľudí si to vymyslelo a spravili na nás habaťúru alebo na vás. A môžeme povedať, že nechceme to radšej to trolovanie ani vedieť alebo takíto ľudia možnože nie sú a že oni si to len vymýšľajú všetci. My si to nemyslíme. A preto sme tam s tou otázkou súhlasili. A už tam bola, nebola tam otázka, ani to, ani ono, bolo tam len, že neni vyhranený. Čiže nemusela sa

vyjadriť k tomu, že či je muž alebo žena okolo toho to nesúvisí ani so sexuálnou orientáciou, ani s pohlavím. Keď si dáte trošku času, prípadne vám môžem poslať linky, kde si to môžete nastudovať, ako táto oblasť celá vyzerá. Čiže to podprahové, no k tomu sa nevyjadrujem.

**p. Vančo** - troška ste to osvetlili, pán viceprimátor teraz, pretože ja sa nepohybujem v tejto oblasti na stredných školách, ani na základných školách. Ale ste povedali, že štatistiky sa dajú spochybníť akýmkoľvek teda spôsobom a ja poviem len teda svoj osobne. Mne sa nezdá to percento, sa mi zdá trošku vysoké, že vlastne z tých 1511 detí 81 povedalo, že nie je ani chlapec, ani dievča. To je z dvadsiatich jeden, tzn. keby sme zobrali, že v priemernej školskej triede je 20-30 ľudí, tzn. každej triede by sme mali. Mne sa skrátka zdá, že to je presne to, čo tí ľudia, ktorí mali pracovať tam na tých filtroch, že by nejakú recesiu alebo niečo eliminovali. A taktiež si myslím, že je vlastne to ovplyvnené tou celkovo spoločenskou situáciou aj médiami, že vlastne 1511, 80 a to nebolo predmetom ani vôbec toho výskumu, ale z 1511 ľudí 81 je 5,3 % povie, že nevie. To sa mne nezdá. Číslo také vysoké a by som povedal ovplyvnené celkovo situáciu, ktorá tu v poslednej dobe panuje. Ale ešte raz hovorím, ja sa v tom nepohybujem, sú to štatistiky. A skôr dôležitejšie sú tie iné výsledky, ktoré ste prezentovali, to sú tie marihuana, alkohol atď. atď. Tomu by sme sa mali venovať, ale je tu aj to.

**p. Špoták** - ja len poopravím, to bolo 61 a 4 %, ale naozaj to nie je gro tohto prieskumu, aj keď jediné vás to zaujalo teda väčšinu z vás, ale to nič. Aj komisia školstva skončila pri tomto bode, takže zrejme sme krajina, kde to je tradíciou.

**p. Ajdariová** - nie pán viceprimátor, reakcia na teba. Buď tak dobrý. Nie jediné to nás zaujalo, samozrejme, že tak, ako som bola spomenula, tie čísla sú potrebné a tie výstupy. Fajn, za ne, vedia nás posunúť. Ja len reprodukujem slová rodičov, ktorým sa nepáčila táto otázka. Bodka.

**p. Dovičovič** - ja súhlasím s tým, že nie je treba vymýšľať to, čo je už vymyslené a poučiť sa z dobrých príkladov, akurát príklady si treba vyberať primerané. Stačí si otvoriť informácie o tom, aká krajina je Slovensko a aká krajina je Island. Slovensko má 5,5 milióna obyvateľov a 49 000 km<sup>2</sup>. Island má tých štvorcových kilometrov 102 000 a obyvateľov 350 000. Elementárny zmysel pre realitu hovorí o tom, že tá krajina a ľudia v nej žijú absolútne v iných podmienkach, ale totálne. Ja sa priznám, teraz, keď som si bol urobiť kávu, bol tam aj Števo Lančarič a to len tak som prehodil. To je presne to isté, ako keby sa on pri riešení problémov životného prostredia v meste Nitra, kde je vedúcim takéhoto odboru na Mestskom úrade, inšpiroval islandskou prírodou a islandskými mestami. Všetci uznáte, že je to hlúposť. A takže naozaj vráťme sa do reality, berme si dobré príklady, ale uznajte, lebo ja som to zažil vlani na komisii výstavby. Kde sme mali vzorom ako mesto bola Barcelona, až sme sa dopracovali k tomu, že na komisii výstavby sa pri zostavovaní územného plánu stalo našim vzorom Bernolákovo. Takže naozaj ja apelujem na to, aby sme sa držali zdravého rozumu.

**p. Špoták** - škoda, že ste nepočúvali od začiatku prezentácie alebo si ju nepozreli lepšie. A vždy, keď to tak pekne glosuješ, Miloš, tak to vyzerá ako pravda. Ale tento model, vôbec nezáleží, v akej krajine sa používa, pretože neprináša riešenia, ktoré vychádzajú z danej krajiny, ale metodiku, ktorá je voľne prenositeľná a práve tie riešenia sa hľadajú v danej komunite,

práve lokálne riešenia sa hľadajú. Sú tam nejaké odporúčania voľné, ako som hovoril v 34 krajinách sa táto metodika použila a pokúšala zaviesť a všade istým spôsobom zabrala, niekde viac, niekde menej. A všade sa ale hľadali riešenia primerané v danej kultúre, tradícií, lokalite, zákonom. Bolo to napr. v krajinách tak odlišných, ako je Čile a Holandsko. Samozrejme, to sú tak opačné krajiny, že rovnaké opatrenie by nezabralo. Ale práveže sa hľadajú miestnymi odborníkmi, ľuďmi, rodičmi a prispôsobujú sa danej kultúre. Čiže tam je absolútne jedno, či to je z Grónska alebo z Antarktídy, ale ide o ten model. Ide na založených dátach, komunite a spojení všetkých zúčastnených strán. Kludne sa tam pozrite, je to tam tak napísané. Preto sme najprv skúmali alebo zisťovali 2 roky, že či je to prenositeľné do iných krajín, či to zafungovalo, a preto sme sa rozhodli pre tento model, že nie je to model, ktorý zaberie v nejakej jednej kultúre, tradícií alebo v krajine určitej veľkosti, určitých zvykov atď. Ale to už sme sa aspoň dostali trošku ďalej od tej prvej otázky.

**Hlasovanie č. 27 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo prezentáciu výsledkov 1. zberu dát *Planet Youth* za mesto Nitra  
b e r i e n a v e d o m i e  
prezentáciu výsledkov 1. zberu dát *Planet Youth* za mesto Nitra

prezentácia – 15

za – 12

proti – 0

zdržal sa – 2

Hlasovanie bolo zmätočné.

**Hlasovanie č. 28 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo prezentáciu výsledkov 1. zberu dát *Planet Youth* za mesto Nitra  
b e r i e n a v e d o m i e  
prezentáciu výsledkov 1. zberu dát *Planet Youth* za mesto Nitra

U z n e s e n i e

číslo 222/2023-MZ

prezentácia – 16

za – 13

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

**19. Návrh na predĺženie funkčného obdobia konateľ'a obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o.** **mat. č. 181/2023**

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru služieb úradu a zástupca prednostu.

(bez spravodajcu)

**p. Dovičovič** - ja len by som chcel vedieť, v akej fáze sa nachádzame vo výberovom konaní na nového konateľa?

**p. Vančo** - ja by som dal návrh od 1. 6. 2023 na obdobie do 30. 9. 2023.

**p. Špoták** - dobre, otázku pána Dovičoviča zistíme, keď príde niekto kompetentný. Ja neriešim toto výberko, takže neviem vám teraz presne povedať.

**Hlasovanie č. 29 o pozmeňovacom návrhu p. Vanča na uznesenie** -  
s účinnosťou dňom 01.06.2023 na obdobie do ...30.9.2023....

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 30 o návrhu na uznesenie ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na predĺženie funkčného obdobia konateľa obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o.

s c h v a ľ u j e

predĺženie funkčného obdobia konateľa obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o., so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761, vedenej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 16170/N

- **Mgr. Vladimíra Ballaya**, bytom: xxxxxx, xxxxxx

s účinnosťou dňom 01.06.2023 na obdobie do ...30.9.2023....

**U z n e s e n i e** číslo 223/2023-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**20. Návrh posunu termínu vrátenia návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej s.r.o. poskytnutej na účel predfinancovania úhrad faktúr za zhotovenie diela Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV – bytový dom 33 b.j. financovaných z úverov poskytnutých ŠFRB a dotácií poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR na základe zmluvy č.j. 1312/2022/OM zo dňa 13.06.2023** mat. č. 182/2023

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

(bez spravodajcu)

**p. Kršiak** - tento materiál sme síce zaradili do rokovania, keďže bol predložený. Za mňa, ale nie je dnes spôsobilé sa o ňom vôbec baviť a vrátil by som ho na dopracovanie minimálne do času, kedy budeme mať správu z útvaru hlavného kontrolóra o tom vôbec, kde tieto peniaze skončili a ako, či neboli dokonca nejakým spôsobom zneužitú v rámci finančných operácií spoločnosti. A predsa takýmto odkladom by sme si aj zamedzili možno nejakých sankčných opatrení z úročenia za nesprávne alebo nie v dobrom čase nevrátenú dotáciu. Takže nechápem, prečo už materiál, ktorý sme raz vrátili, prešli sme ho aj na grémiu a dohodli sme sa, že jednoducho najprv bude tu správa z útvaru hlavného kontrolóra a potom sa budeme baviť, čo ďalej s osudom 380 alebo 400 000, tak prečo to teraz vlastne riešime znova odklad splatnosti? Takže ja navrhujem, aby sme ho vrátili na dopracovanie a dať ho jednoducho spolu s materiálom minimálne, kde bude správa vykonanej kontroly.

**Hlasovanie č. 31** o pozmeňovacom návrhu p. Kršiaka - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh posunu termínu splatnosti návratnej finančnej výpomoci do 31.12.2023 vo výške nesplateného zostatku 374 420,06 Eur v zmysle čl. II bod 2) zmluvy č. 1312/2022/OM Vracia materiál na dopracovanie

U z n e s e n i e číslo 224/2023-MZ

prezentácia – 19

za – 12

proti – 0

zdržal sa – 7

Návrh bol schválený.

**21. Dodatok č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry v znení dodatkov 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10** mat. č. 148/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

**p. Ágh** - ja ten materiál sa snažím otvoriť tu v tom súbore, kde si sťahujem všetky materiály, pretože sa chcem opýtať na konkrétnu vec. A rád by som to identifikoval presne. V princípe ide o bod 6, kde sa hovorí o § 4 a teda kde sa pôvodné znenie ods. 2 nahrádza novým znením a to znie - úhradu kúpnej ceny bytu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, v spoločných zariadeniach domu a pozemku vykonáva kupujúci v hotovosti minimálne vo výške 50 % kúpnej ceny pri podpísaní zmluvy. Tá veta pokračuje ďalej, ale to už nie je podstatné. Ide mi o to, že na základe našej legislatívy, ak sa nemýlim, tak v prípade v peňažnej transakcii môže byť táto transakcia, ak je jeden z účastníkov právnická osoba, maximálne do výšky 5.000 EUR, keď hovoríme o hotovosti. A ja sa domnievam, že pokiaľ hovoríme o 50 % kúpnej ceny pri predaji bytu a nehnuteľnosti, tak tých 50 % bude ďaleko prevyšovať 5.000 EUR. A myslím si, že toto ustanovenie nie je úplne v poriadku z týchto dôvodov. Bol by som rád, aby sa k tomu vyjadril niekto, kto sa k tomu vyjadriť vie a pokiaľ moja domnienka je správna, tak by som navrhol potom nejaký návrh na zmenu uznesenia.

**p. Némová** - táto úhrada v splátkach bola ponúknutá iba na základe toho, že túto možnosť splátok umožňujú aj zásady hospodárenia.

**p. Špoták** - tam asi otázka, smerovala k tej hotovosti.

**p. Ágh** - no ide o to, že ja sa domnievam, že 50 % kúpnej ceny, ktorá by sa mala vyplatiť pri podpísaní zmluvy bude pravdepodobne oveľa väčšia čiastka ako 5.000 EUR. Kde 5.000 EUR je maximálna čiastka v hotovosti, ktorú môže fyzická osoba zaplatiť právnickej osobe podľa našej legislatívy. Hovoríme o hotovosti, pretože v tom texte je to tak formulované. Pani Némová, ja sa domnievam, že by úplne stačilo vylúčiť z tej textácie to slovo v hotovosť. Tak ja si teda dovoľím predniesť pozmeňovací návrh na uznesenie, a to tak, že v bode 6 v návrhu na uznesenie, alebo v návrhu na dodatku číslo 11 vyňať textáciu v bode 6 - v hotovosti.

**Hlasovanie č. 32 o pozmeňovacom návrhu p. Ágha -**  
**„v bode 6 Dodatku 11 vyňať text „v hotovosti““**

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 33 o návrhu na uznesenie ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo  
Návrh

Návrh Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry v znení dodatkov 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitra v znení dodatkov 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

„v bode 6 Dodatku 11 vyňať text „v hotovosti““

U z n e s e n i e číslo 225/2023-MZ

u k l a d á  
vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre  
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitra v znení dodatkov 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 na úradnej tabuli mesta Nitra

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitra v znení dodatkov 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 na úradnej tabuli mesta Nitra na webovom sídle mesta Nitra

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**22. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZŠ Cabajská, Nitra, Topoľová, Nitra a ZŠ Škultétyho, Nitra** mat. č. 168/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

**Hlasovanie č. 34** o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZŠ Cabajská, Nitra, ZŠ Topoľová, Nitra a ZŠ Škultétyho, Nitra

s c h v a ľ u j e

odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZŠ Cabajská, Nitra, ZŠ Topoľová, Nitra a ZŠ Škultétyho, Nitra



### **ZŠ Cabajská, Nitra**

- technické zhodnotenie budovy - rekonštrukcia strechy – jedáleň, kuchyňa - hydroizolácia strechy asfaltovými pásmi Bauder flex strecha o ploche 743 m<sup>2</sup> vodorovne a 46 m<sup>2</sup> zvisle v obstarávacej hodnote 16.002,38 €
- technické zhodnotenie budovy – SO 01 školský pavilón, SO 02 stravovací pavilón + kotolňa – zateplenie fasády minerálnou vlnou, zateplenie sokla, stropu, plochej strechy kotolne, bleskozvod, vyregulovanie UK v obstarávacej hodnote 590.622,- €

### **ZŠ Topoľová, Nitra**

- technické zhodnotenie budovy – hydroizolácia strechy asfaltovými pásmi Bauder o nasledovných rozlohách: strecha č. 1 = 510 m<sup>2</sup>, strecha č. 2 = 454 m<sup>2</sup>, strecha č. 3 = 776 m<sup>2</sup>, strecha č. 4 = 371 m<sup>2</sup>, strecha č. 5 = 169 m<sup>2</sup>, strecha č. 6 = 246 m<sup>2</sup> v obstarávacej hodnote 53.822,28 €

### **ZŠ Škultétyho, Nitra**

- technické zhodnotenie budovy - rekonštrukcia havarijného stavu kuchyne, rekonštrukčné a stavebné úpravy v objekte + vzduchotechnika + výťah – SO 01 Blok 01- kuchyňa 1. NP, SO 02 Blok 02 - jedáleň a výdajňa jedál v obstarávacej hodnote 565.348,74

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k zmluvám o odovzdaní a prevzatí majetku podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2023

K: MR

U z n e s e n i e číslo 226/2023-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

### **23. Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 21 RD, Nitra Šúdol v kat. území Kynek)**

mat. č. 160/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

**Hlasovanie č. 35 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 21 RD, Nitra Šúdol v kat. území Kynek)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu **SO 06 – verejné osvetlenie** vybudovaného v rámci stavby: „IBV 21 RD, Nitra Šúdol“ v kat. území Kynek, na parcele registra C KN č. 265/24 od vlastníkov evidovaných v LV č. 7446 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,- € + DPH**, za podmienky, že vlastníci dobudujú podzemný káblový prepoj predmetného stavebného objektu k existujúcemu mestskému osvetleniu na Ovocinárskej ulici.

Predmetný stavebný objekt prevezme Mesto Nitra do majetku len za podmienky, že na pozemku bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovania, bezodplatne.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1. uznesenia **SO 06 – verejné osvetlenie** v rámci stavby: „IBV 21 RD, Nitra Šúdol“ v obstarávacej hodnote 8768,00 EUR vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti EL comp s. r. o., Pražská 2, Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2023

K: MR

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 227/2023-MZ

prezentácia – 18

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

#### **24. Informatívna správa NTS a. s. – Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s odovzdávajúcimi stanicami**

mat. č. 155/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Štefan Štefek

**Hlasovanie č. 36 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Informatívnu správu NTS a. s. – Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s odovzdávajúcimi stanicami

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu NTS a. s. – Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s odovzdávajúcimi stanicami

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 228/2023-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú Nitra - Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. mat. č. 161/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Miroslav Gut

**Hlasovanie č. 37 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú Nitra - Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**odpredaj** pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, zapísaných v LV č. 3681 a to:

- parcela registra C KN č. 7579 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup>, pod stavbou súp. č. 400 – DOM, na ulici Jurkovičová 15, Nitra
- parcela registra C KN č. 7522 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m<sup>2</sup>, pod stavbou súp. č. 435 – POS, na ulici Čajkovského 42, Nitra
- parcela registra C KN č. 7301 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m<sup>2</sup>, pod stavbou súp. č. 511 – POS, na ulici Novomeského 77, Nitra
- parcela registra C KN č. 8607/92 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m<sup>2</sup>, pod stavbou súp. č. 4, na ulici Zvolenská 21, Nitra

pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36550604 za kúpnu cenu minimálne za cenu znaleckého posudku.

Dôvodom odpredaja je majetkovoprávne usporiadanie predmetných pozemkov a vyplatenie finančného príspevku, ktoré bude možné realizovať až po zriadení záložného práva v prospech Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, ďalej „SIEA“ na predmetné nehnuteľnosti (pozemky a stavby).

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2023

K: MR

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)** **mat. č. 131/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

**p. Vančo** - ja som sa len chcel spýtať, že či stále platí tá druhá odrážka, že musia zorganizovať nejaké kultúrne podujatie a či sa tomu tak deje? Lebo sa mi to nezdá v poslednom období, že vlani, predvlani. A či to nejakým spôsobom máme evidované, či to kontrolujeme, či vlastne toto, čo tu je navrhnuté, tá druhá odrážka, či to ešte stále je vykonateľné?

**p. Kršiak** - ja by som chcel predložiť pozmeňovací návrh, ktorý v podstate je možnože vysvetliť, som ho odovzdal. Kedy vo výrokovej časti uznesenia sa pôvodné znenie nahradí znením. Po prvé, schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov pre žiadateľov tak, ako bolo uvedené v pôvodnom materiáli, ale za podmienok, ktoré boli trochu upravené oproti možno pôvodnej metodike, ktorá tu bola zachovávaná už niekoľko rokov. Tie podmienky sú asi také, že konštrukčné a vizuálne prevedenie dočasnej terasy bude naozaj v súlade s rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty a odsúhlasená vizualizácia terasy bude tvoriť povinnú prílohu nájomnej zmluvy. Ďalšou podmienkou bude, že žiadateľ je oprávnený zriadiť terasu najskôr dňom právoplatnosti rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty za účelom zriadenia dočasnej terasy, pričom odo dňa zriadenia terasy ako osobitného užívania verejného priestranstva bude žiadateľ spoplatnený daňou za užívanie verejného priestranstva v sadzbe podľa § 10. VZN číslo 10/2014. Tam sa vypúšťa ten ods. 5 po dohode s poslancami klubmi. A ďalšou odrážkou bude, že v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, podľa tohto uznesenia bude odo dňa účinnosti tohto uznesenia nájomné vo výške 75 % sadzby dane určenej podľa § 10, VZN číslo 10/2014 alebo 25 %, sadzby podľa § 10 VZN číslo 10/2014. V prípade, ak nájomca zorganizuje kultúrnu akciu v období medzi 15.6. a 30.9.2023, ktorá bude vopred odsúhlasená komisiou Mestského zastupiteľstva v Nitre pre kultúru, kreatívny priemysel a cestovný ruch v rámci harmonogramu kultúrnych akcií mesta Nitra. S tým, že nájomná zmluva bude uzatvorená iba s nájomcami alebo prevádzkami, ktoré nebudú mať voči mestu žiadne nedoplatky alebo budú mať uzatvorený splátkový kalendár. Dôvod prenájmu spôsobom prípadu hodné osobitného zreteľa zostáva zachovaná textácia. Bod 2. Ruší sa uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 431/2021. A tretia časť ukladacia zostáva zachovaná podľa

pôvodného materiálu. Touto zmenou sa sleduje trošku možno zrevidovať ten systém, ktorý tu je, keďže pôvodný systém ako zvýhodniť prevádzkovateľov teraz spočíval v tom, že sa zapoja svojimi kultúrnymi aktivitami do akéhosi kultúrneho leta mesta a budú možno oživovať alebo prispievať k oživovaniu verejného priestranstva pešej zóny alebo priľahlého územia. Na základe nejakej praxe ostatných rokov sa zistilo, že takýto mechanizmus sa asi najviac osvedčil iba na ulici Kupeckej a v tých ostatných častiach to bolo skôr akési len plátanie tej povinnosti zorganizovať kultúrnu aktivitu, ktorá mala priniesť nejaké oživenie do tohto verejného priestranstva. Preto aj tento návrh reflektuje na to, aby sme naozaj tí, ktorí proste chcú mať len zriadenú terasu bez nejakej spolupráce s mestom išli formou zdanenia záberu verejného priestranstva a to v rozsahu, ktoré určí rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie, miestnej cesty. A tých, ktorí budú mať záujem spolupracovať s mestom formou uzatvorenia nájomnej zmluvy a možno prispieť aj nejakými aktivitami do života mesta, nech sú odlišení od toho, či jednoducho uzavrujú nájomnú zmluvu za rešpektovanie určitých podmienok fungovania, kedy budú spoplatnení 70, 75 percentami daňového i daňovej povinnosti alebo 25 percentami daňovej povinnosti. V prípade, že sa naozaj zapoja do kultúrneho leta a prispievajú, tak možno obdobne ako Kupecká ulica. Jediný rozdiel je, že nebudú to ex post nejakým spôsobom zdokladovávať možno zamestnancovi odboru kultúry, ale takýto zoznam aktivít kultúrnych, ktorými budú chcieť prispieť prevádzkovatelia naozaj do kultúrnych aktivít mesta bude oznámený vopred v rozhodujúcom období a bude minimálne mať nejaký mandát komisie pre kultúru, cestovný ruch, kreatívny priemysel tak, aby bolo možné aj vhodne zapojiť takúto aktivitu do kultúrneho leta mesta, ktoré je organizované spravidla odborom kultúry a možno niektorými sprievodnými akciami mesta práve nadviazať na takéto aktivity prevádzkovateľov letných terás.

**p. Obertáš** - možno teraz technická otázka, či na prekladateľa alebo odbor kultúry, že či tam aj termínovo neošetriť, do akého termínu môžu na tú komisiu predkladať tí žiadatelia. Keďže platnosť by mala byť od 15. 6. ja neviem, či už do 30. 4. aby sme mali všetky žiadosti a aj na májovej komisii kultúry teda schváliť, rozhodnúť, odsúhlasiť alebo sa to dá len nejakou vnútornou smernicou alebo výzvou, ktorá bude zverejnená niekde? Nevie, toto by som potreboval vedieť.

**p. Bojdová** - áno, potvrdzujem, že bolo by dobré, keby sme mali termínovaný tento dátum, ku ktorému my vieme dopredu, že aký majiteľ chce sa zapojiť, s akým programom, pretože naozaj, ak už je to v čase prebiehajúceho kultúrneho leta. Tak ako už tu aj bolo povedané, že už sú niektoré veci aj vyplagátované alebo už to leto vlastne beží, tak je to komplikovanejšie. A tiež vlastne zodpoviem na tú otázku pána poslanca. Niektorí napriek tomu, že avizovali, že sa chcú vlastne zapojiť aj v minulom roku do tohto programu. Tak my ten zoznam vlastne evidujeme, nahlasujeme to pravidelne, sme v kontakte s odborom majetku, ale niektorí tento zámerne nezrealizovali a potom sa na odbore majetku vlastne adekvátne s touto situáciou vysporiadavame. Poviem ešte jednu vec, že my pri dramaturgii Nitrianskeho kultúrneho leta stále počítame alebo dávame možnosť, že tie soboty majú jednotliví usporiadatelia možnosť využiť aj pódium, ktoré je vlastne nainštalované na pešej zóne, že nie je nutné rovno teda využiť terasu, ale majú možnosť využiť aj pódium, ktoré tam vlastne celé leto je na pešej zóne.

**p. Král** - len rozmýšľam teraz nad tým materiálom, nie je mi to úplne jasné, rozumiem tomu, že my sme na tom 31. či 35. zasadnutí schválili pôsob prípadu hodného osobitného zreteľa, tie nejaké podmienky, ale že či by si tieto kritériá, ktoré teraz aj pán Kršiak čítal. Čo inak oceňujem, že v tom chce ešte spraviť lepší systém, že či by si to nezaslúžilo potom vyslovene, že všeobecne záväzné nariadenie mesta. Či to je takto v poriadku, ako to predkladá tento materiál? Pretože tu sa konkrétne spomínajú nejaké prevádzky, aby to potom platilo plošne, že na všetky prevádzky, čo sa týka tej pešej zóny.

**p. Kršiak** - vlastne tá povaha prípadu hodného osobitného zreteľa by nemala byť nejak legislatívne upravená ako paušálne. Dokonca to nie je vyslovene iba môj názor, aj to samotné uznesenie 431 nie je úplne legálne a zákonné, pretože my nemôžeme rámcovo schváliť nejaké podmienky prípadu hodného osobitného zreteľa a potom ich uplatňovať na osoby nájomcov bez konkrétneho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve. Pokiaľ si ale pozrieme to uznesenie 431, tak tie základné podmienky, resp. asi aj všetky od vizuálu teraz od uskutočnenia akcie, od jej zdokladovania boli zachované. Čiže my sme ich odtiaľ nejakým spôsobom nevyhodili v tomto novom návrhu. Skôr sme ich preniesli a je zbytočné držať pri živote uznesenie, ktoré hovorím ešte raz, nie je úplne legálne a prijaté takým úplne čistým zákonným spôsobom. Tzn., že tu ide hlavne o to, aby sme, keď chceme to schvaľovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, to schvaľovali voči konkrétnej osobe za konkrétnu sumu a s konkrétnymi podmienkami. Čiže túto to vnímam, že to práve naprávame z hľadiska zákona. A možno čo sa týka tých prevádzkovateľov, ktorí by sa mali tými kultúrnymi akciami prihlásiť o účasť v rámci tej letnej sezóny mesta, tak toto by mala práve riešiť tá nájomná zmluva, kde jednoducho budú zaúkolovaní v rámci nejakého času. Buď predložiť návrh z ich kultúrnej aktivity, ktorá potom bude odobrená možno na komisii kultúry alebo jednoducho budú reflektovať len to, že budú pod nájomným pomerom a budú platiť tých 75 % sadzby dane bez povinnosti zorganizovania tej kultúrnej aktivity. Čiže toto by mala riešiť už konkrétna nájomná zmluva s konkrétnou prevádzkou.

**Hlasovanie č. 38 o pozmeňovacom návrhu p. Kršiaka** – vo výrokovej časti uznesenia sa vypúšťa znenie a nahrádza sa znením:

**1. s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom časti z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra pre žiadateľov:

1. Zulkufli Šefkii – FATIMA, s. r. o., Štefánikova tr. č. 20, Nitra, IČO: 36563030 v zastúpení Zulkufli Šefkii, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 42 m<sup>2</sup> k prevádzke Cukráreň Venezia, v termíne do 30.10.2023
2. KYOYU s. r. o., Lehota 540, IČO: 35924250 v zastúpení Márie Richtárikovej, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> k prevádzke TATAMI reštaurácia na ul. Štefánikova č. 22, v termíne do 31.12.2023
3. Cotecho, s. r. o., Fraňa Mojtu č. 14, Nitra, IČO: 50083571 v zastúpení Michele Calzolari, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 60 m<sup>2</sup> k prevádzke BON BON na ul. Kupecká č. 10, v termíne do 31.12.2023

4. COFFEE STOP s. r. o., J. Kozáčka č. 8, Zvolen, IČO: 54896991 v zastúpení Tomáša Forгона, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 24 m<sup>2</sup> k prevádzke YES CAFFE na ul. Kupecká č. 10, v termíne do 31.12.2023
5. ZUAMI CAFFEE, s. r. o., Vodná č. 2, Nitra, IČO: 50695479 v zastúpení Michala Burdu, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> k prevádzke ZUAMI CAFFE na ul. Kupecká č. 6, v termíne do 31.10.2023
6. Mega Kebap Nitra s. r. o., Štefánikova tr. č. 23, Nitra, IČO: 53214676 v zastúpení Sukru Erdogan, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> k prevádzke Mega Kebap na ul. Štefánikova č. 23, v termíne do 31.10.2023

za podmienok:

- konštrukčné a vizuálne prevedenie dočasnej terasy bude v súlade s Rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty a odsúhlasená vizualizácia terasy bude tvoriť povinnú prílohu nájomnej zmluvy
- žiadateľ je oprávnený zriadiť terasu najskôr dňom právoplatnosti Rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty za účelom zriadenia dočasnej terasy, pričom odo dňa zriadenia terasy (osobitného užívania verejného priestranstva) bude žiadateľ spoplatnený daňou za užívanie verejného priestranstva v sadzbe podľa § 10 ods. 5 VZN č. 10/2014
- v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa tohto uznesenia bude odo dňa účinnosti tohto uznesenia nájomné vo výške:
  - a) 75 % sadzby podľa § 10 odst. 5 VZN č. 10/2014 alebo
  - b) 25 % sadzby podľa § 10 odst. 5 VZN č. 10/2014 v prípade, ak nájomca zorganizuje kultúrnu akciu v období 15.6.-30.9.2023, ktorá bude vopred odsúhlasená Komisiou Mestského zastupiteľstva v Nitre pre kultúru, kreatívny priemysel a cestovný ruch v rámci harmonogramu kultúrnych akcií mesta Nitra
    - Nájomná zmluva bude uzatvorená iba s nájomcami (prevádzkami), ktoré nebudú mať voči mestu žiadne nedoplatky, alebo budú mať uzatvorený splátkový kalendár

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je podporiť kultúrne a spoločenské dianie na Pešej zóne a priláhlých uliciach v Nitre v rámci centrálnej mestskej zóny /CMZ/ a zároveň pomôcť prevádzkovateľom gastro zariadení.

## **2. Ruší**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 431/2021-MZ zo dňa 16.12.2021

## **3. ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv s prevádzkovateľmi terás a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2023

K: MR

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 39 o návrhu na uznesenie ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)

## **2. s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom časti z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra pre žiadateľov:

7. Zulkufli Šefkii – FATIMA, s. r. o., Štefánikova tr. č. 20, Nitra, IČO: 36563030 v zastúpení Zulkufli Šefkii, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 42 m<sup>2</sup> k prevádzke Cukráreň Venezia, v termíne do 30.10.2023
8. KYOYU s. r. o., Lehota 540, IČO: 35924250 v zastúpení Márie Richtárikovej, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> k prevádzke TATAMI reštaurácia na ul. Štefánikova č. 22, v termíne do 31.12.2023
9. Cotecho, s. r. o., Fraňa Mojtu č. 14, Nitra, IČO: 50083571 v zastúpení Michele Calzolari, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 60 m<sup>2</sup> k prevádzke BON BON na ul. Kupecká č. 10, v termíne do 31.12.2023
10. COFFEE STOP s. r. o., J. Kozáčka č. 8, Zvolen, IČO: 54896991 v zastúpení Tomáša Forgona, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 24 m<sup>2</sup> k prevádzke YES CAFFÈ na ul. Kupecká č. 10, v termíne do 31.12.2023
11. ZUAMI CAFFÈ, s. r. o., Vodná č. 2, Nitra, IČO: 50695479 v zastúpení Michala Burdu, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> k prevádzke ZUAMI CAFFÈ na ul. Kupecká č. 6, v termíne do 31.10.2023
12. Mega Kebap Nitra s. r. o., Štefánikova tr. č. 23, Nitra, IČO: 53214676 v zastúpení Sukru Erdogan, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> k prevádzke Mega Kebap na ul. Štefánikova č. 23, v termíne do 31.10.2023

za podmienok:

- konštrukčné a vizuálne prevedenie dočasnej terasy bude v súlade s Rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty a odsúhlasená vizualizácia terasy bude tvoriť povinnú prílohu nájomnej zmluvy
- žiadateľ je oprávnený zriadiť terasu najskôr dňom právoplatnosti Rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty za účelom zriadenia dočasnej terasy, pričom odo dňa zriadenia terasy (osobitného užívania verejného priestranstva) bude





**Hlasovanie č. 40 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 137/2240 na príslahlom pozemku parc. reg. C KN č. 1418/2, k. ú. Nitra, Ul. Fraňa Mojtu č. 42, Sýkorová a spol.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 137/2240, na ktorý pripadá výmera 33,64 m<sup>2</sup> na príslahlom pozemku v k. ú. Nitra, parcela reg. C KN č. 1418/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m<sup>2</sup>, LV č. 6275 vo vlastníctve Mesta Nitra pre **1.** Máriu Sýkorovú rod. Krškovú v podiele 1/2, trvale bytom Fraňa Mojtu č. 42, 949 01 Nitra, **2.** Jozefa Sýkoru, v podiele 1/4, trvale bytom Párovská 22, 949 01 Nitra a **3.** Richarda Sýkoru, v podiele 1/4, trvale bytom Attilova 5, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia Sýkorová Mária, Sýkora Jozef a Sýkora Richard sú spoluvlastníkmi bytu a podielu priestoru na spoločných častiach a spoloč. zariadeniach obytného domu, na príslušenstve spoluvlastníckeho podielu k pozemku bytového domu postaveného na parcele reg. C KN č. 1418/1, na Ul. Fraňa Mojtu č. 42 súpr. č. 295, orientačné číslo 42, 4. poschodie, v ktorom sú žiadatelia spoluvlastníkmi bytu č. 17 vedené v LV č. 5310. Pozemok parc. reg. C KN č. 1418/2 je príslahlý pozemok k predmetnému obytnému domu. Ostatným vlastníkom bolo dané rovnaké právo na usporiadanie vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.

Kupujúci uhradia správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2023

K: MR

U z n e s e n i e číslo 231/2023-MZ

prezentácia – 20

za - 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre mat. č. 156/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

p. Dovičovič - navrhujem, aby sme hlasovali najskôr o alternatíve číslo 2.

**Hlasovanie č. 41** o návrhu p. Dovičoviča na uznesenie alt. II - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č.j. 620/2016/OM zo dňa 08.03.2016 v znení dodatku č. 1 medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a Katarínou Vindišovou, Rýnska 170/8, 949 11 Nitra, IČO: 52 544 079 a Katarínou Szórádovou, Rýnska 170/8, 949 11 Nitra, IČO: 37 413 988, ako nájomcami, **dohodou**, pričom predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru č. 358 o výmere 37,20 m<sup>2</sup> v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre, stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania priestoru na prevádzkovanie kaderníctva, za podmienky, že nájomcovia nebudú mať ku dňu ukončenia platnosti zmluvy finančný dlh voči Mestu Nitra vyplývajúci z predmetnej zmluvy

u k l a d á

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o ukončení platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 620/2016/OM zo dňa 08.03.2016 v znení dodatku č. 1 podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.09.2023

K: MR

U z n e s e n i e číslo 232/2023-MZ

prezentácia – 23

za – 13

proti – 2

zdržal sa – 8

Návrh bol schválený.

**29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 5627/2 kat. úz. Nitra, Strieborná ul.)**

mat. č. 157/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Miroslav Gut

**p. Ágh** - ja, možnože už tak trošku tradične upozorním na to, že ideme prenajímať pozemok za cenu, pri ktorej by ten pozemok sme museli prenajímať cez 100 rokov na to, aby sme vôbec získali jeho hodnotu terajšiu. Takže za mňa buď tá cena by mala byť podstatne vyššia alebo mali by sme trvať na predaji toho pozemku.

**Hlasovanie č. 42 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 5627/2 kat. úz. Nitra, Strieborná ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 5627/2 – vinica o výmere 143 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra zapísaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, v podiele 1/1, pre Rudolfa Ivaniča, bytom Hurbanova č. 6, 949 01 Nitra, za účelom zriadenia záhrady, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,81 EUR/m<sup>2</sup>/rok, a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada v trvalom oplotení žiadateľa, ktorý svojou polohou tvorí priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

prezentácia – 23

za – 14

proti – 1

zdržal sa – 8

Návrh nebol schválený.

**p. Špoták** - máme tu obľúbenú dohodovaciu komisiu. Pán poslanec Ágh a niekto, kto bol za, pán poslanec Obertáš. Tak pán viceprimátor Mezei sa hlási, ešte.

**p. Ágh** - takže dohodovacia komisia navrhla uznesenie, vrátiť materiál na dopracovanie do majetkovej komisie.

**Hlasovanie č. 43 o návrhu dohodovacej komisii** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 5627/2 kat. úz. Nitra, Strieborná ul.)

Vracia materiál na dopracovanie do komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

U z n e s e n i e

číslo 233/2023-MZ

prezentácia – 22

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre** **mat. č. 158/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

**Hlasovanie č. 44 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 4 m<sup>2</sup> označenej ako miesto č. 10a z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na Mestskej tržnici v Nitre pre Františka Gregora, Za Humnami č. 674, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 18 023 550 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 122,- €/m<sup>2</sup>/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prenájom plochy pred vlastným predajným stánkom Františka Gregora na nádvori Mestskej tržnice v Nitre za účelom predaja ovocia a zeleniny.

u k l a d á

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2023

K: MR

U z n e s e n i e číslo 234/2023-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemku v kat. území Nitra – Štefan Kobes)** **mat. č. 159/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

**p. Obertáš** - v prvom rade by som chcel privítať obyvateľky Bizetovej, ktoré sa tiež hlásia do diskusie. Verím, že kolegovia poslanci, ktorí mali k zámeru, ktorý tu bol v minulom zastupiteľstve nejaké pripomienky si overili veci a vypočujú si aj obyvateľov Bizetovej ulice. A predpokladám, že stále budeme hlasovať len o tej zámene a o žiadnom projekte navyše.

**p. Špoták** - áno, ako povedal pán poslanec Obertáš, máme tu prihlásenú do diskusie pani Ivanovičová. Nenapísala titul, takže neviem. Takže je všeobecný súhlas s jej vystúpením v dĺžke 5 minút.

**p. Ivanovičová** - takže dobrý deň, vážený pán viceprimátor, lebo pán primátor tu momentálne nie je. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci. Dovoľte mi osloviť vás v súvislosti s bodom číslo 159, ktorý sa týka zámenných parc. 7420/6, ktorá je v územnom pláne charakterizovaná ako priestor, zeleň vzrástla s funkciou urbárna-ekostabilizujúca. Dotknutá parcela priamo susedí s parkoviskom bytového domu Bizetová 2, 4, 6 a priamo nadväzuje na parcely mesta, čiže ide o scelenie parciel. Tak, ako hovorila pani z majetkového, v mene obyvateľov Bizetovej ulice vás žiadame o súhlasné hlasovanie alebo stanoviska vo veci zámeny parcely. V prípade prevzatia parcely do majetku mesta vzniká predpoklad zachovať kvalitu života obyvateľov v danej lokalite. Dotknutá parcela v súčasnej dobe slúži ako oddychová zóna, je tam zeleň, viac ako 60 stromov a má veľkú ekostabilizujúcu funkciu. Chcem poďakovať poslancom za Klokočinu, ktorý všetci vyjadrili súhlas s týmto zámerom zámeny parcely do majetku mesta. V závere vás opätovne žiadam v mene obyvateľov Bizetovej ulice, aby ste zohľadnili náš návrh alebo náš postoj a hlasovali za zámenu dotknutej parc. 7426. Ja vám všetkým ďakujem, Júlia Ivanovičová.

**Hlasovanie č. 45 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemku v kat. území Nitra – Štefan Kobes)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu pozemkov v kat. území Nitra, novovytvorených parciel odčlenených z parcely C KN č. 7261/105 evidovanej v LV č. 3681, podľa GP č. 570/2022, a to:

C KN č. 7261/282 – ostatná plocha o výmere 199 m<sup>2</sup>,

C KN č. 7261/283 – ostatná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>,

C KN č. 7261/284 – ostatná plocha o výmere 406 m<sup>2</sup>,

C KN č. 7261/285 – ostatná plocha o výmere 454 m<sup>2</sup>,

C KN č. 7261/286 – ostatná plocha o výmere 211 m<sup>2</sup>,  
C KN č. 7261/287 – ostatná plocha o výmere 253 m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere **1786 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Nitra,

za pozemok, parcelu C KN č. 7420/6 – ostatná plocha o výmere 1787 m<sup>2</sup> evidovanú v LV č. 6581 vo vlastníctve Štefana Kobesa, Antolská 3936/6, 851 07 Bratislava, bez finančného dorovnania.

Dôvodom zámeny spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je scelenie mestských pozemkov podľa skutočného užívania a plánovaná výstavba na Klokočine v súlade so schváleným Územným plánom mesta Nitra. Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2023

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 235/2023-MZ

prezentácia – 23

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 4

Návrh bol schválený.

**32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v k. ú. Nitra so spoločnosťou DEFIND a. s., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica)**  
mat. č. 162/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

**Hlasovanie č. 46 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v k. ú. Nitra so spoločnosťou DEFIND a. s., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámenu pozemkov** vo vlastníctve spoločnosti DEFIND a. s., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 990 044, zapísaných v liste vlastníctva č. 4733, v k. ú. Nitra a to:

- parcelu registra C KN č. 7220/95 - orná pôda o výmere 241 m<sup>2</sup>
- parcelu registra C KN č. 7220/96 - orná pôda o výmere 278 m<sup>2</sup>

- parcelu registra C KN č. 7220/97 - orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup>
- parcelu registra C KN č. 7220/136 - orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>
- parcelu registra C KN č. 7220/137 - orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>
- parcelu registra C KN č. 7220/138 - orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>
- parcelu registra C KN č. 7220/139 - orná pôda o výmere 307 m<sup>2</sup>
- parcelu registra C KN č. 7220/140 - orná pôda o výmere 335 m<sup>2</sup>
- parcelu registra C KN č. 7220/141 - orná pôda o výmere 336 m<sup>2</sup>
- parcelu registra C KN č. 7220/142 - orná pôda o výmere 335 m<sup>2</sup>
- parcelu registra C KN č. 7220/143 - orná pôda o výmere 310 m<sup>2</sup>
- parcelu registra C KN č. 7220/144 - orná pôda o výmere 241 m<sup>2</sup>
- parcelu registra C KN č. 7220/145 - orná pôda o výmere 260 m<sup>2</sup>
- parcelu registra C KN č. 7220/146 - orná pôda o výmere 176 m<sup>2</sup>
- parcelu registra C KN č. 7220/147 - orná pôda o výmere 200 m<sup>2</sup>

**o celkovej výmere 4169 m<sup>2</sup>**

za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Nitra odčlenené geometrickým plánom č. 32027788-18/22 úradne overeným dňa 04.07.2022 pod číslom G1-1451/2022 ako novovytvorené parcely registra C KN č. 7220/149 – orná pôda o výmere 2019 m<sup>2</sup>, a č. 7160/56 – orná pôda o výmere 2150 m<sup>2</sup>, ktoré pochádzajú z parcely registra C KN č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m<sup>2</sup> a z parcely registra C KN č. 7160/1 – orná pôda o výmere celkovej výmere 4769 m<sup>2</sup>, evidovaných v LV č. 3681, spolu **o celkovej výmere 4169 m<sup>2</sup>**.

Dôvodom zámeny spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra plánuje v tomto území výstavbu mestskej plaveckej haly a zámenou predmetných nehnuteľností by sa vytvoril ucelený celok budúcej stavby plavárne s lesoparkom Borina.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2023

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 236/2023-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.



**33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX motoklub)** **mat. č. 163/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

**p. Špoták** - keďže som bol aj na komisii školstva, kde sa to prerokovávalo aj predtým, keď sme to riešili ešte rok dozadu tieto priestory, ako aj vrátane aj ďalších priestorov školských areáloch. Keďže situácia v meste je taká, že sa nám zvyšuje počet jednak obyvateľov a detí v meste, čo sa týka základných škôl, materských škôl, ale takisto centrál voľného času, základné umelecké školy a ďalších priestorov. Takisto tu máme odídenčov z Ukrajiny a podobne. Takže tie kapacity začínajú, nie začínajú, sú naplnené a potrebujeme každý jeden priestor. Takže sa jednalo aj a sa rokovalo o tomto priestore a jeho využití na voľnočasové aktivity, či už školy alebo komunity alebo na ďalšie možno projektové veci. Tak odbor školstva ešte na jeseň minulého roka mal záujem o túto budovu. Potom to rokovanie prebehlo síce bez nás, ale to je teraz už jedno. Takisto sú momentálne možnosti externého financovania, či už z operačného programu Slovensko alebo z plánu obnovy práve voľnočasových priestorov, interných, externých, z hlavne školských objektoch. Takže z tohto dôvodu aj komisia školstva zaujala negatívne stanovisko. Ale ja by som to upresnil, že nejde o to len teraz zamietnuť ten prenájom. Otvorený prenájom motoklubu, keďže tam pôsobia, aby tam bol prenájom, ale inou formou, aby sa mohla táto budova zhodnotiť z externých zdrojov, teda z fondových zdrojov a využívať na rôzne činnosti pokojne aj pre ZO Fénix, ale tak, ako to zavádzame aj inde, aby to nebolo výlučne len pre jeden subjekt. Ale bol to zdieľaný objekt a boli tam možnosti pre viacej organizácií, aktivít a podobne. Takže z tohto dôvodu sa budem pridržiavať aj stanoviská komisie. A ja dávam pozmeňujúci návrh, ktorý znie jednoducho - Mestské zastupiteľstvo prerokoval návrh a neschvaľuje spôsobom prípadu osobitného zreteľa atď.

**p. Kršiak** - ja by som sa chcel spýtať na základe toho, čo bolo povedané, že či teda evidujeme dnes nejaký záujem nejakých ďalších subjektov fyzických, právnických, ktoré by mali záujem o tento priestor? Keďže je dosť osobitný a je už dlhodobo užívaný práve touto organizáciou alebo týmto združením, aby sme zas neurobili niečo, že teraz len za to, že nie je Fénix, tak budeme ho nejakým spôsobom držať vo vákuu ten priestor a čakať na to, že niekto dôjde a bude chcieť tento priestor, ktorý nie je ani technicky asi spôsobilý. A to je predmetom aj toho vzťahu s Fénixom, aby ho možno v nejakom čase a za nejaké peniaze opravili. Takže či je reálny záujem, na základe ktorého teraz máme hlasovať?

**p. Špoták** - zareagujem. V záujme opravila samotná škola ešte v septembri, ale potom na tej obhliadke mi bolo povedané, že všetko si musia zrekonštruovať za vlastné zdroje a celé to prevádzkovať. Takže riaditeľ nemal záujem, teraz to rieši spôsobom, že požiadal súkromnú umeleckú školu o priestory, ktoré majú na poschodí o dve triedy. Takže tento záujem tam stále je, ale záujem bol aj v rámci projektu On stage, kde sa riešia voľnočasové aktivity s komunitou tak, aby sa zlepšila školská dochádzka. Ale iba zopakujem to, že nejde o to, že nie Fénix, práveže v poriadku, môže pokračovať prenájom, len nie spôsobom takým, že tú budovu si

zablokujeme na 10 rokov, resp. 4-6 rokov za euro. Ale aby to išlo nejakým štandardným prenájmom, prípadne samozrejme so zreteľom na to, že to je práca s mládežou a dá sa tam určite na to pozrieť podobne, ako keď sú to nejaké ďalšie organizácie, ktoré dávajú pridanú hodnotu.

**p. Vančo** - ja by som chcel prečítať vyjadrenie VMČ Staré Mesto. VMČ číslo 2 Staré Mesto na svojom zasadnutí 13. marca prerokoval uvedený materiál a nemá námietky voči využitiu stavby uvedeným žiadateľom.

**p. Dovičovič** - chcem sa spýtať, či predkladateľ a spracovateľ nevedel o tom, že pán viceprimátor má námietky voči návrhu, ktorý je tu na uznesenie? Ja neviem, vy sa nerozprávate? Alebo nejak to niekde zlyhalo? Ako nerozumiem tomu. Tu príde materiál, ktorý resp. navrhuje zastupiteľstvo, aby schválilo. Otvoríme rokovanie k tomuto bodu a viceprimátor vystúpi s tým, aby neschválilo. Rozumel by som, keby to povedal poslanec, ktorý nie je ani v komisii pre školstvo, ani v majetkovej komisii, že o tom nevedel, nebol takto informovaný, že tu sa predloží takýto návrh, ale keď to vychádza zvnútra úradu a tu sa zrazu stretne ako s dvoma opačnými stanoviskami. Ja tomu nerozumiem.

**p. Špoták** - stanovisko odboru školstva bolo dané v septembri, v októbri minulého roka, že majú záujem o ukončenie tej nájomnej zmluvy, nevytvorenie ďalšej alebo nepredĺženie a majú záujem o tú budovu. Potom bola obhliadka bez odboru školstva a prebehli stretnutia na odbore majetku, kde nebol nikto pochopiteľne z odboru školstva, ani z komisie, preto som dal návrh, aby sa to vrátilo aspoň na komisiu školstva na mestskej rade. Čiže ja neprichádzam s niečím, čo nie je tu v tomto materiáli, je tam stanovisko komisie školstva, keď si to pozrieš, ktoré jednoznačne odporúča neprenajať.

**p. Kršiak** - len to zosumarizujem teraz. Čiže záujem je aj iných subjektov. Bola to škola, ktorá už nemá záujem ale nemáme tu asi fyzickú žiadosť o tieto priestory, máme to len asi nejak mentálne v hlave, že niekto ešte prejavil o to záujem. Potom by som vás poprosil ako zástupcu primátora, keď zastupujete primátora vo zverených oblastiach, to je tým pádom školstvo, aby ste primátora informovali a nemusel 28. 4. znova podpísať zámer s prenájmom, keď tu takáto pochybnosť bola a nemuseli sme sa tu dnes vôbec zdržovať. Nemuseli sme sa dvakrát zdržovať na komisii majetku, tzn., že skúste narábať trošku lepšie s tými informáciami aj v rámci úradu navzájom ako zástupca primátora a potom informujte primátora nech nepodpisuje zámery a nech sa tu s tým nezdržujeme.

**p. Hatala** - ja už neviem tú časovú súslednosť týchto vecí. Fakt je ten, že mali sme to na poslednej komisii školstva, kde sme vyjadrili zámer a tým nespochybňujeme prenájom tohto subjektu. Ide len o to, že akým spôsobom to prenajať. Tu asi nebojujeme, alebo Igora som pochopil, tu nejde o to, že by tam bol nejaký iný zámer alebo ich nejak vyblokovať, ide len o spôsob toho nájmu, ktorý chceme určiť. Áno, mala tam byť, pôvodne tam mala byť pre rómsku komunitu alebo pre marginalizované skupiny sa tam prihlásila jedna skupina rómska, ktorá tam mala pracovať s deťmi, to padlo. Ale to neznamená, že nebudeme rozvíjať túto aktivitu alebo nemáme zámer rozvíjať túto aktivitu ďalej. A tomuto návrhu rozumiem, tak a správne, takto to

bolo na komisii aj pochopené, že budeme to rekonštruovať z vlastných zdrojov alebo externých zdrojov, podľa toho, aké budú výzvy. A prenájom klubu Fénix momentálne zostane ďalej s tým, že pokiaľ nájdeme my vyhovujúce aktivity, čo sa týka škôl alebo školských zariadení, tak vtedy až príde na rad úprava toho procesu prenájmu. Takto tomu rozumiem a takto sme sa aj na tej komisii školstva dohodli.

**p. Mezei** - ešte doplním. Zaznelo tu stanovisko výboru mestskej časti Staré Mesto, to stanovisko bolo kladné v tom zmysle, že nemáme problém s tým, aby tam niekto bol v prenájme. Samozrejme, v tej diskusii sa spomínalo aj to, pokiaľ tam nie je nejaký iný záujem odboru školstva alebo teda iný záujem verejný, ktorý mal odbor školstva v oblasti vzdelávania. Čiže to možno ešte na doplnenie toho stanoviska, ktoré tam bolo. ďalej do diskusie

**p. Špoták** - do diskusie je prihlásený aj pán Halmeš s motoklubu Fénix. Je všeobecný súhlas s jeho vystúpením 5 minút?

**p. Halmeš** - nebudem potrebovať 5 minút. Ja len chcem pripomenúť, že ako organizácia fungujeme. Tento rok, 20 rok robíme s mestom veľa rôznych aktivít, máme to všetko na stránke, spolupracujeme v oblasti športu. Teda dvadsiaty rok. A tú budovu sme zachránili, lebo mala byť sanovaná, bola tam narušená statika, dali sme do nej fakt nemalé peniaze, cca okolo 30-40.000 EUR a zvnútra je naozaj vo veľmi dobrom stave, zvonku samozrejme potrebuje riešiť tie ďalšie veci, ako výmenu okien, opravu rín, opravu strechy a zateplíť, s čím sme samozrejme súhlasili. A keď samozrejme by bol nejaký iný zámer, tak nie sme takí, že by sme boli proti tomu. Samozrejme by sme boli radi, keby ten priestor nám zostal, lebo máme kopec vecí, ktoré potrebujeme na prípravu tých akcií a nemáme to kde uskladniť, hej? Takže určite by som bol rád, keby ste to schválili, ale samozrejme, ak teda by boli nejaké veci, ktoré sú konkrétne, tak sme prístupní na nejaké ďalšie rokovania. Alebo vymyslieť niečo, čo bude zmysluplné pre ostatných. Ja len toľko spomeniem, že viacerí viete, že už dlhšie roky od roku 2008 sa snažíme riešiť výstavbu športového areálu na katruši to síce s týmto nesúvisí, ale poviem otvorene, že keby sa tam našla nejaká cesta, nemáme problém tie veci si presťahovať niekde na tú katrušu a tam potom ďalej pokračovať v tom projekte. Ale samozrejme, to ešte nie je otázka na mestské zastupiteľstvo, len to tak spomínam. Takže prajem vám príjemné rozhodnutie. Je to na vás. Ďakujem.

**Hlasovanie č. 47 o pozmeňovacom návrhu p. Špotáka** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX motoklub)

N e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných v LV č. 3681, v k. ú. Nitra, a to: stavba súpisné číslo 2003 na parcele registra C KN č. 4655/2 a pozemku parcela registra C KN č. 4655/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 4655/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>, pre Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX motoklub, Šúdolská 81, 949 01

Nitra, IČO: 308134330020 na dobu určitú 4 roky s opciou na ďalších 6 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu za podmienky, že nájomca do 36 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy zrealizuje na vlastné náklady technické zhodnotenie stavby súp. č. 2003 (v rozsahu: výmena okien, oprava strechy, zateplenie a fasáda a iné) na základe projektovej dokumentácie schválenej Odborom investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre, zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

U z n e s e n i e číslo 237/2023-MZ

prezentácia – 22

za – 12

proti – 3

zdržal sa – 6

Návrh bol schválený.

**34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom parcely v k. ú. Mlynárce (Kidoos, s. r. o.) mat. č. 164/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

**Hlasovanie č. 48 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom parcely v k. ú. Mlynárce (Kidoos, s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 86/2020/OM zo dňa 22.01.2020, v znení dodatku č. 1 č. j. 1521/2022/OM uzatvorenej medzi Mestom Nitra a StaJO s. r. o., Dunajská 12/12, 949 01 Nitra, IČO: 52643204 dohodou, predmetom ktorej je prenájom pozemku parcela registra C KN č. 425/73 – ostatná plocha o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Mlynárce, zapísanej v LV č. 7194 za účelom umiestnenia predajného stánku so sortimentom studenej kuchyne „sushi“ na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 453,76 €/rok.
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce, parcela registra C KN č. 425/73 – ostatná plocha o výmere 20m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 7194 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 538,26 €/rok., na ktorej je umiestnený predajný stánok so sortimentom studenej kuchyne „sushi“ pre spoločnosť Kidoos, s. r. o., Kvetná 22, 949 05 Nitra, IČO 53039238 zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej parcele je predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Kidoos, s. r. o. u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 31.08.2023

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 238/2023-MZ

prezentácia – 20

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kostolnej ul., kat. úz. Nitra mat. č. 169/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

**Hlasovanie č. 49 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kostolnej ul., kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších predpisov ukončenie platnosti Zmluvy o nájme č. j. 10/1997/ zo dňa 22.07.1997 v znení Dodatku č. 1 č. j. 674/2001/SMM zo dňa 06.11.2001 medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a Ing. Vladimírom Novotným, bytom Hornočermánska 1720/75B, 949 01 Nitra (pôvodne Golianova 46, 949 01 Nitra) ako nájomcom, dohodou ku dňu 30.06.2023, pričom predmetom zmluvy bol pozemok pôvodne evidovaný ako parcela reg. C KN č. 4934 – zastavaná plocha o celkovej výmere 135 m<sup>2</sup>, v súčasnosti už ako oddelená parcela reg. C KN č. 4934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> a 4934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup> (spolu 135 m<sup>2</sup>), vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra. Pozemky sa nachádzajú na Kostolnej ul.

Dôvodom ukončenia prenájmu je odpredaj pozemkov v zmysle uznesenia č. 409/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 v prospech kupujúcej Ing. Dariny Demínovej.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o ukončení platnosti Zmluvy o nájme č. j. 10/1997/ zo dňa 22.07.1997 v znení Dodatku č. 1 č. j. 674/2001/SMM zo dňa 06.11.2001 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 239/2023-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kodályovej ul., kat. úz. Nitra mat. č. 170/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

**Hlasovanie č. 50 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kodályovej ul., kat. úz. Zobor

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších predpisov

ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. 10/2000/SMM č. j. 80/2000/SMM zo dňa 13.03.2000 medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a Doc. Ing. Imrich Šoka a manž. Oľga Šoková, obaja bytom Trieda A. Hlinku 20, 949 01 Nitra (neskôr Kodályova 52, 949 01 Nitra) ako nájomcami, dohodou ku dňu 30.06.2023, pričom predmetom zmluvy bol pozemok evidovaný ako parcela reg. C KN č. 4242/12 – vinica o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 4912 kat. úz. Zobor. Pozemok sa nachádza na Kodályovej ul.

Dôvodom ukončenia prenájmu je žiadosť Ing. Jany Valkovej o nový prenájom, ktorá sa stala vlastníčkou nehnuteľností od pôvodných nájomcov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 10/2000/SMM zo dňa 13.03.2000 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**37. Návrh na zrušenie uznesenia č. 276/2022-MZ zo dňa 23.06.2022 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – (odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, ul. Mrázová) mat. č. 171/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

**Hlasovanie č. 51 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia č. 276/2022-MZ zo dňa 23.06.2022 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, ul. Mrázova))

z r u š u j e

uznesenie č. 276/2022-MZ zo dňa 23.06.2022

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**38. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104) mat. č. 114/2023-1**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

**Hlasovanie č. 52 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 nasledovne:

vypúšťa pôvodné znenie uznesenia a nahrádza ho znením:

„s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681, a to:

- parcela registra C KN č. 468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup>

a novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, odčlenených geometrickým plánom č. 41/2023 vypracovaným Ing. Dičérom dňa 20.04.2023 z pozemkov v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, a to:

- parcela registra C KN č. 466 – záhrada o výmere 755 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m<sup>2</sup>,

a) **pre Ota Krátkeho**, Párovská 5, 949 01 Nitra, a to:

- parcela č. 466/1 - záhrada o výmere o výmere 350 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- parcela č. 466/2 - záhrada o výmere o výmere 59 m<sup>2</sup> v podiele 1/2
- parcela č. 467/3 - zastavaná plocha o výmere 276 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- parcela č. 467/4 - zastavaná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup> v podiele 1/2
- parcela č. 469 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup> (pod BD s. č. 1063)

b) **pre Martina Szaba**, ul. Janka Kráľa 102 (predtým Bystrá 9), 949 01 Nitra:

- parcela č. 466/2 - záhrada o výmere 59 m<sup>2</sup> v podiele 1/2
- parcela č. 466/3 - záhrada o výmere 184 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- parcela č. 466/4 - záhrada o výmere 162 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- parcela č. 467/4 - zastavaná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup> v podiele 1/2
- parcela č. 467/5 - zastavaná plocha o výmere 165 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- parcela č. 467/6 - zastavaná plocha o výmere 153 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- parcela č. 468 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 (pod BD s. č. 1062)

za kúpnu cenu 96,15 €/m<sup>2</sup> + DPH, pričom kupujúci – O. Krátky uhradí kúpnu cenu v splátkach nasledovne: 50% uhradí pri podpise kúpnej zmluvy po vystavení faktúry a zvyšných 50% je povinný uhradiť do jedného roka od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude na liste vlastníctva v časti C k novovytvoreným pozemkom, ktoré nadobudne kupujúci uvedený v tomto bode písm. a) zapísané záložné právo v prospech Mesta Nitra.



Kupujúci uvedený v tomto bode písm. a) je výlučným vlastníkom stavby (vrátane bytov) súp. č. 1063 postaveného na parc. č. 469, LV č. 4877 na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Kupujúci v uvedený v tomto bode písm. b) je výlučným vlastníkom stavby (vrátane bytov) súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom zvyšných častí pozemku „C“KN parc. č. 467 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra zapísaného na LV č. 3681, oddelených geometrickým plánom č. 41/2023 vypracovaným Ing. Dičárom dňa 20.04.2023, a to:

- „C“KN parc. č. 467/7 – zastav. pl. o výmere 273 m<sup>2</sup> **pre Ota Krátkeho**, Párovská 5, 949 01 Nitra
- „C“KN parc. č. 467/8 – zastav. pl. o výmere 49 m<sup>2</sup> (prístupová cesta) **pre Ota Krátkeho**, Párovská 5, 949 01 Nitra a **Martina Szaba**, ul. Janka Kráľa 102, 949 01 Nitra,
- „C“KN parc. č. 467/9 – zastav. plocha o výmere 151 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 467/10 – zastav. plocha o výmere 148 m<sup>2</sup> **pre Martina Szaba**, ul. Janka Kráľa 102, 949 01 Nitra.

na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok pre účely užívania spojeného s vlastníctvom stavieb súp. č. 1062 na parc. č. 468 a súp. č. 1063 na parc. č. 469.

Pán Oto Krátky je výlučným vlastníkom bytového domu súp. č. 1063 postaveného na parc. č. 469, LV č. 4877 (2 byty) na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Pán Martin Szabo je výlučným vlastníkom bytového domu súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 (2 byty) na ul. J. Kráľa or. č. 102.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné novovytvorené pozemky sú príslušnými pozemkami k bytovým domom na parc. č. 468 a č. 469. Vlastníci týchto bytových domov majú tieto pozemky v oplotení spolu so svojimi nehnuteľnosťami a dlhodobo ich užívajú.

**z r u š u j e**

vecné bremená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681, a to:

- parcela registra C KN č. 466 – záhrada o výmere 755 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup>,

„právo užívať p. č. 466 a p. č. 467 v prospech vlast. bytov a nebytových priestorov v byt. domoch s. č. 1062 na p. č. 468 (LV 4878) a s. č. 1063 na p. č. 469 (LV 4877), podľa V6634/10-2681/11“



u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 30.09.2023

K: MR

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 243/2023-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Levická ul.)** mat. č. 142/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

**Hlasovanie č. 54 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Levická ul.)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parcela reg. C KN č. 300/24 – záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová, vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísanej v LV č. 1223, v podiele 1/1, pre Romana Gancarčíka, bytom Levická ul. č. 2, 949 01 Nitra

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 244/2023-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

## **41. Interpelácie**

Nebola vznesená žiadna interpelácia.

## **42. Diskusia**

**p. Oremus** - tak, ako sme sa dohodli, že dáme ten môj návrh do bodu diskusia, tak si dovoľujem zopakovať ešte raz návrh uznesenia. Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje späťzatie návrhu na vyhlásenie konkurzu zo strany Nitrianskej investičnej s.r.o. na FC Nitra a. s.. Podpísanie dohody o splátkovom kalendári na ustálenú výšku dlhu medzi Nitrianskou investičnou a FC Nitra. Ukladá konateľovi Nitrianskej investičnej s.r.o. postupovať v zmysle tohto uznesenia v uvedenom poradí. Termín som dal, že ihneď. Nevieť, až Milo či to budeš ty chcieť to nejako korigovať, tak kľudne. Povieť len dvoma vetami. Je to pre FC Nitra životne dôležitá vec, lebo týmto spôsobom by sme splnili všetky náležitosti Slovenského futbalového zväzu a FC Nitra by získalo znova útvar talentovanej mládeže pre svoju mládež a tým pádom vrcholový futbal by v Nitre pokračoval. Nie je absolútne ohrozené to, že ako sa tu snažil niekto hovoriť, že sa premlčí nárok. Pokiaľ by Nitrianska investičná tam mala nejakú podlžnosť? Nech to rozhodne v normálnom obchodnom spore, pokiaľ sa nebudeme vedieť dohodnúť, čo sa týka toho dlhu, ale nebráňme, prosím vás, teraz obštrukciou získaniu útvaru talentovanej mládeže, tej licencií. Ďakujem pekne za podporu.

**p. Dovičovič** - ja to využijem, kým to stiahnu. Ja nebudem hovoriť dlho. Prvé je, že sa chcem spýtať, či sa podarilo odvtedy, keď som položil tú otázku, zistiť, že v akej fáze je výberové konanie na konateľa Nitrianskej investičnej? A druhú vec, veľmi rýchlo, vrátim sa k interpelácii, ktorou som na marcovom zastupiteľstve interpeloval primátora mesta Nitra. Vtedy nebol prítomný a na ďalších dvoch a na dnešnom treťom to tretie zastupiteľstvo, na ktorom primátor nie je prítomný na interpeláciách a diskusiách. Myslím si, že to nie je celkom dobrý znak, pretože malo by byť jeho povinnosťou, aby sa rokovania zastupiteľstva zúčastňoval, ale vrátim sa k tomu. Pokým číslo 2 primátora, ktorý, naozaj to zopakujem, je to nemiestny pokus o zastrašovanie a terorizovanie zamestnancov MsÚ a neakceptovateľný zásah do zákonných práv poslancov. Vyzval som primátora, aby to zrušil. Odpoveď na interpeláciu 12. apríla. Vážený pán poslanec, pokynom číslo 2/2023, ktorý som vydal dňa 1. 3. 2023, sme sa zaoberali aj na poslednom mestskom zastupiteľstve. K uvedenému pokynu teda len opätovne uvediem, že slúži na efektívne plnenie úloh na MsÚ. A za tým nasleduje citácia troch bodov z toho nehorázneho pokynu. To nie je odpoveď na interpeláciu, to je ignorácia. Keby mi bol pán primátor napísal, daj pokoj a neotravuj, to by bol veľmi stručný obsah toho, čo mi na interpeláciu odpovedal. Takže opätovne ho vyzývam, aby túto interpeláciu zrušil, pardon, aby tento pokyn zrušil a keďže pokyn stále platí, tak mám otázku na pána prednostu. Koľko písomných hlásení vedúcich zamestnancov od toho 1. marca dostal, ako ich vyhodnotil? A pokiaľ vedúci zamestnanci neposielajú tieto hlásenia, aké dôsledky boli vyvolané voči ním za to, že neplnia pokyn primátora?

**p. prednosta** - Ale predtým iba k tomu, k tomu, predtým hlasovaním. Iba upozorním na to už, čo upozorňovala pani Buranská, že teda konateľ Nitrianskej investičnej bude postupovať v súlade so zákonom, so spoločenskou zmluvou. Čiže naozaj pani Buranská to už pomenovala, že takýmto spôsobom sa ťažko môžu dávať úkony konateľovi.

**p. Kršiak** - nejdem sa vyjadrovať k tomu, či ukladá, neukladá raz to platí, raz to neplatí, ale chcem sa vyjadriť. Pokiaľ na to máme asi platených externých právnikov, pokiaľ by sme vedeli dostať teda informáciu od pána doktora Ďurana, ktorý zastupuje Nitriansku investičnú. Čo v prípade, keby sa stiahol konkurz? Uzatvorila by sa dohoda o splátkach, ktorá by sa neplnila, či v rámci nejakej lehoty premlčania, pokiaľ taká je a vzťahuje sa na to, je možné opätovne podať konkurz, či už v tom septembri alebo kedykoľvek neskôr, pokiaľ to bude zákonne možné. Bolo by to minimálne riešenie na to, že pokiaľ by ten vzťah bol solídny a fungoval, tak asi by sa ten problém vyriešil, pokiaľ nie, tak ten konkurz môže dobehnúť, ale pokiaľ to má väzbu na nejakú licenčnú alebo dotačnú schému zo ZSF tak minimálne tento medzi krok by sme mohli urobiť. Takže nech pán Ďuran by nám dal takú informáciu, či v prípade stiahnutia konkurzu je možné opätovne takýto konkurz podať a v akom čase?

**p. Špoták** - mám informáciu, že pán Ďuran o chvíľu príde, takže by bolo rozumné teda počkať na jeho vyjadrenie a potom hlasovať, keďže to vyjadrenie sa týka priamo toho hlasovania.

**p. Dovičovič** - tu na zastupiteľstve, keď sme poverovali, resp., keď sme rozhodovali o tom, že pán Vladimír Ballay bude vykonávať funkciu konateľa, tu zaznelo o tom, že bude vypísané výberové konanie. Ešte raz sa pýtam, v akom stave, v akej fáze je to výberové konanie? A poprosím, keby pán prednosta odpovedal na položené otázky a nie vyberal si, že čo sa mu chce povedať a čo nie. Takže ešte raz, koľko hlásení po návšteve poslanca v stanovenej dobe v zmysle pokynu 2/2023 dostal, ako ich vyhodnotil? A pokiaľ hlásenia nedostal, aké opatrenia boli vyhovené voči vedúcim zamestnancom MsÚ za to, že neplnia pokyn primátora?

**p. Špoták** - otázky máme zapísané. Prednosta odpovedal na tú, ktorá sa týkala návrhu pána Oremusa, keďže sme chceli hneď hlasovať, keďže sa to teraz trochu mení, tak budeme inak postupovať, ale pán Ďuran práve prišiel, takže môžem potom aj jeho zapojiť.

**p. Ágh** - ja len, ak si správne pamätám a teda možno opravte ma, ale ak si správne pamätám, tak nie je v kompetencii mestského zastupiteľstva vziať ten návrh na konkurz. Takže to naše hlasovanie, či dopadne tak alebo onak, aj tak nebude mať v konečnom dôsledku asi žiaden vplyv na to, že či sa tu ten návrh na konkurzné konanie stiahne alebo nestiahne.

**p. Ďuran** - v krátkosti mi pán poslanec Kršiak povedal otázku, ktorá teda bola formulovaná tak, že či je možné opätovne podať návrh na vyhlásenie konkurzu z toho istého dôvodu pre prípad, že by bol návrh zobratý späť? Odpoveď je, že je to možné. Treba pamätať, že nám sa pohľadávky začnú v septembri premlčovať.

**p. Oremus** - pána doktora sa opýtať, že prečo v prípade zaplatenia nepodal späťzatie, na čo ešte čaká, či so všetkým naozaj potrebujeme len požehnanie pána Hattasa, ktorý vidíme, že tendenčne blokuje veci, robí obštrukcie a pri návrhu si od zastupiteľstva nepýtal rozhodnutie zastupiteľstva uznesenie, keď dával danú vec na konkurzné konanie. Takže bolo by žiaduce.

**p. Ďuran** - áno, ja sa k tomuto môžem vyjadriť v rovine odborne, nie v rovine nejakého politického alebo v nejakom takom zmysle. Z môjho pohľadu a podľa môjho právneho názoru nepatrí do právomoci mestského zastupiteľstva rozhodovať o tom, akým spôsobom si mesto Nitra bude vymáhať svoje pohľadávky, pretože vymáhanie tisícov pohľadávok tu prebieha bez toho, aby tu bolo zastupiteľstvo. Požehnanie mestského zastupiteľstva na podanie návrhu pán primátor podľa môjho právneho názoru nepotrebuje, je štatutárom mesta a je aj ako štatutár mesta vlastne valným zhromaždením Nitrianskej investičnej. Ja som ako advokát podával ten návrh na základe pokynu a splnomocnenia mesta a Nitrianskej investičnej. Pokiaľ mám dobrú vedomosť, tak pán konateľ Ballay aj dostal vlastne pokyn od pána primátora, aby takýto návrh bol podaný, čiže mne ako právnemu zástupcovi, pokiaľ som dostal takýto pokyn a plnomocenstvo, nezostávalo nič iné, len takýto návrh podať a čo sa týka späťvzatia návrhu, opäť chcem povedať, že. Pre mňa ako advokáta podľa advokátskych predpisov je, poviem to tak v úvodzovkách, svätým písmom to, čo mne poviem, môj klient, aký mi dá pokyn podľa advokátskych predpisov. Ja nemôžem urobiť nič bez pokynu môjho klienta, nemôžem ja podať návrh a potom bez toho, aby môj klient povedal, že zober ho späť, ja ho iniciatívne zoberiem späť. Pán poslanec Oremus bol u mňa v kancelárii, sedeli sme, doniesol mi potvrdenie, ja som v tom momente, ako sa zavreli dvere, kontaktoval pána primátora. Dokonca včera sme spolu hovorili a dohodli sme sa na postupe, že sa stretneme a že adekvátnym spôsobom k tomu zareagujeme. Môžem ubezpečiť všetkých, že budeme postupovať v súlade so zákonom a súd sa bezodkladne dozvie o tom, že mesto Nitra má tých 7.550 EUR a 40 centov na základe toho konkrétneho platobného výmeru zaplatené.

**p. Oremus** - stiahnete návrh?

**p. Ďuran** - keď dostanem ako advokát taký pokyn, tak v ten deň to urobím, nehovorím, že v tej hodine, ale v ten deň to urobím, keď dostanem taký pokyn.

**p. Oremus** - keď nedostanete pokyn, tak to neurobíte?

**p. Ďuran** - keď nedostanem pokyn stiahnuť návrh, tak spravím zrejme ako advokát to, že oznámim súdu, že máme túto pohľadávku zaplatenú.

**p. Oremus** - ale nestiahne, to je pekné.

**p. Ďuran** - ja to iniciatívne robiť nemôžem a nebudem, takže.

**p. Oremus** - tak tu si urobte názor o tom, že dlžník v prípade jednoznačnej podlžnosti zaplatí danú vec v plnej výške. Ale pán primátor si dáva načas, resp. neviem, na čo čaká a nechce dať pokyn právnikovi, aby to stiahol a v druhej veci, kde nemáte rozhodnutie súdu, ste dali Nitriansku investičnú, ste dali túto podlžnosť. Nemáte to rozhodnutie súdom v obchodnom spore, že tá pohľadávka je v takej výške a tam takisto nevieme urobiť túto vec, že najskôr to teda stiahneme, pretože to nemáte rozhodnuté. Tá pohľadávka není stopercentná. Bud' si sadneme za rokovací stôl, o ktorom hovorím už 3 týždne a neudiala sa, alebo keď to nechcete urobiť, tak to dajme normálne na obchodný spor, kde si súd povie, tak vážený FC Nitre, na základe argumentov, dôkazov musíte zaplatiť 210 000 alebo povie nie, tá suma je iná. A potom môžete dávať v prípade, že by FC Nitra nezaplatilo návrh na konkurz, ale nie takto opačným spôsobom a vlastne blokujeme získanie licencie. My sme splnili všetko na SFZ. Jediná prekážka je pán Hattas a s týmto, čo robí túto obštrukciu, aby ste vedeli všetci poslanci, že ak sa veci majú.

**p. Ďuran** - no ak môžem zareagovať. Súhlasím s tým, že spôsob, ako si Nitrianska investičná môže vymáhať svoje pohľadávky, tak tých spôsobov je viac, ale nič to na veci nemení, že aj návrh na podanie konkurzu je absolútne legitímnym zákonným spôsobom, ako si investičná pohľadávku uplatňuje. Po formálnej stránke nie je prekážkou, že pohľadávka nie je judikovaná súdom, po formálnej stránke zákon pripúšťa rôzne formálne podloženia takejto pohľadávky, jedným spôsobom je napr. znalecký posudok, druhým spôsobom je overený podpis na uznaní dlhu, tretím spôsobom je potvrdenie audítora. Ale Peter, ale veď ja nehovorím, že my máme overený podpis.

**p. Špoták** - dobre, asi, asi sa vrátíme k štandardnej diskusii.

**p. Ďuran** - ak môžem na vysvetlenie, my overený podpis a ani uznanie dlhu nepotrebujeme. Pohľadávka Nitrianskej investičnej sa opiera o potvrdenie audítora, je to jeden zo spôsobov, ako formálne podložiť pohľadávku v konkurznom konaní. Súd ju uznal. Súd, tento súd, tak, ako sa teda pán poslanec aj domáha, naozaj nebude rozhodovať od buka do buka, tento súd bude dôsledne posudzovať, či táto pohľadávka je pravá alebo nie je pravá. Keď bude mať súd pochybnosť o tom, že táto pohľadávka, čo len sčasti trpí nejakou vadou alebo je spochybnená a je sporná a dôvodne sporná, tak súd v takomto prípade konkurz nevyhlási. Konkurzný súd nevyhlasuje konkurz. Len tak z buku, že tu mi niekto niečo napísal. Konkurzný súd tu pohľadávku posúdi a v podstate migrantská investičná sa vyhne tomu, čo by nasledovalo pre prípad, že podá žalobu, pretože poplatok za podanie žaloby je 6 % zo žalovanej sumy. Pri 289, si vieme vypočítať, že jej to vyše 15.000 EUR, neviem to teraz tak presne, čo by musela investičná zaplatiť s tým, že má neistý výsledok, či keď aj za 5 rokov súdneho sporu sa dostane k pozitívnemu rozsudku. Či sa vôbec dostane k svojim peniazom a sú to teoreticky vyhodené peniaze. Konkurz stál Nitriansku investičnú 1.500 EUR, ktorá suma slúžila na to, aby bola zabezpečená odmena predbežnému správcovi. Ale ubezpečujem všetkých, že súd v tomto konaní, presne tak isto ako v sporovom obyčajnom konaní, túto pohľadávku bude dôsledne posudzovať. A keď posúdi, že tuto je nejaká spornosť alebo nejaký problém, tak konkurz nevyhlási. Práve od toho je to, že v lehote 20 dní mohla FC Nitra pohľadávku rozporovať, čo neurobila, urobila to po uplynutí lehoty, ale urobila. Dnes máme na súde podanie od FC Nitra,

ktorú zastupuje pán advokát Kollár z Bratislavy, s ktorým som komunikoval, povedal mi, že posielala toto na súd, my sme si to včera zo spisu vytiahli a my na to budeme reagovať. A z môjho pohľadu je potrebné nechať veci na súd, nech súd rozhodne, pokiaľ sa ukáže, že je pravda na strane FC a tá pohľadávka neoprávnená, súd konkurz nevyhlási. Ak súd zváži, že tá pohľadávka je oprávnená, súd konkurz vyhlási. To je tak proste.

**p. Kršiak** - skúsme sa teraz zase vrátiť do sveta ráció. Otázka znela, či v prípade, že sa späť udeje späťvzatie návrhu na začatie konkurzu, či je možné ho podať opätovne? Dostali sme odpoveď, že áno. Od septembra nám začnú premlčovať postupne nejaké pohľadávky, ktoré keby sa uspokojovali, tak samozrejme aj to obdobie premlčania sa posúva. Takisto na niektorých zastupiteľstvách odznelo, že toto nie je úplne normálna akciová spoločnosť, že to je akciová spoločnosť, ktorá narába s 300, 400 deťmi, ktoré v prípade zániku alebo teda nedostane licencie nezabezpečenia financovania zo SFZ, môže skončiť na ulici alebo jednoducho sa o nej možno budú byť ostatné kluby, čo ale nie je reálne. To znamená, že pokiaľ tu je vôľa prijať uznesenie, ktoré áno, nebude zaväzovať nikoho, ale bude minimálne mentálnou barlou pre primátora, aby takýto úkon s mandátom mestského zastupiteľstva urobil a urobil sa späťvzatie návrhu na začatie konkurzu, ktorý sa v septembri, v októbri môže podať znova, pokiaľ si FC Nitra nebude plniť záväzky, ktoré má a na ktorých sa s Nitrianskou investičnou dohodne nie je dôvod na to, aby sme takýto úkon ešte urobili? Ja si myslím, že je možno posledný dôvod na to, aby sme sa pokúsili zachrániť existenciu tohto klubu hlavne z dôvodu tých detí, pokiaľ teda to je všetkým jasné, o čom sa tu bavíme.

**p. Oremus** - len na dovysvetlenie. Ja som pred tromi týždňami zvolal mimoriadne zastupiteľstvo kvôli tejto veci, že my tu hráme o čas a kvôli postojú pána Hattasa, bohužiaľ sme tak, že budúci týždeň pôjde alebo utorok licenčná komisia zasadne a pokiaľ tam nebude stiahnuté konkurzné konanie, tak nám tú licenciu neudelí FC Nitre. Chápeme sa? Za mňa, o toto sa tu hrá. A keď nezískame licenciu na UTM, tak mládež, ktorá hrá dnes prvú ligu, klesne do druhej ligy, dôjde o príspevky SFZ. Ale čo je podstatnejšie, klesnutím do druhej žiackej ligy, tým pádom vrcholový futbal u nás skončil. Rodičia detí zoberú preč, nepôjdu ani do ČFK ani do AC. Toto vám ja hovorím, tu dám hlavu na klát, pretože viem, ako dnes rodičia reagujú. Oni obetujú peniaze a čas pre tie deti, nosia ich tam dennodenne. To majú iný režim ako tie deti, ktoré tu majú ako hobby alebo krúžok a oni ich nedajú, ako čaká AC, ČFK, že pôjdu tam, nie, pretože tam nie je pre nich tá úroveň, ktorú oni potrebujú. Oni nepremrhajú ďalšie 2, 3 roky tým, že sa budú niekde hrať tretie žiacke ligu. A o toto sa tu hrá!

**p. Horváth** - áno, chcel som sa prihlásiť s technickou, len som to zmačkal vedľa. Ja som mal ešte otázku na pána Ďurana v súvislosti s tými lehotami, že či ešte alebo resp. dokedy majú možnosť sa prihlásiť ešte ďalší veritelia? Či tá lehota už uplynula alebo či ešte beží vo vzťahu k tomu, že chceme dnes robiť nejaké rozhodnutie? Ale tie procesy sú ešte stále nastavené tak, že ešte bežia, tzn., že nie sú všetci tí veritelia pravdepodobne poprihlasovaní. Ak teda môže pán Ďuran na to zodpovedať.



**p. Ďuran** - dnes sme v štádiu, kedy prebieha konkurzné konanie. Konkurz ešte nebol začatý. Bol stanovený predbežný správca, teda resp. predbežná správkyňa, ktorá ide zisťovať, či majetok FC Nitra postačuje aspoň na úradu trov konkurzného konania, čo je 6.500 EUR. Vzhľadom na to, že v 20 dňovej lehote FC Nitra nereagovalo, aby osvedčilo svoju platobnú schopnosť, tak súd vníma túto vec ako tak, že ju nej osvedčilo. Predbežná správkyňa má 45 dní na to, aby podala správu konkurznému súdu o tom, že či aký majetok má FC Nitra, či vôbec postačuje na úhradu trov konkurzného konania. Čiže táto lehota svojím spôsobom stále slúži na to, aby sa ktorýkoľvek veriteľ, ktorý má vlastne pohľadávku, ktorá spĺňa náležitosti, ako som povedal, že bude judikovaná a buď má potvrdenie audítora uznaná pod znaleckým posudkom, tak má právo na to, aby pristúpil do konkurzného konania. Zákon hovorí, že až do okamihu vyhlásenia konkurzu môže akýkoľvek veriteľ pristúpiť do konkurzného konania. To je tá prvá etapa, ktorá je do konkurzného konania a takýto veritelia sú účastníkmi konania, potom je druhá etapa, ktorá vlastne nasleduje po vyhlásení konkurzu, kedy po vyhlásení konkurzu sa môžu prihlásiť už akýkoľvek veritelia aj bez judikovanej alebo podloženej pohľadávky.

**p. Špoták** - takže na žiadosť pána poslanca Oremusa, aby sme išli hlasovať o jeho pozmeňujúcom návrhu. Takže poprosím organizačné, aby nám ho vysvietilo, aby sme videli komplet.

#### **Hlasovanie č. 55 o pozmeňovacom návrhu p. Oremusa - Mestské zastupiteľstvo v Nitre**

s c h v a ľ u j e

- 1) spaťvzatie návrhu na vyhlásenie konkurzu zo strany Nitrianskej investičnej, s. r. o. na FC Nitra, a. s.
- 2) podpísanie dohody o splátkovom kalendári na ustálenú výšku dlhu medzi Nitrianskou investičnou, s. r. o. a FC Nitra, a. s.

u k l a d á

konateľovi Nitrianskej investičnej, s. r. o.

postupovať v zmysle tohto uznesenia v uvedenom poradí

T: ihneď

U z n e s e n i e číslo 245/2023-MZ

prezentácia – 23

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 7

Návrh bol schválený.

***Pozn.: Primátor pozastavil výkon uznesenia v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.***

**p. Vančo** - ja som trošička chcel z iného súdka. Možno to už nebude ani také zaujímavé, ale napriek tomu je to z takého urbanistického hľadiska. Viacero takých dopytov od ľudí som dostal napr. z Kmeťkovej ulice, že mala by tam vyrásť nejaká budova, bytový dom atď., že my svojho času, keď sme dávali pripomienky, to bolo ešte v minulom volebnom období k územnému plánu centrálnej mestskej zóny. Tak to boli také štyri pripomienky. Ja som ich tu už hovoril, a to je zaznamenať nejaké intaktné plochy zelene, aby sa určilo, kde sa nebude stavať vo vnútroblokoch, určité to percento zastavanosti v prospech zelene. Vysadiť aleje, stromy atď.. A potom tam boli tzv. vilové štvrte, kde vlastne sa hovorilo, že nie je možné teda nejakým spôsobom o tomto hovoriť, keďže už to je zastaralý nejaký pojem alebo tak, ale že niekde, kde sú nové veci, dá sa to zachovať. Ja chcem iné povedať. Je tu taká tendencia teraz kupovať rodinné domy a nejakým spôsobom je odstraňovať aj v centre mesta absolútnom a stavať tam bytové domy a zanikajú nám tieto štvrte, ako napr. len Číneš postupne, že nie sú tam tie rodinné domy. Je to síce všetko v súlade s územným plánom, ale mňa by zaujímal názor útvary hlavného architekta možno aj Krajského pamiatkového úradu, že vlastne možno by sme si mali takéto lokality tento kolorit a takýto Genius loci zachovať. A nie je to len Číneš, je to napr. aj na Janka Kráľa. Je to teraz na Wilsonovom nábreží, je to zbúranisko na Kmeťkovej stále, ktoré tam neviem, kým je brzdené. Čiže chcem len tým povedať, že toto možno by mal ustrážiť útvary hlavného architekta. Možno by sa k tomu mali nejakým spôsobom vyjadriť. A týmto by som sa chcel spýtať vlastne, že oficiálne som to videl teda len webovej stránke, nebolo to oznámené, že hlavný architekt odchádza. Čo bude ďalej? Len sa chcem spýtať, nebolo povedané, že odchádza vedúci investičného. Čo bude ďalej? Vlastne, aby sa celý tento proces nejakým spôsobom zase tu nezabrzdil, nezastavil. Ja to hovorím len z takej nostalgie, lebo som poslanec za Staré Mesto dlhé roky a keď vidím, ako má na Kmeťkovej vyrásť 18 m vysoký bytový dom, tak je mi z toho smutno, že nevieme s tým akože nič robiť. A k zmene územného plánu centrálnej mestskej zóny, lebo nevieme sa na tom dohodnúť, aby to bolo nejakako tak, ako to je v civilizovaných krajinách a mestách. Toto som chcel povedať v jednej veci a druhá vec je. Bol som sa pozrieť predvčerom na Kalvárii. Tam, keď si pamätajú poslanci z minulého volebného obdobia, sme 2019 schválili pozemok pre výstavbu pravoslávneho chrámu na Rázusovej. Sú tam položené základy atď. Je tam napísané, že vlastne v dvanástom mesiaci 2023 by mala byť stavba ukončená. A tá stavba evidentne je nejakým spôsobom pozastavená. Tak som sa chcel spýtať, keďže tu už nikto nie je, aby som nejakú písomnú odpoveď dostal, že čo s tým ďalej. Ale k tomu predošlému, k tomu, Čínešu atď. k tomu by ma zaujímal názor, možno by to malo byť aj predmetom komisie pre architektúru a výstavbu. A neviem, lebo nám to mizne pred očami tá Nitra.

**p. Špoták** - ja len k tej jednej veci, čo viem odpovedať. Tak výberové konanie na hlavného architekta je vyhlásené a bude určite aj výberové konanie na vedúceho investičného odboru najbližšom čase asi alebo tak v najbližších týždňoch.

**p. Mezei** - tieto vilové štvrte prechádzajú nejakým prirodzeným vývojom, ktorý smeruje ku koncentrácii ako keby tie zástavby v centre mesta, čo je úplne prirodzené pre centrum mesta. Ale možno k meritu veci. To, čo ťa zaujíma fakticky, tak to sú zmeny a doplnky územného plánu centrálnej mestskej zóny číslo 2, ktoré prešli aj komisiou architektúry, dokonca aj v tom novom zložení. A práve tieto štvrte boli dosť diskutované a dosť takým rozporuplným bodom

medzi krajským pamiatkovým úradom a útvárom hlavného architekta, resp. medzi urbanistami, ktorí sa k tomu vyjadrovali a takisto aj spracovatelia tej územnoplánovacej dokumentácie a po dohode s krajským pamiatkovým úradom sa určili určité lokality, kde tie vilové štvrte budú zachované. A sú to lokality okrem teda Janka Kráľa pri parku, tak aj lokality práve v okolí Fraňa Mojtu. Tam, kde ich krajský pamiatkový úrad vyhodnotil, že tie hodnoty, či už urbanistického alebo tých samotných objektov sú vhodné na nejakú nevyhnutnú ochranu toho územia. Takže sú tam relatívne rozsiahle plochy, kde tie vilové štvrte budú zachované a u zvyšku tej lokality sa zachová regulovaná podlažnosť a zároveň možnosť skompaktňovať postupne tú výstavbu a tvoriť to, čo robí mesto a to sú tie mestské bloky. To, čo je najvhodnejšia zástavba pre centrá miest, aby boli živé atď.

**p. Štefek** - keď som teda bol vyzvaný, tak samozrejme, že komisiou prešli doplnky číslo 2 centrálnej mestskej zóny. Možno prvýkrát tam je výrok vilové štvrte. A áno, chápem to aj ja. A Janko, vidím to po meste, že naozaj, kde bol normálny rodinný dom v štvorec 10×10 nejakým väčším dvorom, tak snaha investora je tam postaviť už niečo úplne iné, minimálne 6 nadzemných podlaží. Žiaľ, tak sa každý chová podľa toho, čomu dovoľuje územný plán, to je teda v samotnej centrálnej mestskej zóne. Ale čo ja vidím po meste, tak nám nebývalým spôsobom pribúdajú tie betónové plné ploty. Ja som z toho, musím povedať, až zarazený. Neviem. Zrejme si to dáme do najbližšej komisii znova to má byť. 13. 6. a tam sa o tom porozprávame, pretože divočina je s týmto. A myslím, že aj plot je dnes predmetom nejakého konania u nás na úrade a v každej mestskej časti, keď teda prechádza tým. Ja sa s tým stretávam, to je veľmi vážna vec. A to z nášho mesta robí nie mesto, ale nechcem povedať, že čo mi to pripomína.

**p. Špoták** - na niektoré tie časti otázok budeme odpovedať písomne pánovi poslancovi Vančovi.

**p. Mezei** - ja by som možno ešte doplnil tú informáciu v tom, že v Starom Meste sú to prevažne troj až štvorpodlažné regulácie, nie šesť, ako sme zvyknutí zvyšku mesta. A ďakujem naozaj za tú pripomienku o tých plotov. Je to naozaj podstatná vec, ktorá tvorí ten verejný priestor a buď ho tvorí tým, že dochádza k nejakej interakcii medzi tým dvorom a to ulicou. A keď človek ide po tých uliciach nevníma iba nejaké vysoké ploty alebo to tvorí takú tú uzavretú chodbu, ktorá je nevlúdna. Čiže ďakujem za tú poznámku a verím, že to zaradíte do programu komisie.

**p. Špoták** - čo sa týka otázky na výberové konanie konateľa Nitrianskej investičnej, finalizujeme podklady. Bude vyhlásené a zverejnené výberové konanie, takže bude, prebehne. A čo sa týka pokynu primátora. Teda výzvy na to, aby tento pokyn zrušil. Na to nevidím aj po konzultácii so zástupcami iných miest, nevidím na to žiadny dôvod, absolútne na zrušenie tohto pokynu. Čo sa týka týchto správ, teda resp. ako ich vyhodnocujem? Vyhodnocujem ich na poradách s vedúcimi, ktorých sa týkajú. Čo sa týka sankcií, tak tam je viacero možností, ako je možné postupovať od pripomenutí na porade po individuálny pohovor až po písomné upozornenie, takže naozaj je tam pomerne široká škála možnosti.

**p. Obertáš** - počúval som pána prednostu. Ja by som možno chcel odpoveď, pokiaľ poslanec ide konzultovať materiál do zastupiteľstva, nie je vedúci povinný zaslať zápisnicu z konzultovania materiálu pred zastupiteľstvom? Pretože tu vzniká veľký chaos. Pán prednosta, tu mám pocit, že nie ja privádzam do plaču vedúcich, ale vy týmto pokynom privádzate do plaču niektorých vedúcich. Je to doslova šikana, šikana, aby sa pátralo po poslancoch, aby šikanovali vedúcich, že musia spraviť zápis. Veď ja ako poslanec, keď dôjdem konzultovať materiál, čo má spraviť, aký zápis, že rozpočtové opatrenia som konzultoval 5 dní v kuse, to očakávate? Ako teraz, keď dôjde za každý klub 1 poslanec, tak bude 5 zápisov, že konzultovali sa rozpočtové opatrenia? Prosím vás, dajte tomu pokynu hlavu päť, aj keď je celý nezmyselný, dajte tomu normálnu hlavu, päť, aby tí vedúci vedeli. A nie, že ja hovorím, ja som tu bol nazvaný, že rozplačem zamestnancov, ale vy ste týmto pokynom začali to, že začínajú tu niektorí vedúci doslova vyplakávať a pomaly už povedať, že nechod'te pán Obertáš za nami, lebo musíme písať zápis. Vy docielite len to, že vznikne vojna medzi poslancami a vedením mesta a na konci dňa budú trpieť len zamestnanci úradu. Nikto iní váženy.

**p. prednosta** - pán poslanec, ohľadne rozplakávania zamestnancov, to nebola pocitová vec, to bola reálna vec histórie, že sa vám to podarilo opakovane, aj aj opakovane útočiť na konkrétnych zamestnancov, ktorí v zásade nič neurobili, len si plnili svoje pracovné úlohy, ktoré samozrejme, vy ste nepovažovali za dôležité. Takže to nebola naozaj pocitová vec. A nemyslím si, že tým, že dáme nejakú riadiacu smernicu, tak rozplakávame zamestnancov.

**p. Obertáš** - pán prednosta, poďme si pingpongovat' a buďte konkrétny o tom rozplakaní, skúsme to rozobrať na kameru, na záznam. Poprosím vás, buďte konkrétny, koho som rozplakal a ja vám potom na to budem reagovať. Ja som sa už bavil aj súkromí o tom, že buďte konkrétny, koho som rozplakal a ja poviem na záznam aj občanom, čo sa stalo, prečo sa zamestnankyňa rozplakala. Nech sa páči a potom môžete obhajovať to, že zamestnanec tu riešil porušenie verejného obstarávania a ja som chcel volať aj políciu a preto začala pani zamestnankyňa plakať. Keď sa bavíme o tom plače, ktorý myslím ja, keď mala byť súťaž na výmenu rozvodov na Mestskom úrade. Nevieam o žiadnom inom zamestnancovi, ktorého som rozplakal s tým, že som chcel volať aj políciu, keď som sa stal poslancom 2019 a zistil som, že došlo k pochybeniu súťaže a chcel som volať políciu. Takže buďte vy konkrétny a ja budem na to reagovať.

**p. Špoták** - pán poslanec, fakt tu nebudem ponižovať ani seba, ani zamestnancov tým, že budem hovoriť o konkrétnych prípadoch a o konkrétnych ľuďoch a netýkalo sa toho prípadu, ktorý ste vy hovorili.

**p. Mezei** - pán kolega, neprídeme úplne korektné teraz sa snažiť pranierovať konkrétnych zamestnancov na pôde verejného nejakého fóra. Myslím, to sú veci, ktoré si viete vyjasniť aj osobne a nemusíme úplne konkrétnosti riešiť na verejnom fóre a zaťahovať do politiky, ktorú ty robíš, čo je úplne ako tvoja legitímna na vec zaťahovať do toho zamestnancov, ktorí sa tu snažia robiť a pracovať pre toto mesto.

**p. Obertáš** - Peter, ja ti položím otázku, keď ty ideš riešiť materiál, vystupuješ ako viceprimátor, alebo ako poslanec, ako sa predstavíš? Tzn. poraď všetkým nám poslancom, že prosím vás, keď dôjdete za vedúcim odborov, vstúpte a povedzte, že vstupujete ako občan a zo stretnutia občanov vedúci odboru nemusí spraviť zápisnicu, to pokyn nehovorí. Tzn. kolegovia, odteraz, keď budete chodiť na úrad, vstúpte ako občan, povedzte vedúcemu, že ste občan a nie je povinný vedúci urobiť zápisnicu a poslať prednostovi. Mám pravdu alebo nie?

**p. Dovičovič** - čím ďalej, tým viac sa ukazuje, že veľa času, nervov a zbytočných takýchto polemii by sa dalo vyriešiť veľmi jednoducho. Zrušiť nezmyselný k ničomu nevedúci, k ničomu rozumnému nevedúci pokyn primátora číslo 2. Zopakujem to, čo som povedal. Je to zastrahovanie zamestnancov a stávanie prekážok práci poslancov. A čo sa týka tých pranierovania zamestnancov. Nie, kolega Obertáš začal s tým, že kto koho tu rozplakával, začal s tým pán prednosta, ako Obertáš rozplakáva zamestnancov a nebol to len prípad z roku 2019, ale bol to, ak ich bolo viac, tak minimálne musel byť ďalší jeden, takže nie Obertáš, prednosta začal túto tému a do tejto polohy to doviedol. A prejdem ku konkrétnostiam iným. Chcem sa spýtať pána prednostu, s ktorými mestami to konzultoval, kde majú takéto pokyn? Lebo ja mám skúsenosť troška inú, že sa ma z iných miest pýtali, čo za idiotinu to tam máte. Slovo idiotina citujem, aby to nebolo, že som to povedal. Ja ho citujem, dobre? A chcem požiadať pána prednostu. Iste si to teraz nedrží v hlave, ale chcem požiadať, aby si na najbližšie zastupiteľstvo pripravil prehľad o počte zápisov z rokovaní s poslancami, ktorému vedúci pracovníci zaslali, áno. Takže bolo by veľmi dobré, keby poslanci aj videli, ako je toto opatrenie účinné, ako napomáha mestskému úradu. Dnes sme sa napr. dozvedeli, že MsÚ funguje tak, že keď ide na obhliadku priestorov na ZŠ Krčméryho odbor majetku, tak odbor školstva sa o tom nedozvie, lebo samozrejme medzi tretím a prvým poschodím, kde tieto oddelenia sedia, je ešte druhé poschodie zrejme neprekonateľné. Takže troška sa pozrite už konečne do zrkadla. Pozrite sa, už konečne do zrkadla, prestaňte s týmito psími kusmi a začnite sa venovať tomu a uvoľnite ruky pracovníkom tohto úradu tomu, aby mohli robiť a nie písať hlásenia a báť sa, že príde za nimi poslanec.

**p. Kráľová** - ja by som len chcela zareagovať na svojich predrečníkov. Možno by som za seba mohla povedať, že by som bola rada, ja by ste si nejaké osobné veci vybavovali možno mimo sálu. To je jedna vec a druhá vec. Ja už som v minulosti povedala, že aj tento pokyn, rovnako ako aj uznesenie, ktoré bolo prijaté predtým, že aby poslanec bol uprednostnený do troch dní, vlastne mať odpoveď. Mi príde ako trošku divné. A už keď takéto pokyn máme, tak možno by ma potešilo, keby bolo bližšie špecifikovaný. Pretože ja keď sa prídem iba opýtať, možnože, či už prišlo niečo alebo niečo ako poslanec, tak je nezmysel, keď som tam minútu, možno 20, 30, 40 sekúnd, aby pracovník bol zaťažený písaním nejakej správy, že bola tu poslankyňa aj xpsilon a opýtala sa toto a toto. Možno už keď tento pokyn je, tak aby bolo jasné, čo je potrebné zapísať a čo nie je potrebné zapísať, pretože ak som tam minútu dve a on má stráviť ďalších 5 alebo 10 minút nejakým písaním nejakej správy, tak mi to príde divné. Možno nech je vytvorené nejaké tlačivo, do ktorého sa napíše. Bolo tu xpsilon, opýtal sa toto a toto. Pretože takto je to naozaj také prinajmenšom celé zvláštne, aj pokyn, aj uznesenie, ktoré sme prijali predtým.

**p. Hollý** - zahodíme tie samopaly, schovajme náboje, rokujme vecne, konštruktívne. A iba taký môj návrh, ja keď prídem na mestský úrad, na niektorý odbor alebo oddelenie, tak pozdravím, poviem dobrý deň prajem. Ja ako 1,76 000 tohto mesta som sa prišiel informovať o tejto a tejto veci, ale zároveň ako 1,31 jednina mestského zastupiteľstva Vás prosím, pomôžte mi. Takže odporúčam každému jednému pánovi poslancovi, keď teda ide na MsÚ alebo poslankyni, treba týmto štýlom ísť a rozosmejete úradníka s úsmevom na tvári a žiadne slzy nebudú.

**p. Kršiak** - ja len na predrečníčku pani kolegyňu Královú, my sme síce prijali uznesenie o tých troch dňoch, ale predpokladám, že nebolo podpísané, čiže nie je premietnuté do reality, takže netreba sa stresovať tými troma dňami. To len na dovysvetlenie.

**p. Hatala** - chcem sa vyjadriť ešte k jednej téme. Teraz v poslednom čase aj tu na zastupiteľstve zaznieva, že víťazná firma z nejakej, by som povedal, zákazky a hlavne sa jedná o investičné, sa tu množia informácie tie, že nakoniec si pýta nejakú indexáciu, nejaké dodatočné fakturácie a podobné veci. Ja už som to tu niekoľkokrát opakoval, prosím vás pekne. Pri takýchto súťažiach berme zábezpeku. A bez ohľadu na to, čo sa tu deje, potom sa dozvieme, že asfalty sa vysúťažili, potom to už neplatí, potom to mestské služby nevedia spraviť, potom sa vyhlási nová a rok je za nami priatelia. Rieši toto niekto právne oddelenie? To je taký problém, dať tam 10 % zo zákazky, nech dá bankovú záruku, ktorá mu prepadne v prípade, že to nespraví? Tak akú disciplínu chceme? Všetky tie firmy budú robiť len to, čo si môžu dovoliť. A keď si dovoľia toto a už sa to, mám taký pocit, že množí na všetkých zákazkách, tak potom čo chceme tu? My sa tu môžeme potom aj to investičné, dobre, ale takto to nebude fungovať. Ja neviem, komu to mám už povedať.

**p. Špoták** - dobre, odkážeme verejné obstarávanie a dáme ti odpoveď. Keďže tu teraz nie sú vedúci. Takže ale možno ti teda na to zareaguje pán poslanec Dovičovič, faktickou.

**p. Dovičovič** - áno, zareagujem. Na minulom zastupiteľstve sme sa od predsedníckeho stola dozvedeli, že práce navyiac sú štandardnou súčasťou. Takže Slavo, zbytočne sa snažíš.

**p. Dubaiová** - ja len nadviažem na kolegu pána Hatalu. Nemusela by to byť ani banková záruka, ale stačí to riešiť formou zádržného. Je to bežný postup, ktorý stavebné firmy akceptujú v praxi. Takže dohodnúť.

**p. Špoták** - najväčší problém nám robí, keď nám nepodpíšu zmluvu poverenom obstarávaní, čím nám vlastne zoberú čas a musí sa ísť odznova a tam nám nepomôže ani banková záruka v zmluve, ktorú pri veľkých zákazkách určite dávame. Takže toľko, čo ja viem, ostatné vám potom doplní pán Moravec. A myslím, že bolo zodpovedané na všetky otázky, prípadne ktoré boli adresované vedúcim odborov, tak vám zašleme.

#### **43. Návrh na uznesenie**

#### **44. Záver**

**p. Špoták** – nakoľko sme prerokovali posledný bod programu vyzývam predsedu návrhovej komisie p. viceprimátora Mezei , aby nás informovala, či bol ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

**p. Mezei** – konštatujem, že ku každému samostatnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

**p. Špoták** - vypočuli sme si predsedníčku návrhovej komisie, má k jej vystúpeniu niekto pripomienky? Ak nie, ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Vážené mestské zastupiteľstvo, nakoľko sme program dnešného rokovania vyčerpali vyhlasujem 8. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené. Ďakujem.

Nitra, 07. 06. 2023

Zapísala:

Lucia Vojtechová, v. r.  
ref. organizačný

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednostu  
Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

**p. Ladislav Turba, v. r.**

a

**p. Andrej Sitkey, v. r.**